



**MESTNA OBČINA KOPER**  
**Župančičeva ulica 18**  
**6000 KOPER**  
**obcina@koper.si**

Številka: 350-105/2023/6

Datum: 21.7.2023

*Dokument je elektronsko podpisan*

**Zadeva: Vloga za podajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda«**

**Zveza: Vaš dopis št. 3505-13/2018-38 z dne 04.07.2023**

Spoštovani,

Na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo smo prejeli Mestne Občine Koper za podajo 1. mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za 'Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda, id št: 1494 (v nadaljnjem besedilu: OPPN Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda) v MO Koper, in sicer za področja: okolje, podnebne politike, prometne politike in energetike.

V zvezi z vašim zaprosilom vam posredujemo mnenja, kot sledijo v nadaljevanju:

## **I. PODROČJE PROMETNE POLITIKE:**

Mnenje s področja prometne politike oziroma trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebne prometa.
  - Skupna parkirna mesta ali garaže naj se koncentrirajo na robu območja. Na ta način je poleg manjšanja površin namenjenih motoriziranemu prometu omogočeno varnejše prehajanje za pešce in kolesarje, zmanjšanje hrupa, varnejša igra otrok in s tem višji bivanjski standard.

Mestna občina Koper je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda, v Mestni občini Koper.

Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko podaja pozitivno mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda, v Mestni občini Koper.

## **II. PODROČJE ENERGETIKE:**

MO Koper je hkrati s pozivom za pridobitev 1. mnenja dostavila gradivo OPPN Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda s kartografskimi podlogami.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

I. Pri pripravi 1. mnenja za izdelavo *OPPN Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda* smo ugotovili, da na območju načrtovanja *OPPN* ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).

II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.

III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *OPPN Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

**Pravila za načrtovanje poselitve** (23. člen, 9. točka):

(9) *Za smotrno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetskega sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

**Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture** (41. člen, 2. točka):

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti

izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrožati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrožati rabe nad ali pod njimi.

#### **Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)**

(1) Z namenom smotne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

#### **Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)**

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih,

če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

#### **IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave osnutka *OPPN Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda* naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:**

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

##### *Proizvodnja električne energije*

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi

proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

### **III. PODROČJE PODNEBNE POLITIKE**

Kar zadeva področja podnebne politike vas obveščamo, da Direktorat za podnebne politike še nima izdelanih smernic nosilcev urejanja prostora po ZUreP-3, zato vam mnenje ne moremo podati oziroma podajamo pozitivno soglasje.

#### IV. PODROČJE OKOLJA

##### **Varstvo tal**

K poglavju VIII. *Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varovanja kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin*

Manjka člen, ki določa varstvo tal, zato naj se doda.

Splošno mnenje:

Predlagamo, da se celotno besedilo Odloka smiselno dopolni s stališča varovanja tal, pri tem naj se upoštevajo veljavni predpisi in strateški dokumenti s področja tal.

Primeroma navajamo dopolnitev 26. člena – med merila in pogoji za urejanje prometne infrastrukture se lahko doda, da se prometna infrastruktura načrtuje, gradi, vzdržuje in ureja tako, da je degradacija tal čim manjša. V povezavi z 9. členom - V okviru začasnih posegov je treba čim manj degradirati tla, po končanju pa je treba tla sanirati v prvotno stanje.

*Poglavje VIII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varovanja kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin* naj se dopolni s členom, ki določa varstvo tal. Dopolni naj se tudi 2. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN z varstvom tal.

##### **Hrup v okolju**

Predlagamo, da se prva točka četrtega odstavka 41. člena (varstvo pred hrupom) spremeni tako, da se glasi:

» (1) *hrupna dela se lahko izvajajo v času med 7. in 18. uro, vendar ne ob nedeljah in dela prostih dnevih.*«.

Glede smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (zrak, ravnanje z odpadki, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vibracije) v zgoraj navedeni zadevi upoštevajte usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer  
MINISTER

Zbrala in pripravila:  
Dijana Jukić,  
namestnica generalne sekretarke