



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

1

Številka: 351-812/2019

Datum: 28. 5. 2024

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o potrditvi Novelacije investicijskega programa za projekt »Izgradnja nove telovadnice Osnovne šole Šmarje pri Kopru«

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za družbene dejavnosti

IZDELOVALEC GRADIVA: Martin Murovec, poslovno svetovanje s.p., Ulica Gradnikove brigade 61, 5000 Nova Gorica

POROČEVALEC: Timotej Pirjevec, vodja Urada za družbene dejavnosti

PRISTOJNA DELOVNA TELESAS: Odbor za družbene dejavnosti in Odbor za finance in gospodarstvo.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi Novelacije investicijskega programa za projekt »Izgradnja nove telovadnice Osnovne šole Šmarje pri Kopru«.

GRADIVO:

- Predlog sklepa
- Obrazložitev
- Investicijski program



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO,
TURIZEM IN ŠPORT

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi Novelacije investicijskega programa za projekt »Izgradnja nove telovadnice Osnovne šole Šmarje pri Kopru«

I.

Potrdi se Novelacija investicijskega programa za projekt »Izgradnje nove telovadnice Osnovne šole Šmarje pri Kopru«, ki ga je izdelal Martin Murovec, poslovno svetovanje s.p., Ulica Gradnikove brigade 61, Nova Gorica.

II.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša 4.154.994,52 EUR.

Investitor objekta je Mestna občina Koper.

Izvedba del se bo izvajala od avgusta 2024 do novembra 2025.

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih z upoštevanjem sredstev Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport:

Vir financiranja	pred 2022	2022	2023	2024	2025	SKUPAJ
MOK	18.092,60	37.942,00	2.318,00	121.241,93	2.975.399,99	3.154.994,52
MGTŠ	0,00	0,00	0,00	400.000,00	600.000,00	1.000.000,00
Skupaj	18.092,60	37.942,00	2.318,00	521.241,93	3.575.399,99	4.154.994,52

Vse vrednosti vključujejo davek na dodano vrednost.

V kolikor Mestna občina Koper na javnem razpisu ne bi bila uspešna, bo vsa sredstva za izvedbo investicijskega projekta v celoti zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev in bodo viri financiranja sledeči:



Vir financiranja	pred 2022	2022	2023	2024	2025	SKUPAJ
Lastna sredstva – proračun MOK	18.092,60	37.942,00	2.318,00	521.241,93	3.575.399,99	4.154.994,52
Proračun MOK - upravičeni stroški	17.360,60	37.942,00	2.318,00	473.482,00	3.384.970,47	3.916.073,07
Proračun MOK - neupravičeni stroški	732,00	0,00	0,00	47.759,93	190.429,52	238.921,45
SKUPAJ	18.092,60	37.942,00	2.318,00	521.241,93	3.575.399,99	4.154.994,52

Vse vrednosti vključujejo davek na dodano vrednost.

III.

Obstoječi projekt OB050-19-0014 OŠ Šmarje – izgradnja telovadnice, se v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2024-2027 ustrezno uskladi, skladno z Novelacijo investicijskega programa in drugim členom tega sklepa.

IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve oziroma vseh nadaljnjih novelacij investicijskega programa za projekt »Izgradnje nove telovadnice Osnovne šole Šmarje pri Kopru«.

V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 351-812/2019

Datum:

ŽUPAN:
Aleš Bržan

Vročiti:

- Županu Mestne občine Koper,
- Direktorici občinske uprave,
- Uradu za družbene dejavnosti,
- Uradu za finance in računovodstvo,
- Službi za investicije,
- Arhivu.

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o potrditvi Novelacije investicijskega programa za projekt »Izgradnje nove telovadnice Osnovne šole Šmarje pri Kopru«

V okviru investicijskega projekta »Izgradnje nove telovadnice Osnovne šole Šmarje pri Kopru« je predvidena izgradnja telovadnice na južnem delu platoja OŠ Šmarje pri Kopru, kjer sedaj stoji objekt, ki služi kot skladišče lesnih peletov, delavnica in garaža. Predvidena je odstranitev obstoječega objekta in izgradnja nove telovadnice na istem mestu. Ob naraščajočem trendu vpisa v OŠ Šmarje pri Kopru ter demografskem gibanju rojstev v pripadajočem šolskem okolišu je bilo namreč ugotovljeno, da je treba zagotoviti vadbene prostore za 18 oddelkov, saj je šola v šolskem letu 2022/23 prešla na dvooddelčno šolo. V okviru investicijskega projekta se bo ustrezno uredilo tudi pripadajoče zunanje površine.

V telovadnici se bo izvajal pouk športne vzgoje, od športnih iger pa se bo primarno igrala odbojka ter dodatno košarka in roket na zmanjšanem igrišču. Poleg normativov navedenih v Navodilih za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, so pri projektiranju telovadnice upoštevani tudi predpisi posameznih športnih zvez (odbojcarske, košarkarske), katerih športi se bodo izvajali v novi telovadnici. Novozgrajena telovadnica OŠ Šmarje bo postala eden izmed ključnih objektov za izvajanje športnih programov v občini. Novozgrajena telovadnica ter celostna ureditev zunanjih površin pomeni pridobitev novih javnih površin, ki bodo namenjene učencem in učiteljem osnovne šole ter vsem prebivalcem širšega lokalnega območja. Prav tako bo nova telovadnica omogočala izvajanje različnih športnih programov in bo dostopna vsem skupinam prebivalcev tudi v popoldanskem času.

V novembru 2019 je bil izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta »Izgradnja nove telovadnice Osnovne šole Šmarje pri Kopru«. Na osnovi predstavljenih demografskih podatkov ter ob upoštevanju normativov, ki jih postavlja Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/07, 65/08, 99/10, 51/14 in 64/15), je bila v dokumentu ugotovljena potreba po novih vadbenih prostorih za izvajanje športne vzgoje, zaradi povečanega vpisa otrok v OŠ Šmarje pri Kopru. Kot optimalna varianta izvedbe investicijskega projekta je bila opredeljena varianta »z investicijo«, ki pomeni izgradnjo nove telovadnice ob OŠ Šmarje pri Kopru. Predvidena je bila izgradnja telovadnice s spremljajočimi prostori v izmeri 769,60 m². Vrednost investicije v tekočih cenah je bila v DIIP-u z ocenjena na 1.366.526,92 € in je bila določena na podlagi pripravljene idejne zasnove. Terminski plan izvedbe investicije pa je predvideval izvedbo investicije od oktobra 2019 do novembra 2022.

V februarju 2023 sta bila izdelana predinvesticijska zasnova (PIZ) in investicijski program (IP). Pri izdelavi obeh dokumentov je bila upoštevana izdelana DGD in PZI projektna dokumentacija, zaradi česar je prišlo do nekaterih sprememb glede na predhodno izdelano investicijsko dokumentacijo. Predvidena je gradnja večjega objekta. Velikost objekta z vsemi spremljajočimi prostori znaša 1.510 m², zunanje igralne površine in zelene strehe pa zajemajo še 909 m². Ocenjena vrednost investicije je višja kot v predhodno izdelanem DIIP-u in znaša v tekočih cenah 4.220.367,54 €. Prav tako je spremenjen terminski plan izvedbe investicije, ki predvideva, da se bo investicija izvajala v obdobju od oktobra 2019 do oktobra 2025.

V novembru 2023 je bilo izdelano poročilo o izvajanju investicije, ki je preverilo odmike pri izvajanju investicije. Zaradi spremenjenih proračunskih zmožnosti investitorja, se je spremenila dinamika investiranja na investicijskem projektu. Vrednost investicije se ni spremenila.

Mestna občina Koper je pristopila k izvedbi javnih naročil za izbiro izvajalca za GOI dela ter izvajanje strokovnega in finančnega nadzora.

Mestna občina Koper bo investicijski projekt prijavila na »Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024«, ki ga je dne 10.05.2024 objavilo Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport RS in sicer bo pripravila prijavo na SKLOP 1 – Obnova, novogradnja

in rekonstrukcija javnih športnih objektov, na Podsklop A, saj je načrtovana vrednost investicije višja od 2.000.000,00 € z DDV.

Mestna občina Koper je zato pristopila k izdelavi novelacije investicijskega programa v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in zahtevami javnega razpisa. V času od izdelave investicijskega programa je prišlo tudi do drugih sprememb, in sicer zamik pri izvajanju časovnega načrta investicije, spremenjena vrednost investicije (upoštevani strošek za vzpostavitev nadomestne kotlovnice) in spremenjena dinamika investiranja. Dokument obravnava izbrano varianto izvedbe investicijskega projekta ter prikazuje vsebinski, tehnični, finančni ter časovni vidik izvedbe investicijskega projekta.

Splošni cilji izvedbe investicijskega projekta so:

- zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za športno vzgojo, s katerimi bi zadostili vsem normativom in potrebam osnovne šole ter tudi vsem prebivalcem kraja,
- zagotoviti sodobne, kvalitetne in varne vadbene površine za izvajanje športnih aktivnosti,
- omogočiti boljšo kakovost vzgojno-izobraževalnega procesa predvsem izvajanja pouka športne vzgoje,
- izboljšati delovne in bivalne pogoje za zaposlene, učence in druge uporabnike stavbe,
- izboljšati pogoje za izvajanje športnih obšolskih dejavnosti otrok in mladine ter športne rekreacije odraslih,
- izboljšati pogoje za delovanje športnih društev, klubov in drugih organizacij,
- slediti trendom razvoja na področju športne infrastrukture in prostorskega razvoja ter rabe prostora v Mestni občini Koper,
- približevanje ciljnemu normativu Nacionalnega programa športa za pokrite športne površine na prebivalca,
- zmanjšati onesnaževanje okolja zaradi nižjih izpustov toplogrednih plinov zaradi nove energetske varčne stavbe,
- izboljšati kvaliteto prostora in infrastrukturno opremljenost kraja,
- prispevati h kakovostnejšemu življenju v primestnih naseljih.

Telovadnica OŠ Šmarje bo zagotavljala dostopnost vsem prebivalcem. Programi, ki se bodo odvijali v objektu, bodo programi:

- prostočasne športne vzgoje otrok in mladine,
- prostočasne športne vzgoje otrok in mladine s posebnimi potrebami,
- obštudijske športne dejavnosti,
- športne vzgoje otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport,
- kakovostnega športa,
- vrhunskega športa,
- športa invalidov,
- športne rekreacije,
- športa starejših.

Opis objekta:

Lokacija za gradnjo nove telovadnice je zemljišče Osnovne šole Šmarje. Na jugozahodni (JZ) strani šolske stavbe se nahajajo zunanje športne površine. Zemljišče pada proti JZ in je obdano z visokimi podpornimi zidovi, ki omogočajo ravne športne površine. Na mestu nameravane gradnje stoji obstoječ skladiščni objekt z zunanjo ureditvijo. Predvidena je odstranitev objekta zunanje shrambe, ki vsebuje splošno skladišče, skladišče peletov, delavnico ter objekta stare greznice in stare vkopane cisterne za kurilno olje. Pred tem se uredi začasni zalogovnik za pelete na drugi lokaciji. Odstrani se del internega komunalnega omrežja in zunanja ureditev na mestu novogradnje.

V okviru investicijskega projekta bo zgrajena telovadnica z naslednjim programom:

- športna dvorana s tribuno in shrambo za rekvizite,
- dodatna mala športna dvorana,

- kabineti,
- garderobe,
- sanitarije,
- prostor za skladiščenje lesnih peletov,
- prostori za hišnika,
- zunanje igrišče na strehi,
- podporni zidovi in zunanja ureditev,
- prostori za tehniko.

Telovadnica je zasnovana kot prizidava k obstoječi pozidavi šolskega kompleksa OŠ Šmarje. Objekt bo lociran na mestu obstoječe stavbe skladišča premoga in bo funkcionalno povezan s stavbo osnovne šole. Objekt bo vkopan na način, da bo njegova streha predstavljala podaljšek obstoječe zunanje ureditve in dodatno površino za igro otrok.

Zunanja ureditev obsega ureditev okolice objekta in ureditev strehe objekta. Okolica objekta na nivoju vhoda predstavlja vhodno ploščad v športno dvorano. Ploščad bo izvedena predvidoma v pranjem betonu. Na ploščadi ob vhodu se uredi parkirno mesto za invalida in parkirno površino za servisna vozila OŠ Šmarje. Površina strehe objekta se uredi v pohodno ploščad z otroškim igriščem. Površina strehe bo obdana z žično ograjo. Zasaditev se v največji možni meri ohranja. Utrjene površine bodo predvidoma izvedene v pranjem betonu. Zunanja ureditev se spreminja v navezavi s prizidavo, ostala zunanja ureditev ob obstoječem šolskem objektu se ne spreminja.

Dodatne zelene površine niso predvidene. Zasaditev se predvidi v kaskadi podpornega zidu in na ploščadi na nivoju pritličja. Na nivoju strehe objekta se uredi zasaditev z nizkimi grmovnicami v koritih. V največji meri se ohranja obstoječo zazelenitev in drevesa.

Splošna prometna ureditev območja se ne spreminja. Ohranja se priključke na javne poti. Novogradnja odstranjuje nekatere parkirne površine, zato je potrebno kapacitete nadomeščati izven gradbene parcele. V okviru novogradnje se uredi parkirna mesta za servisna vozila in invalide ob vhodu v telovadnico.

Finančna konstrukcija:

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih v primeru uspešne prijave.:

Vir financiranja	pred 2002	2022	2023	2024	2025	SKUPAJ
MOK	18.092,60	37.942,00	2.318,00	121.241,93	2.975.399,99	3.154.994,52
MGTŠ	0,00	0,00	0,00	400.000,00	600.000,00	1.000.000,00
Skupaj	18.092,60	37.942,00	2.318,00	521.241,93	3.575.399,99	4.154.994,52

Vse vrednosti vključujejo davek na dodano vrednost.

V kolikor Mestna občina Koper na javnem razpisu ne bi bila uspešna, bo vsa sredstva za izvedbo investicijskega projekta v celoti zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev.

Koper, 27. 5. 2024

Gradivo pripravila:
Alenka Čurin Kavre



Vodja Službe za investicije
Petar Ziraldo