



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

9

Številka: 478-3/2024-7

Datum: 10. 9. 2024

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in
nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.



GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je Občinski svet Mestne občine Koper na ___ redni seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 1603/5, 1603/6 in 1603/7, vse k.o. 2605 Koper, s parc. št. 1160/4, 1158 in 1159, vse k.o. 2611 Marezige in s parc. št. 2823/5, k.o. 2583 Podgorje, ki so v lasti Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri predmetnih nepremičninah, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-3/2024-7

Datum:

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 –ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) v 260. in 261. členu ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 260. člena ZUreP-3 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ)(Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo, določa zakon. V 14. in 17. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 je določeno, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnine s parc. št. 1603/5, 1603/6 in 1603/7, vse k.o. 2605 Koper, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Predmetne nepremičnine v naravi predstavljajo zelenice in površino za pešce v Kopru.

Nepremičnine s parc. št. 1160/4, 1158 in 1159, vse k.o. 2611 Marezige, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Predmetne nepremičnine v naravi predstavljajo javno pot z oznako 677400, ki se nahaja tik ob javni cesti št. LC 177130 in vodi proti strnjenemu delu zaselka Burji. Navedene parcele predstavljajo javno občinsko cestno infrastrukturo in zelena otoka (zelenici), na katerih stojita okrasni drevesi.

Nepremičnina s parc. št. 2823/5, k.o. 2583 Podgorje, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja dostopno makadamsko cesto do številnih kmetijskih zemljišč ter povezuje regionalno cesto III. reda (Kastelec – Podgorje) z nepremičnino s parc. št. 2823/1, k.o. 2583 Podgorje, ki je Javno dobro.

Zaradi navedenega je vzpostavitev javnega dobra, na nepremičninah s parc. št. 1603/5, 1603/6 in 1603/7, vse k.o. 2605 Koper, s parc. št. 1160/4, 1158 in 1159, vse k.o. 2611 Marezige in s parc. št. 2823/5, k.o. 2583 Podgorje, utemeljena.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako je bilo v postopku pridobljeno soglasje Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet za predloge, pri katerih je to potrebno.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se jim ta status tudi podeli.

O vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 10. 9. 2024

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič
Višji svetovalec – za razpolaganje
z nepremičninami



Podsekretar – vodja Urada za prostorski
razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

