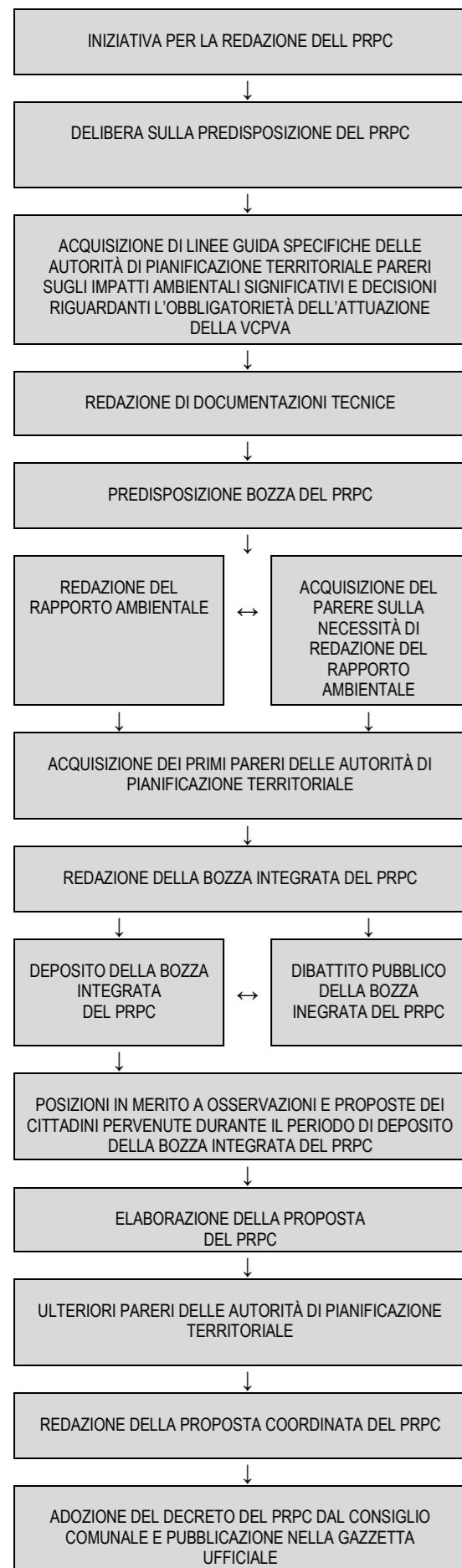


A. PROCEDURE DI REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE



B. DESCRIZIONE DELL'ASSETTO

Oggetto è la redazione del piano regolatore particolareggiato comunale (PRPC) per la parte EUP KC-62 a Capodistria.

L'area del PRPC si trova nel Comune città di Capodistria, comunità locale Olmo - Prisoje. I motivi che hanno portato alla redazione del PRPC nell'area in questione sono la carenza di contenuti socio-educativi e pubblici urbani, nonché le esigenze di sviluppo e il desiderio dell'investitore di collocare una scuola, una palestra e condomini nell'area.

L'area del PRPC in natura si presenta quale superficie non edificata. In natura vi sono campi e orti, vigneti, prati permanenti, terreni incolti, alberi e arbusti, nonché terreni edificati ed altre superfici simili, dove sorgono fabbricati vecchi ed obsoleti, nonché strutture agricole ausiliarie utilizzate per l'attività agricola che verranno rimossi.

L'area disciplinata dal PRPC è terreno edificabile e si trova in un'area con zone soggette a regolamentazione urbanistica, la cui destinazione d'uso dettagliata è C – Aree di attività primarie.

Nelle aree di attività primarie sono ricomprese le seguenti attività: negozi con annessi depositi, alberghi, villaggi turistici e altre attività ricettive e turistiche, servizi nel settore dei trasporti e collegamenti, servizi alla persona, servizi alle famiglie, singole attività produttive e di servizi, istituti scolastici, sanitari e sociali, impianti per attività sportive, ricreative e campi da gioco allestiti, centri di accoglienza, case di riposo, case e residence per studenti, centri di detenzione e simili, enti culturali, attività commerciali servizi, rappresentanze, pubblica amministrazione, servizi finanziari, assicurativi e di altra natura, ecc.

Oggetto del PRPC è:

- Costruzione di una scuola elementare con palestra e relative aree esterne.
- Costruzione di condomini con relative sistemazioni esterne.
- Spazio riservato e preposto all'allestimento di aree pubbliche urbane e dedicate ad attività ricreative tra i singoli edifici.
- Costruzione delle infrastrutture di trasporto e collegamenti stradali pertinenti.
- Costruzione di infrastrutture comunali, reti energetiche e di altra natura necessarie per il regolare utilizzo degli edifici e delle strutture previste.

C. OBIETTIVO DEL DEPOSITO

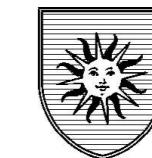
Obiettivo del deposito del PRPC è esporre al pubblico le soluzioni proposte.

Durante il deposito e la consultazione pubblica in merito al PRPC, tutte le parti interessate possono presentare osservazioni e proposte al progetto di che prima. Il redattore provvederà ad esaminare le osservazioni e le proposte presentate durante il deposito e prenderà una posizione in merito. Le osservazioni e le proposte opportunamente motivate saranno prese in considerazione nella stesura della proposta di PRPC.

Il Consiglio comunale provvederà ad approvare la proposta armonizzata con decreto.

Redattore e proponente:

Comune città di Capodistria
Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Capodistria



Esecutore:

EFEKT arhitektura d.o.o.
Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana



PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE PER IL COMPRENSORIO CONDOMINIALE TRA LA STRADA DELLA VALLE E LA VIA DEL DISTACCAMENTO ISTRIANO

ESPOSIZIONE AL PUBBLICO

SUNTO PER IL PUBBLICO

N. progetto
202/21

ID PA
1494

Scala
1:1500

Base cartografica
D96/TM

Data
Gennaio 2026

