



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

12

Številka: 478-4/2024-6

Datum: 12. 11. 2024

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO
PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELESNA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa,
- obrazložitev predloga sklepa,
- grafične priloge.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1. člen

Nepremičninam s parc. št. 20/2, 20/3, 69/4, 85/3, 889/7, 889/9, 889/10, 1389/5, 1389/6, 1389/7 in 1394/3 vse k.o. 2605 Koper, s parc. št. 1881/7 in 1881/8 obe k.o. 2590 Hribi, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma javno dobro.

2. člen

Navedenim nepremičninam se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma javno dobro z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškooknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 20/2, 20/3, 69/4, 85/3, 889/7, 889/9, 889/10, 1389/5, 1389/6, 1389/7 in 1394/3 vse k.o. 2605 Koper, s parc. št. 1881/7 in 1881/8 obe k.o. 2590 Hribi, izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma javno dobro.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2024-6

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškopravnišnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnine s parc. št. 20/2, 20/3, 69/4 in 85/3 vse k.o. 2605 Koper, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Predmetne nepremičnine predstavljajo del parkirne hiše Belveder v Kopru, številka stavbe 2605-1956. Mestna občina Koper je v postopku vpisa predmetne parkirne hiše v kataster stavb s posameznimi deli, pridobila odločbo Geodetske uprave RS, številka 35312-43984/2024-2562-3 z dne 17. 9. 2024. Zaradi vzpostavitve etažne lastnine na parkirni hiši Belveder s posameznimi parkirnimi boksi v zemljiški knjigi, na podlagi pridobljene odločbe geodetske uprave, je predhodno potrebno na predmetnih nepremičninah ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Po predmetnih nepremičninah v naravi ne poteka javna pot oziroma parceli nimata te funkcije. Glede na navedeno je ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena utemeljena.

Nepremičnine s parc. št. 889/7, 889/9, 889/10, 1389/5, 1389/6, 1389/7 in 1394/3 vse k.o. 2605 Koper, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Nepremičnine, zemljišča s predmetnih parcel mejijo na nepremičnino, stavbo, označeno z ID znakom 2605-1173, z naslovom Koper, Pristaniška ulica 2, ki predstavlja koprsko tržnico. Predmetne nepremičnine so predmet sodne poravnave, ki bo sklenjena med etažnimi lastniki stavbe z ID znakom 2605-1173 in Mestno občino Koper ter Marjetico Koper. Nepremičnine s parc. št. 889/7, 889/9, 889/10, 1389/5, 1389/6, 1389/7 in 1394/3 vse k.o. 2605 Koper predstavljajo pripadajoče funkcionalno zemljišče stavbe z ID znakom 2605-1173, z naslovom Koper, Pristaniška ulica 2, in so v uporabi etažnih lastnikov stavbe. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se bodo predmetne nepremičnine vpisale kot splošni skupni del stavbe z ID znakom 2605-1173, na naslovu Koper, Pristaniška ulica 2, v lasti vsakokratnih etažnih lastnikov stavbe. Glede na navedeno je ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena utemeljena.

Nepremičnini s parc. št. 1881/7 in s parc. št. 1881/8 obe k.o. 2590 Hribi sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro. Po predmetnih nepremičninah v naravi ne poteka javna pot oziroma parceli nimata te funkcije. Predmetni nepremičnini skupaj z nepremičninama v lasti fizičnih oseb predstavljata zaključeno celoto. Glede na navedeno je ukinitvev javnega dobra utemeljena.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako je s postopkom ukinitve statusa grajenega javnega dobra oziroma javnega dobra seznanjen Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet ter je bilo pridobljeno njihovo soglasje, kjer je bilo to potrebno.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma javnega dobra, se jim status odvzame.

O odvzemu oziroma ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma o ukinitvi javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:

Eleonora Benčič

Višja svetovalka – Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj
in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič