



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA



UREDITEV OBALE MED ŽUSTERNO IN IZOLO

September 2024

KAZALO VSEBINE

UVODNO POJASNILO	6
1 OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	8
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	9
2.1 Predstavitev Mestne občine Koper	9
2.1.1 Območje izvajanja trajnostne urbane strategije.....	10
2.1.2 Obala in morje	12
2.2 Analiza sedanjega stanja	14
2.2.1 Omrežje javne infrastrukture in javnega dobra	16
2.2.2 Zavarovana območja – kulturna dediščina	17
2.3 Razlog za investicijsko namero.....	22
3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	24
3.1 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	24
3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami.....	25
3.2.1 Strategija razvoja Slovenije 2030.....	25
3.2.2 Trajnostna urbana strategija mesta Koper 2030	27
3.2.3 Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji.....	29
3.2.4 Regionalni razvojni program Obalno-Kraške regije za obdobje 2021-2027.....	31
3.2.5 Usklajenost investicije z ostalimi dokumenti	33
4 PREDSTAVITEV IN OPIS VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	34
4.1 Varianta "brez" investicije	34
4.2 Varianta "z" investicijo.....	34
4.2.1 Ureditvena situacija.....	34
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	41
5.1 Opredelitev vrste investicije	41

5.2	Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah	41
5.2.1	Vrednost investicije po stalnih cenah.....	41
5.2.2	Vrednost investicije po tekočih cenah.....	41
5.3	Osnova za določitev vrednosti investicije.....	42
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI	43
6.1	Strokovne podlage ter predhodno pripravljena dokumentacije, idejne rešitve in študije	43
6.2	Opis lokacije	43
6.2.1	Prostorski akti.....	46
6.3	Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta	48
6.4	Varstvo okolja	48
6.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	49
6.6	Predvidena dinamika in viri financiranja oziroma okvirna finančna konstrukcija.....	50
6.7	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oz. ekonomska upravičenost projekta.....	52
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	53

KAZALO TABEL

Tabela 1: Investitor in upravljalec.....	8
Tabela 2: Izdelovalec investicijske dokumentacije	8
Tabela 3: Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske in projektne dokumentacije	8
Tabela 4: Površine ureditve priobalnega pasu.....	35
Tabela 5: Vrednost investicije po stalnih cenah.....	41
Tabela 6: Vrednost investicije po tekočih cenah.....	41
Tabela 7: Terminski plan izvedbe	48
Tabela 8: Predvidena dinamika in viri financiranja po stalnih cenah	50
Tabela 9: Predvidena dinamika in viri financiranja po tekočih cenah	51

KAZALO SLIK

Slika 1: Meje urbanega območja Koper.....	11
Slika 2: Obala na območju Mestne občine Koper pogled v smeri proti Kopru, skalomet, Parenzana, kolesarska steza in Rižanski vodovod.....	14
Slika 3: Obala na območju Mestne občine Koper pogled v smeri proti Kopru, začasne sanitarije, dostop v morje za kopalce, pogled v smeri proti Izoli.	15
Slika 4: Obala na območju Mestne občine Koper pogled v smeri proti Kopru	15
Slika 5: Obala na območju Mestne občine Koper pogled v smeri proti Kopru pred mandračem....	15
Slika 6: Obala na območju Mestne občine Koper pogled v smeri proti Izoli, mandrač in zaključek kopališča Žusterna – začetna točka natečajnega območja.....	16
Slika 7: Obala na območju Mestne občine Koper, mandrač in zaključek kopališča Žusterna – začetna točka natečajnega območja.....	16
Slika 8: Potopljena ladja REX.....	18
Slika 9: Ozkotirna železnica Parenzana	19
Slika 10: Rižanski vodovod.....	20
Slika 11: Drevored pinj	21
Slika 12: Vila Istrska cesta.....	22

Slika 13: Prispevek ciljev strategije prostorskega razvoja Slovenije k udejanjenju ciljev Strategije razvoja Slovenije	27
Slika 14: Ureditvena situacija	36
Slika 15: Območje med Mandračem in Žusterno.....	37
Slika 16: Območje pri Mandraču	38
Slika 17: Območje pri Krožni cesti	39
Slika 18: Območje med grapo in Krožno cesto.....	40
Slika 19: Območje med mejo občin in Krožno cesto	44
Slika 20: Območje grape – obstoječe stanje.....	45
Slika 21: Območje med Krožno cesto in kopališčem Žusterno	46
Slika 22: Izsek iz grafičnega dela plana MOK – namenska raba površin	47
Slika 23: Prikaz območij posameznih izvedbenih prostorskih aktov na območju Mestne občine Koper	48

UVODNO POJASNILO

Mestna občina Koper (številka 351-405/2023) in Občina Izola (številka 3505-71/2023) sta na podlagi sklepa o začetku postopka projektnega natečaja z dne 20. 9. 2023 pričeli postopek natečaja za: javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve UREDITEV PRIOBALNEGA PASU MED KOPROM IN IZOLO (zaporedna številka javnega naročila v tekočem letu: 006670/2023) v skladu s točko b) prvega odstavka 100. člena ZJN-3, kot projektni natečaj, z nagradami ali plačili udeležencem. Dne 12. 10. 2023 je bilo javno naročilo objavljeno na Portalu javnih naročil – št. objave: JN006670/2023-I01.

Predmet natečaja je bil pridobitev idejne zasnove za:

1. Programsko obogatitev območja, ki bo dopolnjevalo in nadgrajevalo obstoječe vsebine v ožjem in širšem območju z generiranjem bolj intenzivne rabe na robovih območja v bližini urbanih naselij in redčenja aktivnosti proti sredini območja.
2. Ureditev programskih vsebin in oblikovnih ureditev tako, da se obstoječe vsebine in ureditve na širšem območju povežejo v celoto na nov izviren in inovativen način ob upoštevanju naravnih vrednot in zavedanju, da na območju, kot velika vrednota, prepoznano doživljanje morja kot praznega prostora.
3. Prepoznavno urbanistično ureditev (z elementi lokalne identitete) celotnega območja na način, da ožje obravnavano območje in širše območje pridobita dodatne programske vsebine tako za lokalno prebivalstvo kot tudi za turistične namene.
4. Prostorske rešitve, ki integrirajo aktivno varovanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.
5. Prostorske rešitve, ki integrirajo aktivno ohranjanje, prezentacijo in razvoj kulturne dediščine.
6. Ureditev območja tako, da sledi splošnim načelom in smernicam razvoja mest Koper in Izola, ki spodbujata trajnostni razvoj s sodobnimi smernicami prostorskega načrtovanja na vseh nivojih planiranja.
7. Ureditev obalne promenade v različnih sekvencah.
8. Ureditev posameznih programskih točk ob promenadi.
9. Ureditev površin za rekreacijo, predvsem za kopanje, hojo in kolesarjenje.

Namen izvedbe projektnega odprtega enostopenjskega urbanistično arhitekturnega natečaja je pridobitev idejne zasnove in izdelovalca projektne dokumentacije za ureditve celotnega območja obravnave. Nadaljnje projektiranje se bo izvajalo fazno, razdeljeno na območja:

- Območje Mestne občine Koper,
- Območje obale do Rude v Občini Izola in
- Območje kampa Jadranka v Občini Izola.

Območje je razdeljeno glede na občinske meje, na območje v Občini Izola in na območje v Mestni občini Koper. Območje v Občini Izola je razdeljeno na območje obale do Rude in območje današnjega kampa Jadranka. V nadaljevanju se bo projektna dokumentacija izdelovala ločeno glede na razdelitev po posameznih območjih. Naročnika in pogodbenika za izdelavo projektne dokumentacije bosta dva, Mestna občina Koper in Občina Izola.

Dne 29. 1. 2024 je bilo izdano obvestilo o izidu javnega, projektnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve, kjer je prvo nagrado prejel natečajni elaborat z delovno številko 9, šifra natečajnika: 5KA21.

Mestna občina Koper ima na obravnavnem območju že sprejete vse potrebne izvedbene prostorske akte, zato bo pristopila k izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj s projektantom, ki bo izbran v skladu s točko b) četrtega odstavka 46. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 88/23 – ZOPNN-F).

Pričujoči Dokument identifikacije investicijskega projekta torej obravnava izvedbo potrebnih aktivnosti za pripravo projekta, ki vključuje pripravo potrebne projektne dokumentacije za investicijo v ureditev obale med Žusterno in Izolo, in sicer:

- dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije ter projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP) izdelana na osnovi dop IDZ,
- vloga za izvedbo predhodnega postopka in sodelovanje z zunanjim izvajalcem PVO,
- popolna projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za celotno območje urejanja, (izdelano na podlagi dop IDZ in DPP, vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, popisi del, specifikacijami in drugimi potrebnimi elementi za celovito in popolno izvedbo segmenta PZI, skladno s pravilnikom (obvezne in dodatne vsebine), vključno z morebitnim sodelovanjem v revizijskem postopku in vključno s tolmačenjem načrtov v fazi izbora izvajalca (vprašanja ponudnikov),
- spremljanje gradnje (projektantski nadzor), (čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 365 dni)
- projekt izvedenih del (PID) vključno s popisi do nivoja projekta za gradbeno dovoljenje in projekta za izvedbo (PZI).

Projektna dokumentacija se izvede na osnovah že izdelane projektne naloge kot izhodišča za pripravo natečaja in izbrane natečajne rešitve, šifra natečajnika: 5KA21.

1 OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Tabela 1: Investitor in upravljalec

Naziv:	Mestna občina Koper
Naslov:	Verdijeva ulica 10, 6000 Koper
Odgovorna oseba:	Aleš Bržan, župan
Žig in podpis:	
Telefon:	05 664 61 00
Fax:	05 627 16 02
Spletna stran:	www.koper.si
Matična št.:	5874424
Davčna št.:	SI40016803

Tabela 2: Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv:	SITUAR d.o.o.
Naslov:	Selo pri Robu 12, 1314 Rob
Odgovorna oseba:	Mateja Perušek, direktorica
Žig in podpis:	
GSM:	041 364 213
Matična št.:	3378225
Davčna št.:	SI14468646

Tabela 3: Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske in projektne dokumentacije

Naziv:	Mestna občina Koper Služba za investicije
Naslov:	Verdijeva ulica 6, 6000 Koper
Odgovorna oseba:	Petar Ziraldo, vodja Službe za investicije
Žig in podpis:	
Telefon:	05 664 62 67

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev Mestne občine Koper¹

Na območju Mestne občine Koper s skupno površino 303,2 km² je 104 statističnih naselij. Mestna občina Koper je s 53.875 prebivalci (leta 2023) četrta najštevilčnejša slovenska občina. Urbanizacija, prebivalstvo in urbane dejavnosti so skoncentrirane na ožjem obalnem in priobalnem območju, ki skupno zajema 31 naselij na 20 % površine občine. To je območje urbane in suburbane koncentracije z osrednjim jedrnim območjem mesta Koper s primestnimi naselji v bližnjem obalnem zaledju, ki so z mestom funkcionalno intenzivno povezana. Na tem območju živi 89 % prebivalcev mestne občine.



Hierarhično in policentrično poselitveno mrežo sestavljajo:

- mesto Koper, kjer prebiva približno 50 % vseh prebivalcev občine, kot središče in nosilec urbanih funkcij in dejavnosti;
- primestna naselja z več kot 1.000 prebivalci: naselja so v neposrednem nižinskem in gričevnatem obalnem zaledju;
- vasi in naselja v podeželskem zaledju.

Jedro urbano cono (urbano območje) tvorijo historično mestno jedro na nekdanjem otoku ter novejši mestni predeli na nasutih nižinskih predelih (Šalara, Olmo-Prisoje) in na gričevnatih obronkih proti jugu (Semedela, Markovec, Žusterna). V mestu Koper so zgoščene glavne urbane funkcije, vsebine ter programi, ki so vezani na neposredno bližino morja in morske obale.

Koper se na državni in mednarodni ravni razvija v pomembno državno tovarno prometno vozlišče in morsko pristanišče. Kot obalno somestje s Piranom, Izolo in Ankaranom razvija funkcije središča nacionalnega pomena in se na mednarodni ravni povezuje s sosednjimi regijami Italije in Hrvaške. Poleg tega ohranja in krepi funkcijo občinskega in regionalnega središča Južno primorske regije.

Prihodnji razvoj širšega mestnega in primestnega prostora načrtuje nadaljnji razvoj in reurbanizacijo osrednje urbane cone ter načrtno preusmerjanje urbanih tokov tudi v primestni prostor. Tako razširjeno urbano območje Koper se funkcionalno povezuje s sosednjimi naselji, Ankaranom, Izolo in Piranom, v okviru obalnega somestja ter s čezmejnimi urbanimi območjem Trsta in hrvaške Istre, pomembne pa so tudi intenzivne

¹ Vir: Trajnostna urbana strategija Mesta Koper, december 2020.

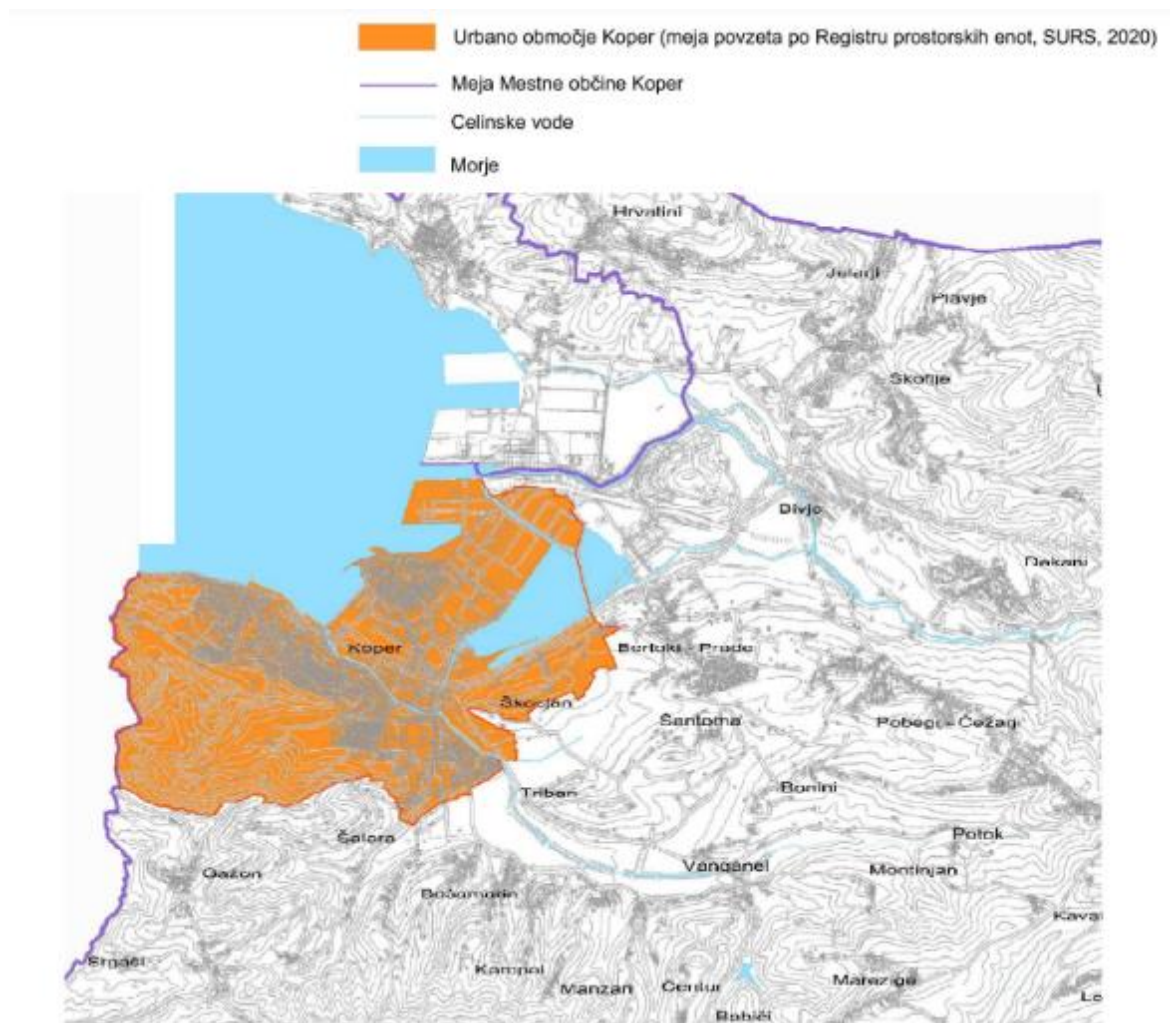
povezave mesta s podeželskim zaledjem. V kontekstu Obalnega somestja in širših čezmejnih povezav so pomembni razvojni izzivi zlasti na področju usklajenega razmeščanja dejavnosti v obalnem prostoru, komplementarno razvijanje urbanih vsebin ter vzpostavitev medsebojnih povezav trajnostne mobilnosti za še intenzivnejše in učinkovitejše dopolnjevanje in prepletanje urbanih funkcij znotraj somestja ob čim manjših obremenitvah za prostor in okolje ter uporabnikom dostopno in prijazno. V razmerju urbanega območja mesta do podeželskega zaledja gravitacijskega območja Obalno-kraške regije pa so izrazitejša hierarhične povezave in odvisnosti: urbano območje zagotavlja oskrbne, zaposlitvene in druge urbane funkcije za širše vplivno območje, zaledje pa ponuja urbanemu območju naravno bolj ohranjeno in manj obremenjeno okolje za oskrbo s hrano, za dejavnosti športa, rekreacije in turizma, neposredni vir delovne sile ipd.

2.1.1 Območje izvajanja trajnostne urbane strategije

Območje izvajanja TUS Koper je opredeljeno kot jedrno mestno območje, ki je določeno z mejo območja naselja Koper, privzeto po formalni meji Registra prostorskih enot (SURS, 2020) in funkcionalno urbano območje (FUO), ki ga opredeljujejo gravitacijski vplivi mesta. FUO je gospodarska, ekonomska enota; območje, ki je sestavljeno iz mesta kot središča, navezovalnih mest (upoštevajoč slovenski policentrični urbani sistem) in gravitirajočega območja, ki je funkcionalno povezano s središčem. FUO bo fleksibilno opredeljeno na izvedbeni ravni projektov (INTUS) za vsak posamezni projekt oziroma ukrep, upoštevajoč specifične razvojne izzive in cilje, koriščenje potencialov in načrtovane oziroma predvidene učinke.

FUO znotraj teritorija Mestne občine Koper poleg jedrnega območja obsega še primestni pas in podeželsko zaledje občine, dejansko pa presega tudi teritorialne okvirje Mestne občine Koper, zlasti na področju trajnostne mobilnosti, okoljskih in infrastrukturnih projektov ipd.. Znotraj urbanega območja Koper kakor tudi v okviru FUO se bodo načrtovali in izvajali ukrepi za podporo ciljev vseh petih politik evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027. V jedrnem mestnem območju živi slaba polovica oziroma 25.753 prebivalcev Mestne občine Koper (v letu 2020). Skupno na območju urbane in suburbane koncentracije, ki zavzema 20 % površine občine, živi 89 % prebivalcev Mestne občine Koper.

Slika 1: Meje urbanega območja Koper



TUS se po načelu komplementarne podpore in medsebojne povezanosti prednostno osredotoča na štiri izbrana fokusna oziroma prednostna razvojna področja in območja, ki so:

- URBANA PRENOVA,
- CELOVITO UREJANJE MESTNIH OBAL,
- ZELENA INFRASTRUKTURA MESTA,
- TRAJNOSTNO DELOVANJE IN UPRAVLJANJE MESTA.

Izbrana prednostna razvojna področja se osredotočajo na ključne razvojne izzive urbanega območja Koper, ki so bili v analitičnih fazah priprave TUS Koper prepoznani kot prioriteten ali najaktualnejši tako z vidika razvojnih potreb mesta in pogledov javnosti. Poleg tega vsebinsko najbolj neposredno odgovarjajo na zastavljeno vizijo in strateške cilje TUS Koper. Prednostna območja trajnostnega urbanega razvoja prostorsko predstavljajo območja komplementarnega plastenja, prepleta in zgostitve zaznanih problemov in razvojnih izzivov, ne nazadnje pa tudi komplementarnega in sinergijskega učinkovanja ukrepov. Prostorski razvoj urbanega območja Koper se prednostno udejanja z urbano prenovo, katere cilji so učinkovitejša raba prostora, izboljšani pogoji za izvajanje dejavnosti, zdravo in aktivno življenje in bivanje.

Urbana prenova se osredotoča na tri sestavine urbanega območja Koper:

- historično mestno jedro;

- degradirana urbana območja nekdanjih proizvodnih con (sive cone);
- stanovanjske soseske.

Revitalizacija historičnega mestnega jedra vključuje prenovo stavbnega fonda za ohranjanje stalnega prebivanja in delovanje mestotvornih vsebin in funkcij ter povečevanje gospodarske aktivnosti za nova delovna mesta. Pomembna razvojna prioriteta je celovito prometno urejanje z uveljavljanjem koncepta trajnostne mobilnosti ter celostnega in trajnostno naravnane mestnega upravljanja in delovanja.

Degradirana urbana območja nekdanjih proizvodnih con v merilu urbanega območja Koper predstavljajo obsežen fond stavbnih zemljišč s specifičnimi prostorskimi danostmi, omejitvami in zatečenimi problemi. Zaradi kompleksnosti problematike (lastništvo zemljišč, delno aktivna delno opuščena območja ipd.), razpršenosti in velikosti površin gre za dolgoročni razvojni izziv, h kateremu je nujno pristopati po prostorskih in vsebinskih etapah, pri čemer je pred samo realizacijo zelo pomembno vzpostaviti dialog z lastniki in uporabniki zemljišč, ovrednotiti razvojne možnosti in opredeliti vizijo posamičnega območja in v merilu širšega urbanega območja Koper.

Prenova stanovanjskih sosesk pomeni ohranjanje in izboljšanje bivalnih in funkcionalnih pogojev, pri čemer se prenova osredotoča zlasti na energetske prenovi stavbnega fonda, ukrepe trajnostne prometne politike, urejanje skupnih zelenih površin ter zagotavljanje prostorskih možnosti za krepitev družbenih in oskrbnih dejavnosti sosesk.

TUS Koper je mestne obale in zeleno infrastrukturo mesta prepoznal kot pomembno kakovost in razvojni potencial urbanega območja Koper. Opredeljena sta kot aktivna nosilca vrste različnih prostorskih, okoljskih, družbenih in gospodarskih funkcij in vlog, s katerimi se bo uresničevala razvojna vizija TUS Koper.

V urbanem območju Koper se uveljavlja koncept celovite in trajnostno naravnane infrastrukturne podpore delovanju mesta in bivanju v njem, ki dolgoročno učinkovito in čim manj obremenjujoče zadovoljuje potrebe. Vzpostavlja se celovit prometni, energetski, komunalni in komunikacijski sistem ob podpori sodobnih (IKT) tehnologij in integracijskih pristopov.

2.1.2 Obala in morje

Obala in morje sta v merilu občine in v slovenskem merilu fizično izjemno skromno odmerjeni in neprecenljivi. Obala in morje sta zato nadvse pomembni primerjalni prednosti Mestne občine Koper in še zlasti urbanega območja Koper. Predstavljata medsebojno neločljivo povezani prostorski sestavini, pomembni na strukturni in funkcionalni ravni. Močno opredeljujeta značaj in prepoznavnost širšega prostora, vizualno privlačnost in njegove ambientalne kakovosti. Omogočata vrsto specifičnih dejavnosti in rab.

Celotna obalna linija v občini je znotraj urbanega območja Koper in meri skupno v dolžino približno 6,8 km. Naravno ohranjenih odsekov obale na urbanem območju Koper ni. Približno 2,6 km obale na območju Luke Koper ni prosto dostopne. Ostali odseki predstavljajo niz obalnih ureditev z različnimi funkcijami: grajena obala z obalnim zidom in pomoli na območju potniškega terminala, mestnega mandrača in ribiškega pomola ter vzdolž obalne promenade, urejena obala za kopanje na mestnem kopališču in kopališču v Žusterni ter skalomet na odseku med Semedelo in Žusterno in naprej proti Izoli.

Za urbano območje Koper sta akvatorij in obala Semedelskega zaliva pomembni prostorski prvini kot strukturna določevalca podobe, prostorske identitete, vizualne in doživljajske privlačnosti ter ne nazadnje značaja mesta, omogočata pa tudi specifične prostorske rabe in programe, ki so vezani izključno na vodne površine (plovba, ribolov, vodni športi, kopanje). Meščani prepoznajo splošni problem pomanjkanja ureditev, ki bi omogočale in spodbujale k zadrževanju in aktivni uporabi obale in morja (kopališče, rekreacijske površine, ureditve za vodne športe ipd.). Na drugi strani pa sta akvatorij in obala Semedelskega zaliva izpostavljena vetrovom in morskim tokovom, ki predstavljajo nevarnost oziroma omejitev zaradi visokih valov, poplavljanja in erozije obale. Vsled klimatskih sprememb je dolgoročno pričakovati vse več izjemnih vremenskih in okoljskih dogodkov ter dvig morske gladine, s tem pa bodo omejene tudi možnosti in varnost uporabe akvatorija in obale zaliva.

Strateška vizija razvoja obalnega pasu je vzpostavitev zvezne poteze mestne obale z nizom kakovostnih, medsebojno usklajenih in dopolnjujočih se mestotvornih obmorskih vsebin in ureditev kot enega nosilcev prepoznavnosti mesta Koper. Cilj urejanja mestne obale je zagotavljati sočasne, kompatibilne rabe prostora, s poudarkom na aktivni javni rabi. Izvedeni projekti obnove in urejanja mestnih obal tej viziji sledijo že vrsto let:

- urejeni sta dve javni mestni kopališči, daljši odseki obale se še urejajo za kopanje;
- prenovljena je bila obalna promenada med centrom Kopra in izlivom Badaševica, v fazi izvedbe pa je tudi nadaljevanje prenove odseka proti Žusterni;
- ob potezi obalne promenade je v neposrednem kontaktnem pasu nov mestni park, kolesarske steze, center športov na mivki in center vodnih športov;
- z ukinitvijo motornega prometa na obalni cesti med Koprom in Izolo se je pričel postopen proces njegove revitalizacije v smislu novih funkcij in ureditev (kot javna odprta in rekreacijska površina);
- marina, mestno pristanišče z ribiškim pomolom in ostala območja komunalnih privezov so javno dostopni.

Strateški cilji urejanja mestnih obal je nadaljevanje in zaokrožitev celovite prenove, s ciljno usmerjenostjo k :

- umiku pristaniške dejavnosti s severne mestne obale, s čimer bo omogočena celovita reurbanizacija in urbana aktivacija območja z vzpostavitvijo ustreznih strukturnih, programskih in okoljskih razmerij na stiku mesta in pristanišča;
- **celovitemu urejanju obalnega odseka od Žusterne proti Izoli** (kot skupni projekt z Občino Izola).

2.2 Analiza sedanjega stanja²

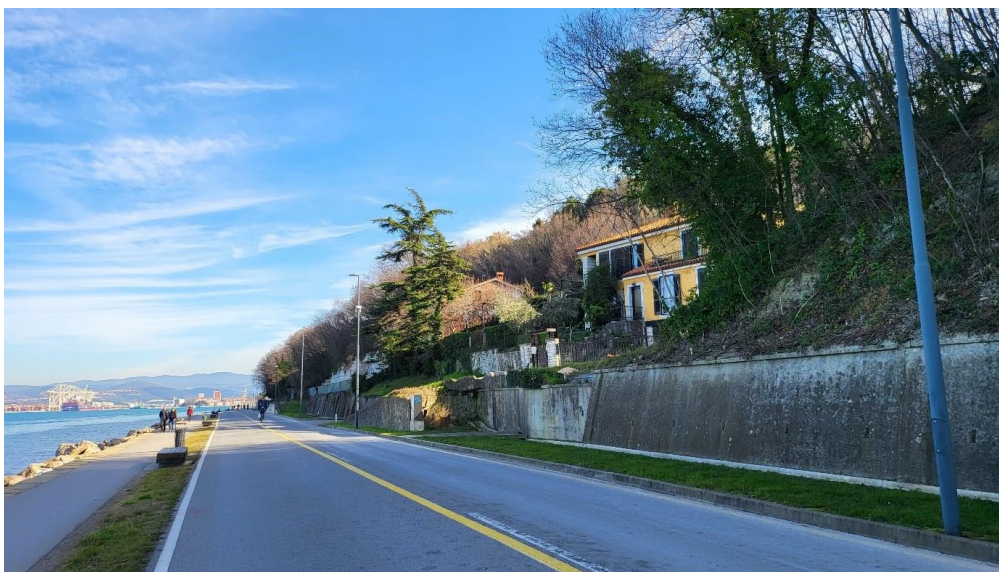
V območju ureditve priobalnega pasu in ob njem so številne naravne in ustvarjene danosti, ki gradijo kompleksno identiteto tega prostora in ponujajo priložnost za programsko obogatitev prostorskih ureditev.

V delu Mestne občine Koper se območje začne ob kopališču Žusterna in na kopnem obsega pas med obalno linijo in južnim robom ceste v nadaljevanju promenade in kolesarske poti. Južno od območja se v vzhodnem delu nahaja pozidano območje pretežno s stanovanjsko rabo. V zahodni polovici pa so kmetijske površine s posameznimi stanovanjskimi stavbami. Na skrajnem zahodnem robu se nahaja naravna grapa, ki je povezana s poljsko cesto z vrhom klifa in območjem bolnišnice Izola. Grapa je poraščena z drevjem.

Po celotni dolžini trase poteka pešpot po starem nasipu, ki je nekoč služil za progo Trst – Poreč. Ob nasipu je proti morju skalomet, ki ščiti obalo pred delovanjem morja. V vzhodni polovici je cesta za motorni promet in javni promet, ki poteka enosmerno proti Koprju. Cesta se začne pri priključku Krožne ceste, ki se nadaljuje na Markovec. V nadaljevanju v smeri proti zahodu pa sta, po nekdanji trasi obalne ceste speljani kolesarska steza in pešpot. V delu, kjer je še cesta, kolesarska steza poteka ob cesti. Na vzhodnem delu se nahaja še manjši mandrač, pristan za manjša plovila, namenjen lokalnemu prebivalstvu. V morju se po celotni dolžini nahajajo posamezna rastišča morske trave pozejdonke ter drugih morskih habitatnih tipov.

V nadaljevanju je predstavljeno slikovno gradivo obstoječega stanja, vir: Natečajna naloga: Ureditev priobalnega pasu med Koprjem in Izolo – za območje med avtokampom Jadranka na območju Občine Izola in območjem kopališča Žusterna na območju Mestne občine Koper, Studio Mediterana d.o.o., september 2023.

Slika 2: Obala na območju Mestne občine Koper pogled v smeri proti Koprju, skalomet, Parenzana, kolesarska steza in Rižanski vodovod



² Vir: Natečajna naloga: Ureditev priobalnega pasu med Koprjem in Izolo – za območje med avtokampom Jadranka na območju Občine Izola in območjem kopališča Žusterna na območju Mestne občine Koper, Studio Mediterana d.o.o., september 2023.

Slika 3: Obala na območju Mestne občine Koper pogled v smeri proti Kopru, začasne sanitarije, dostop v morje za kopalce, pogled v smeri proti Izoli.



Slika 4: Obala na območju Mestne občine Koper pogled v smeri proti Kopru



Slika 5: Obala na območju Mestne občine Koper pogled v smeri proti Kopru pred mandračem



Slika 6: Obala na območju Mestne občine Koper pogled v smeri proti Izoli, mandrač in zaključek kopališča Žusterna – začetna točka natečajnega območja



Slika 7: Obala na območju Mestne občine Koper, mandrač in zaključek kopališča Žusterna – začetna točka natečajnega območja



2.2.1 Omrežje javne infrastrukture in javnega dobra

Obstoječa prometna ureditev:

Pretežni del obravnavanega območja ni dostopen z motornimi vozili. Večji del območja je dostopen peš, s kolesom in z drugimi oblikami trajnostne mobilnosti.

Motorni promet

V območju Mestne občine Koper poteka promet za motorna vozila do križišča s Krožno ceto, v tem delu promet poteka enosmerno v smeri Kopra. Po cesti poteka linija javnega mestnega prometa. Pri Moletu se na cesto priključi lokalna cesta, ki se navezuje na stanovanjsko območje Žusterna in Markovec.

Kolesarske steze in pešpoti

Kolesarska steza poteka po celotnem območju od Izole do Kopra, navezuje se na ostale kolesarske steze v Izoli in Kopru ter na kolesarsko stezo Porečanka (Parenzana). Pešpot prav tako poteka po celotnem območju obravnave ob morju ter se navezuje na obstoječe pešpoti in pločnike Izole in Kopra.

Mirujoči promet

V bližini obravnavanega območja so v Mestni občini Koper že urejene parkirne površine na različnih območjih s skupnim številom parkirnih mest 2128 PM. Lokacije parkirišč so: parkirišče pri Moletu, pod klifom v Žusterni, v Semedeli, P&R v Semedeli, pri tržnici v Kopru in pri stadionu.

Javni promet

V Mestni občini Koper so obstoječa postajališča naslednja:

- V Žusterni,
- Pri pristanu Molet,
- V Semedeli,
- V Kopru pri tržnici,
- Pri stadionu.

2.2.2 Zavarovana območja – kulturna dediščina

V območju ureditve priobalnega pasu se nahajajo naslednji objekti in območja kulturne dediščine:

- arheološka dediščina: Koper - arheološko najdišča Žusterna (EŠD: 17032);
- arheološka dediščina: Koprski zaliv – Ladja Rex (EŠD 21615);
- stavbna dediščina: Trasa železniške proge Trst-Poreč od Žusterne do Proveja (EŠD 28580 in 28597);
- stavbna dediščina: Rižanski vodovod (EŠD 28582 in 28598);
- vrtnoarhitekturna dediščina: Drevored pinij med Koprom in Izolo (EŠD 15679 in 24504);
- stavbna dediščina: Koper-Žusterna, Vila Istrska cesta 97 (EŠD: 17061), Vila Istrska cesta 99 (EŠD: 17062).

2.2.2.1 Arheološka dediščina: Koper - arheološko najdišča Žusterna (EŠD: 17032)

Zvrst: arheološka najdišča

Podzvrsti: kopenska najdišča, podvodna najdišča

Tip: arheološka dediščina

Področja: arheologija

Gesla: pristanišče, naselbina

Opis: Rimskodobne naselbinske najdbe: temelji zidov, mozaik ter ostanki pomola v morju.

Datacija: rimska doba

Opis lokacije: Arheološko najdišče obsega predel hotelskega kompleksa v Žusterni ter priobalni pas morja oz. morskega dna.

Del urejanja obale posega v zavarovano arheološko območje Koper - arheološko območje Žusterna (2.1.57), ki sega v morje in je zavarovano z II. varstvenim režimom, ki določa varovanje območja in bistvenih sestavin arheološke dediščine v njeni izvorni obliki. Kakršna koli dela na tem zemljišču so mogoča šele po zavarovalni arheološki raziskavi tega zemljišča, ki jo zagotovi investitor v okviru infrastrukturnega opremljanja zemljišča. Izjemoma se lahko posamezna nujna dela na tem zemljišču opravljajo le z dovoljenjem zavoda iz 21. člena tega zakona. Zavarovalna arheološka raziskava zemljišča, ki jo lahko opravlja le za to pooblaščen zavod iz 20. člena tega zakona, obsega pregled z nedestruktivnimi tehnikami in metodami ter z izdelavo ustrezne dokumentacije, ki omogoča znanstveno obdelavo najdišča in ustrezno zaščito arheoloških najdb.

2.2.2.2 Arheološka dediščina: Koprski zaliv – Ladja Rex (EŠD 21615)

Zvrst: arheološka najdišča

Podzvrsti: podvodna najdišča

Tip: arheološka dediščina

Področja: arheologija, zgodovina, tehniška zgodovina

Gesla: ladja

Opis: Ostanki 8. septembra 1944 potopljene italijanske čezoceanske potniške ladje Rex, zgrajene 1931. Datacija: druga četrtina 20. stol., 1931, 1944, druga svetovna vojna Opis lokacije: Razbitina (odtis ladje z ostanki njene razbitine) je na morskem dnu (od -10 do -20 m), približno 200 m od obale, med Viližanom in Žusterno.

Rex je bila največja italijanska potniška čezoceanska ladja, predstavljal je kombinacijo ladje z visoko tehnologijo in luksuznega hotela s šestimi zvezdicami. V letu 1933 si je priboril modri trak z rekordno hitrostno vožnjo od Gibraltarja do New Yorka.

Vlačilci so Rexa marca 1944 odpeljali proti predelu med Koprom in Izolo, kjer se je zasidral 350 metrov od obale. Bombardirali so ga angleški lovski bombniki. Julija 1948 se je začela zadnja operacija razkosanje Rexa, dvig delov na obalo in odvoz v jeseniško železarno. Akcija je trajala 10 let. Rt Rex je imenovan po potopljeni čezoceanki.

Slika 8: Potopljena ladja REX



Vir: Natečajna naloga: Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo – za območje med avtokampom Jadranka na območju Občine Izola in območjem kopališča Žusterna na območju Mestne občine Koper, Studio Mediterana d.o.o., september 2023.

2.2.2.3 Stavbna dediščina: Trasa železniške proge Trst-Poreč od Žusterne do Proveja (EŠD 28580 in 28597)

Zvrst: drugi objekti in naprave

Tip: profana stavbna dediščina

Področja: tehniška zgodovina, zgodovina

Gesla: železniška proga

Opis: Trasa proge ozkotirne železnice, opuščene 1935. Proti morju jo zadržuje rob iz čvrstih pravokotnih lokov peščenjaka na utrjeni skarpi iz apnenčastih blokov, od katere spodnji bloki služijo kot valobran. Obokan prehod nad potokom Pivol.

Datacija: prva četrtina 20. stol., 1902, druga četrtina 20. stol., 1935

Opis lokacije: Trasa poteka med morjem in obalno cesto od občinske meje Koper-Izola oz. Proveja do Viližana vzhodno od mesta Izola.

Proga se je ob dograditvi uradno imenovala Poreška proga oziroma Parenzaner, zatem Istrska železnica ali TPC (Trieste - Parenzo - Canfanaro) po nikoli uresničenih načrtih, da bi jo zgradili vse do Kanfanarja. Domačini so ji pravili kar Istranka oz. Istrijanka ter vinska oz. vinogradniška železnica.

Ob priključitvi Istre Italiji so jo uradno preimenovali v La Parenzana (po italijanskem imenu za Poreč - Parenzo), vendar domačini tega imena niso sprejeli, uveljavilo se je šele v letih po 2. svetovni vojni, ko proge že davno ni bilo več. Vlak je po njej peljal zadnjič 31. 8. 1935. Danes je trasa nekdanje ozkotirne železnice Trst - Poreč namenjena rekreaciji. Projekt Porečanka (Parenzana) - Pot zdravja in prijateljstva je skupen projekt Slovenije, Italije in Hrvaške, sofinanciran s sredstvi Evropske Unije. V zadnjih letih so uredili traso, razsvetlili predore in namestili informacijske table z označbami trase in jo predali v uporabo vsem, ki se želijo po njej zapeljati ali sprehoditi.

Slika 9: Ozkotirna železnica Parenzana



Vir: Natečajna naloga: Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo – za območje med avtokampom Jadranka na območju Občine Izola in območjem kopališča Žusterna na območju Mestne občine Koper, Studio Mediterana d.o.o., september 2023.

2.2.2.4 Stavbna dediščina: Rižanski vodovod, (EŠD 28582 in 28598)

Zvrst: drugi objekti in naprave

Tip: profana stavbna dediščina

Področja: tehniška zgodovina, zgodovina

Gesla: vodovod, zid

Opis: Glavni cevovod, ki dovaja vodo iz Kopra v Izolo in je zaščiten s podpornim zidom. Pet kovinskih vrat z rustikalnim, polkrožno zaključenim kamnitim okvirjem omogoča dostop zaradi vzdrževanja. Opis lokacije: Cevovod s podpornim zidom poteka levo ob glavni cesti Koper-Izola, začne se v občini Koper in se nadaljuje ob obali do konca avtokampa pri semaforiziranem križišču.

Slika 10: Rižanski vodovod



Vir: Natečajna naloga: Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo – za območje med avtokampom Jadranka na območju Občine Izola in območjem kopališča Žusterna na območju Mestne občine Koper, Studio Mediterana d.o.o., september 2023.

Zvrst: drugi objekti in naprave

Tip: profana stavbna dediščina

Področja: tehniška zgodovina, zgodovina

Gesla: vodovod, podporni zid

Opis: Glavni cevovod, ki dovaja vodo iz Kopra v Izolo je zaščiten s podpornim zidom. Kovinska vrata z rustikalnim, polkrožno zaključenim kamnitim okvirjem omogočajo dostop za vzdrževanje. Datacija: druga četrtina 20. stol., 1932-1935

Opis lokacije: Cevovod s podpornim zidom poteka levo ob glavni cesti Koper - Izola do naselja Žusterna.

2.2.2.5 Vrtnoarhitekturna dediščina: Drevored pinij med Koprom in Izolo (EŠD 15679 in 24504)

Zvrst: parki in vrtovi

Tip: vrtnoarhitekturna dediščina

Področja: krajinska arhitektura

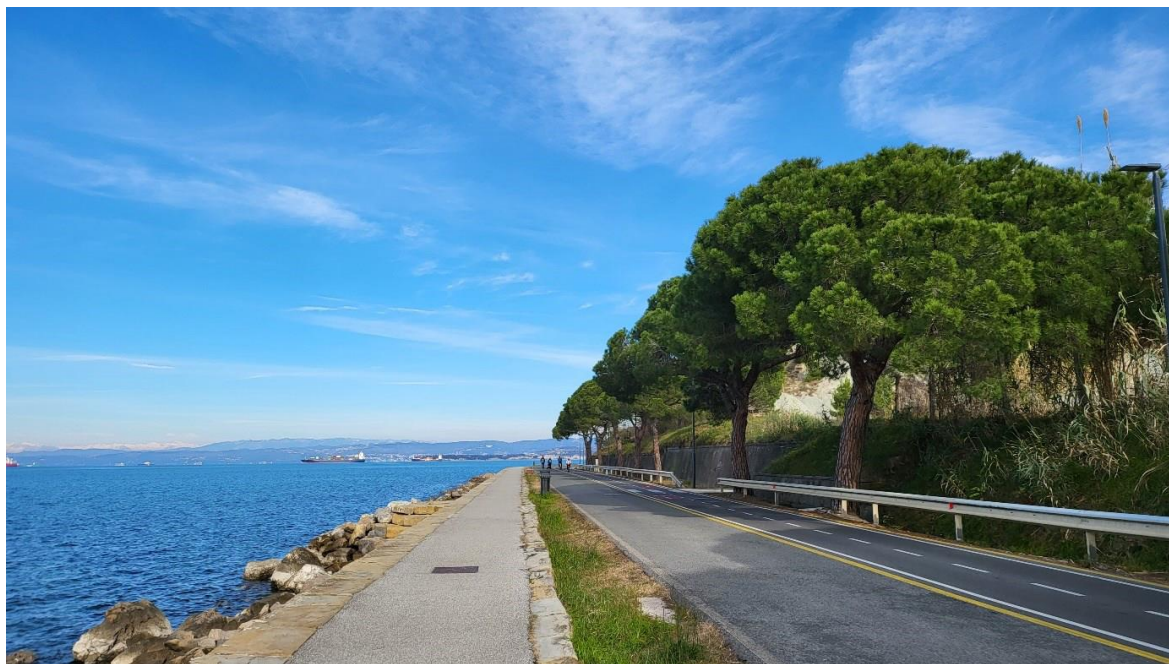
Gesla: drevored

Opis: Enostranski drevored pinij med Koprom in Izolo je bil zasajen leta 1935 ob ureditvi magistralne ceste med Koprom in Portorožem.

Datacija: druga četrtina 20. stol., 1935

Opis lokacije: Drevored raste v Viližanu, na južni strani glavne ceste, ki ob morju vodi iz Kopra v Izolo.

Slika 11: Drevored pinj



Vir: Natečajna naloga: Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo – za območje med avtokampom Jadranka na območju Občine Izola in območjem kopališča Žusterna na območju Mestne občine Koper, Studio Mediterana d.o.o., september 2023.

2.2.2.6 Stavbna dediščina: Koper-Žusterna, Vila Istrska cesta 97 (EŠD: 17061), Vila Istrska cesta 99 (EŠD: 17062) EID:1-17061

Zvrst: stavbe

Podzvrsti: profane stavbe

Tip: profana stavbna dediščina

Področja: umetnostna zgodovina

Gesla: vila

Opis: Enonadstropna vila s triosno historicistično oblikovanim pročeljem je orientirana na morje in ima oblikovan vrt.

Datacija: prva četrtina 20. stol.

Opis lokacije: Istrska cesta 97. Vila stoji v Žusterni ob cesti Koper - Izola, orientirana proti morju.

EID:1-17062 Zvrst: stavbe

Podzvrsti: profane stavbe

Tip: profana stavbna dediščina

Področja: umetnostna zgodovina

Gesla: vila

Opis: Triosno historicistično oblikovano pročelje je orientirano proti morju. Enonadstropna stavba je bila zgrajena na začetku 20. stol. Obdaja jo oblikovan vrt.

Datacija: prva četrtina 20. stol.

Opis lokacije: Istrska cesta 99. Vila z vrto stoji v Žusterni, ob cesti Koper - Izola. Orientirana je proti morju.

Slika 12: Vila Istrska cesta



Vir: Natečajna naloga: Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo – za območje med avtokampom Jadranka na območju Občine Izola in območjem kopališča Žusterna na območju Mestne občine Koper, Studio Mediterana d.o.o., september 2023.

2.3 Razlog za investicijsko namero

Glavni razlog za izvedbo investicijskega projekta je implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju kakovostne zelene/okoljevarstvene infrastrukture. Investicija bo omogočila obnovo in izboljšanje infrastrukture, kar bo pripomoglo k boljši dostopnosti in uporabnosti območja. Poleg tega bo investicija prispevala k ohranjanju in izboljšanju lokalnega okolja, kar bo pripomoglo k trajnostnemu razvoju mesta. Ureditev priobalnega pasu bo prav tako omogočila boljše izkoriščanje prostora za različne dejavnosti, kot so rekreacija, turizem... To bo povečalo atraktivnost mesta tako za obiskovalce kot za domačine. Nazadnje, investicija v ureditev priobalnega pasu v Kopru bo prispevala k izboljšanju podobe mesta in povečanju njegove prepoznavnosti.

Ostali razlogi:

- zaščita in ohranjanje naravnega okolja: Priobalni pas je pomemben ekosistem, ki služi kot dom za različne vrste rastlin in živali. Zato je eden od glavnih ciljev njegova zaščita in ohranjanje.
- Izboljšanje dostopa do obale: Ureditev priobalnega pasu vključuje izgradnjo poti in pomolov, ki omogočajo lažji dostop do obale.
- Razvoj turizma: Urejen priobalni pas služi kot privlačna točka za turiste, kar prispeva k razvoju turizma v regiji.
- Izboljšanje kakovosti življenja lokalnih prebivalcev: Urejen in dostopen priobalni pas izboljša kakovost življenja lokalnih prebivalcev, saj omogoča rekreacijo, sprostitve in uživanje v naravnem okolju.
- Povečanje varnosti: Ureditev priobalnega pasu pripomore k večji varnosti, saj se s tem preprečujejo morebitne nevarnosti, ki jih lahko povzroči neurejeno območje, kot so poplave, erozija tal ali nevarnost poškodb zaradi neurejenih poti.

- Ohranjanje kulturne dediščine: Priobalni pas v Kopru je poln zgodovinskih in kulturnih znamenitosti, ki so pomembne za lokalno identiteto in dediščino. Zato je njihovo ohranjanje ena izmed pomembnih nalog ureditve.
- Izboljšanje estetske vrednosti: Urejen priobalni pas povečuje estetsko vrednost območja, kar pripomore k bolj prijetnemu in privlačnemu izgledu mesta.
- Spodbujanje trajnostnega razvoja: Ureditev priobalnega pasu mora biti usmerjena v trajnostni razvoj, kar pomeni spoštovanje naravnih virov in ekosistemov, prilagajanje podnebnim spremembam in spodbujanje ekološke zavesti.
- Izboljšanje infrastrukture: Ureditev priobalnega pasu vključuje tudi izboljšanje infrastrukture, kot so javne sanitarije, klopi, koši za smeti, razsvetljava in drugo, kar prispeva k udobnosti in uporabnosti območja.
- Povečanje ekonomske vrednosti: Urejen priobalni pas poveča ekonomsko vrednost območja, saj privablja turiste, spodbuja lokalno gospodarstvo in povečuje vrednost nepremičnin v bližini.
- Spodbujanje družbene vključenosti: Urejen priobalni pas služi kot prostor za druženje, rekreacijo in organizacijo različnih dogodkov, kar spodbuja družbeno vključenost in povezanost lokalne skupnosti.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije

Razvojna vizija celovitega urejanja mestnih obal Morje in morska obala sta pomembna elementa identitete in urbanega prostora Kopra. Obalna promenada postane osrednja os javnih odprtih in zelenih mestnih površin, komunikacijska povezovalna os med mestnim središčem in ostalimi mestnimi predeli ter "dnevna soba" mesta, srečališče meščanov in cilj obiskovalcev. Razvojna vizija celovitega urejanja mestnih obal urbanega območja Koper je mestna obalna promenada z drevoredi in spremljajočo parkovno ozelenitvijo, z mestnimi plažami, kopališči, sprehajališči, območji za priveze in različne vodne športe. Mestna obala je zvezen niz različnih obmorskih urbanih motivov, ki soustvarjajo urbani ambient in utrip: prispevajo h kakovosti mestnega prostora tako z vidika uporabnosti, vizualne privlačnosti in urejenosti kot utrjevanja prepoznavnosti in identitete kraja. Celostno načrtovanje, ki obalo obravnava in ureja v povezavi z obalnim morjem in kopenskim zaledjem, bo omogočalo rešitve, ki bodo strukturno in funkcionalno vpete v prostor ob upoštevanju okoljskih in drugih danosti ter omejitev. Morje in morska obala postaneta tudi pomembna določevalca življenja in doživljanja mesta: aktiviran je morski potniški promet, raznovrstna je ponudba športnih in prostočasnih aktivnosti na morju, omogočeno je doživljanje mesta z morske perspektive.

Namen predmetne investicije je celovita ureditev obalne promenade z dodatnimi vsebinami, ki bo povišala kakovost bivalnega okolja, omogočala trajnostno mobilnost ter ohranjanje narave, ustvarjanje danosti in varovanje okolja.

Investicija pomeni kakovostno in vsebinsko popestritev ter dopolnitev mestnemu središču, bližnjim stanovanjskim in turističnim območjem ter širši regiji, kar bo prebivalstvu omogočilo obilo vsestranske aktivne fizične rekreacije in posledično pripomoglo k večji aktivni delovni pripravljenosti v vseživljenjskem delovnem procesu.

Cilj ureditve priobalnega pasu je vzpostavitev območja celostnega urejanja, ki ga bo povezovala promenada, ob kateri se bodo prepletale turistično-rekreacijske rabe, zavarovana in varovana območja narave, območja krajin, hkrati pa bodo ureditve prispevale k boljšem varstvu pred naravnimi nesrečami, vključno s klimatskimi spremembami (škodljivim delovanjem morja) in ustvarile nove zaposlitvene možnosti ter prispevale k trajnostni mobilnosti, zdravemu okolju in bivanju ter zdravju občanov.

Z izvedbo projekta bo investitor zasledoval naslednje cilje:

- urejanje javnih mestnih odprtih površin,
- ustvarjanje novega javnega prostora za medgeneracijska srečanja in sodelovanje, druženje, urbano življenje in dogajanje, počitek, rekreacijo in sprostitev za lokalne prebivalce, prebivalce obalnega somestja, prebivalce širšega območja regije in države, tuje obiskovalce, rekreativce in ostale obiskovalce,
- urejanje dostopov in uporabnosti površin za starejše in funkcionalno ovirane osebe,
- dopolnjevanje in posodobitve manjkajoče infrastrukture z navezavami na kontaktni zaledni prostor,
- urejanje naravnih ekosistemskih območij kot jeder biodiverzitete v mestu,

- promocija in aktivnosti za spodbujanje zdravega in aktivnega življenjskega sloga najširšega kroga populacije,
- spodbujanje zdravega in aktivnega življenjskega sloga prebivalcev,
- povečati dodano vrednost prostora,
- aktivno vključevanje prebivalcev Mestne občine Koper v vseh obdobjih življenja, v športne dejavnosti,
- slediti trendom razvoja na področju športne infrastrukture in prostorskega razvoja ter bodočega planiranja rabe prostora v Mestni občini Koper,
- izboljšati kakovost okolja in zagotoviti učinkovito upravljanja voda,
- prispevati k okoljskemu, družbenemu, demografskemu in gospodarskemu razvoju Mestne občine Koper in izboljšalo blagostanje in kakovost bivanja lokalnih prebivalcev,
- dvigniti kakovost bivanjskih pogojev oziroma izboljšanjem življenjskih pogojev,
- uresničiti razvojno vizijo občine.

3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami

3.2.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategijo razvoja Slovenije 2030 je Vlada RS sprejela na svoji 159. redni seji, 7. 12. 2017 ter je podlaga celovitega procesa srednjeročnega načrtovanja, ki predvideva določitev prednostnih nalog in ukrepov, ti pa morajo biti določeni tako, da upoštevajo usmeritve fiskalne politike.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki ga je mogoče uresničiti z uravnoveženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Razvojni cilji strategije:

- Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje
- Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo
- Cilj 3: Dostojno življenje za vse
- Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete
- Cilj 5: Gospodarska stabilnost
- Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor
- Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta
- Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo
- Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov
- Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem
- Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija
- Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

Predmetna investicija je usklajena:

- s 1. ciljem razvojne strategije: *Zdravo in aktivno življenje,*
- z 2. ciljem razvojne strategije: *Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo,*
- z 9. ciljem razvojne strategije: *Trajnostno upravljanje naravnih virov.*

Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 je temeljni strateški prostorski akt Republike Slovenije, ki na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in v povezavi s Strategijo razvoja Slovenije 2030 ter drugimi državnimi razvojnimi akti in razvojnimi cilji EU določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Strategija vsebuje vizijo prostorskega razvoja države, dolgoročne cilje in koncept prostorskega razvoja s prednostnimi nalogami ter usmeritve za doseganje ciljev. Temeljne usmeritve so pripravljene za dolgoročno obdobje do leta 2050, za izvajanje ciljev strategije v srednjeročnem obdobju pa bo pripravljen načrt, v katerem se opredelijo prednostne naloge in odgovorni organi za posamezna območja in dejavnosti.

Strategija podpira razvojno paradigmo prostorske kohezije, s katero se zagotavlja uravnotežen, skladen in trajnosten razvoj vseh območij v državi z upoštevanjem in rabo njihovih endogenih prostorskih potencialov (virov). Prostorska kohezija povezuje tri razsežnosti prostora: fizično, gospodarsko in socialno-kulturno. Uveljavlja prostorski pristop na vseh ravneh načrtovanja. Poudarja potrebo po sodelovanju deležnikov in državljanov ter njihovo aktivno vključevanje v participativnem procesu urejanja prostora z namenom krepitev prostorske učinkovitosti, kakovosti prostora in prostorske identitete.

Za izvajanje strategije je opredeljen širok nabor prostorskih instrumentov (akcijski programi, regionalni prostorski plani) in drugih instrumentov za medsektorsko povezovanje in upravljanje prostora. Uspešnost doseganja ciljev strategije ter izvajanja aktivnosti in ukrepov se bo redno spremljala s sistemom spremljanja stanja z določenimi ciljnim kazalniki in kazalniki stanja. To bo podlaga za oblikovanje predlogov spreminjanja in dopolnitve strategije

Slika 13: Prispevek ciljev strategije prostorskega razvoja Slovenije k udejanjenju ciljev Strategije razvoja Slovenije



Cilji Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih
4. Okrepiti prostorsko identiteto
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe.

Predmetna investicija je usklajena z vsemi cilji Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050.

3.2.2 Trajnostna urbana strategija mesta Koper 2030

Mestna občina Koper je dne 29. 12. 2020 sprejela novelacijo Trajnostne urbane strategije mesta Koper za obdobje do 2030, s katero opredeljuje razvojno vizijo urbanega območja mesta, ki bo v nadaljnjih fazah omogočala jasno usmeritev in pomoč pri sprejemanju odločitev glede razvojnih prioritet, načrtovanju in realizaciji aktivnosti in ukrepov.

Trajnostni urbani razvoj želi s celovitim pristopom načrtovanja in izvajanja naložb razvojno izpostaviti in izkoristiti notranje potencialne mest za izboljšanje kakovosti bivanja in spodbujanje gospodarske rasti. V okviru spodbujanja trajnostnega urbanega razvoja se mesta usmerijo zlasti v:

- povečanje privlačnosti mest in mestnih območij;
- oživljanje mest in posameznih mestnih predelov (zlasti stanovanjskih sosesk in slabo izkoriščenih in degradiranih območij v mestih);
- krepitev gospodarskih, stanovanjskih in oskrbnih funkcij mest;
- ustvarjanje pogojev za trajnostno mobilnost;
- izboljšanje kvalitete okolja in bivanja v mestih.

Pri tem je pomembno, da naložbe prispevajo k:

- ustvarjanju pogojev za ustvarjanje novih delovnih mest v gospodarstvu;
- prenovi javnih površin za oddih, rekreacijo in medgeneracijsko povezovanje;
- zagotavljanju zadostnega števila javnih najemnih stanovanj;

- spodbujanju multimodalne mobilnosti;
- prenovi energetske neučinkovitega in nefunkcionalnega stanovanjskega fonda (zmanjševanje energetske revščine);
- večji dostopnosti do kulturnih vsebin;
- večji zmogljivosti in usposobljenosti lokalnih skupnosti za izvajanje celovitih projektov za urbani razvoj in urbane prenove.

Trajnostna urbana strategija MOK se po načelu komplementarne podpore in medsebojne povezanosti prednostno osredotoča na štiri izbrana fokusna oziroma prednostna razvojna področja in območja, ki so:

- A. URBANA PRENOVA,
- B. CELOVITO UREJANJE MESTNIH OBAL,
- C. ZELENA INFRASTRUKTURA MESTA,
- D. TRAJNOSTNO DELOVANJE IN UPRAVLJANJE MESTA.

Predmetna investicija se izvaja v urbanem naselju, ki izhaja iz veljavne Trajnostne urbane strategije Mestne občine Koper, sprejete 29. 12. 2020, s prednostnim področjem celovito urejanje mestnih obal, katerega strateški cilj je trajnostno upravljanje z morjem in mestnimi obalami usklajena raba in varstvo voda in obal. Projekt bo prispeval k naslednjim operativnim ciljem Trajnostne urbane strategije mesta Koper:

- varno in prijetno okolje;
- vključujoče družbeno okolje in povezanost skupnosti (mladi, starejši, kulturne in interesne skupine);
- povezanost zelenih in odprtih površin mesta in zaledja v sistem;
- dostopnost in uporabnost odprtih mestnih površin in mestnih obal;
- urejenost in privlačnost odprtih mestnih površin in mestnih obal;
- programska raznolikost vsebin;
- trajnostno načrtovanje in upravljanje z vodami in obalnim prostorom (zaščita pred škodljivim delovanjem voda, usklajenost med varstvom in rabami);
- vodnogospodarske ureditve za poplavno varnost;

ter naslednjim ukrepom:

- urejanje (prenova, novogradnja) javnih mestnih odprtih površin (in dodatno ozelenjevanje);
- urejanje dostopov in uporabnosti površin za starejše in funkcionalno ovirane osebe;
- spodbujanje intenzivnejše rabe odprtega mestnega prostora in zelenih površin;
- dopolnjevanje opremljenosti in urejenosti obalnih ureditev;
- dopolnjevanje in posodobitve manjkajoče infrastrukture z navezavami na kontaktni zaledni prostor;
- protipoplavni ukrepi ter identifikacija, vzpostavitev in ohranitev razlivnih površin visokih voda;
- urejanje naravnih ekosistemskih območij kot jeder biodiverzitete v mestu;
- promocija in aktivnosti za spodbujanje zdravega in aktivnega življenjskega sloga najširšega kroga populacije.

3.2.3 Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji

Decembra 2022 je bil sprejet Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, pri čemer bo Slovenija v finančnem obdobju 2021-2027 zasledovala: 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog.

Cilji politike ter specifični cilji:

CP 1: Konkurenčnejša in pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe ter regionalne povezljivosti na področju IKT

PN 1: Inovacijska družba znanja

- RSO1.1: Razvoj in izboljšanje raziskovalne in inovacijske zmogljivosti ter uvajanje naprednih tehnologij
- RSO1.2: Izkoriščanje prednosti digitalizacije za državljane, podjetja, raziskovalne organizacije in javne organe
- RSO1.3: Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami
- RSO1.4: Razvoj znanj in spretnosti za pametno specializacijo, industrijski prehod in podjetništvo

PN 2: Digitalna povezljivost

- RSO1.5: Izboljšanje digitalne povezljivosti

CP 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti

PN 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost

- RSO2.1: Spodbujanje energijske učinkovitosti in zmanjševanje emisij toplogrednih plinov
- RSO2.2: Spodbujanje energije iz obnovljivih virov v skladu z Direktivo (EU) 2018/2001 o spodbujanju uporabe energije iz obnovljivih virov, vključno s trajnostnimi merili, določenimi v Direktivi
- RSO2.3: Razvoj pametnih energetskih sistemov, omrežij in hrambe zunaj vseevropskega energetskega omrežja (TEN-E)
- RSO2.4: Spodbujanje prilagajanja podnebnim spremembam in preprečevanja tveganja nesreč ter odpornosti, ob upoštevanju ekosistemskih pristopov
- RSO2.5: Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri
- RSO2.6: Spodbujanje prehoda na krožno gospodarstvo, gospodarno z viri
- RSO2.7: Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja

PN 4: Trajnostna urbana mobilnost

- RSO2.8: Spodbujanje trajnostne večmodalne mestne mobilnosti v okviru prehoda na gospodarstvo z ničelno stopnjo neto emisij ogljika

CP 3: Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti

PN 5: Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti

- RSO3.1: Razvoj pametnega, varnega, trajnostnega in intermodalnega omrežja TEN-T, odpornega proti podnebnim spremembam
- RSO3.2: Razvoj in krepitev trajnostne, pametne in intermodalne nacionalne, regionalne in lokalne mobilnosti, odporne proti podnebnim spremembam, vključno z boljšim dostopom do omrežja TEN-T in čezmejno mobilnostjo

CP 4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic

PN 6: Znanja in spretnosti ter odzivni trg dela

- ESO4.1: Izboljšanje dostopa do zaposlitve in aktivacijski ukrepi za vse iskalce zaposlitve, zlasti mlade, predvsem v okviru izvajanja jamstva za mlade, dolgotrajno brezposelne in prikrajšane skupine na trgu dela, in neaktivne osebe, kot tudi s spodbujanjem samozaposlovanja in socialnega gospodarstva
- ESO4.2: Posodabljanje institucij in služb trga dela za oceno in predvidevanje potreb po veččinah ter zagotavljanje pravočasne in prilagojene pomoči in podpore pri usklajevanju ponudbe in povpraševanja na trgu dela, prehodih in mobilnosti
- ESO4.4: Spodbujanje prilagajanja delavcev, podjetij in podjetnikov na spremembe, aktivnega in zdravega staranja ter zdravega in dobro prilagojenega delovnega okolja, ki obravnava tveganja za zdravje
- ESO4.5: Izboljšanje kakovosti, vključenosti, učinkovitosti in ustreznosti sistemov izobraževanja in usposabljanja za potrebe trga dela, vključno z vrednotenjem neformalnega in priložnostnega učenja, da bi podprli pridobivanje ključnih kompetenc, tudi podjetniških in digitalnih veščin, ter s spodbujanjem uvedbe dualnih sistemov usposabljanja in vajeništev
- ESO4.7: Spodbujanje vseživljenjskega učenja, zlasti prožnih možnosti za izpopolnjevanje in prekvalifikacijo za vse, ob upoštevanju podjetniških in digitalnih veščin, boljše predvidevanje sprememb in zahtev po novih veščinah na podlagi potreb trga dela, olajševanje prehodov med delovnimi mesti in spodbujanje poklicne mobilnosti
- RSO4.2: Doslednejše zagotavljanje enakega dostopa do vključujočih in kakovostnih storitev na področju izobraževanja, usposabljanja in vseživljenjskega učenja z razvojem dostopne infrastrukture, tudi s krepitvijo odpornosti za izobraževanje in usposabljanje na daljavo in prek spleta

PN 7: Dolgotrajna oskrba in zdravje ter socialna vključenost

- ESO4.8: Pospeševanje dejavnega vključevanja za spodbujanje enakih možnosti, nediskriminacije in aktivne udeležbe ter povečevanje zaposljivosti, zlasti za prikrajšane skupine
- ESO4.11: Krepitev enakopravnega in pravočasnega dostopa do kakovostnih, trajnostnih in cenovno ugodnih storitev, vključno s storitvami, ki spodbujajo dostop do stanovanj, in storitvami oskrbe, usmerjene v posameznika, vključno z zdravstveno oskrbo; posodobitev sistemov socialne zaščite, vključno s spodbujanjem dostopa do socialne zaščite, s posebnim poudarkom na otrocih in prikrajšanih skupinah; izboljšanje dostopnosti, tudi za invalide, učinkovitosti in odpornosti zdravstvenih sistemov in storitev dolgotrajne oskrbe
- ESO4.12: Spodbujanje socialnega vključevanja oseb, izpostavljenih tveganju revščine ali socialni izključenosti, vključno z najbolj ogroženimi osebami in otroki

- RSO4.3: Spodbujanje socialno-ekonomskega vključevanja marginaliziranih skupnosti, gospodinjstev z nizkimi dohodki in prikrajšanih skupin, tudi ljudi s posebnimi potrebami, s celostnimi ukrepi, vključno s stanovanjskimi in socialnimi storitvami
- RSO4.5: Zagotavljanje enakega dostopa do zdravstvenega varstva in krepitev odpornosti zdravstvenih sistemov, vključno z osnovnim zdravstvenim varstvom, ter spodbujanje prehoda z institucionalne oskrbe na oskrbo v družini in skupnosti

PN 8: Trajnostna turizem in kultura

- RSO4.6: Krepitev vloge kulture in trajnostnega turizma pri gospodarskem razvoju, socialni vključenosti in socialnih inovacijah

CP 5: Evropa, ki je bližje državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst območij ter lokalnih pobud

PN 9: Trajnostni razvoj lokalnih območij

- RSO5.1: Spodbujanje celostnega in vključujočega socialnega, gospodarskega in okoljskega razvoja, kulture, naravne dediščine, trajnostnega turizma in varnosti na mestnih območjih
- RSO5.2: Spodbujanje celostnega in vključujočega socialnega, gospodarskega in okoljskega lokalnega razvoja, kulture, naravne dediščine, trajnostnega turizma in varnosti na območjih, ki niso mestna območja

CP 6: Evropa za pravični prehod

PN 10: Prestrukturiranje premogovnih regij

- JSO8.1: Omogočanje regijam in ljudem, da obravnavajo socialne, zaposlitvene, gospodarske in okoljske učinke, ki jih ima prehod na energetske in podnebne cilje Unije do leta 2030 in na podnebno nevtrarno gospodarstvo Unije do leta 2050 na podlagi Pariškega sporazuma

Predmetna investicija je usklajena s Programom evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, in sicer s CP 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti, PN 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR).

3.2.4 Regionalni razvojni program Obalno-Kraške regije za obdobje 2021-2027

RRP 2021-2027 Obalno-Kraške regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa.

Razvojne prioritete regije:

Prioritete 1: Gospodarstvo močno in pametno

Ukrep1: Inovativno okolje za podjetništvo

Ukrep 2: Ekonomsko-poslovna infrastruktura in digitalizacija

Ukrep 3: Trajnostni turizem

Ukrep 4: Znanje za gospodarstvo

Prioriteta 2: Družbeni razvoj

Ukrep 1: Storitve splošnega družbenega pomena

Ukrep 2: Programi za mlade in krepitev zaposlenosti

Ukrep 3: Zdrav življenjski slog in preventivni programi

Ukrep 4: Kultura in kulturna dediščina

Ukrep 5: Razvoj italijanske avtohtone narodne skupnosti

Ukrep 6: Razvoj regijskega podpornega okolja za NVO

Prioriteta 3: Narava, podeželje, kmetijstvo in ribištvo/marikultura

Ukrep 1: Ohranjanje narave in biodiverzitete

Ukrep 2: Razvoj podeželja

Ukrep 3: Razvoj sonaravnega kmetijstva

Ukrep 4: Razvoj ribištva in marikulture

Prioriteta 4: Prometno povezana regija

Ukrep 1: Razvoj avtocestnega omrežja in omrežja hitrih cest (v pristojnosti države)

Ukrep 2: Razvoj železniškega omrežja (v pristojnosti države)

Ukrep 3: Razvoj pristaniške infrastrukture

Ukrep 4: Vzpostavitev trajnostne mobilnosti

Ukrep 5: Razvoj letališča Portorož

Prioriteta 5: Zelena regija

Ukrep 1: Učinkovita raba in obnovljivi viri energije

Ukrep 2: Oskrba s pitno vodo

Ukrep 3: Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda

Ukrep 4: Komunalni odpadki

Ukrep 5: Prilagajanje klimatskim spremembam

Ukrep 6: Krožno gospodarstvo

Prioriteta 6: Prostorski razvoj in regija bližje prebivalcem

Ukrep 1: Regionalno prostorsko načrtovanje

Ukrep 2: Trajnostni urbani razvoj Kopra

Ukrep 3: Trajnostni prostorski razvoj obalnega pasu

Ukrep 4: Trajnostni prostorski razvoj Krasa, Kraškega roba in Brkinov

Ukrep 5: Krepitev sodelovanja s sosednjimi območji, tudi čezmejno

Predmetna investicija je usklajena z Regionalnim razvojnim programom Obalno Kraške regije za obdobje 2021-2027, in sicer z:

- 2. razvojno prioriteto: Družbeni razvoj, ukrepom 3: Zdrav življenjski slog in preventivni programi,
- 5. razvojno strategijo: Zelena regija, ukrepom 5: Prilagajanje klimatskim razmeram ter
- 6. razvojno prioriteto: Prostorski razvoj in regija bližje prebivalcem, ukrepom 2: trajnostni urbani razvoj Kopra.

3.2.5 Usklajenost investicije z ostalimi dokumenti

- Investicija je usklajena z **Akcijskim načrtom za enakost spolov v Mestni občini Koper za obdobje 2023-2028.**
- Investicija je usklajena z **Dolgoročno podnebno strategijo Slovenije do 2050.**
- Investicija je usklajena z **Nacionalnim energetske in podnebnim načrtom.**
- Investicija je usklajena s **Strateškim okvirjem prilagajanja podnebnim spremembam.**

4 PREDSTAVITEV IN OPIS VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

4.1 Varianta "brez" investicije

Varianta "brez" investicije je tista varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja. V konkretnem primeru to pomeni, da se predmetna investicija ne izvede. Varianta "brez" investicije ni predmet vrednotenja, saj na ta način ni mogoče doseči razvojnih ciljev in razlogov, ki narekujejo investicijo.

Varianta "brez" investicije ni sprejemljiva in predstavlja le osnovno izhodišče pri analizi projekta, katerega namen je primerjati stanje s projektom in brez njega.

4.2 Varianta "z" investicijo

Varianta "z" investicijo pomeni izvedbo predlagane investicije, torej izdelavo potrebne projektne dokumentacije za ureditev obale med Žusterno in Izolo.

V nadaljevanju je predstavljena natečajna rešitev prvo nagrajenca z delovno številko 9, šifra natečajnika 5KA21.

4.2.1 Ureditvena situacija

Območje med občinsko mejo in Krožno cesto

V zalednem območju te sekvence je nekoliko manj urbanizirano območje. Zeleni-programski pas promenade je ozelenjen, drevored poteka tako po notranji strani kot po vmesnem pasu. V območju se uredita dva daljša pomola (dolžine cca. 60 m), na katera se v sezoni lahko pripne plavajoče kopalne ploščadi. Oba se navezujeta na obalni del s krajšo konzolno ploščadjo, ki poteka vzdolž Parencane (dolžine cca. 45 m). Ureditev omogoča večnamensko uporabo (kopanje, ribištvo, potapljanje itd.).

Ob meji občine, ob prečni potezi soteske hudournika – območja Grape, se uredi trg, pomol in povezovalna pešpot v Grapo ob hudourniku – v zaledje. Ker je to reliefno strmo območje del naravovarstvenega pasu obalnega območja, se v njegovem spodnjem delu (spodnji del klifa, globok hudournik, priobalni pas) ne predvideva gradnje gostinskega objekta. Na območju v Grapi so urejene manjše izravnave kot počivališča in prostori za sedenje. Nov objekt, lokal Rex³, se umešča na zgornji del hriba, nad Grapo, kot razgledna točka nad promenado. Dostavna/servisna pot do objekta je urejena po lokalnih zalednih cestah v zadnjem delu je potrebna ureditev novega krajšega odseka. Peš dostopi so mogoči iz promenade po povezovalnih poteh. Pešpot do objekta se odcepi od poti do bolnišnice in vodi preko mostiča čez hudournik.

Območje med Žusterno in Krožno cesto

Parencana je urejena kot pešpot. Glede na veliko gostoto uporabnikov in upoštevanje faznosti ureditve prometa se v času enosmernega prometa oz. ureditve shared space na cesti, zagotavlja dodatne peš površine kot konzolno pot, sidrano v oporni zid Parencane. V 1. fazi (do ukinitve prometa) služi konzolna poteza predvsem kot pešpot, v 2. fazi v poletnem času služi tudi kot plaža oz. ploščad za kopanje. V primeru, da je glede na najdišča zavarovanih

³ Lokal ni predmet obdelave.

vrst oz. njihovo odsotnost mogoče, se na določenih delih postavi dodatne razširjene kopalne ploščadi. Konzolna pot poteka do pristana Molet, kjer se prostor promenade razširi v trg. Med tem ko je med Žusterno in Moletom nov drevored zasajen v zelenem pasu med Parencano in cesto oz. rekreacijsko/intervencijsko potjo (odmik od zasebnih parcel, zavarovanih vil, senčenje), se v delu pri Moletu drevesa umesti na notranjem robu promenade (v fazi ohranjanja enosmerne prometne ureditve na območju današnje zelenice), s čimer se vizualno poudari odprt prostor ob pristanu Molet – novo oblikovan trg pred njim. Na robu trga je umeščen servisni/funkcionalni objekt s tuši, wcji, pitnikom, ekološkim otokom. Glede na ozek prostor in oblikovno neenoten rob opornih zidov med Žusterno in Krožno cesto, se ob robu vzpostavi zeleni pas z enotno potezo višjih grmovnic.

Mandrač Molet (tehnična dediščina) se prenovi v obstoječih gabaritih, uredi se priključna mesta za elektriko in vodo. Skladno z nadaljnjimi strokovne preveritvami se uredi pristanišče za potniško plovilo (ob pristanu ali bolj oddaljeno od obale na novem pomolu). Število priveznih mest se ne povečuje.

Na obarvanem območju, se uredi krajši pomol. Pomol se pripenja na konzolno pot, ki poteka od Moleta. Na območju Krožne ceste je urejen manjši trg, kjer je umeščena maketa Parencane, prostor za ustavljanje električnih minibusov. Ozeleni se del ob obstoječih opornih zidovih (gruče pinij na raščenem terenu, na terasah med zidovi grmovnice in prevešava vegetacija). Z območja proti zahodu vodi pešpot v zaledje območja – proti Grapi, bolnišnici in na klif.

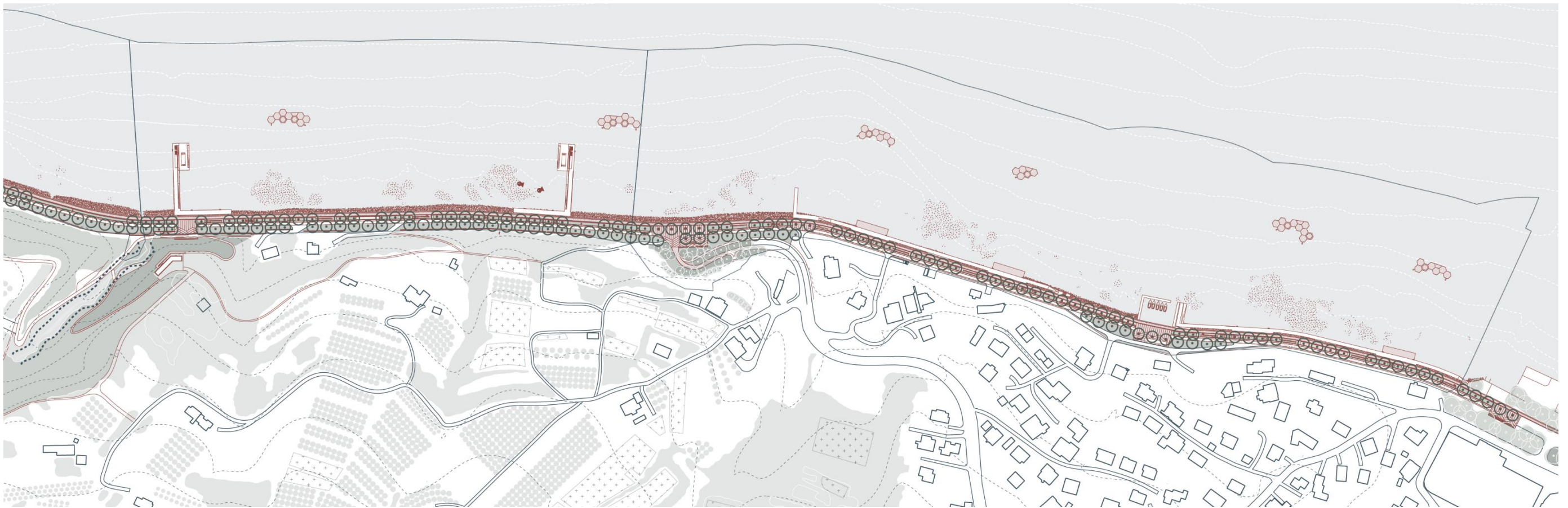
Tabela 4: Površine ureditve priobalnega pasu

Naziv in površine	m ²	
Zelene površine	7.865	
Kopalne površine	3.242	Vključuje konzolno pot v KP
Prometne površine	6.123	
Ostale ureditve	8.198	Vključuje Parencano
Skupaj	25.428	

Neto površine stavbe - sanitarije 1 Koper			
	m ²	število	m ² skupaj
Sanitarije ženske - kabina	1,4	2	2,8
Sanitarije moški - kabina	1,4	2	2,8
Sanitarije gibalno ovirani	4	1	4
Tuš kabine	1,5	4	6
SKUPAJ			15,6
Zunanji prostor ali prostor za smeti		2	

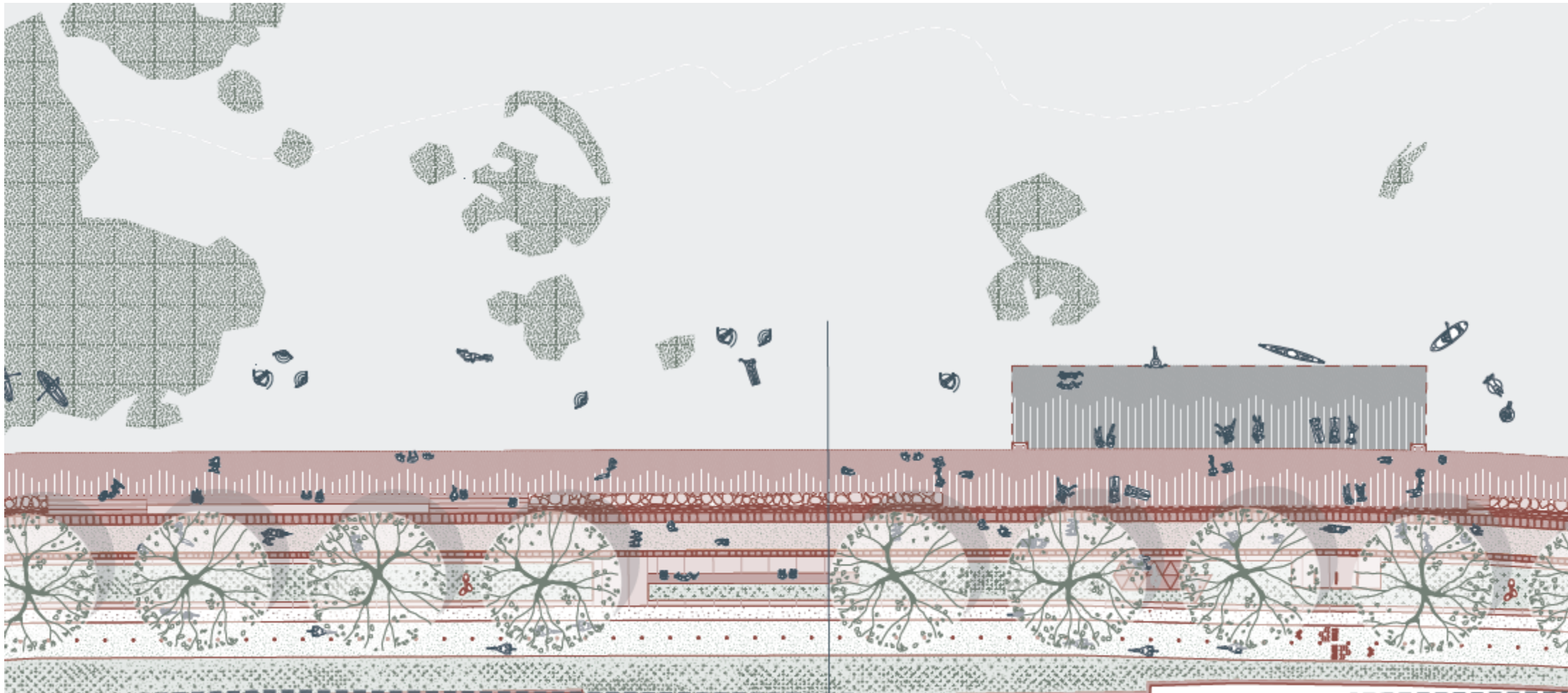
Neto površine stavbe - sanitarije 2 Koper			
	m ²	število	m ² skupaj
Sanitarije ženske - kabina	1,4	2	2,8
Sanitarije moški - kabina	1,4	2	2,8
Sanitarije gibalno ovirani	4	1	4
Tuš kabine	1,5	4	6
SKUPAJ			15,6
Zunanji prostor ali prostor za smeti		2	

Slika 14: Ureditvena situacija



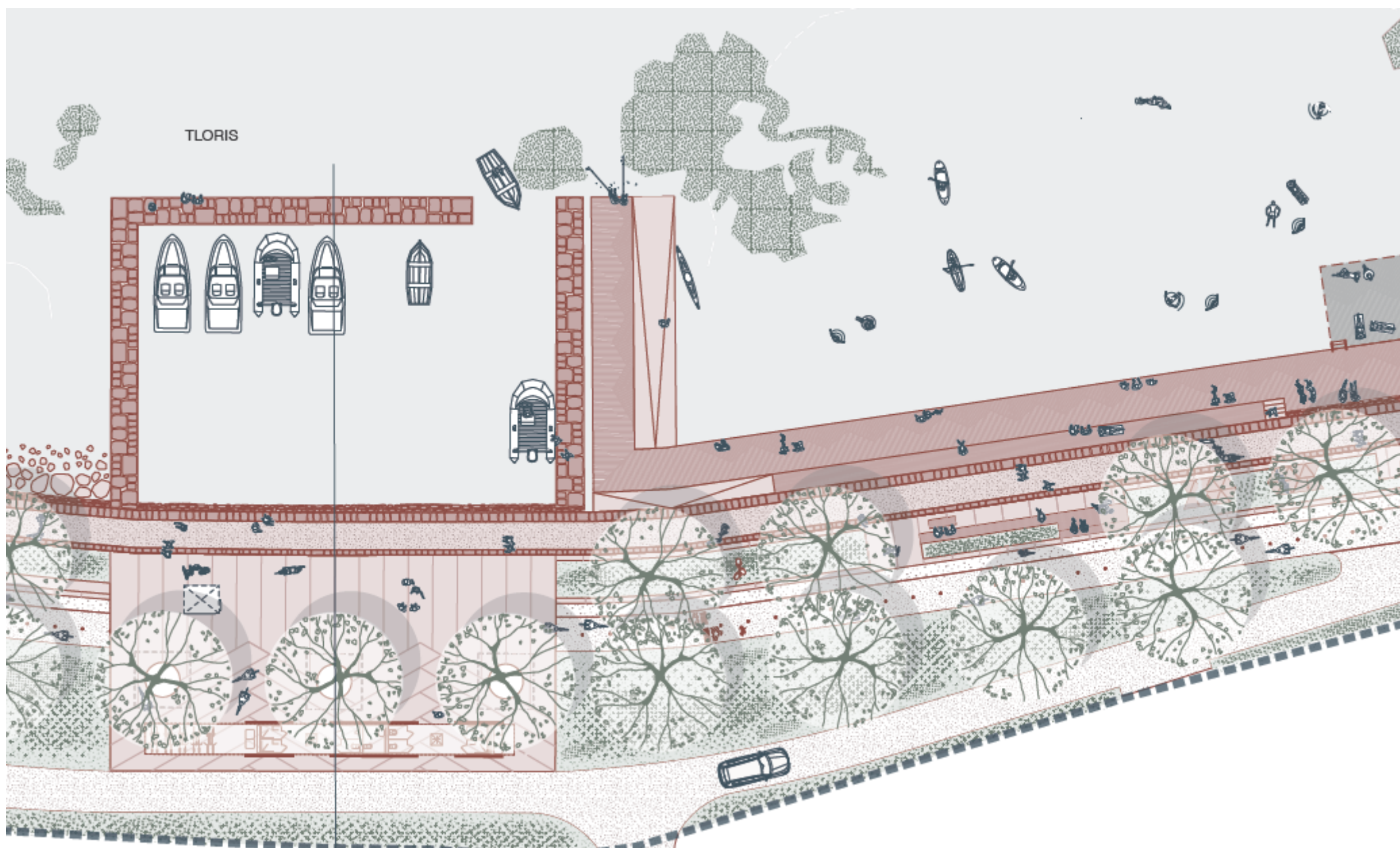
Vir: Prvo nagrajeni natečajni elaborat z delovno številko 9, šifra natečajnika 5KA21.

Slika 15: Območje med Mandračem in Žusterno



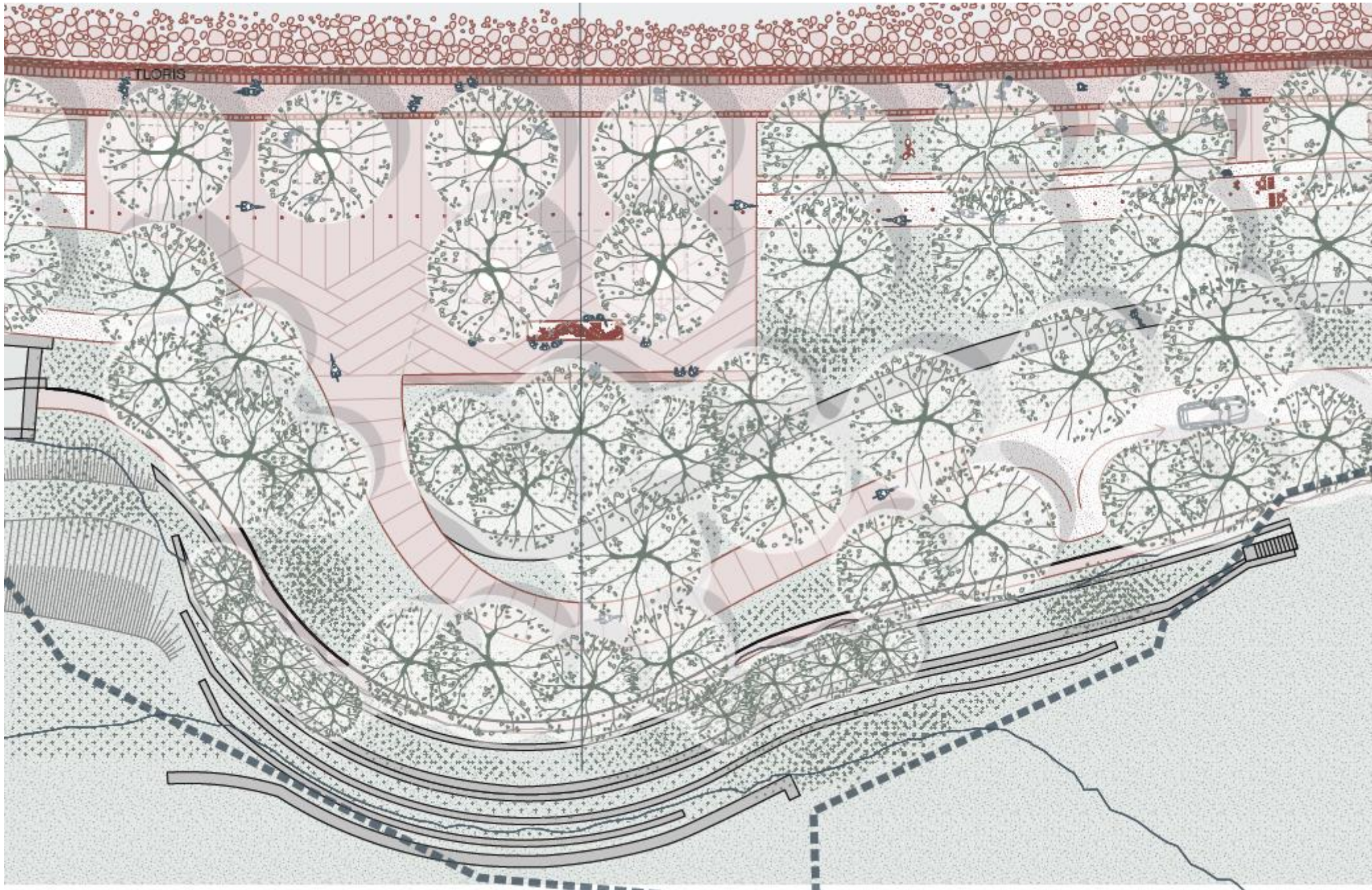
Vir: Prvo nagrajeni natečajni elaborat z delovno številko 9, šifra natečajnika 5KA21.

Slika 16: Območje pri Mandraču



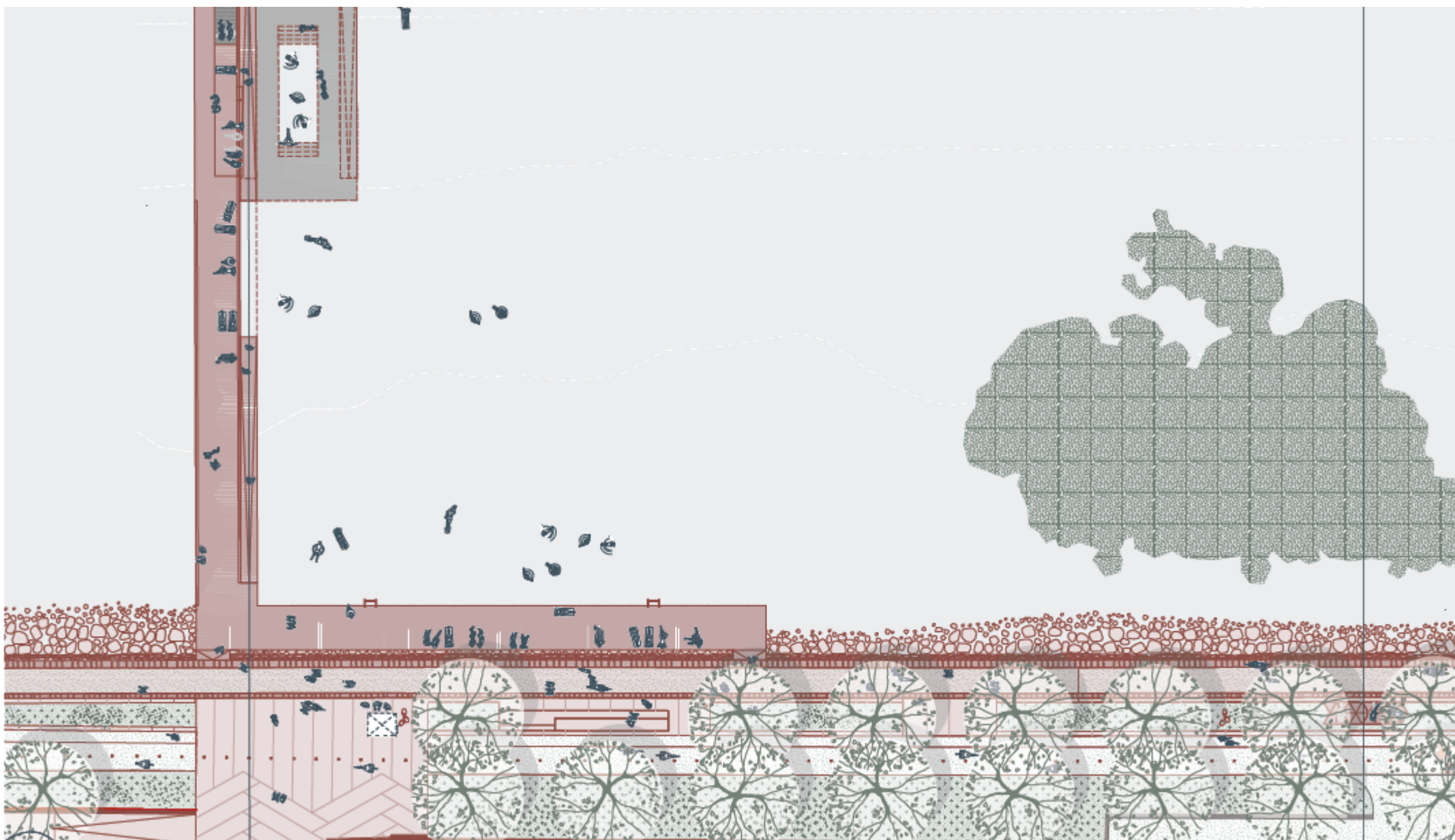
Vir: Prvo nagrajeni natečajni elaborat z delovno številko 9, šifra natečajnika 5KA21.

Slika 17: Območje pri Krožni cesti



Vir: Prvo nagrajeni natečajni elaborat z delovno številko 9, šifra natečajnika 5KA21.

Slika 18: Območje med grapo in Krožno cesto



Vir: Prvo nagrajeni natečajni elaborat z delovno številko 9, šifra natečajnika 5KA21.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1 Opredelitev vrste investicije

Vrsta investicije je izdelava projektne dokumentacije za ureditev obale med Žusterno in Izolo.

5.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

5.2.1 Vrednost investicije po stalnih cenah

Tabela 5: Vrednost investicije po stalnih cenah

Zap.št.	Opis	Vrednost brez DDV	Znesek DDV	Vrednost z DDV
1.	Izdelava geodetskega načrta, kartiranje habitatnih tipov, idejna zasnova, DIIP za projektiranje	45.721,70 €	10.058,77 €	55.780,47 €
2.	Izdelava natečajne naloge	2.937,00 €	646,14 €	3.583,14 €
3.	Stroški natečaja	21.996,87 €	765,60 €	22.762,27 €
3.1.	Stroški za nagrade, priznanja in odškodnine	10.800,00 €	0,00 €	10.800,00 €
3.2.	Stroški ocenjevalne komisije	7.716,67 €	0,00 €	7.716,67 €
3.3.	Stroški izpeljave in organizacija natečaja	3.480,00 €	765,60 €	4.245,60 €
4.	Izdelava projektne dokumentacije vključno s projektantskim nadzorom	292.748,00 €	64.404,56 €	357.152,56 €
Skupaj		363.403,57 €	75.875,07 €	439.278,44 €

Opomba: Pri zap. št. 3.1. in 3.2. se ne obračunava DDV.

5.2.2 Vrednost investicije po tekočih cenah

Predračun vrednosti investicije po tekočih cenah je narejen ob upoštevanju napovedi povprečne letne inflacije iz Pomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2024 (UMAR, februar 2024), ki za leto 2024 znaša 2,7 %, za leto 2025 3,4 %, ter za leto 2026 2,2 % povprečno letno inflacijo. Za leto 2027 se ocenjuje 2 % povprečna inflacija.

Tabela 6: Vrednost investicije po tekočih cenah

Zap.št.	Opis	Vrednost brez DDV	Znesek DDV	Vrednost z DDV
1.	Izdelava geodetskega načrta, kartiranje habitatnih tipov, idejna zasnova, DIIP za projektiranje	45.721,70 €	10.058,77 €	55.780,47 €
2.	Izdelava natečajne naloge	2.937,00 €	646,14 €	3.583,14 €
3.	Stroški natečaja	21.996,67 €	765,60 €	22.762,27 €
3.1.	Stroški za nagrade, priznanja in odškodnine	10.800,00 €	0,00 €	10.800,00 €
3.2.	Stroški ocenjevalne komisije	7.716,67 €	0,00 €	7.716,67 €
3.3.	Stroški izpeljave in organizacija natečaja	3.480,00 €	765,60 €	4.245,60 €
4.	Izdelava projektne dokumentacije vključno s projektantskim nadzorom	309.040,29 €	67.988,86 €	377.029,15 €
Skupaj		379.695,66 €	79.459,37 €	459.155,03 €

Opomba: Pri zap. št. 3.1. in 3.2. se ne obračunava DDV.

5.3 Osnova za določitev vrednosti investicije

Vrednost investicije je ocenjena izkustveno na podlagi dosedanjih izkušenj Mestne občine Koper.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI

6.1 Strokovne podlage ter predhodno pripravljena dokumentacije, idejne rešitve in študije

1. Natečajna naloga: Natečajna naloga: Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo – za območje med avtokampom Jadranka na območju Občine Izola in območjem kopališča Žusterna na območju Mestne občine Koper, Studio Mediterana d.o.o., september 2023.
1. Prvo nagrajeni natečajni elaborat z delovno številko 9, šifra natečajnika 5KA21.
2. Strategija razvoja Slovenije 2030.
3. Strategija prostorskega razvoja 2050.
4. Trajnostna urbana strategija Koper.
5. Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji.
6. Regionalni razvojni program regije Istre, Brkini, Kras za obdobje 2021-2027.
7. UMAR: Pomladanska napoved gospodarskih gibanj, februar 2024.

6.2 Opis lokacije

Območje ureditve obale med Žusterno in Izolo je razdeljeno na več manjših odsekov glede na tipične lastnosti posameznih delov, območje od občinske meje do Krožne ceste, območje Grape in območje od Krožne ceste do kopališča Žusterna.

Območje med mejo občine in Krožno cesto

Na območju med mejo občin in Krožno cesto ob obali poteka zaščitena trasa Paranzane in zaščitena trasa rižanskega vodovoda. Proti morju je skalomet, ki ščiti obalo pred delovanjem morja. Na območju so obstoječe sanitarije v kontejnerju, na morski strani so obstoječi betonski dostopi v morje. Sanitarije imajo priključek na javni vodovod in elektriko. Po celotni trasi poteka pešpot in kolesarska steza na trasi nekdanje državne ceste.

Slika 19: Območje med mejo občin in Krožno cesto

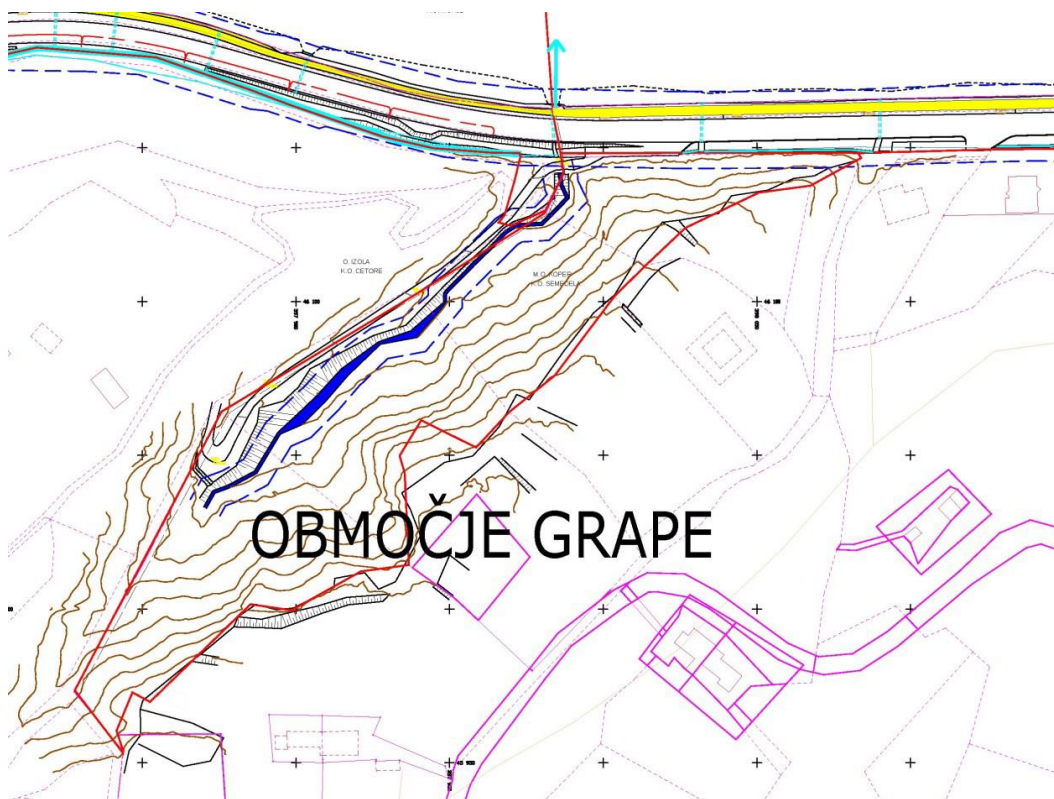


Vir: Natečajna naloga: Ureditev priobalnega pasu med Koperom in Izolo – za območje med avtokampom Jadranka na območju Občine Izola in območjem kopališča Žusterna na območju Mestne občine Koper, Studio Mediterana d.o.o., september 2023.

Območje grape

Na območju Grape se nahaja hudournik, priobalni pas hudournika je 5,0m od roba struge. Celotno območje je poraščeno z drevesi in grmovjem. Preko območja vodi makadamska pot, ki vodi do bolnišnice Izola.

Slika 20: Območje grape – obstoječe stanje

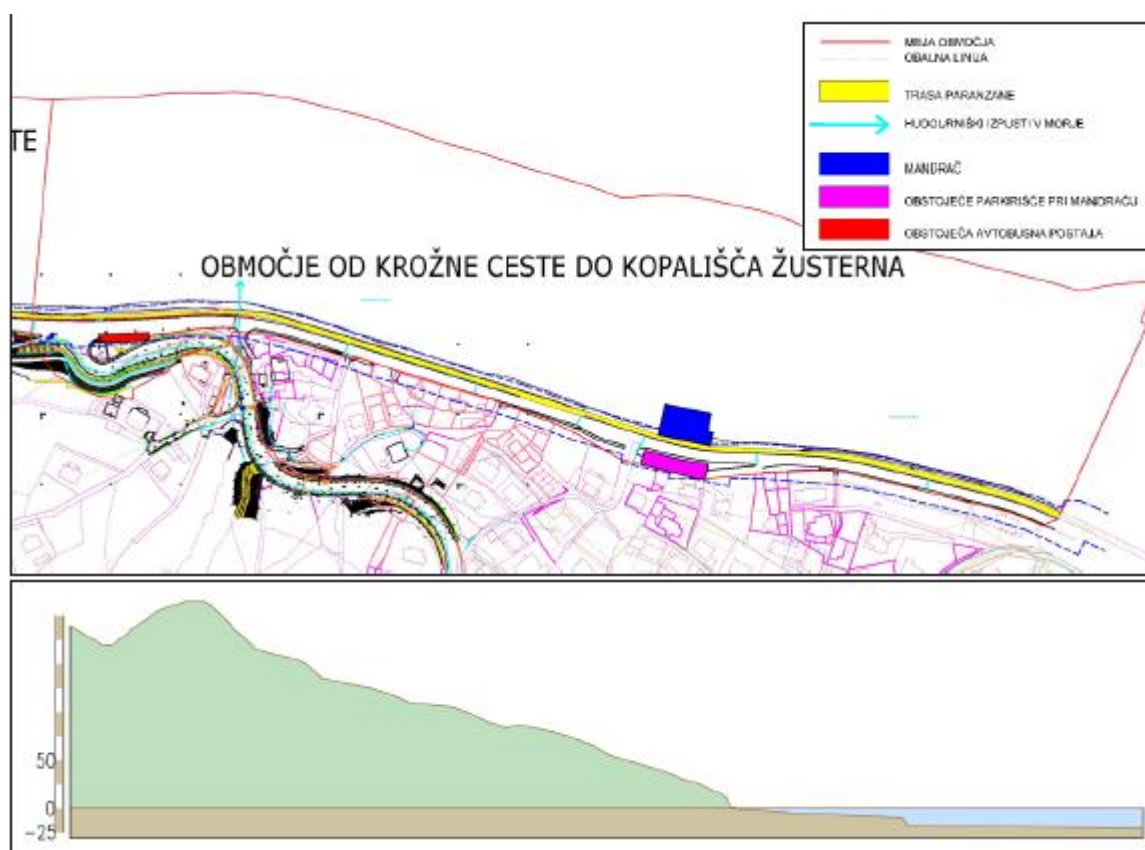


Vir: Natečajna naloga: Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo – za območje med avtokampom Jadranka na območju Občine Izola in območjem kopališča Žusterna na območju Mestne občine Koper, Studio Mediterana d.o.o., september 2023.

Območje med Krožno cesto in kopališčem Žusterna

Na območju med Krožno cesto in kopališčem Žusterna ob obali poteka zaščitena trasa Paranzane, proti morju je skalomet, ki ščiti obalo pred delovanjem morja. Pri mandraču se nahaja obstoječe parkirišče. Ob priključku Krožne ceste je avtobusna postaja. Od priključka krožne ceste proti Kopru poteka enosmerni promet za motorna vozila.

Slika 21: Območje med Krožno cesto in kopališčem Žusterno



Vir: Natečajna naloga: Ureditev priobalnega pasu med Koprrom in Izolo – za območje med avtokampom Jadranka na območju Občine Izola in območjem kopališča Žusterna na območju Mestne občine Koper, Studio Mediterana d.o.o., september 2023.

6.2.1 Prostorski akti

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Ur.obj., št. 16/99 in 33/01, Ur.l.RS, št. 96/04, 97/04):

Namenska raba na območju urejanja je ob obali zelene površine parki, na območju ceste in kolesarske steze območje za promet in grapi druge zelene površine. Osnutek OPN Mestne občine Koper na tem območju povzema namensko raba iz plana.

Območje med cesto in obalno linijo ter območje grape se nahaja na namenski rabi ureditveno območje za poselitev – območje za rekreacijo in urbano zelenje.

Slika 23: Prikaz območij posameznih izvedbenih prostorskih aktov na območju Mestne občine Koper



Vir: Natečajna naloga: Natečajna naloga: Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo – za območje med avtokampom Jadranka na območju Občine Izola in območjem kopališča Žusterna na območju Mestne občine Koper, Studio Mediterana d.o.o., september 2023.

6.3 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Tabela 7: Terminski plan izvedbe

Aktivnost	Termin
Izdelava natečajne naloge	September 2023
Izvedba javnega natečaja	September 2023 – december 2023
Obvestilo o izidu	Januar 2024
Priprava DIIP za projektiranje	September 2024
Podpis pogodbe za projektiranje	November 2024
Dop IDZ in DPP	Januar 2024
DGD vključno z pridobitvijo mnenj	Januar - maj 2025
GRADBENO DOVOLJENJE	December 2025
PZI	Junij 25 - november 2025
Projektantski nadzor	marec 2026 – maj 2027
PID	Maj 2027

6.4 Varstvo okolja

Investicijski projekt bo usklajen s splošnimi predpisi o varstvu okolja, skladno z določili Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, ZVO-2) in podzakonskih aktov. Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje).

Pri projektiranju je potrebno upoštevati načelo »ne škoduje bistveno« iz uredbe EU 2020/852.

Šteje se, da dejavnost bistveno škoduje:

- (a) blažitvi podnebnih sprememb, kadar dejavnost privede do znatnih emisij toplogrednih plinov;
- (b) prilagajanju podnebnim spremembam, kadar dejavnost privede do povečanega škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva;
- (c) trajnostni uporabi in varstvu vodnih in morskih virov, kadar dejavnost škoduje:
 - (i) dobremu stanju ali dobremu ekološkem potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, ali
 - (ii) dobremu okoljskemu stanju morskih voda;
- (d) krožnemu gospodarstvu, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem, kadar:
 - (i) dejavnost privede do znatne neučinkovitosti pri uporabi materialov ali neposredne ali posredne rabe naravnih virov, kot so neobnovljivi viri energije, surovine, voda in zemlja, v eni ali več fazah življenjskega cikla proizvodov, vključno z vidika trajanja, popravljivosti, nadgradljivosti, možnosti ponovne uporabe ali recikliranja proizvodov;
 - (ii) dejavnost privede do znatnega povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, razen sežiganja nevarnih odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati, ali
 - (iii) lahko dolgoročno odlaganje odpadkov bistveno in dolgoročno škoduje okolju;
- (e) preprečevanju in nadzoru onesnaževanja, kadar dejavnost privede do znatnega povečanja emisij onesnaževal v zrak, vodo ali zemljo v primerjavi s stanjem pred začetkom izvajanja te dejavnosti;
- (f) varstvu in obnovi biotske raznovrstnosti in ekosistemov, kadar je dejavnost:
 - (i) znatno škodljiva za dobro stanje in odpornost ekosistemov ali
 - (ii) škodljiva za stanje ohranjenosti habitatov in vrst, vključno s tistimi, ki so v interesu Unije.

Investicija je prav tako del spodbujanja trajnostne rasti Jadransko – jonske regije z implementacijo ICZM – integralnega upravljanja obalnih območij ter MSP – pomorskega prostorskega načrtovanja kot prispevek k skupnemu regionalnemu načrtovanju ICZM po Barcelonski konvenciji ter na podlagi Paradnega projekta z naslovom: Razvoj trajnostnega upravljanja obalnih in morskih območij (ICZM in MSP), ki je bil razvit v okviru stebra Kvaliteta okolja Strategije EU za Jadransko – jonsko Regijo (EUSAIR). Slednji je del Operativnega Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji in sicer v okviru Specifičnega cilja RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR) (Kohezijski sklad). Območje Priobalnega pasu Izola-Koper je del pilotnega območja projekta ICZM MSP za EUSAIR.

6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investitor Mestna občina Koper bo s svojimi sodelavci odgovorni nosilec celotnega projekta. Investicijski projekt bo investitor izvajal s pomočjo zunanjih sodelavcev. Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Projekt bo finančno vodila Mestna občina Koper. Projekt se bo spremljal ločeno od ostalih investicij, tako da bo možen vpogled v finančno stanje naložbe.

Po izvedbi investicijskega projekta se kadrovska organizacijska shema upravljanja investitorja ne bo spremenila.

6.6 Predvidena dinamika in viri financiranja oziroma okvirna finančna konstrukcija

V nadaljevanju je predstavljena predvidena dinamika in viri financiranja. Glede na to, da v okviru variante "brez" investicije do investicijskih vlaganj ne bo prišlo in posledično ne prinaša investicijskih stroškov, zanjo ni potrebno izdelati finančne konstrukcije.

Pri tem pa je potrebno poudariti, da bo Mestna občina Koper kandidirala za pridobitev kohezijskih sredstev preko mehanizma CTN in Dogovora za razvoj regij, *in sicer* s CP 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti, *PN 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost*, RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR). V primeru pridobitve kohezijskih sredstev, se bodo zmanjšala lastna proračunska sredstva Mestne občine Koper za znesek nepovratnih sredstev.

Tabela 8: Predvidena dinamika in viri financiranja po stalnih cenah

Zap.št.	Opis	Vrednost z DDV	Dinamika financiranja po stalnih cenah				
			do leta 2024	Leto 2024	Leto 2025	Leto 2026	Leto 2027
1.	Izdelava geodetskega načrta, kartiranje habitatnih tipov, idejna zasnova, DIIP za projektiranje	55.780,47 €	54.560,47 €	1.220,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2.	Izdelava natečajne naloge	3.583,14 €	3.583,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.	Stroški natečaja	22.762,27 €	2.122,80 €	20.639,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4.	Izdelava projektne dokumentacije vključno s projektantskim nadzorom	357.152,56 €	0,00 €	0,00 €	180.283,55 €	144.032,71 €	32.836,30 €
Skupaj		439.278,44 €	60.266,41 €	21.859,47 €	180.283,55 €	144.032,71 €	32.836,30 €
Viri financiranja po stalnih cenah							
Mestna občina Koper		439.278,44 €	60.266,41 €	21.859,47 €	180.283,55 €	144.032,71 €	32.836,30 €

Tabela 9: Predvidena dinamika in viri financiranja po tekočih cenah

Zap.št.	Opis	Vrednost z DDV	Dinamika financiranja po tekočih cenah				
			do leta 2024	Leto 2024	Leto 2025	Leto 2026	Leto 2027
1.	Izdelava geodetskega načrta, kartiranje habitatnih tipov, idejna zasnova, DIIP za projektiranje	55.780,47 €	54.560,47 €	1.220,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2.	Izdelava natečajne naloge	3.583,14 €	3.583,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.	Stroški natečaja	22.762,27 €	2.122,80 €	20.639,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4.	Izdelava projektne dokumentacije vključno s projektantskim nadzorom	377.029,15 €	0,00 €	0,00 €	188.090,91 €	153.576,13 €	35.362,11 €
Skupaj		459.155,03 €	60.266,41 €	21.859,47 €	188.090,91 €	153.576,13 €	35.362,11 €
Viri financiranja po tekočih cenah							
Mestna občina Koper		459.155,03 €	60.266,41 €	21.859,47 €	188.090,91 €	153.576,13 €	35.362,11 €

6.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oz. ekonomska upravičenost projekta

Ekonomska upravičenost projekta je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju se izhaja iz predpostavke, da je treba vloške v okviru izvedbe projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo.

Sama projektna dokumentacija za ureditev priobalnega pasu (brez same izvedbe) v ekonomski dobi investicije ne bo imela nobenih ekonomskih učinkov, zato izdelava ekonomske analize ni smiselna. Iz vidika celotne investicije oziroma ob upoštevanju izvedbe ureditve priobalnega pasu je v ekonomski analizi ocenjen prispevek projekta h gospodarskemu in splošnemu razvoju družbe.

Ekonomska upravičenost projekta se kaže v zagotavljanju izboljšav pri zdravem okolju in bivanju ter zdravju občanov ter s tem k spodbujanju zdravega aktivnega sloga in aktivnega preživljanja prostega časa prebivalcev urbanega območja Koper in obiskovalcev, boljšemu varstvu pred naravnimi nesrečami, izboljšanju na področju blažitve podnebnih sprememb v skladu z razvojnimi cilji nacionalnih programov, razvoju trajnostnega značaja turistične dejavnosti v občini, regiji in širše, k boljšim pogojem bivanja prebivalcev mesta Koper, k privabljanju več turističnih gostov in s tem omogočanju več novih dodatnih zaposlitev v občini in regiji itd.

Ekonomska analiza za ureditev priobalnega pasu bo izdelana v investicijski dokumentaciji (predinvesticijski zasnovi in investicijskem programu), ki bo obravnavala gradnjo oziroma celotno investicijo in bo predvidoma izdelana med oziroma po izdelavi projektne dokumentacije oziroma ko bodo znane točne tehnične karakteristike investicije, investicijska vrednost, dinamika financiranja ter časovni načrt.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta je, po določilih Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) **razviden namen in upravičenost investicije**.

Glede na predvidene usmeritve in vsebino, ki je podana v DIIP-u je vsekakor smiselno, da se nadaljuje z aktivnostmi, ki so prikazani v tabeli 7.