

# Občinski podrobni prostorski načrt OPPN za del enote urejanja prostora BU-9/1 »Sv. Ubald – zahodni del«

Osnutek za prva mnenja

pripravljalec izdelave OPPN:

**MESTNA OBČINA KOPER**  
**Verdijeva ulica 10**  
**6000 Koper**

Pobudnik izdelave OPPN:

**Matevž Demšar, Zapreval 3, 4223 Poljane**  
**Amir Ibrahimi, Bonini 5, 6000 Koper**

Izdelovalec OPPN:

**STUDIO MEDITERANA, Andrej Mlakar s.p.**  
**Cankarjev drevored 16b, 6310 Izola**  
**Andrej Mlakar univ. dipl. inž. arh.**

Številka projekta:

**12/25**

ID prostorskega akta v zbirki  
prostorskih aktov:

**5609**

Faza:

Osnutek za prva mnenja

Organ, ki je prostorski akt sprejel:

Občinski svet Mestne občine Koper;  
dne \_\_\_\_\_

Župan:  
Aleš Bržan

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Andrej Mlakar univ. dipl. inž. arh.  
Id. št.: ZAPS A-0948

Podpis: \_\_\_\_\_

Osebna stampiljka

Uradna objava: Uradni list RS št. \_\_\_\_\_ z  
dne \_\_\_\_\_

Januar 2026

## PODATKI O IZDELOVALCU OPPN

Številka projekta:

**12/25 ID5609**

pripravljalec izdelave  
OPPN:

**MESTNA OBČINA KOPER**  
**Verdijeva ulica 10**  
**6000 Koper**

Pobudnik izdelave  
OPPN:

**Zasebni investitor**

Izdelovalec OPPN:

**STUDIO MEDITERANA, Andrej Mlakar s.p.**  
**Cankarjev drevored 16b, 6310 Izola**

Pooblaščen prostorski  
načrtovalec:

**Andrej Mlakar u.d.i.a.**  
**A-0948**

*Žig*

*Podpis*

Načrtovalec:

**Andrej Mlakar u.d.i.a.**

*Žig*

*Podpis*

## IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Izjavljam, da je odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora BU-9/1 »Sv. Ubald – zahodni del«, ki ga je sprejel občinski svet Mestne občine Koper na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ in je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije številka \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_, izdelan v skladu s prostorskimi akti in predpisi, ki veljajo na območju OPPN ali se nanašajo na prostorsko ureditev.

Andrej Mlakar, u.d.i.a.

Podpis:

Osebna stampiljka:

## VSEBINA OPPN

Številka projekta:  
**12/25 ID5609**

---

### TEKSTUALNI DEL:

Naslovne strani

Podatki o izdelovalcu prostorskega akta

Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Odlok

### GRAFIČNI DEL:

List št. 1 Izsek iz kartografskega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MO koper s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju

M=1:1000

List št. 2 Prikaz vplivov in povezav na sosednja območja

M=1:1000

List št. 3 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem

M=1:1000

List št. 4 Območje OPPN na geodetski posnetek

M=1:500

List št. 5 Zazidalna situacija

M=1:500

List št. 6 Prikaz ureditve poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo

M=1:500

List št. 7 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

M=1:1000

List št. 8 Prikaz varovanih območij

M=1:1000

List št. 9 Načrt parcelacije

M=1:1000

List št. 10 Prikaz faznosti gradnje

M=1:1000

### SPREMLJAJOČE GRADIVO:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
2. Izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta,
3. Podatki in prikaz stanja prostora,
4. Strokovne podlage,
5. Konkretna smernice in mnenja,
6. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
7. Povzetek za javnost.