

PRILOGA 5: VZOREC POGODBE

MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva ulica 10, Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan,
matična številka: 5874424000,
davčna številka: ID za DDV SI40016803,
(v nadaljevanju: **MOK**)

in

ki ga zastopa _____,
matična številka: _____,
davčna številka: _____,
transakcijski račun: _____,
(v nadaljevanju: **ponudnik** in skupaj z MOK tudi: **pogodbeni stranki**)

sklepata na podlagi določb Odloka o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/14 in 22/16) in v skladu z Javnim razpisom za oddajo javne površine v posebno uporabo za vzpostavitev sistema izposoje e-skirojev, z javnim zbiranjem ponudb z dne _____ in ponudbe ponudnika z dne _____, naslednjo

Pogodbo za oddajo javne površine v posebno uporabo za vzpostavitev sistema izposoje e-skirojev

UVOD

Javni razpis

1. Na Javnem razpisu za oddajo javne površine v posebno uporabo za vzpostavitev sistema izposoje e-skirojev je bil ponudnik izbran kot najugodnejši ponudnik za razpisane lokacije (v nadaljevanju: javna površina):

1	Trg Brolo, na parceli 640 k.o. 2605 Koper, in sicer neposredno ob fasadi sakralnega objekta, v izmeri 4 m ² .
2	Ukmarjev trg, na parceli 21/2 k.o. 2605 Koper, in sicer neposredno ob električnih omaricah, v izmeri 4 m ² .
3	Kopališko nabrežje (Severna obvoznica), na parceli 14 k.o. 2605 Koper, in sicer ob dvigalu, v izmeri 4 m ² .
4	Kopališko nabrežje (Severna obvoznica), na parceli 276/3 k.o. 2605 Koper, in sicer na delu pločnika ob urejenem parkirišču pri Sv. Ani, v izmeri 4 m ² .
5	parkirišče za Mestno tržnico, na parceli 1394/1 k.o. 2605 Koper, pri zapornicah ob krožnem križišču, v izmeri 10 m ² .
6	ploščad pri nekdanjem SDK, na parceli 1600/1 k.o. 2605 Koper, v izmeri 4 m ² .
7	Vojkovo nabrežje, na parceli 1305/1 k.o. 2605 Koper ob avtobusni postaji »Kosovelov trg«, v izmeri 4 m ² .
8	ploščad ob garažni hiši P+R SONCE, na parceli 1567/33 k.o. 2605 Koper, v izmeri 4 m ² .
9	pločnik na Ljubljanski cesti, na parceli 1439/8 k.o. 2605 Koper, in sicer neposredno na avtobusni postaji ob parkirišču za stadionom, v izmeri 4 m ² .

10	del parcele 1423/4 k.o. 2605 Koper, in sicer neposredno objektu ARENA Bonifika, v izmeri 4 m ² .
11	urejeno parkirišče v Mandraču v Smedeli, na parceli 4580/15 k.o. 2606 Smedela, v izmeri 4 m ² .
12	pločnik na Tomšičevi ulici, na parceli 452/1 k.o. 2606 Smedela, in sicer ob vstopu na nadvoz čez avtocesto, v izmeri 4 m ² .
13	mostiček ob glavni avtobusni postaji, na parceli 1464/24 k.o. 2605 Koper, v izmeri 4 m ² .
14	Žusterna, na parceli 4580/8 k.o. 2606 Smedela, in sicer pred vhodom na kopališče Žusterna, v izmeri 4 m ² .
15	del Krožne ceste, ki se navezuje na Istrsko cesto in na cesto Koper- Izola na parceli 4580/2 k.o. 2606 Smedela, v izmeri 4 m ² .
16	Ulica 15. maja, na parceli 1552/1 k.o. 2606 Smedela, in sicer pred mostičkom čez Badaševico, v izmeri 4 m ² .
17	Šalara, na parceli 6484/4 k.o. 2606 Smedela, in sicer na krožišču pred Mercator trgovino, v izmeri 4 m ² .
18	parkirišče v Žusterni na parceli 6517/5 k.o. 2606 Smedela, in ob parkirišču za kolesa, v izmeri 4 m ² .
19	ob obalni cesti Koper-Izola na parceli 4580/5 k.o. 2606 Smedela v neposredni bližini »počivališča«, v izmeri 4 m ² .

2. Javna površina se odda na podlagi ponudbe z dne _____ (v nadaljevanju: ponudba) za ponujeno enkratno letno nadomestilo v neto višini _____ EUR (brez DDV). DDV se bo obračunal na podlagi ZDDV-1. Dokumentacija Javnega razpisa iz 1. člena in ponudba z dne _____ sta prilogi in sestavni del te pogodbe.

PREDMET

Izročitev javne površine v uporabo

3. Z začetkom veljavnosti te pogodbe MOK odda in izroči ponudniku, ponudnik pa sprejme in prevzame, v uporabo javno površino, v pravnem in dejanskem stanju, v katerem bo javna površina obstajala na dan začetka veljavnosti te pogodbe, vse v skladu in pod pogoji, kot to določa ta pogodba.
4. Šteje se, da je MOK izročil ponudniku javno površino v uporabo, ko bosta pogodbeni stranki podpisali zapisnik o izročitvi in prevzemu nepremičnine v uporabo (v nadaljevanju: primopredajni zapisnik), ki s podpisom postane priloga te pogodbe.
5. S podpisom primopredajnega zapisnika se ponudnik odpoveduje vsem svojim morebitnim pravicam, ugovorom in zahtevkom zoper MOK, kakorkoli v zvezi s pravnim in dejanskim stanjem javne površine kakršna obstoji na dan podpisa primopredajnega zapisnika oz. bo nastala po dnevu podpisa primopredajnega zapisnika.
6. Po podpisu primopredajnega zapisnika mora ponudnik v roku 14 dni označiti dodeljeni prostor, kot določeno v dokumentaciji javnega razpisa pod točko 4.2, pod nadzorom upravljavca javnih površin in skladno s predlaganim načrtom talnih označb, priloga c) ponudbe.

Dovoljene dejavnosti

7. Ponudnik sme na javni površini izvajati dejavnost izposoje e-skirojev, kot je predvideno z Javnim razpisom.

Dovoljenja in soglasja

8. Katerakoli dovoljenja in/ali soglasja in/ali drugo dokumentacijo v skladu z veljavnimi predpisi, ki je potrebna za opravljanje dejavnosti izbranega ponudnika, je dolžan od pristojnih organov in institucij pridobiti izključno ponudnik na svoje stroške in na svoje tveganje.

Ponudnik je dolžan plačevati tudi vse morebitne stroške, vezane na izvajanje dejavnosti izposoje e-skirojev.

Obratovanje

9. Ponudnik je dejavnost izposoje e-skirojev na javni površini v skladu s to pogodbo dolžan opravljati v obdobju veljavnosti te pogodbe, in sicer eno leto od sklenitve pogodbe z možnostjo podaljšanja za največ dve leti.

Ponudnik lahko s soglasjem MOK začasno prekine izvajanje dejavnosti zaradi utemeljenih razlogov (npr. vremenski vplivi), ki ne vplivajo na višino obveznosti po tej pogodbi. V primeru neupravičene prekinitve izvajanja dejavnosti, je MOK upravičena prekiniti pogodbo ter zadržati že plačano enkratno nadomestilo ter znesek varščine.

10. Ponudnik je dolžan opravljati svojo poslovno dejavnost v skladu z veljavnimi predpisi.
11. Ponudnik mora dejavnost, ki jo opravlja na javni površini opravljati tako, da izvajanje te dejavnosti ustreza kakovosti v skladu z veljavnimi standardi in normami ter zagotavlja ustrezen ugled.
12. Ponudnik mora ves čas uporabe skrbeti za izvajanje veljavnih predpisov in mora morebitne nepravilnosti, ki jih ugotovijo pristojni organi takoj oziroma v danem roku odpraviti tako, da ne poslabša ugleda MOK.

ENKRATNO LETNO NADOMESTILO

Višina in plačilni pogoji

13. Ponudnik je dolžan za uporabo javne površine, MOK plačevati enkratno letno nadomestilo, določeno v točki 2. te pogodbe ter občinsko takso na podlagi odločbe pristojnega organa MOK.
14. Enkratno letno nadomestilo je dolžan ponudnik plačati v enkratnem znesku, v skladu z izstavljenim računom MOK na podračun Mestne občine Koper št. SI56 01250-0100005794, z obvezno navedbo sklicne številke 00 35021282024, z rokom plačila 15 dni od izstavitve.
15. V primeru zamude s plačilom enkratnega letnega nadomestila, je dolžan ponudnik plačati MOK tudi zakonske zamudne obresti za celoten neplačani del nadomestila, obračunane po obrestni meri, določeni z veljavnimi predpisi.
16. Enkratno letno nadomestilo je določeno v neto znesku, kar pomeni, da je ponudnik poleg enkratnega letnega nadomestila, dolžan plačevati MOK tudi vse davke, prispevke in druge javne dajatve, kateri se v skladu z veljavnimi predpisi eventualno obračunavajo, in plačujejo glede na pogodbeno razmerje.

VARŠČINA

17. Ponudnik mora kot garancijo za pravilno, popolno in pravočasno izpolnjevanje pogodbenih obveznosti plačati MOK varščino v znesku 2.000,00 EUR.
18. Vplačana varščina se ponudniku vrne v roku 30 dni po prenehanju pogodbenega razmerja po podpisu zapisnika o vrnitvi javne površine. V primeru ugotovitve nastale škode se do njene višine poračuna škoda, ki bi jo utrpela MOK v zvezi s kršitvijo pogodbenih določil s strani ponudnika. V primeru, da so vse pogodbene obveznosti s strani ponudnika poravnane, se neobrestovan in nevaloriziran znesek vplačane varščine ponudniku vrne na njegov poslovni račun.

VZDRŽEVANJE IN UPORABA

Vzdrževanje

19. Ponudnik je dolžan javno površino redno vzdrževati in čistiti s skrbnostjo dobrega gospodarja.
20. Vse stroške rednih vzdrževalnih del plača izključno ponudnik in v nobenem primeru ne bremenijo MOK in jih MOK tudi ni dolžna v nobenem primeru povrniti ponudniku.

Redna vzdrževalna dela pomenijo izvedbo manjših popravil in del na javni površini, kot so npr. popravilo manjših lukenj na površini, s katerimi se ne spreminja, ne posega v konstrukcijo in tudi ne spreminja zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza javne površine.

Uporaba

21. Ponudnik je dolžan uporabljati javno površino s skrbnostjo dobrega gospodarja.

ZAVAROVANJA ZA PRIMER ŠKODE

22. Ponudnik je dolžan na svoje stroške zavarovati e-skiroje, ki jih bo imel na javni površini.
23. Ponudnik je dolžan odpraviti vso morebitno nastalo škodo na javni površini in vrniti nepremičnino v prejšnje stanje (t.j. v stanje pred nastankom škode). Če je bil škodni dogodek, v posledici katerega je škoda nastala, predmet zavarovanja v okviru zavarovalne pogodbe in je zavarovalnica MOK povrnila nastalo škodo, je MOK dolžna ponudniku povrniti stroške odprave škode do višine prejete odškodnine - morebitno razliko do vzpostavitve prejšnjega stanja, pa je dolžan plačati ponudnik.

VELJAVNOST POGODBE

Redna veljavnost

24. Predmetna pogodba velja za določen čas enega leta, in sicer od podpisa obeh pogodbenih strank, z možnostjo podaljšanja za največ dve leti.
25. Ponudnik nima pravice brez krivdnega razloga druge pogodbene stranke odstopiti od pogodbe pred potekom pogodbenega roka. V primeru, da bi ponudnik odstopil od pogodbe predčasno, ali da bi MOK odstopila iz krivdnega razloga na strani ponudnika, ima MOK pravico terjati zapadle in neplačane stroške in morebitno škodo na javni površini. V primeru ponudnikovega predčasnega odstopa od pogodbe ali krivdnega razloga na strani ponudnika, MOK ponudniku ni dolžna vrniti vplačane varščine in že vplačanega

enkratnega letnega nadomestila.

26. Če ponudnik zapade v zamudo s plačilom enkratnega letnega nadomestila tako, da nadomestilo ni plačano niti po preteku 15-dnevne zamude, ali če ne plača zapadlih obresti ter stroškov niti v 30 dneh po vročitvi pisnega opomina, lahko MOK odstopi od pogodbe. V takem primeru MOK ponudniku ni dolžna vrniti vplačane varščine.
27. MOK lahko vsak čas odstopi od pogodbe in zahteva izpraznitev javne površine, ne glede na pogodbeno ali zakonska določila o trajanju pogodbenega razmerja v naslednjih primerih:
- če ponudnik tudi po pisnem opominu MOK uporablja javno površino v nasprotju s to pogodbo, ali jo uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se na javni površini dela občutnejša škoda,
 - če ponudnik ne opravlja dejavnosti po dogovorjenem terminskem obsegu, ki ga je potrdila MOK,
 - če je ponudnik rabo javne površine prenesel na tretjo osebo brez izrecnega pisnega soglasja MOK,
 - odda javno površino v podnajem,
 - če ponudnik ne ponuja izvajanja storitev, ki jih je opisal v svoji ponudbi v okviru Javnega razpisa,
 - če ponudnik brez izrecnega soglasja MOK posega v javno površino oz. premičnine, ki se na njej nahajajo in so v lasti ali posesti MOK,
 - če ponudnik krši ostala pogodbeno določila.
28. V primeru odstopa od pogodbe po predhodnih dveh točkah mora ponudnik v 15 dneh po prejemu pisnega obvestila o odstopu od pogodbe iz javne površine odstraniti vse svoje premičnine in druge stvari. V primeru, da ponudnik ne izprazni javne površine tudi po poteku 15 dni, ko bi jo moral izprazniti, sme MOK 16. dan po prenehanju veljavnosti te pogodbe prevzeti javno površino v svojo posest tako, da sama sestavi zapisnik o vrnitvi javne površine, katerega namesto ponudnika podpišejo tri zapisniške priče. S tem se šteje, da je javno površino prevzela nazaj v svojo posest. Vse stvari, katere bi ob takšnem prevzemu v posest našla na javni površini in ki ne bi bile last MOK, je dolžna MOK hraniti še en mesec od dneva takšnega prevzema v posest, nakar (če jih ne bi prej prevzel v posest ponudnik) jih sme MOK oddati v hrambo komurkoli tretjemu po lastni izbiri, če je ponudnik pripravljen temu tretjemu vnaprej plačati stroške te hrambe. Če pa ponudnik ne bi bil pripravljen vnaprej plačati stroškov te hrambe izbranemu tretjemu, niti prevzeti stvari v svojo posest, pa sme MOK te stvari uničiti. Tveganje uničenja in poslabšanja teh stvari, tako v času, ko bi jih imela v posesti MOK in v času njih hrambe s strani tretjega, vseskozi trpi izključno ponudnik.
29. MOK mora pred odpovedjo pogodbe pisno opozoriti ponudnika, ki krši pogodbo z navedbo kršitev in načina odprave kršitev, pri čemer ne sme biti rok za odpravo kršitev krajši od 8 dni.
30. MOK lahko v času trajanja pogodbe zahteva izpraznitev javne površine, če MOK potrebuje javno površino za izvajanje svoje dejavnosti ali za realizacije drugih investicij, ki se bodo izvajale tudi na javni površini, ki je predmet pogodbe o posebni uporabi javne površine. V takem primeru je dolžna MOK o svoji nameri pisno obvestiti ponudnika vsaj 10 dni pred izvedbo dejavnosti oz. investicije od pogodbe ter poslati predlog za nadomestno lokacijo.
31. Pogodbeni stranki se sporazumeta, da se pogodba šteje za razvezano v primeru prenehanja ponudnika zaradi likvidacije ali stečaja. V takem primeru MOK ponudniku ni

dolžna vrniti vplačane varščine.

32. Ob vrnitvi izpraznjenje javne površine v posest MOK se sestavi poseben zapisnik o njenem stanju.

Pravice MOK po prenehanju veljavnosti pogodbe

33. Najkasneje v roku 15 dni po prenehanju veljavnosti te pogodbe je dolžan ponudnik vrniti (izročiti javno površino v posest) MOK, v stanju, v kakršnem jo je prejel, eventualno poslabšanem ali izboljššanem izključno v posledici skrbne rabe v skladu s to pogodbo in izpraznjeno vseh svojih oseb in stvari.
34. Ponudnik je dolžan vrniti javno površino v posest MOK tako, da z MOK podpiše zapisnik o vrnitvi javne površine. V zapisniku o vrnitvi javne površine pogodbeni stranki ugotovita stanje javne površine na dan prenehanja veljavnosti te pogodbe.
35. V primeru, če ponudnik ne bi podpisal z MOK zapisnika o vrnitvi javne površine, sme MOK 30. dan po prenehanju veljavnosti te pogodbe prevzeti javno površino v svojo posest tako, da sama sestavi zapisnik o vrnitvi javne površine, katerega namesto ponudnika podpišejo tri zapisniške priče. S tem se šteje, da je javno površino prevzela nazaj v svojo posest. Vse stvari, katere bi ob takšnem prevzemu v posest našla na javni površini in ki ne bi bile last MOK, je dolžna MOK hraniti še 1 mesec od dneva takšnega prevzema v posest, nakar (če jih ne bi prej prevzel v posest ponudnik) jih sme MOK oddati v hrambo komurkoli tretjemu po lastni izbiri, če je ponudnik pripravljen temu tretjemu vnaprej plačati stroške te hrambe. Če pa ponudnik ne bi bil pripravljen vnaprej plačati stroškov te hrambe izbranemu tretjemu, niti prevzeti stvari v svojo posest, pa sme MOK te stvari uničiti. Tveganje uničenja in poslabšanja teh stvari, tako v času, ko bi jih imela v posesti MOK in v času njih hrambe s strani tretjega, vseskozi trpi izključno ponudnik.

Veljavno pravo in sodna pristojnost

36. Za vsa razmerja med pogodbenima strankama iz naslova in/ali v zvezi s to pogodbo, velja izključno pravo Republike Slovenije.
37. Za vse kar ta pogodba ne določa oz. ne določa drugače, veljajo neposredno veljavni predpisi. Veljavni predpisi v smislu po tej pogodbi predstavljajo veljavne predpise Republike Slovenije, z vsemi spremembami in dopolnitvami oz. kot so vsakokrat veljavni tekom veljavnosti (trajanja) te pogodbe.
38. V primeru, če bi bilo katero koli določilo te pogodbe nično oz. neveljavno neposredno po veljavnih predpisih, sta pogodbeni stranki sporazumni, da se bo to določilo štelo za nezapisano in da bosta to določilo ustrezno nadomestili (s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi in/ali kakorkoli drugače) tako, da bo ustrezno dosežen namen glede vsebine tega posameznega določila in njun pogodbeni namen po tej pogodbi.
39. Pogodbeni stranki bosta nesoglasja v zvezi s to pogodbo reševali sporazumno in izvensodno - če pa to ne bi bilo mogoče, pa je za sodno odločanje krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Kopru.

Predstavniki pogodbenih strank in obveščanje

40. Odgovorna predstavnika pogodbenih strank za izvajanje predmetnega pogodbenega razmerja sta:
- za MOK: _____
 - za ponudnika: _____

Odgovorna predstavnika pogodbenih strank sta pooblaščenca, da ju zastopata v vseh vprašanjih po tej pogodbi. Morebitno zamenjavo odgovornih predstavnikov lahko pogodbeni stranki izvršita s pisnim obvestilom nasprotne pogodbene stranke.

41. Pogodbena stranka je dolžna nemudoma pisno obvestiti drugo pogodbeno stranko o kateri koli spremembi kateregakoli podatka na svoji strani, ki izhaja iz te pogodbe (naslov oz. sedež, kontaktna oseba, zakoniti zastopnik, elektronski naslov za sporočanje,...), drugače se v razmerju do druge pogodbene stranke šteje, kot da podatki (oz. posamezni podatek) niso spremenjeni in vse morebitne negativne posledice tega dejstva trpi pogodbeni stranka, ki ni izpolnila te svoje obveznosti obveščanja druge pogodbene stranke, skladno s to točko.

Sestavljaavec pogodbe in razlaga

42. Šteje se, da sta to pogodbo oz. njeno besedilo pripravili in predlagali obe pogodbeni stranki skupno, sporazumno in dogovorno, in se tako šteje, da sta obe pogodbeni stranki sestavljavki te pogodbe oz. nje besedila.
43. Ta pogodba in pogodbeni namen pogodbenih strank po tej pogodbi, se razlaga tudi ob upoštevanju vsebine Javnega razpisa.

Protikorupcijska klavzula

44. Ta pogodba je nična, če kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:
- pridobitev posla ali
 - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Priloge

45. Priloge so sestavni del te pogodbe in veljajo kot neločljivi sestavni del te pogodbe.

Spremembe in dopolnitve

46. Spremembe oz. dopolnitve te pogodbe bodo veljavne le, če jih bosta pogodbeni stranki sklenili v enaki obliki, kot je sklenjena ta pogodba.

Sklenitev pogodbe

47. Predmetna pogodba je sklenjena, ko jo pooblaščenca zastopnika obeh pogodbenih strank podpišeta.
48. Pravica uporabe javne površine se pridobi s sklenitvijo te pogodbe in izpolnjevanjem vseh pogodbenih obveznosti za določen čas enega leta z možnostjo podaljšanja za največ dve leti.
49. Vsak od podpisnikov te pogodbe na strani posamezne pogodbene stranke, s podpisom te pogodbe tudi izrecno potrjuje (zagotavlja), da je neomejeno pooblaščen za podpis

(sklenitev) te pogodbe in za prevzem vseh pravnih posledic tega podpisa (sklenitve) pogodbe v imenu in za račun tiste pogodbene stranke, v imenu in za račun katere to pogodbo podpisuje (sklepa).

50. Ta pogodba je sklenjena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranke en izvod.

Številka:

Datum:

Datum:

MESTNA OBČINA KOPER

Župan
Aleš Bržan

PONUĐNIK