


**ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM NAČRTU  
ZA OBMOČJE KARE MED DOLINSKO IN ULICO ISTRSKEGA ODREDA**

**PREDLOG OPPN**

Na podlagi 119. člena ZUreP-2

Naziv prostorskega akta:	<b>ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE KARE MED DOLINSKO IN ULICO ISTRSKEGA ODREDA</b>
Št. projekta:	<b>202/21</b>
ID št. prostorskega akta:	<b>1494</b>
Pripravljaivec:	<b>Mestna občina Koper</b> Verdijeva ulica 10 SI 6000 Koper – Capodistria
Izdelovalec:	<b>EFEKT arhitektura d.o.o.</b> Hrenova ulica 24 SI 1000 Ljubljana
Odgovorni prostorski načrtovalec: Identifikacijska številka:	<b>Matic Lašič, mag. inž. arh.</b> ZAPS PA 1663
Prostorski akt sprejel:	Občinski svet Mestne občine Koper, dne
Objava prostorskega akata v uradnem glasilu:	Uradni list RS, št.
Žig občine in podpis župana:	Aleš Bržana  Župan Mestne občine Koper

**SPLOŠNI PODATKI**

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA	<b>ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE KARE MED DOLINSKO IN ULICO ISTRskega ODREDA (skrajšano: OPPN DOLINSKA)</b>	
FAZA	PREDLOG OPPN	
ID ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA	<b>1494</b>	
ŠTEVILKA PROJEKTA	<b>202/21</b>	
ODGOVORNA OSEBA PRIPRAVLJAVCA	<b>Matjaž Marsič</b>	
POBUDNIK IN PRIPRAVLJAVEC	<div><div><b>Mestna občina Koper</b> Verdijeva ulica 10 6000 Koper – Capodistria  MŠ: 5874424 DŠ: SI 40016803  Župan: Aleš Bržan</div><div> <small>MESTNA OBČINA KOPER COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA</small></div></div>	
IZDELOVALEC	<b>EFEKT arhitektura d.o.o.</b> Hrenova ulica 24 SI 1000 Ljubljana  efekt@efekt-a.com 040 810 235	
ODGOVORNA OSEBA IZDELOVALCA	Direktor: Matic Lašič	
POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	<b>Matic Lašič</b> , mag. inž. arh., ZAPS PA-1663	
ŠTEVILO IZVODOV	1 + arhivski izvod	
IZDELANO	<b>april 2026</b>	

**KAZALO VSEBINA DOKUMENTACIJE**

- IZJAVA
- POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

(tiskane priloge)

- I** **TEKSTUALNI DEL – ODLOK**
- II** **GRAFIČNI DEL**
- III** **SPREMLJAJOČE GRADIVO, PRILOGE**

(digitalne priloge)

- PRILOGA 1** IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA
- PRILOGA 2** IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA
- PRILOGA 3** POROČILO O SODELOVANU Z JAVNOSTJO
- PRILOGA 4** PRIKAZ STANJA PROSTORA
- PRILOGA 5** STROKOVNE PODLAGE
- PRILOGA 6** SMERNICE
- PRILOGA 7** USMERITVE
- PRILOGA 8** MNENJA
- PRILOGA 9** ELABORAT EKONOMIKE
- PRILOGA 10** OKOLJSKO POROČILO
- PRILOGA 11** OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
- PRILOGA 12** POVZETEK ZA JAVNOST

## IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorni prostorski načrtovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta **Matic Lašič, mag. inž. arh.**

### IZJAVLJAM,

da je Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kare med Dolinsko in Ulico istrskega odreda izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju odloka ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorni vodja izdelave PA

Matic Lašič, mag. inž. arh.

Identifikacijska številka

ZAPS PA – 1663

Podpis

Osebni žig

**POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI**

Na območju OPPN se načrtuje umestitev stanovanjskih stavb in stavbe družbene infrastrukture ter pripadajoče prometne, parkirne, manipulativne, rekreativne in zelene površine.

Načrtuje se ustrezno in celovito ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključevanja novih objektov na njo.

Območje obravnave se nahaja v Mestni občini Koper v naselju Olmo.

## **I        TEKSTUALNI DEL – ODLOK**

**II GRAFIČNI DEL**

1	Prikaz območja OPPN v širšem prostoru	M 1:5000
2	Izsek iz dolgoročnega plana občine Koper z mejo območja OPPN	M 1:2000
3	Geodetski načrt s prikazom meje območja razveljavitve ZN	M 1:500
4	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:2000
5	Geodetski načrt s prikazom meje območja OPPN	M 1:500
6	Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra	M 1:500
7	Zakoličbeni načrt, parcelacija in tolerance	M 1:500
8	Načrt odstranitve obstoječih objektov	M 1:500
9	Arhitekturna zazidalna situacija – nivo strehe	M 1:500
10	Arhitekturna zazidalna situacija – nivo 2. kleti	M 1:500
11	Arhitekturna zazidalna situacija – nivo 3. kleti	M 1:500
12	Značilni prerezi in pogledi	M 1:500
13	Prometno – tehnična situacija in idejna višinska regulacija	M 1:500
14	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500
15	Prikaz varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in požarom	M 1:500

### **III      SPREMLJAJOČE GRADIVO**