



EPIK d.o.o.

info@epik.si

Številka: 35012-236/2021-3340-32  
Datum: 18. 11. 2025

Na podlagi poziva podjetja Epik d.o.o., Pristaniška ulica 8, 6000 Koper (v nadaljevanju: Epik d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) in tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#), [18/23](#) – ZDU-1O, [78/23](#) – ZUNPEOVE, [95/23](#) – ZIUOPZP, [23/24](#), [109/24](#), [25/25](#) – odl. US in [75/25](#); v nadaljevanju: ZUreP-3) ter na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

## NOVO MNENJE K OSNUTKU

### OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA KARE MED DOLINSKO CESTO IN ULICO ISTRSKEGA ODREDA V MESTNI OBČINI KOPER (id 1494)

## IN

### MNENJE O USTREZNOSTI OKOLJSKEGA POROČILA

#### 1. Podatki o vlogi

Podjetje Epik d.o.o. je z vlogo, prejeto po elektronski pošti dne 11. 11. 2025, prejeto istega dne, pozvalo Ministrstvo, da izda novo mnenje k osnutku in o ustreznosti okoljskega poročila za Občinski podrobni prostorski načrt Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda v Mestni občini Koper (id 1494) (v nadaljevanju: OPPN Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda).

Vlogi je bil priloženo gradivo:

- osnutek odloka o občinskem podrobnem načrtu za območje kareja med Dolinsko in Ulico Istrskega odreda, izdelal EFEKT d.o.o., št. 202-21, maj 2023

- Okoljsko poročilo za OPPN za območje Kare med Dolinsko in Ulico Istrskega odreda, izdelal Ipsum d.o.o., št. 480-01/24, november 2024.

Ministrstvo je po elektronski pošti dne 11. 11. 2025 pozvalo podjetje Epik d.o.o. k popravku osnutka odloka, ki je še istega dne posredovalo popravljen osnutek odloka z upoštevanjem predlogov Ministrstva.

## 2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf)

(dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom, št. 35012-236/2021/4 z dne 18. 1. 2022 in dopolnilne smernice na podlagi izvedenih predhodnih arheoloških raziskav za oceno potenciala z dopisom, št. 35012-236/2021-3340-24 z dne 4. 11. 2025.

## 3. Mnenje k osnutku OPPN Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda

Na podlagi pregleda gradiva, popravljenega na podlagi predlogov Ministrstva z dne 11. 11. 2025, menimo, da so smernice upoštevane in so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva dediščine **ustrezne**.

## 4. Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila

Gradivo smo pregledali. Okoljsko poročilo vplivov na kulturno dediščinone obravnava zaradi odsotnosti kulturne dediščine in arheoloških ostalin, kar je ustrezno, zato k okoljskemu poročilu **nimamo pripomb**.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Helena Štih  
sekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOPE, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)
- ZVKDS OE Piran, tajništvo.pi@zvkd.si