

Nepremičnina, v naravi stanovanjski objekt na naslovu Dekani 149, ID znak: 2603 1518/3, številka stavbe 2603 504, v lasti JSS MOK ter dvorišče s parc. št. 1518/2, k.o. 2603 Dekani, v izmeri 41 m², v lasti Mestne občine Koper

Površina stanovanjskega objekta z ID znakom: 2603 1518/3, po podatkih GURS znaša skupaj 53,80 m², kar pa ni v skladu s stanjem v naravi. Po izmeri cenilca znaša površina stanovanjskega objekta, v skladu s SIST ISO 9836, skupaj 70,00 m², kar je upoštevano pri oceni vrednosti. Dostop do podstrešja stanovanjskega objekta je trenutno možen le iz sosednjega objekta na parc. št. 1517 k. o. Dekani. Podstrešje je v posesti lastnika/uporabnika sosednjega objekta. Sodišče je zahtevek lastnika/uporabnika zoper Mestno občino Koper na priznanje lastninske pravice na podstrešju stanovanjskega objekta pod zaporedno številko 1 pravnomočno zavrnilo. JSS MOK ni seznanjen z drugo pravno podlago za uporabo podstrešja s strani dejanskega uporabnika. Novi lastnik si bo moral sam na lastne stroške urediti dostop do podstrešja in tudi posest na podstrešju. Nepremičnina je prosta stvari in oseb, razen podstrešja. Stavba ni vpisana v kataster stavb. V skladu z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice MOK (Uradne objave, št. 17/2003) ima Mestna občina Koper zakonito predkupno pravico.

