



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

8

Številka: 411-14/2022
Datum: 18. 11. 2024

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o potrditvi Novelacije investicijskega programa za projekt »Zagotovitev prostorskih potreb osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio, Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino Blu II. faza – lokacija Gimnazijski trg 7.«

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za investicije

IZDELOVALEC GRADIVA: Golea, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

POROČEVALEC: Timotej Pirjevec, Urad za družbene dejavnosti

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za finance in gospodarstvo in Komisija za vprašanja italijanske narodnosti

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi Novelacije investicijskega programa za projekt »Zagotovitev prostorskih potreb osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio, Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino Blu II. faza – lokacija Gimnazijski trg 7«.

- GRADIVO:**
- Predlog sklepa
 - Obrazložitev
 - Investicijski program



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

**o potrditvi Novelacije investicijskega programa za projekt
»Zagotovitev prostorskih potreb osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio, Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino Blu II. faza – lokacija Gimnazijski trg 7.«**

I.

Potrdi se Novelacija investicijskega programa za projekt **»Zagotovitev prostorskih potreb osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio, Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino Blu II. faza – lokacija Gimnazijski trg 7.«**, ki ga je izdelala Gole, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica.

II.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša 9.398.388,50 EUR.

Investitor objekta je Mestna občina Koper,

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport v vlogi sofinancerja zagotavlja sredstva za predmetno investicijo na podlagi 25. člena Zakona o posebnih pravicah italijanske in madžarske narodne skupnosti na področju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 35/01, 102/07 – ZOSn-F in 11/18).

Izvedba del, vključno z vnosom opreme se bo izvajala od septembra 2022 do maja 2025.

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih:

Vir financiranja	pred 2024	2024	2025	SKUPAJ
MOK	61.018,84	- 61.018,84	1.208.290,10	1.208.290,10
MIZŠ/MVI	2.010794,40	4.050.000,00	2.129.304,00	8.190.098,40
Skupaj	2.071.813,24	3.988.981,16	3.337.594,10	9.398.388,50

Vse vrednosti vključujejo davek na dodano vrednost.

Zaradi povečanja vrednosti investicije so se spremenili viri financiranja projekta. Zvišala so se sredstva, ki jih bo za izvedbo investicijskega projekta zagotovil investitor. Ta po novem znašajo 9.398.388,50 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost. MVI skladno z Dodatkom 4 k pogodbi

z dne 24.6.2024 že zagotavlja 8.190.098,40 €, MOK bo v letu 2025 do zagotovitve sredstev s strani MVI sama zagotovila razliko v višini 1.208.290,10 €.

III.

Obstoječi projekt OB050-19-0162 Sanacija objekta OŠ in gimnazije z it. učnim jezikom, se v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2025-2027 ustrezno uskladi, skladno z Novelacijo investicijskega programa in drugim členom tega sklepa.

IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve oziroma vseh nadaljnjih novelacij investicijskega programa za projekt »Zagotovitev prostorskih potreb osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio, Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino Blu II. faza – lokacija Gimnazijski trg 7.«.

V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 411-14/2022
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Vročiti:

- Županu Mestne občine Koper,
- Direktorici občinske uprave,
- Uradu za družbene dejavnosti,
- Uradu za finance in računovodstvo,
- Službi za investicije,
- Arhivu.

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o potrditvi Novelacije investicijskega programa za projekt »Zagotovitev prostorskih potreb osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio, Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino Blu II. faza – lokacija Gimnazijski trg 7.«

Noveliran investicijski program »Zagotovitev prostorskih potreb Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio in Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino blu II. faza Gimnazijski trg 7« obravnava izvedbo investicijskega projekta, ki zajema rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega šolskega kompleksa pod pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Z izvedbo investicijskega projekta, se bo zagotovilo ustrezne prostore za izvajanje osnovnošolskega in srednješolskega izobraževanja italijanske narodnosti. Stavbi šole in telovadnice bosta energetsko bolj učinkoviti. Izboljšali se bodo delovni in bivalni pogoji v stavbah, zaradi manjše rabe energije pa se bodo zmanjšali izpusti toplogrednih plinov, kar vpliva na zmanjšanje onesnaževanja okolja. Pomemben razlog za investicijsko namero pa je tudi ohranjanje spomenika kulturne dediščine. Stavba Collegio dei Nobili ima bogato zgodovino, saj je bila ustanovljena leta 1612 kot prva šola v Kopru in je do danes ohranila izobraževalno vlogo.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave in sicer v načrtovanem obdobju z obnovo stavbe na Gimnazijskem trgu 7 zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti italijanske narodnostne skupnosti. V okviru operacije se bo zagotovilo skupaj 2.806,05 m² neto tlorisne površine zaprtih površin, namenjenih pouku.

Splošni cilji izvedbe investicijskega projekta so:

- zagotoviti ustrezne prostore za izvajanje osnovnošolske in srednješolske vzgoje skladno z normativi,
- omogočiti boljšo kvaliteto vzgojno-izobraževalnega procesa,
- izboljšati delovne in bivalne pogoje za zaposlene, učence in druge uporabnike stavbe,
- izvedba celovite energetske sanacije obravnavane stavbe,
- zmanjšati izpuste toplogrednih plinov in s tem pozitivno vplivati na ohranjanje okolja,
- zmanjšati stroške električne in toplotne energije na m²,
- zmanjšati stroške tekočega in investicijskega vzdrževanja,
- izboljšati kvaliteto prostora in infrastrukturno opremljenost mesta,
- prispevati k varstvu kulturne dediščine v starem mestnem jedru Kopra.

Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (v nadaljevanju MIZŠ), katerega aktivnosti je prevzelo današnje Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (v nadaljevanju MVI), je na podlagi sklepa o izboru, št. 4110-36/2008/174, z dne 18.11.2008, po Razpisu za sofinanciranje investicij na področju predšolske vzgoje in osnovnega šolstva v Republiki Sloveniji za vključitev v proračunsko leto 2009 (Uradni list RS, št. 70/2008, z dne 11.07.2008) ter skladno s III. točko Pisma o nameri za zagotovitev prostorskih zmogljivosti in financiranja investicije za potrebe vrtcev in šol italijanske narodne skupnosti: Vrtec Delfino Blu, Osnovna šola Pier Paolo Vergerio il Vecchio in Gimnazija Gian Rinaldo Carli Koper, z dne 28.09.2016, pristopilo k reševanju prostorske stiske za namen izvajanja dejavnosti šolstva narodnosti v Kopru.

Do sedaj je bila za projekt »Zagotovitev prostorskih potreb Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio in Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino blu II. faza Gimnazijski trg 7« izdelana sledeča investicijska dokumentacija:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP), januar 2020
- Predinvesticijska zasnova (v nadaljevanju PIZ), marec 2022

- Študije izvedbe (ŠI), junij 2022
- Investicijski program (IP), junij 2022
- Poročilo o izvajanju 1, december 2022
- Poročilo o izvajanju 2, december 2023.

Noveliran investicijski program v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) obravnava izbrano optimalno varianto z investicijo, ki predvideva izvedbo projekta s sredstvi MVI, ki v celoti financira investicijo. Mestna občina Koper bo zagotovila finančna sredstva za izvedbo vseh del do oktobra 2025, MVI pa bo refundiralo vložena sredstva Mestne občine Koper skladno s Sklepom Vlade RS, št. 41013-77/2020/7 z dne 30.05.2022, v letih 2022-2025.

Spremenjene predpostavke investicijskega projekta so naslednje:

- vrednost investicijskega projekta,
- dinamika investiranja,
- viri financiranja investicijskega projekta in
- terminski plan investicijskega projekta.

Vrednost investicijskega projekta se je zvišala in znaša 9.398.388,50 EUR z vključenim DDV. Vrednost investicijskega projekta se je zvišala zaradi dodatnih, spremenjenih in več del pri gradbeni pogodbi (večinoma so le ta vezana na spomeniško varovanje objekta) zaradi česar je bilo k osnovni gradbeni pogodbi z izbranim izvajalcem do sedaj sklenjenih osem aneksov, ter tudi zaradi višje ponudbe za opremo.

Zaradi povečanja vrednosti investicije se je spremenila dinamika investiranja. Vlaganja v letu 2023 so bila nižja od planiranih, predvsem na račun manj izvedenih del, večina stroškov izvedbe se zamika v leto 2024 ter v leto 2025.

Zaradi povečanja vrednosti investicije so se spremenili tudi viri financiranja projekta. Zvišala so se sredstva, ki jih bo za izvedbo investicijskega projekta zagotovil investitor. Ta po novem znašajo 9.398.388,50 EUR z vključenim DDV (od tega 8.190.098,40 EUR MVI, ter 1.208.290,10 EUR MOK do zagotovitve sredstev s strani MVI).

Do sprememb je prišlo tudi pri izvajanju posameznih aktivnosti iz terminskega načrta. Do zamika je prišlo predvsem pri izvajanju GOI del, katera so se skladno s pogodbo začela izvajati aprila 2023, predviden zaključek pa je april 2025. Zaradi navedenega se je zaključek vseh aktivnosti na investicijskem projektu premaknil na oktober 2025.

Zaradi navedenih sprememb je potrebno novelirati investicijski program, ki je bil izdelan v juniju 2022. Ob upoštevanju predhodno navedenih novih dejstev, so preveritve v noveliranem investicijskem programu zopet potrdile, da je izvedba investicijskega projekta smiselna, saj bo pripomogla k uresničevanju zastavljenih ciljev projekta »Zagotovitev prostorskih potreb Osnovne šole Pier Paolo Vergerio il Vecchio in Gimnazije Gian Rinaldo Carli Koper in Vrtca Delfino blu II. faza Gimnazijski trg 7«.

Pri izdelavi noveliranega investicijskega programa ni prišlo do drugih bistvenih odstopanj oziroma sprememb glede na ugotovitve predhodno izdelane in potrjene investicijske dokumentacije.

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih:

Vir financiranja	pred 2024	2024	2025	SKUPAJ
MOK	61.018,84	- 61.018,84	1.208.290,10	1.208.290,10
MIZŠ/MVI	2.010794,40	4.050.000,00	2.129.304,00	8.190.098,40
Skupaj	2.071.813,24	3.988.981,16	3.337.594,10	9.398.388,50

Vse vrednosti vključujejo davek na dodano vrednost.

Zaradi povečanja vrednosti investicije so se spremenili viri financiranja projekta. Zvišala so se sredstva, ki jih bo za izvedbo investicijskega projekta zagotovil investitor. Ta po novem znašajo 9.398.388,50 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost. MVI skladno z Dodatkom 4 k pogodbi z dne 24.6.2024 že zagotavlja 8.190.098,40 EUR, MOK bo v letu 2025 do zagotovitve sredstev s strani MVI sama zagotovila razliko v višini 1.208.290,10 EUR.

Noveliran investicijski program je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Koper, 15. 11. 2024

Gradivo pripravila:
Alenka Čurin Kavre, l. r.



vodja Službe za investicije
Petar Ziraldo