

## Nepremičnina s parc. št. 1489/4 k.o. 2612 Sv. Anton, v izmeri 2293 m<sup>2</sup>

Nepremičnina, nepozidano stavbno zemljišče, se po prostorskih sestavinah planskih aktov Mestne občine Koper v večjem delu nahaja znotraj ureditvenega območja za poselitev, znotraj območja izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo z oznako ZU-87/26 ter v manjšem delu na območju vaškega jedra, v naselju Dvori.

Navedena nepremičnina se nahaja znotraj območja varovanja kulturne dediščine, natančneje znotraj naselbinske oziroma urbanistične dediščine: Pridvor – Dvori - ožje območje in znotraj kulturne krajine. Za gradnjo znotraj tega območja je potrebno med drugim pridobiti kulturnovarstvene pogoje in mnenje. Gradnjo znotraj navedenega območja podrobneje določajo določila 53. člena PUP Koper.

Po parc. št. 1489/4, k.o. Sv. Anton poteka javni vodovod ter nadzemni elektro in telekomunikacijski vod. Za potrebe prestavitve javnega vodovodnega omrežja na parc. št. 1489/4, k.o. Sv. Anton je izdelan projekt za izvedbo (PZI), št. 1161/2024, z datumom julij 2024, ki ga je izdelal projektant IGL d.o.o., Južna cesta 28 iz Izole. Pri sklenitvi prodajne pogodbe bo kupec v korist Rižanskega vodovoda Koper d.d. ustanovil služnostno pravico uporabe zemljišča zaradi obratovanja, vzdrževanja, nadzora in morebitnih popravil vodovodnih objektov in naprav, ki vključuje tudi pravico neoviranega dostopa ter omejitve glede gradbenih in hortikulturnih posegov v varovalnem pasu.

Pogoje za priključitev na javno komunalno infrastrukturo določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja pristojni upravljavec gospodarske javne infrastrukture.







