

Predmet javne dražbe je nepremičnina z ID znakom: del stavbe 2605-190-1, v izmeri 665,50 m², do celote ter nepremičnina z ID znakom: del stavbe 2605-184-1, v izmeri 27,80 m², do deleža 2/3-in.

Nepremičnina z ID znakom: del stavbe 2605-190-1, v izmeri 665,50 m², se nahaja v 1. in 2. nadstropju ter v delno pohodnem podstrešju stavbe št. 190, na naslovu Kettejeva ulica 1 oz. Kidričeva ulica 21, v Kopru. Stavba št. 190 stoji na parc. št. 780/1 k.o. Koper. Zasnova objekta je namenjena poslovni rabi. Dostop do dela stavbe 2605-190/-1 je s Kettejeve ulice 21.

Nepremičnina z ID znakom: del stavbe 2605-184-1, se nahaja v pritličju stavbe št. 184, na naslovu Kettejeva ulica 3, v Kopru in v naravi predstavlja kurilnico v izmeri 27,80 m², v funkciji stavbe št. 190, ki stoji na parc. št. 780/1, k.o. Koper. Stavba št. 184 stoji na parc. št. 779/3 k.o. Koper. Prodaja se solastniški delež do 2/3-in na delu stavbe 2605-184-1.

V zemljiški knjigi je v breme dela stavbe 2605-190-2, vpisana brezplačna stvarna služnost dostopa v korist vsakokratnega lastnika dela stavbe 2605-190-1 in dela stavbe 2605-184-1.

Za predmetni nepremičnini je sklenjena najemna pogodba, ki poteče 31. 12. 2024.



