



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

10

Številka: 427-175/202-4

Datum: 12. 11. 2024

**MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA  
Občinski svet – Consiglio comunale**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

**NASLOV: Predlog Sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo »Prizidava, nadzidava, rekonstrukcija gasilskega doma Hrvatini«**

**GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

**POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

**PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: Odbor za finance in gospodarstvo**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo »Prizidava, nadzidava, rekonstrukcija gasilskega doma Hrvatini« v predloženem besedilu.**



ŽUPAN  
Aleš Bržan, l. r.

- GRADIVO:**
- predlog sklepa
  - obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

**PREDLOG**

Na podlagi 241. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper dne \_\_. \_\_. 2024 sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **O OPROSTITVI PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA za gradnjo »Prizidava, nadzidava, rekonstrukcija gasilskega doma Hrvatini«**

#### **1.**

Investitorja, Prostovoljno gasilsko društvo Hrvatini, s sedežem na naslovu Hrvatini 48/a, Ankaran, se oprosti plačila komunalnega prispevka v zvezi z gradnjo »Prizidava, nadzidava, rekonstrukcija gasilskega doma Hrvatini« na zemljišču s parcelno št. 928, k.o. Hribi, skladno s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 42/2024 z dne 1. 4. 2024, ki jo je izdelal projektant ČRTA Romana Toš s.p., Postojnska 5 iz Izole, odgovorna oseba projektanta Romana Toš, u.d.i.a.

#### **2.**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 427-175/2024-4

Datum:

**ŽUPAN**  
Aleš Bržan

## O B R A Z L O Ź I T E V

### **predloga sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo »Prizidava, nadzidava, rekonstrukcija gasilskega doma Hrvatini«**

Investitor, Prostovoljno gasilsko društvo Hrvatini, s sedežem na naslovu Hrvatini 48/a, Ankaran, je v zvezi s prizidavo, nadzidavo in rekonstrukcijo gasilskega doma Hrvatini vložil zahtevek za odmero komunalnega prispevka po pooblaščenki, Črta, Romana Toš s.p., Postojnska 5 iz Izole.

K vlogi za odmero komunalnega prispevka je bila priložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju DGD) št. 42/2024 z dne 1. 4. 2024, ki jo je izdelal projektant ČRTA Romana Toš s.p., Postojnska 5 iz Izole, odgovorna oseba projektanta Romana Toš, u.d.i.a.

Vloga je bila dne 4. 11. 2024 dopolnjena s prošnjo za oprostitev plačila komunalnega prispevka s pojasnilom, da Prostovoljno gasilsko društvo Hrvatini opravlja javno gasilsko službo, ki je dejavnost v javnem interesu in s tem namenom služi občanom in občini.

Obstoječi gasilski dom je bil zgrajen na parceli 928, k.o. Hribi na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-458/78 z dne 21. 12. 1979, v letu 2017 pa sta bili pridobljeni še dve gradbeni dovoljenji (št. 351-146/2017-3 z dne 10. 4. 2017 in št. 351-573/2016-7 z dne 31. 1. 2017) za gradnjo nezahtevnih objektov – dveh garaž na J strani gasilskega doma. Dne 2. 12. 2019 je bilo pridobljeno dovoljenje št. 351-174/2019-4, izdano za objekt daljšega obstoja.

Iz Tehničnega poročila DGD je razvidno, da namerava investitor h gasilskemu domu prizidati garažo za večje gasilsko vozilo, ter dvorano za potrebe gasilskega doma in širše vaške skupnosti. Obstoječi garaži na J strani se nadzidata in povežeta z ostalim objektom.

V projektni dokumentaciji DGD (Priloge 4A »Splošni podatki o gradnji« in Tehničnega poročila) je razvidna opredelitev objekta – gasilskega doma, klasificiranega po CC-SI 12742 *Stavbe za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi*, ki je glede na zahtevnost opredeljen kot manj zahteven objekt.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ureja občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka v 241. členu; občina lahko ob upoštevanju razvojnih dokumentov predpiše delno ali celotno oprostitev oprostitvev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Na podlagi 20. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o odmeri in izračunu komunalnega prispevka na območju Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 70/2019) se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo v celoti oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Iz vsebine dokumentacije je razvidno, da je obravnavani objekt (v skladu s klasifikacijo vrst objektov CC SI glede na njegov namen uporabe) stavba, ki služi kot objekt v javnem interesu, saj je namenjen izvajanju dejavnosti javne gasilske službe. Ob upoštevanju zgoraj navedenega in ugotovitve, da je gasilstvo humanitarna dejavnost, ki se opravlja v javnem interesu, se občinskemu svetu predlaga v sprejem predloženi sklep, s katerim se Prostovoljno gasilsko društvo Hrvatini za obravnavani poseg v prostor v celoti (v višini 26.625,38 EUR) oprosti plačila komunalnega prispevka za priključitev na obstoječo komunalno opremo.

Koper, 12. 11. 2024

Pripravila  
Irena Mislej  
Višji svetovalec -  
za pravne zadeve, opremljanje in  
uporabo stavbnih zemljišč



Podsekretar - Vodja Urada  
za prostorski razvoj in nepremičnine  
Mag. Matjaž Marsič

