



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

E: gp.drsv-kp@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-276/2023-~~14~~

Datum: 20. 5. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

**s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kare med Dolinsko cesto in
Ulico Istrskega odreda« v Kopru**

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda« v Kopru, v Mestni občini Koper (v nadaljevanju: osnutek OPPN Dolinska), identifikacijska številka 1494, ki ga je izdelala družba EFEKT arhitektura d. o. o., Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana, pod št. 202-21, v maju 2023, so bile v celoti upoštevane Konkretnne smernice, št. 35021-1/2022-2 z dne 10. 2. 2022 in usmeritve, ki so bile podane v Mnenju, št. 35024-179/2023-4 z dne 28. 8. 2023, zato na predmetni osnutek OPPN Dolinska izdajamo **pozitivno mnenje**, ob upoštevanju naslednjega pogoja:

1. odločba o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje še ni bila izdana. DRSV se je v Konkretnih smernicah za pripravo OPPN Dolinska, št. 35021-1/2022-2 z dne 10. 2. 2022, opredelila, da izvedba OPPN Dolinska verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Vpliv predvidenih prostorskih ureditev na vodni režim in stanje voda se presoja na podlagi priloženih strokovnih podlag. Če se v nadaljevanju postopka izkaže, da bo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, bo treba gradivo za izdajo mnenja ustrezno uskladiti pred pridobitvijo mnenja na predlog OPPN Dolinska.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, je javno objavila osnutek OPPN Dolinska in naslovni organ z dopisom, št. 3505-13/2018-57 z dne 13. 11. 2023, ponovno pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena, v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN Dolinska. Končna dopolnitev gradiva je bila prejeta dne 14. 5. in 16. 5. 2024.

Osnutek OPPN vsebuje tekstualni in grafični del ter strokovne podlage za gospodarsko javno infrastrukturo: urbanistično zasnovo, arhitekturno zasnovo, idejno zasnovo prometne ureditve, vodovoda, kanalizacije in zbirnika komunalnih vodov (izdelal Kono B d. o. o., Ljubljana; št. projekta 202/21; št. načrta 1995/23; november 2021; sestavni del je hidravlična analiza

poplavljanja z ukrepi), idejno zasnovo prometne ureditve križišča (izdelal Kono B d. o. o., Ljubljana; števil. načrta 1995-1/23; november 2023), idejno zasnovo SN in NN kabelskega omrežja, idejno zasnovo plinovoda, idejno zasnovo telekomunikacij, idejno zasnovo javne razsvetljave, hidrotehnični elaborat (št. 975-HH/2022; izdelal Glg projektiranje d. o. o., Koper; november 2022), idejno zasnovo rekonstrukcije mostu preko struge potoka Olmo ter ureditev križišča med Ulico Istrskega odreda, Ulico generala Levičnika in predvideno cesto C1 v Kopru (izdelal Glg projektiranje d. o. o., Koper; števil. 1003/2023; november 2023); geološko geomehanski elaborat (izdelal Geoinženiring d. o. o., Ljubljana; števil. 82467; november 2022), geodetski načrt, elaborat ekonomike, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

V tretjem odstavku 298. člena ZUreP-3 je navedeno, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih. Postopek priprave obravnavanega prostorskega akta je bil pričet pred začetkom veljavnosti ZUreP-3, vodi se skladno z določili ZUreP-2.

Območje OPPN zajema del prostorske enote KC-62, ki je del kareja različnih centralnih dejavnosti med prometnicami Cesta na Markovec, Ulica Istrskega odreda, Dolinska cesta in Šmarska cesta. Območje obdelave se nahaja med stanovanjskim predelom atrijskih hiš v Olmski dolini, cono trgovsko-obrtnih poslopij v Šalari, proizvodnim obratom Hidria (nekdanjim industrijskim kompleksom tovarne Tomos), izobraževalnim kompleksom ob Šmarski cesti in predvidenim stanovanjskim območjem nad Dolinsko cesto. Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 1836/16, 1836/17, 1836/18, 1836/26, 1836/27, 1836/28, 1836/34, 1836/35, 1836/36, 1836/37, 1836/33, 1836/12, 1836/13, 1836/14, 1836/15, 1836/10, 1836/11, 1836/68, 1836/69, 1836/63, 1836/64, 1836/66, 1836/60, 1836/61, 1836/62, 1836/78, 1836/75, 1836/77, 1836/70, 1836/71, 1836/72, 1836/38, 1836/39, 1836/45, 1836/41, 1836/42, 1836/44, 1836/56, 1836/59, 1836/54, 1836/55, 1836/50, 1836/51, 4631/26, 4631/28, 1828/15, 1828/16, 1828/17, 1828/12, 1828/13, 1830/1, 1831/1, 1832/2, 1839/3, 1839/4, 4599/11, 4599/12, 4599/13, 4599/10, 1836/7, 1836/8, 1836/9, 1837/2, 1838, 1837/1, 1829/2, 1828/14, 1828/11, 1829/1-del, 4631/1-del, 4631/27, 1830/2, 1831/2, 4599/10, 4631/15, 457/1, 458/4, 458/5, 457/5, 4631/25-del in 1836/36-del vse k. o. Semedela, v skupni površini cca 3,8 ha.

Zemljišča na območju so trenutno po dejanski rabi njive in vrtovi, vinogradi, trajni travniki, zemljišča v zaraščanju, drevesa in grmičevje ter pozidana in sorodna zemljišča, kjer stojijo pomožni kmetijski objekti za potrebe kmetijske obdelave. Na območju ni zgrajene komunalne opreme, vsi vodi gospodarske javne infrastrukture, na katere se bo priključila interna infrastruktura obravnavanega območja, potekajo ob robu območja. Preko območja poteka meteorni odvodnik (z iztokom v potok Olmo), v katerega se bodo odvajale padavinske vode z območja OPPN Dolinska.

Načrtovane ureditve predvidevajo umestitev objektov družbene infrastrukture, stanovanjskih objektov in ureditev odprtih javnih površin za potrebe prebivalcev okoliških stanovanjskih karejev. Mestna občina Koper želi na obravnavanem območju umestiti novo osnovno šolo in stanovanjske objekte, skupaj z zunanjo ureditvijo ter zelenimi in rekreacijskimi površinami.

Severni del območja se nameni šolskemu program (dvo ali tri oddelčna osnovna šola s športno dvorano, etažnosti P+1). Stanovanjsko območje z javnim parterjem se predvidi na južnem delu območja (območje stanovanj v kombinaciji s poslovnimi dejavnostmi; predvidenih je 6 stanovanjskih stolpičev in 1 stavba, ki bo namenjena oskrbovanim stanovanjem, etažnosti K+P+4+TE in 2K+P+4+TE). Skupna zmogljivost objektov je 155 stanovanjskih enot za mlade družine in 32 stanovanjskih enot za starejše oskrbovance. Med obema programoma se formira mešana cona s fleksibilnimi mejami, z namenom lažjega prepletanja odprtih prostorov z različnimi vsebinami, ki pripadajo posameznim programskim conam. Predvidena je cona z dodatnimi parkirnimi površinami (v dveh kletnih etažah v kombinaciji z manjšim parkiriščem na terenu) ter zelenimi in rekreativnimi površinami. Dovožna cesta s priključkom na Dolinsko cesto na jugu ter Ulico Istrskega odreda na zahodu napaja ves program na obravnavanem območju po obodu, s čimer se omogoči nadaljnje navezave in možnosti razvoja območja v prihodnosti.

Cel kompleks je višinsko zasnovan tako, da je varen pred preplavitvami iz kanalizacijskega omrežja zaradi iztoka v zajezeni meteorni odvodnik, za katerega je predvidena delna preureditev. S predvideno rekonstrukcijo mostu preko potoka Olmo in rekonstrukcijo struge bo odpravljena zaježitev v primeru nastopa visokih voda. Iz priloženega gradiva izhaja, da je celotno območje poplavno varno tudi v primeru nastopa petstoletnih poplavnih voda.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v Konkretnih smernicah za pripravo OPPN Dolinska, št. 35021-1/2022-2 z dne 10. 2. 2022, opredelila, da izvedba OPPN Dolinska verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Vpliv predvidenih prostorskih ureditev na vodni režim in stanje voda se presoja v fazi izdaje mnenja k obravnavanemu prostorskemu aktu. Odločba o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave OPPN Dolinska ni bila prejeta.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.
Podsekretarka

Vodja sektorja



Rok Velišček, univ.dipl.inž.vki
Sekretar

Vročiti:

- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (priporočeno s povratnico) in po e-pošti (opravilna številka 3505-13/2018): obcina@koper.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, po e-pošti: gp.mnvp@gov.si
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si

