

Strateški del občinskega prostorskega načrta
Mestne občine Koper

3.1 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE

Omrežje naselij

- ABC središče regionalnega, medobčinskega in občinskega pomena
- ABC ter nacionalnega pomena na ravni somestja Koper - Izola - Piran
- ABC pomembnejše lokalno središče
- ABC lokalno središče
- ABC središče posebnega pomena
- abc ostala naselja

Razvoj naselij

- urbano središče (mesto Koper z Bertoki in Pradami)
- primestni pas - prvi poselitveni obroč
- primestni pas - drugi poselitveni obroč
- podezelsko zaledje
- okvirno območje naselja v urbanem središču - intenzivna urbanizacija
- okvirno območje naselja v prvem poselitvenem obroču - manj intenzivna urbanizacija
- okvirno območje naselja v drugem poselitvenem obroču - zmerna urbanizacija
- okvirno območje naselja v podezelskem zaledju - zmerna urbanizacija
- okvirno območje naselja - ostala naselja
- somestje (Bertoki - Prade, Pobegi - Čežarji - Sv. Anton)
- večji kompleks nepozidanih stavbnih zemljišč
- območje za dolgoročni razvoj naselij
- prenova historičnega jedra Kopra
- prenova izvornega jedra
- prenova območja v mestu Koper
- reurbanizacija
- širitev

Urbanistično oblikovanje naselij

- območje celostne urbanistične rešitve za mesto Koper z Bertoki in Pradami
- območje celostne urbanistične rešitve za mesto Škofije
- preprečevanje zlivanja naselij
- vzpostavitev jedra naselja
- krepitev jedra naselja
- izhodišče

Razvoj dejavnosti

- družbena funkcija - zadostno razvita
- družbena funkcija - krepitev
- družbena funkcija - samo solstvo
- storitev - zadostno razvita
- storitev - krepitev
- razvoj gospodarstva - obrt
- razvoj gospodarstva - logistika
- razvoj gospodarstva - podjetniški inkubator
- razvoj gospodarstva - turizem

Rekreacija

- kopališče
- rekreacija v območju varstva narave
- športni center
- večje športno igrišče

Gospodarske cone

- pristanišče
- gospodarska cona
- obrotno poslovna cona
- podjetniški inkubator
- izkoriščanje mineralnih surovin

Glavne prometne povezave

- avtocesta
- hitra cesta
- glavna cesta
- regionalna cesta
- lokalna cesta
- predvidena hitra cesta
- obstoječa železnica
- načrtovana železnica - 2. tir
- mednarodno pristanišče Koper
- morje
- obala
- državna meja
- meja občinskega urejanja

Merilo: 1: 50.000

Naročnik: Mestna občina Koper

Izvajalec: LOCUS d.o.o., LUZ d.d., PS Prostor d.o.o.