



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**KRAJEVNA SKUPNOST SEMEDELA  
COMUNITÀ LOCALE DI SEMEDELLA**

Številka: 19-19/2024-1  
Datum objave: 16. 7. 2024  
Roka prijave: 6. 8. 2024

Na podlagi 143. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

**S K L E P**

I.

Na portalu [www.koper.si](http://www.koper.si) se objavi namera z naslednjo vsebino:

KRAJEVNA SKUPNOST SEMEDELA, Jurčičeva 2, 6000 Koper, ki jo zastopa predsednik Marko Štrkalj v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18 in spremembe), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O  
ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

**1. Naziv in sedež upravljavca:**

Mestna občina Koper, Krajevna skupnost Semedela, Jurčičeva 2, Koper.

**2. Predmet oddaje v najem:**

Poslovni prostor – pisarna št. 7 v Domu KS Semedela, na naslovu Jurčičeva 2, Koper, v izmeri 13,87 m<sup>2</sup> poslovne površine, na parceli št. 387/46 k.o. Semedela, (ID znak: 2606-387/46).  
Prostor bo oddan v najem v stanju, v kakršnem je.

**3. Izhodiščna najemnina:**

Izhodiščna najemnina znaša **180,00 €** mesečno.

Najnižja ponudbena, izhodiščna najemnina poslovnih prostorov je določena izkustveno, na podlagi 38. člena ZSPDSLS-1.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno z rastjo življenjskih stroškov v preteklem letu, enkrat letno predvidoma v začetku leta, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemnik prevzame obveznost rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del in drugih stroškov uporabe, ki jih določi lastnik oz. upravljalec.

#### **4. Doba uporabe:**

Poslovni prostor se oddaja za nedoločen čas.

#### **5. Dovoljena dejavnost:**

Poslovni prostor se oddaja za potrebe delovanja pomožne dejavnosti pri izobraževanju in svetovanju na področju psihološke smeri.

#### **6. Pogoji in sklenitev pogodbe:**

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena Pogodba o najemu poslovnega prostora, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesentom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

#### **7. Izjava o interesu:**

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Krajevne skupnosti Semedela – na naslov: Krajevna skupnost Semedela, Jurčičeva 2, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno **6. 8. 2024 do 12.00 ure, ne glede na čas oddaje po pošti.**

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisna oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev ter
- ponujena višina najemnine.

#### **8. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:**

Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

#### **9. Pojasnila in informacije:**

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Krajevni skupnosti Semedela na telefonski številki 05/627-18-22/ 051 672 551 (ga. Rozana Gomboc).

**10. Krajevna skupnost Semedela lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje/najema, ne da bi za to navedla razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.**

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.

II.

Ta sklep velja takoj.



Predsednik sveta KS Semedela

Marko Štrkalj