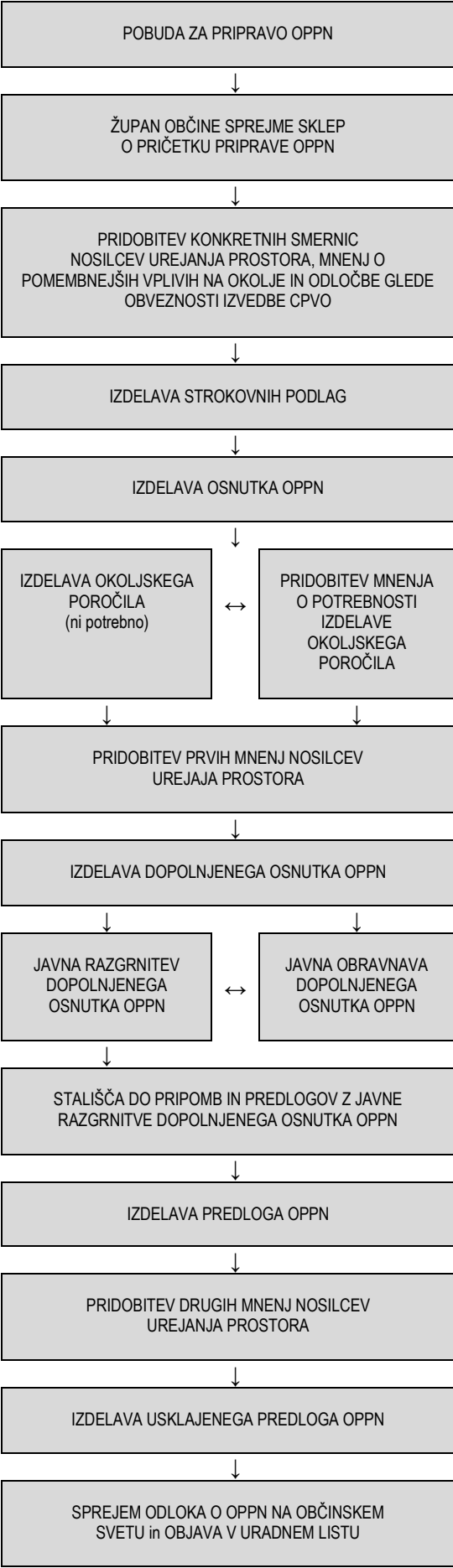


A. POSTOPKE PRIPRAVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



B. OPIS UREDITEV

Predmet je izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP KC-62 v Kopru.

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Koper krajevni skupnosti Olmo-Prisoje. Razlogi za pripravo OPPN so pomanjkanje socialno-izobraževalnih in javnih urbanih vsebin ter razvojne potrebe in želje investitorja po umestitvi šole, športne dvorane in večstanovanjskih stavb na obravnavano območje.

Območje OPPN v naravi predstavlja nepozidane površine. V naravi so njive in vrtovi, vinogradi, trajni travniki, zemljišča v zaraščanju, drevesa in grmičevje ter pozidana in sorodna zemljišča, kjer stojijo stari in dotrajani pomožni kmetijski objekti za potrebe kmetijske obdelave, ki se odstranijo.

Območje, ki ga ureja OPPN je stavbno zemljišče in se nahaja v enoti urejanja prostora, katere podrobnejša namenska raba je C – centralne dejavnosti.

V območja centralnih dejavnosti sodijo: trgovina s priložnimi skladišči, hoteli, turistična naselja in druga gostinsko-turistična dejavnost, storitve na področju prometa in zvez, osebne storitvene dejavnosti, storitve gospodinjstvom, posamezne proizvodno-servisne dejavnosti, izobraževalne, zdravstvene in socialne ustanove, športno-rekreacijski objekti in urejena igrišča, nastavitveni centri, domovi za ostarele, šolski nastavitveni centri, pridrževalni centri in podobno, kulturne ustanove, poslovne storitve, predstavništva, javna uprava, finančne, zavarovalniške in druge storitve, itd.

Predmet OPPN je:

- Gradnja osnovne šole s športno dvorano in pripadajočimi zunanji površinami.
- Gradnja večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo
- Rezervacija prostora za ureditev javnih urbanih in rekreacijskih površin med predvidenimi stavbami.
- Gradnja pripadajoče prometne infrastrukture in cestnih priključkov.
- Gradnja komunalne in energetske ter ostale infrastrukture, ki je potrebna za normalno uporabo predvidenih stavb in objektov.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITEVE

Namen javne razgrnitve osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi rešitvami.

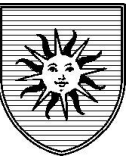
V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjeni osnutek OPPN podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani.

Pripravlavec prouči pripombe in predloge, dane v času javne razgrnitve in do njih zavzame stališče. Utemeljene pripombe in predlogi bodo smiselno upoštevani pri izdelavi predloga OPPN.

Usklajeni predlog bo z odlokom sprejel Občinski svet.

Pripravlavec in pobudnik:

Mestna občina Koper
Verdijeva ulica 10, 6000 Koper



Izdelovalec:

EFEKT arhitektura d.o.o.
Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana

EFEKT

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA KARE MED DOLINSKO IN
ULICO ISTRSKEGA ODREDA**

JAVNA RAZGRNITEV

POVZETEK ZA JAVNOST

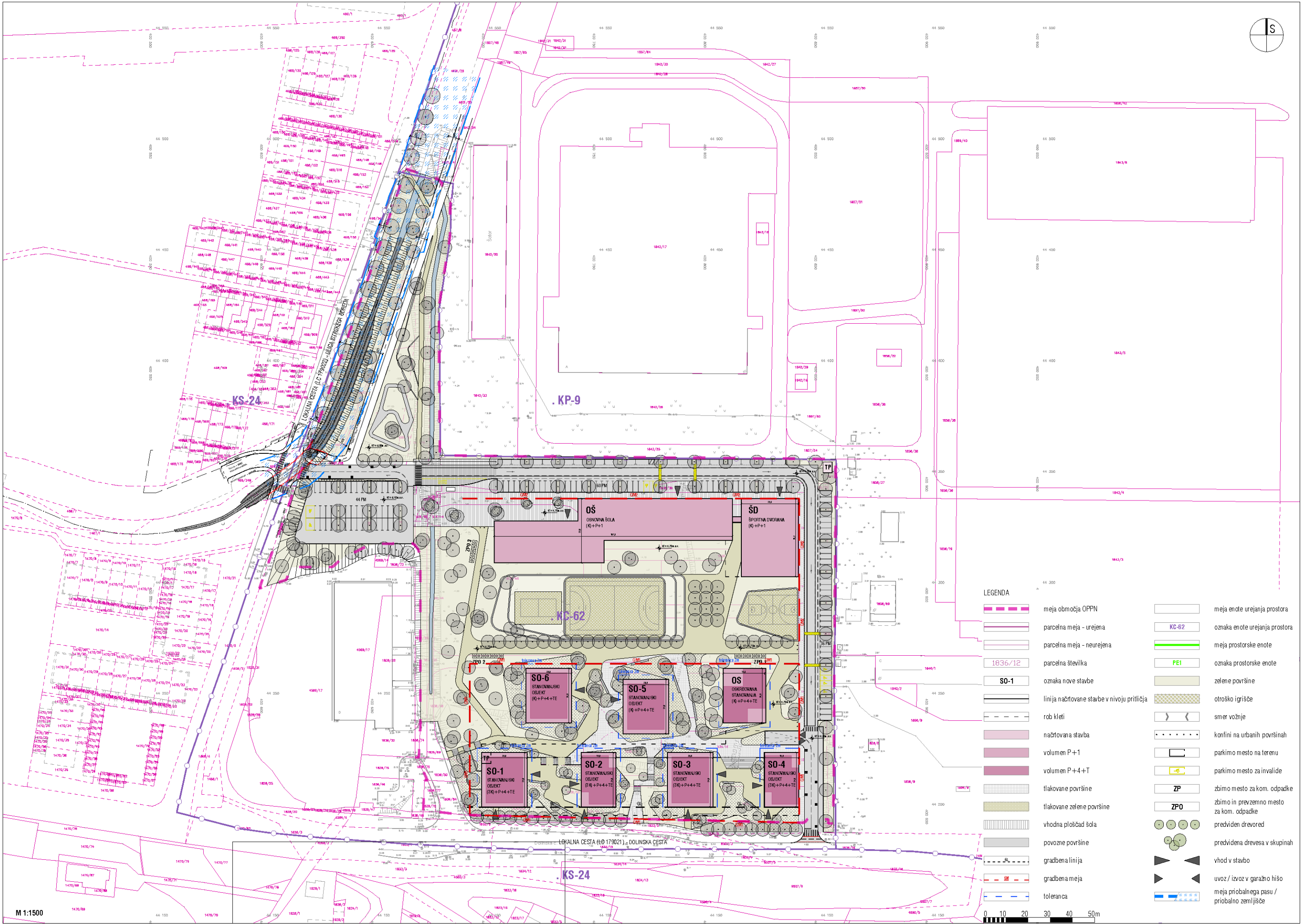
Št. projekta
202/21

ID PA
1494

Merilo
1:1500

Kartografska podlaga
D96/TM

Datum
Januar 2026



LEGENDA

- | | | | | |
|--|--|--|------------------------------|---|
| | meja območja OPPN | | meja enote urejanja prostora | |
| | parcelna meja - urejena | | KC-62 | oznaka enote urejanja prostora |
| | parcelna meja - neurejena | | meja prostorske enote | |
| | parcelna številka | | PE1 | oznaka prostorske enote |
| | S0-1 | | zelene površine | |
| | linija načrtovane stavbe in nivoju pritličja | | otroško igrišče | |
| | rob kleti | | smer vožnje | |
| | načrtovana stavba | | konfini na urbanih površinah | |
| | volumen P+1 | | parkirno mesto na terenu | |
| | volumen P+4+T | | parkirno mesto za invalide | |
| | tlakovane površine | | ZP | zbirno mesto za kom. odpadke |
| | tlakovane zelene površine | | ZP0 | zbirno in prevzemno mesto za kom. odpadke |
| | vhodna ploščad šola | | | predviden dreved |
| | povozne površine | | | predvidena drevesa v skupinah |
| | gradbena linija | | | vhod in stavbo |
| | gradbena meja | | | uvoz / izvoz v garažno hišo |
| | toleranca | | | meja priobalnega pasu / priobalno zemljišče |

M 1:1500

0 10 20 30 40 50m