

Občinski podrobni prostorski načrt OPPN za del enote urejanja prostora BU-9/1 »Sv. Ubald – zahodni del«

SPREMLJAJOČE GRADIVO

Osnutek – 1 mnenja

pripravljalec izdelave OPPN:

MESTNA OBČINA KOPER
Verdijeva ulica 10
6000 Koper

Pobudnik izdelave OPPN:

Zasebni investitor

Izdelovalec OPPN:

STUDIO MEDITERANA, Andrej Mlakar s.p.
Cankarjev drevored 16b, 6310 Izola
Andrej Mlakar u.d.i.a.

Številka projekta:

12/25

ID prostorskega akta v zbirki
prostorskih aktov:

5609

Faza:

Dopolnjen osnutek za razgrnitev

Organ, ki je prostorski akt sprejel:

Občinski svet Mestne Občine Koper;
dne _____

Župan:
Aleš Bržan

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Andrej Mlakar univ. dipl. ing. arh.
Id. št.: ZAPS A-0948

Podpis: _____

Osebna stampiljka

Uradna objava: Uradni list RS št. _____ z
dne _____

Januar 2026

SPREMLJAJOČE GRADIVO

Številka projekta:

12/25 ID5609

SPREMLJAJOČE GRADIVO:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
2. Izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta,
3. Podatki in prikaz stanja prostora,
4. Strokovne podlage,
5. Konkretna smernice in mnenja,
6. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
7. Povzetek za javnost.

STROKOVNE PODLAGE

Za izdelavo OPPN za del enote urejanja prostora BU – 9/1 »Sv. Ubald – zahodni del« so bile narejene sledeče strokovne podlage:

- Celovita prostorsko – urbanistična preveritev možnosti zazidave in komunalne opreme enote urejanja prostora BU-9/1, Sv. Ubald v Vanganelu; PS Prostor d.o.o., Koper; št. Naloge U/011-2023; avgust 2023,
- Celovita prostorsko – urbanistična preveritev možnosti zazidave in komunalne opreme enote urejanja prostora BU-9/1, Sv. Ubald v Vanganelu – dodatna preveritev in optimizacija 2024; PS Prostor d.o.o., Koper; št. Naloge U/053-2024; junij 2024,
- Elaborat ekonomike, v pripravi.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se smiselno upoštevane strokovne podlage, ki so bile izdelane v postopku priprave OPPN za del enote urejanja prostora BU – 9/1 »Sv. Ubald – vzhodni del«:

- Geotehnično poročilo o raziskavah tal in pogojih temeljenja (SLP d.o.o. Ljubljana, december 2023)
- Hidrotehnično poročilo (PS Prostor, d.o.o., januar 2024)
- Poročilo o arheološki raziskavi - arheološki testni izkop v Boniniah na zemljiščih s parc. Št. 5384/2 k.o. Bertoki (Skupina Stik, december 2023)