



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 3502-103/2025 -3

Datum: 26. 3. 2025

Mestna občina Koper na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in sl.- v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18 – v nadaljevanju Uredba) in Odloka o posebni rabi javnih površin v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 10/25), objavlja naslednjo

JAVNO DRAŽBO
za oddajo javne površine
Mestne občine Koper v posebno rabo

1. IME IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, matična številka 5874424000, ID številka za DDV: SI 40016803.

Za izvedbo predmetne javne dražbe je s sklepom župana Mestne občine Koper imenovana komisija.

2. PREDMET ODDAJE V UPORABO IN OBDOBJE, ZA KATEREGA SE ODDAJA V UPORABO

Predmet oddaje v uporabo so naslednje javne površine v lasti oz. v upravljanju Mestne občine Koper (v nadaljevanju: MOK) za leto 2025:

2.1. Predmet oddaje je posebna uporaba javne površine, in sicer:

| | | |
|----|----------|--|
| 1. | SKLOP A: | 2 (dve) lokaciji javne površine s premičnim poslovnim objektom na Semedelski cesti na parceli s parc. št. 1390, k.o. Koper |
| 2. | SKLOP B: | 1 (ena) lokacija javne površine s premičnim poslovnim objektom na Semedelski cesti za gostinsko ponudbo na parceli s parc. št. 1390, k.o. Koper; |
| 3. | SKLOP C: | 1 (ena) lokacija javne površine (največ 10 m ²) na Semedelski cesti za postavitve premičnega poslovnega objekta z gostinsko ponudbo na parceli s parc. št. 1390, k.o. Koper; |
| 4. | SKLOP D: | Postavitve kioska (Trafike) na lokaciji PIRANSKA CESTA- avtobusno postajališče ob Tržnici, na parceli s parc. št. 1397/8 k.o. Koper |
| 5. | SKLOP E: | Postavitve kioska (Trafike) na lokaciji VOJKOVO NABREŽJE- avtobusno postajališče ob Kosovelovem trgu, na parceli s parc. št. 1370 k.o. Koper |
| 6. | SKLOP F: | Postavitve kioska (Trafike) na lokaciji LJUBLJANSKA CESTA- avtobusno postajališče pri Banki Intesa San Paolo, na parceli s parc. št. 1440/3 k.o. Koper |
| 7. | SKLOP G: | Postavitve kioska (Trafike) na lokaciji PAHORJEVA ULICA- ov Lekarni v Olmu, na parceli s parc. št. 449/43 k.o. Semedela |
| 8. | SKLOP H: | 1 (ena) lokacija javne površine (največ 10 m ²) za postavitve premičnega poslovnega objekta na obalni cesti med Koprom in Izolo na parceli s parc. št. 4580/5, k.o. Semedela |
| 9. | SKLOP I: | 1 (ena) lokacija javne površine 250 m ² za izvajanje storitev- sejma starin na parceli s parc. št. 1389/1, k.o. Koper |

V nadaljevanju javne dražbe se za vso opredeljeno javno površino uporablja izraz javna površina. Mikrolokacije javne površine, ki so predmet oddaje v posebno uporabo, so razvidne v prilogi številka II. javnega razpisa.

Za posebno uporabo javne površine v sklopih od A do I je treba plačati letno uporabnino s pripadajočo občinsko takso za uporabo javne površine in varščino, kot jo opredeljuje točka 4.3. javnega razpisa.

2.2. IZKLICNA VIŠINA LETNE UPORABNINE ZNAŠA :

| | | |
|----|----------|--------------------------------------|
| 1. | SKLOP A: | najmanj 5.475,00 EUR brez DDV |
| 2. | SKLOP B: | najmanj 5.475,00 EUR brez DDV |
| 3. | SKLOP C: | najmanj 5.475,00 EUR brez DDV |
| 4. | SKLOP D: | najmanj 3.650,00 EUR brez DDV |
| 5. | SKLOP E: | najmanj 3.650,00 EUR brez DDV |
| 6. | SKLOP F: | najmanj 3.650,00 EUR brez DDV |
| 7. | SKLOP G: | najmanj 3.650,00 EUR brez DDV |
| 8. | SKLOP H: | najmanj 5.475,00 EUR brez DDV |
| 9. | SKLOP I: | najmanj 600,00 EUR brez DDV |

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača prijavitelj.

2.3 NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja uporabnine za predmet javne dražbe znaša:

| | | |
|---|----------------------------|-------------------|
| - | SKLOP A | 200,00 EUR |
| - | SKLOP B,C,D,E,F,G,I | 500,00 EUR |
| - | SKLOP H | 50,00 EUR |

MOK zagotavlja izbranemu prijavitelju:

- Premični poslovni objekt (v stanju kakršen je, na dan prevzema objekta) ali del javne površine na posamezni lokaciji do največ 10 m²,
- 1x vtičnico, priklop na elektriko in tokovino za javno površino v SKLOPIH A, B in C,
- dostop do električne omarice in tokovino za javno površino v SKLOPIH D in E.

Priklop na elektriko in strošek tokovine sta zagotovljena za vsa razpisana prodajna mesta, katerih strošek je vključen v višino uporabnine, in sicer:

- premična poslovna objekta, opredeljena v SKLOPU A, sta priklopljena na električno omarico in njuna maksimalna obremenitev ne sme presegati 1x10 A,
- premični poslovni objekt, opredeljen v SKLOPU B je priklopljen na električno omarico in njegova maksimalna obremenitev ne sme presegati 3x16 A,
- premični poslovni objekt, opredeljen v SKLOPU C, D, E, F in G je priklopljen na električno omarico in njegova maksimalna obremenitev ne sme presegati 3x10 A,
- samostojne konstrukcije (avtomati), ki bodo postavljene na javno površino na obalni cesti med Kopro in Izolo bodo priklopljeni na električno omarico z močjo 16 A (SKLOP I).

Priključek za vodo in uporaba le-te nista predvidena v nobenem primeru.

Dodatna oprema za dodatni prodajni program je v domeni posameznega prijavitelja in ne MOK. Za postavitev dodatne opreme na javni površini (največ 10 m²) mora izbrani prijavitelj predhodno pridobiti dovoljenje pristojnega urada MOK ter poravnati predpisano upravno in občinsko takso. Brez pridobitve predpisanih dovoljenj izbrani prijavitelj ne sme uporabljati dodatne javne površine.

Dovoljena je postavitve dodatne opreme, kot so senčniki (le ti morajo biti v bež barvi), koši za smeti, lična stojala..., po prehodni odobritvi odgovorne osebe MOK po pogodbi.

Postavitve miz in stolov ter drugih večjih predmetov na dodeljeni javni površini NI dovoljena, razen v SKLOPU I.

MOK lahko naroči izbranemu prijavitelju odstranitev vseh postavljenih konstrukcij in opreme na javni površini, na kateri je bila pridobljena posebna pravica uporabe in izbrani prijavitelj se zavezuje, da bo to nemudoma (storil) odstranil ter vzpostavil prejšnje stanje. Če tega ne stori, bo MOK naročila odstranitev na stroške izbranega prijavitelja. Nedovoljena postavitve dodatnih predmetov na javni površini je lahko razlog za prekinitev pogodbe.

V primeru, da postavljena oprema izbranega prijavitelja ovira izvedbo posameznih prireditev na dodeljeni javni površini, mora izbrani prijavitelj le to za čas prireditev na lastne stroške odstraniti.

MOK si pridržuje pravico, da izbranemu prijavitelju spremeni lokacijo dodeljenega prodajnega mesta kadarkoli v času trajanja pogodbe. V tem primeru izbrani prijavitelj ni upravičen do vračila že plačane uporabnine, niti do varščine.