



Št.: SO-23/466
Koper, 26.7.2023

Rižanski vodovod Koper na podlagi 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3) ter po prenešanem javnem pooblastilu skladno s 6. členom Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10) in 12. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02), v postopku izdaje mnenja, skladno z vlogo št. 3505-13/2018-38, prejeto dne 10.7.2023, izdaja

pripravljavcu: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper,

SMERNICE

za Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda

za ureditev območja OPPN z namenom umestitve osnovne šole in stanovanjskih objektov. Območje je zadeljeno na pet prostorskih enot (PE):

- PE1: Stanovanjsko območje;
- PE2: Območje mešane rabe;
- PE3: Šolsko območje;
- PE4: Območje javne ceste in parkirišč;
- PE5: Območje javnega parka;

Smernice so izdelane na podlagi osnutka »Odlok o Občinskem podrobnem načrtu za območje Kare med Dolinsko in Ulico Istrskega odreda«, št. 202-21, ki ga je maja 2023 izdelal EFEKT arhitektura d.o.o., Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana. Ob odloku so bile priložene strokovne podlage, elaborat ekonomičnosti in smernice mnenjedajalcev.

Rižanski vodovod Koper je za obravnavan OPPN že izdal prve smernice št. SO-22/08 z dne 7.1.2022, katerih usmeritve so še vedno v veljavi.

Po pregledu dostavljenega osnutka je bilo ugotovljeno, da le-ta ni skladen z zgoraj citiranimi izdanimi smernicami in ni skladen s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca Rižanskega vodovoda Koper (v nadaljevanju RVK), zato skladno z 122. in 129. členom ZUreP-3 mora RVK k predlogu osnutka OPPN predložiti usmeritve za odpravo nepravilnosti. Usmeritve se podaja v smernicah skladno s 16. členom ZUreP-3, zato RVK na vlogo za izdajo mnenja ponovno izdaja smernice s spodaj navedenimi dodatnimi usmeritvami, ki so podane na podlagi določil Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013 z dne 2.2.2013; v nadaljevanju Tehnični pravilnik RVK).

I. Smernice

a) Projektiranje objektov in gospodarske javne infrastrukture

1. Prikazani okvirni odmiki objektov in gospodarske javne infrastrukture od vodovodne infrastrukture, so ustrezni. Podrobna določila in tehnične izvedbe slednjih bo RVK potrdil pri izdaji mnenja k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

b) Projektiranje novega vodovodnega omrežja

1. Pri načrtovanju javnega vodovodnega omrežja ni bilo upoštevano obstoječe javno vodovodno omrežje (v nadaljevanju JVO), saj v grafičnem prikazu OPPN ni prikazano aktualno JVO (vodovod NL 150 mm v cesti Istrskega odreda). Aktualni JVO ni prikazan niti v idejni zasnovi (strokovni podlagi za OPPN), v načrtu s področja gradbeništva, načrt ureditve, vodovoda, kanalizacije in zbirnik komunalnih vodov, št. 1995/23, ki ga je novembra 2021 izdelal KONO-B d.o.o., Grablovičeva ulica 30, 1000 Ljubljana. Podatke o manjkajočem vodovodu NL 150 mm vam bomo poslali po e-pošti.
2. Za zagotovitev vodooskrbe in zunanje požarne varnosti objektov je predvidena izvedba dveh novih vodovodov NL DN 100 mm, v dolžini 669 m in 125 m.
 - Vodovod v utrjenih površinah (125m), ki je predviden za napajanje objektov označenih z OS, SO-5 in SO-6, je ustrezen, vendar mora biti zaključen s podzemnim hidrantom.



- Povezovalni vodovod (669 m), ki bo potekal v novi cesti, je vzankan na obstoječe JVO. Vodovod se na južni strani navezuje na vodovod NL 200 mm, kar je ustrezno. **Na severozahodni strani (Ulica Istrskega odreda) pa se mora navezovati na vodovod NL 150 mm, kar ni prikazano v grafičnem prikazu OPPN. Obstoječi vodovod TPE 90 mm, v dolžni cca. 60 m, v Ulici Istrskega odreda, je potrebno nadomestiti z vodovodom NL 150 mm.**

c) Priključevanje objektov na javno vodovodno omrežje

1. Prikazani okvirni vodovodni priključki ustrezni. Točna izvedba le-teh, tudi glede izvedbe vodomero, bo RVK potrdil pri izdaji mnenja k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

II. Splošne določbe

1. Vse izdane smernice za obravnavan OPPN je potrebno upoštevati pri nadaljnji pripravi dokumentacije za pripravo OPPN.
2. Tangirana in predvidena vodovodna infrastruktura mora biti sestavni del grafičnih prilog OPPN.
3. Digitalne podatke o obstoječem javnem vodovodnem omrežju, tudi globine vodovodnih naprav, lahko pridobite na RVK preko e-pošte vodovod@rvk.si.

Postopek vodila:
Petra Četin

Vodja tehnično razvojne službe
Korado Pučen
Koperjski vodovod Koper
Javna podjetje - Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.

Poslano:



- po pošti na zgoraj naveden naslov
- po e-pošti na obcina@koper.si

Priloga:

- Situacija s prikazom zgoraj navedenih dopolnitev
- Manjkajoči podatki o JVO, poslani po e-pošti

Priloga k smernicam št. SO-23/466

Situacija s prikazi dopolnitev

-  Nadomestni vodovod NL 150 mm, ki nadomesti del vodovoda TPE 90 mm
-  Obstoječi vodovod NL 150 mm, ki ni prikazan v grafičnem prikazu osnutka OPPN

