

# Občinski podrobni prostorski načrt OPPN za del enote urejanja prostora BU-9/1 »Sv. Ubald – zahodni del«

## SPREMLJAJOČE GRADIVO

### Osnutek – 1 mnenja

pripravljalec izdelave OPPN:

**MESTNA OBČINA KOPER**  
**Verdijeva ulica 10**  
6000 Koper

Pobudnik izdelave OPPN:

**Zasebni investitor**

Izdelovalec OPPN:

**STUDIO MEDITERANA, Andrej Mlakar s.p.**  
**Cankarjev drevored 16b, 6310 Izola**  
**Andrej Mlakar u.d.i.a.**

Številka projekta:

**12/25**

ID prostorskega akta v zbirki  
prostorskih aktov:

**5609**

Faza:

Dopolnjen osnutek za razgrnitev

Organ, ki je prostorski akt sprejel:

Občinski svet Mestne Občine Koper;  
dne \_\_\_\_\_

Župan:  
Aleš Bržan

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Andrej Mlakar univ. dipl. ing. arh.  
Id. št.: ZAPS A-0948

Podpis: \_\_\_\_\_

Osebna stampiljka

Uradna objava: Uradni list RS št. \_\_\_\_\_ z  
dne \_\_\_\_\_

Januar 2026

## SPREMLJAJOČE GRADIVO

Številka projekta:

**12/25 ID5609**

---

### SPREMLJAJOČE GRADIVO:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
2. Izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta,
3. Podatki in prikaz stanja prostora,
4. Strokovne podlage,
5. Konkretna smernice in mnenja,
6. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
7. Povzetek za javnost.

## KONKRETNE SMERNICE IN MNENJA

### PREGLED IN ANALIZA KONKRETNIH SMERNIC IN MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Odločba o tem, ali je za plan, OPPN za del enote urejanja prostora BU – 9/1 »Sv. Ubald – zahodni del«, treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO):

Republika Slovenija Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusiva ulica 4, 1535 Ljubljana

Številka odločba: 35409-201/2024-2570-2

Datum izdaje odločbe: 26. 02. 2025

- V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BU-9/1 - Sv. Ubald ZAHOD, mora pripravljavec plana, Mestna občina Koper, izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.
- V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BU-9/1 - Sv. Ubald ZAHOD, pripravljavcu plana, Mestni občini Koper, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

**Seznam nosilcev urejanja prostora, ki so podali mnenje: (v pridobivanju)**

NOSILEC UREJANJA PROSTORA	DATUM VLOGE	DATUM IZDAJE	ŠTEVILKA DOKUMENTA
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, Koper			
Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana			
Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 59, Ljubljana			
Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana			
RS Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana			
Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, Ljubljana			
RS Ministrstvo za zdravje, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana			
Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana			
Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran, Obzidna ulica 9, 6000 Koper			
Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, 6310 Izola			
MO Koper, Urad za gospodarske dejavnosti, okolje in promet, Verdijevega 10, Koper			
Rižanski vodovod, Koper d.o.o., Ulica 15. maja 13, Koper			
JRL d.d., Litijska cesta 263, 1261 Ljubljana - Dobrunje			
Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper			
Marjetica Koper d.o.o., Ulica 15. maja 14, Koper			
Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper			

**Analiza konkretnih smernic in prvih mnenj nosilcev urejanja prostora s pojasnili o njihovem upoštevanju:**

V pridobivanju

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, Koper

Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana

Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 59, Ljubljana

Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

RS Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, Ljubljana

RS Ministrstvo za zdravje, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana  
Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran, Obzidna ulica 9, 6000 Koper

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, 6310 Izola

MO Koper, Urad za gospodarske dejavnosti, okolje in promet, Verdijeva 10, Koper

Rižanski vodovod, Koper d.o.o., Ulica 15. maja 13, Koper

JRL d.d., Litijska cesta 263, 1261 Ljubljana - Dobrunje

Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15.maja 15, Koper

Marjetica Koper d.o.o., Ulica 15. maja 14, Koper

Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper