

PRILOGA 10

OKOLJSKO POROČILO

Na podlagi odločbe RS Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (št. 35409-143/2024-2570-10 z dne 22. 11. 2024), v postopku priprave tega prostorskega akta je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje in ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

Pri izdelavi OPPN je bilo izdelano naslednje okoljsko poročilo ter pridobljena mnenja:

- **Okoljsko poročilo za OPPN za območje Kare med Dolinsko in Ulico istrskega odreda št. 480-01/2024, izdelovalec IPSUM d.o.o., november 2024.**

	Mnenja	datum	številka
1.	RS, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	17.12.2025	35409-13/2025-2570-7
2.	RS, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	18.11.2025	35012-236/2021-3340-32
3.	RS, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	26.2.2025	354-18/2025-4
4.	RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12 6000 Koper	27.3.2024	35019-2/2025-4

Okoljsko poročilo je sestavni del projekta v digitalnem formatu.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITA DI CAPODISTRIA
Verdijeva ulica 10
6000 Koper – Capodistria

OKOLJSKO POROČILO

**ZA OPPN za območje Kare med Dolinsko in Ulico
Istrskega odreda
(skrajšano: OPPN Dolinska)
(Mestna občina Koper)**

Domžale, november 2024

OKOLJSKO POROČILO za OPPN

Domžale, november 2024

Pripravljalec:	Mestna Občina Koper – COMUNE CITA DI CAPODISTRIA Verdijeva ulica 10 6000 Koper – Capodistria
Ime plana:	ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU (OPPN) ZA OBMOČJE KARE MED DOLINSKO IN ULICO ISTRSKEGA ODREDA (skrajšano: OPPN DOLINSKA)
Ime dokumenta:	Okoljsko poročilo za OPPN za območje Kare med Dolinsko in Ulico Istrskega odreda (skrajšano: OPPN Dolinska)
Izdellovalec:	IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska 72 1230 Domžale
Številka projekta:	480-01/24
Vodja projekta:	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., IZS T-0582
Podpis in žig:	  IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska c. 72, 1230 Domžale
Sodelovali:	IPSUM, d.o.o.: Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd. Lucija Česnik, mag. var. nar. Lucija Griz, mag. ekol. biod. Tanja Sunčič, univ. dipl. biol. Tina Ozebek, dipl. biol. (UN) Alenka Kejžar, dipl. ekon.
Ključne besede:	Občinski podrobni prostorski načrt, Mestna Občina Koper, stanovanjska soseska, namenska raba prostora, okoljski cilji, vpliv plana, omilitveni ukrepi, vode, varovanje zdravja ljudi (hrup, zrak)

KAZALO VSEBINE

1. SPLOŠNI OPIS IN UVODNA POJASNILA	7
1.1 OZADJE IN OBVEZNOST POSTOPKA CPVO.....	7
1.2 NAMEN OKOLJSKEGA POROČILA	8
1.3 PRESOJA VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE.....	8
2. OPIS PLANA IN NJEGOVE GLAVNE ZNAČILNOSTI	10
2.1 NAMEN IN CILJI PLANA	10
2.2 PODATKI O PROSTORU, KI GA PLAN ZAJEMA	10
2.2.1 <i>Splošno</i>	10
2.2.2 <i>Lokacija OPPN</i>	11
2.2.3 <i>Opis obstoječih dejavnosti na območju OPPN</i>	13
2.3 KRATEK OPIS NAMERAVANIH UREDITEV V OKVIRU PLANA	13
2.4 NAMENSKA RABA PROSTORA TER ODNOS DO DRUGIH PLANOV.....	20
2.4.1 <i>DPN na območju urejanja</i>	21
2.5 POTREBE PO NARAVNIH VIRIH	22
2.6 PREDVIDENE EMISIJE, ODPADKI IN RAVNANJE Z NJIMI.....	23
2.7 ALTERNATIVE ZA DOSEGANJE OKOLJSKIH CILJEV.....	23
2.7.1 <i>Ničelna varianta oz. verjeten razvoj stanja okolja, če se plan ne bi izvedel</i>	24
3. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA	25
3.1 SPLOŠNO	25
3.2 STROKOVNE PODLAGE	25
4. OPIS STANJA OKOLJA	26
4.1 TLA.....	26
4.1.1 <i>Geološke značilnosti tal</i>	26
4.1.2 <i>Onesnaženost tal</i>	27
4.1.3 <i>Urbana tla</i>	29
4.2 KMETIJSTVO	29
4.3 VODE	30
4.3.1 <i>Površinske vode</i>	30
4.3.1.1 <i>Kakovostno stanje površinskih voda</i>	30
4.3.2 <i>Podzemne vode</i>	31
4.3.2.1 <i>Kakovostno stanje podzemnih voda</i>	31
4.3.2.2 <i>Količinsko stanje podzemnega vodnega telesa</i>	31
4.3.2.3 <i>Vodovarstveno območja</i>	33
4.3.3 <i>Raba vode</i>	33
4.3.4 <i>Kopalne vode</i>	33
4.3.5 <i>Poplave in erozijsko ter plazljivo ogrožena območja</i>	34
4.3.6 <i>Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju OPPN</i>	35
4.4 NARAVA IN GOZD	36
4.5 KULTURNA DEDIŠČINA	36
4.6 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI	37
4.6.1 <i>Kakovost zunanjega zraka</i>	37
4.6.2 <i>Obremenjenost okolja s hrupom</i>	39
4.6.3 <i>Elektromagnetno sevanje</i>	42
4.6.4 <i>Svetlobno onesnaženje</i>	42
4.6.5 <i>Oskrba s pitno vodo</i>	43
5. OPREDELITEV DO POMEMBNIH VPLIVOV PLANA IN VSEBINJENJE	44
5.1 IZBRANI OKOLJSKI CILJI PLANA IN IZBRANI KAZALCI	47

6. UGOTAVLJANJE, VREDNOTENJE TER OCENA PREDVIDENIH VPLIVOV NA OKOLJE	48
6.1 TLA (KMETIJSKA ZEMLJIŠČA, URBANA TLA)	48
6.1.1 Okoljski cilji in kazalci za varstvo tal	48
6.1.2 Merila vrednotenja pri ugotavljanju vplivov plana	48
6.1.3 Vplivi plana na okolje	49
6.1.4 Omilitveni ukrepi	52
6.1.5 Spremljanje stanja okolja	52
6.2 VODE	52
6.2.1 Okoljski cilji in kazalci	52
6.2.2 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana	53
6.2.3 Vplivi plana na okolje	54
6.2.4 Omilitveni ukrepi	58
6.3 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI	59
6.3.1 Kakovost zunanjega zraka	59
6.3.1.1 Okoljski cilji in kazalci za varstvo kakovosti zunanjega zraka	59
6.3.1.2 Zakonodaja na področju kakovosti zunanjega zraka	59
6.3.1.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana	60
6.3.1.4 Vplivi plana na okolje	61
6.3.1.5 Omilitveni ukrepi	62
6.3.1.6 Spremljanje stanja okolja	62
6.3.2 Obremenjenost okolja s hrupom	63
6.3.2.1 Okoljski cilji in kazalci na področju obremenjenosti okolja s hrupom	63
6.3.2.2 Zakonodaja na področju varstva pred hrupom	63
6.3.2.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana	63
6.3.2.4 Vplivi plana na okolje	64
6.3.2.5 Omilitveni ukrepi	69
6.3.2.6 Spremljanje stanja okolja	70
7. SKLEPNA OCENA	71
8. VIRI	72
9. POVZETEK POROČILA	73

TABELE

Tabela 1: Velikostni razredi vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev	8
Tabela 2: Ocena kemijskega stanja podzemne vode, za vodno telo Obala in Kras z Brkini, v obdobju 2017 - 2023	31
Tabela 3: Skupna ocena količinskega stanja podzemnih voda, za vodno telo Obala in Kras z Brkini	31
Tabela 4: Preizkus vpliva črpanja podzemne vode na vdore slane vode, za vodno telo Obala in Kras z Brkini	32
Tabela 5: Struktura prometa za posamezne cestne odseke ob območju OPPN	38
Tabela 6: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom	39
Tabela 7: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$, in L_{dvn} , ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče	39
Tabela 8: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$, in L_{dvn} , ki ga povzročajo obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča	40
Tabela 9: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_1 , ki ga povzročajo obratovanje letališča, pristanišča, heliporta, objekta za pretovor blaga, naprave, obrata ali industrijskega kompleksa	40
Tabela 10: Opredelitev do pomembnih vplivov izvedbe plana	44
Tabela 11: Opredelitev okoljskih ciljev, kazalcev in pričakovanih vplivov	47
Tabela 12: Merila vrednotenja vpliva izvedbe plana na kakovost tal in kmetijska zemljišča	48
Tabela 13: Ocena vplivov na okoljske cilje za kakovost tal	52

Tabela 14: Ocena vplivov na okoljske cilje za varstvo voda.....	58
Tabela 15: Ocena vplivov na kakovost zunanjega zraka	62
Tabela 16: Ocena vplivov na obremenjenost s hrupom	69
Tabela 17: Ocena vplivov izvedbe plana	71

SLIKE

Slika 1: Prikaz širšega območja OPPN	11
Slika 2: Prikaz območja OPPN, ožja okolica	12
Slika 3: Pogledi na območje OPPN	13
Slika 4: Prikaz posameznih prostorskih enot na območju OPPN	14
Slika 5: Prikaz predvidenih ureditev na območju OPPN	15
Slika 6: Izsek iz kartografskega dela veljavnega Dolgoročni plan občine Koper	21
Slika 7: Prikaz državnih prostorskih aktov v veljavi in v pripravi.....	22
Slika 8: Izsek iz osnovne geološke karte na širšem območju OPPN (list Trst) z označeno lokacijo OPPN.....	26
Slika 9: Prikaz lokacij za monitoring tal (zelena točka) ter enkratno vzorčenje (rumena točka) v sklopu ROTS.....	27
Slika 10: Prikaz območja OPPN in integralne karte razredov poplavne nevarnosti	35
Slika 11: Prikaz območja OPPN in najbližja naravovarstveno pomembna območja	36
Slika 12: Prikaz območja OPPN in enot zavarovane kulturne dediščine	37
Slika 13: Prikaz prometnega omrežja na območju OPPN	39
Slika 14: Strateška karta hrupa za odsek hitre ceste za kazalec L_{dvn}	40
Slika 15: Strateška karta hrupa za odsek hitre ceste za kazalec $L_{noč}$	41
Slika 16: Strateška karta hrupa za Šmarsko cesto za kazalec L_{dvn}	41
Slika 17: Strateška karta hrupa za Šmarsko cesto za kazalec $L_{noč}$	42
Slika 14: Prikaz svetil javne razsvetljave in elektro omrežja na in ob območju OPPN	43
Slika 15: Prikaz kategorizacije vodotokov na širšem območju OPPN	55
Slika 16: Struga potoka Olmo na prečkanju Ulice Istrskega odreda – gorvodna stran	55
Slika 21: Izbrana mesta ocenjevanja hrupa	66
Slika 22: Rezultati ocenjenih vrednosti kazalcev hrupa - obstoječi viri hrupa	66
Slika 23: Ocenjene vrednosti kazalca dnevnega hrupa v času gradnje	67
Slika 24: Karta hrupa v času gradnje	67
Slika 25: Ocenjene vrednosti kazalca dnevnega hrupa v času obratovanja predvidenega OPPN	68
Slika 26: Karta hrupa v času obratovanja predvidenega OPPN	68

PRILOGE:

Priloga 1: Ocena celotne obremenitve okolja s hrupom za OPPN za Območje kare med Dolinsko in ulico Istrskega odreda v Kopru št. EK2024-2400436, Kova d.o.o.

GRAFIČNE PRILOGE:

G.1	PRIKAZ ŠIRŠE GEOGRAFSKO OBMOČJE	M1:10.000
G.2	PRIKAZ OŽJE GEOGRAFSKO OBMOČJE	M1:2.000
G.3	PRIKAZ PROSTORSKIH ENOT IN OBMOČJA OPPN	M1:1.000
G.4	ARHITEKTURNA ZAZIDALNA SITUACIJA OPPN	M1:500
G.5	PRIKAZ NAMENSKE RABE TAL	M1:2.000
G.6	PRIKAZ DEJANSKE RABE TAL	M1:1.000
G.7	PRIKAZ KARTE RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI (IKRPN) IN VODOVARSTVENIH OBMOČIJ	M1:1.500
G.8	PRIKAZ OBMOČIJ VARSTVA NARAVE	M1:10.000
G.9	PRIKAZ OBMOČIJ EVIDENTIRANE KULTURNE DEDIŠČINE	M1:4.000

1. SPLOŠNI OPIS IN UVODNA POJASNILA

1.1 Ozadje in obveznost postopka CPVO

Mestna občina Koper je s sprejemom Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega Odreda, v septembru 2018 začela postopek priprave OPPN, kar pomeni, da postopek poteka v skladu z določbami ZUreP-2.

Območje OPPN je skladno z veljavnim Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 2586, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Družbenim planom občine Koper (Uradne objave št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) ter Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave št. 16/99 in 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04 in 97/04 – v nadaljnjem besedilu: plan) opredeljeno kot stavbno zemljišče namenjeno centralnim dejavnostim.

Območje OPPN zajema del prostorske enote KC-62, preostali del pa zaseda trgovska poslovalnica podjetja Hofer.

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2). Iz 118. člena ZUreP-2 izhaja, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

ZUreP-2 v 38. točki 3. člena določa podajo splošnih ter konkretnih smernic NUP. Splošne smernice pripravijo nosilci urejanja prostora vnaprej in so del državnega prostorskega reda, konkretne smernice pa se izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo, ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja.

MOPE je v svojem dopisu – Seznanitev z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev v postopku celovite presoje vplivov na okolje, skladno z določbami 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl. US, 8/2010, 82/2013 in 175/20 – ZIUOPDVE; št. 35409-143/2024-2570-7, z dne 30.9.2024, odločil, da je za OPPN **treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje** po določilih drugega in tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 v povezavi s 110. in 119. členom ZUreP-2. Presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON ni treba izvesti.

ZRSVN je v svojem mnenju št. 35463-0023/2021-2, z dne 18.1.2022, o verjetnosti pomembnejših vplivov plana OPPN Dolinska podal mnenje, da po njihovem pregledu območje OPPN Dolinska in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) in zavarovanih območij. Prav tako ugotavljajo, da na območju načrta ni naravnih vrednot in da leži izven ekološko pomembnih območij. V skladu z navedenim ocenjujejo, da OPPN Dolinska ne bo imel pomembnejših vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost. Iz tega razloga se tudi **Dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov plana na zavarovana območja, ne izdela.**

1.2 Namen okoljskega poročila

Okoljsko poročilo je strokovno gradivo in sestavni del postopka CPVO. Izdela se na podlagi 78. člena Zakonom o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) in na podlagi Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05 in 44/22-ZVO-2). Okoljsko poročilo je dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša. Upošteva vsebino in natančnost plana ter obsega tekstualni in kartografski del, ki je prilagojen merilu prostorskega načrta.

Namen okoljskega poročila je ugotoviti pričakovane vplive s planom načrtovanih prostorskih ureditev in opredelitev namenske rabe prostora, jih ovrednotiti glede na varstvene cilje ohranjanja kulturne dediščine, krajine, narave (biotska raznovrstnost in naravnih vrednot) in varstva človekovega zdravja v vplivnem območju plana. Okoljsko poročilo je usmerjeno v optimizacijo vseh načrtovanih prostorskih ureditev, pri čemer je za doseganje razvojnih ciljev potrebno upoštevati vse varstvene zahteve prostora. Za doseganje ustreznih prostorskih rešitev so podani omilitveni ukrepi. Slednji morajo biti vključeni v prostorski akt.

1.3 Presoja vplivov izvedbe plana na okolje

Presoja vplivov izvedbe plana na okolje se opredeli na podlagi 8. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05 in 44/22-ZVO-2). V okoljskem poročilu bodo predvidoma opredeljeni naslednji pomembni vpliv plana: neposredni, daljinski, kumulativni in sinergijski, začasni in/ali trajni, kratkoročni, srednjeročni in dolgoročni. Vrednotenje vplivov izvedbe plana se izvede na podlagi ugotovljenih posledic, ki bi jih plan lahko imel na izbrane okoljske cilje z merili vrednotenja, določenih za vsako okoljsko sestavino posebej.

Neposredni vpliv izvedbe plana ima takojšnje in neposredne učinke na izbrana merila vrednotenja.

Daljinski vpliv izvedbe plana je tisti, ki se kot posledica izvedbe plana zgodi oddaljeno od območja posega v okolje.

Kumulativni vpliv se ugotavlja v primeru, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na izbrana merila vrednotenja, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani ali se izvajajo na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrana merila vrednotenja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega ali več posegov istega plana vpliv, katerega učinki na izbrana merila vrednotenja niso zanemarljivi.

Sinergijski vpliv izvedbe plana je tisti, ki je v celoti večji od vsote posameznih vplivov in se opredeli na podlagi skupnih posledic, ki jih lahko imajo neposredni, daljinski, začasni in kumulativnih vplivov plana na okolje.

Tabela 1: Velikostni razredi vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev

OCENA	OPISNA OCENA
A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv
B	vpliv je nebitven

OCENA	OPISNA OCENA
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
D	vpliv je bistven
E	vpliv je uničujoč
X	ugotavljanje vpliva ni možno

Velikostni razredi oziroma ocene vplivov izvedbe plana A, B in C pomenijo, da so vplivi izvedbe plana na uresničevanje izbranih okoljskih ciljev sprejemljivi. V primeru, da je ugotovljen velikostni razred C se podajo omilitveni ukrepi, ki se neposredno nanašajo na lastnosti plana in načrtovanih posegov v okolje in ob njihovem upoštevanju omogočajo, da vpliv izvedbe plana na okoljske cilje ni bistven.

Ugotovljen vpliv izvedbe plana z velikostnim razredom D in E pomeni, da vplivi izvedbe plana za uresničevanje okoljskih ciljev niso sprejemljivi.

2. OPIS PLANA IN NJEGOVE GLAVNE ZNAČILNOSTI

2.1 Namen in cilji plana

Namen priprave OPPN je določitev prostorskih izvedbenih pogojev, kjer se bo na območju OPPN dosegla racionalna raba prostora, saj se bo na območju OPPN, ki je neurejeno ter razvrednoteno in na katerem se nahajajo stari in dotrajani pomožni kmetijski objekti (prebivalstvo ga uporablja kot prostor vrtničarstva) predvidela umestitev objektov družbene infrastrukture, stanovanjskih objektov in ureditev odprtih javnih površin za potrebe prebivalcev okoliških stanovanjskih karejev. S tem se bodo nadomestili dotrajani objekti, ki se sedaj nahajajo med dvema trgovskima objektoma.

Cilj plana je določiti merila in pogoje za posege v prostor v obravnavanem območju, ki predstavljajo podlago za pripravo dokumentacije za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov ter podlago za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

2.2 Podatki o prostoru, ki ga plan zajema

2.2.1 Splošno

Ožje območje obravnave se nahaja na JZ robu EUP KOP-182 v industrijskem delu mesta Koper. Topografija na območju obravnave je razmeroma ravna, trenutno v rabi vrtničarstva. Južni rob z višinskim zamikom od cca 2 – 5 m zamejuje Dolinska cesta. Pretežni del zahodnega roba zamejuje obstoječi trgovski center, višinsko postavljen na nivo Dolinske ceste. Severni in vzhodni rob je zamejen, porasel z vegetacijo meji na zaprto industrijsko območje.

Območje je v urbanistični zasnovi oz. skladno z OPN (v sprejemanju) občine Koper opredeljeno, kot stavbno zemljišče namenjeno centralnim dejavnostim (C).

Širše območje EUP KOP-182 je namenjeno proizvodnim dejavnostim. Na ožjem območju gre za pretežno neutrjene, zelene površine.

Na spodnji sliki je prikazano območje OPPN v širšem geografskem prostoru.



Slika 1: Prikaz širšega območja OPPN

(vir: www.gis.iobcina, november 2024)

2.2.2 Lokacija OPPN

Ureditveno območje obsega območje med:

- Proizvodnim obratom Hidria na severu,
- Cono trgovsko-obrtnih poslopij v Šalari na vzhodu,
- Dolinsko cesto na jugu;
- Ulico Istrskega odreda na zahodu.

Območje OPPN obsega naslednje parcele ali njihove dele:

1836/16, 1836/17, 1836/18, 1836/26, 1836/27, 1836/28, 1836/34, 1836/35, 1836/36, 1836/37, 1836/33, 1836/12, 1836/13, 1836/14, 1836/15, 1836/10, 1836/11, 1836/68, 1836/69, 1836/63, 1836/64, 1836/66, 1836/60, 1836/61, 1836/62, 1836/78, 1836/75, 1836/77, 1836/70, 1836/71, 1836/72, 1836/38, 1836/39, 1836/45, 1836/41, 1836/42, 1836/44, 1836/56, 1836/59, 1836/54, 1836/55, 1836/50, 1836/51, 4631/26, 4631/28, 1828/15, 1828/16, 1828/17, 1828/12, 1828/13, 1830/1, 1831/1, 1832/2, 1839/3, 1839/4, 4599/11, 4599/12, 4599/13, 4599/10, 1836/7, 1836/8, 1836/9, 1837/2, 1838, 1837/1, 1829/2, 1828/14, 1828/11, 1829/1-del, 4631/1-del, 4631/27, 1830/2, 1831/2, 4599/10, 4631/15, 457/1, 458/4, 458/5, 457/5, 4631/25-del in 1836/36-del vse k.o. Smedela.

Območje obsega približno 3,8 ha.



Slika 2: Prikaz območja OPPN, ožja okolica
(vir: gis.iobcina.si, november 2024)

Območje obdelave zajema del prostorske enote KC-62. Del, ki izpade iz območja obdelave, zaseda trgovska poslovalnica podjetja Hofer. Prostorska enota KC-62 je del kareja različnih centralnih dejavnosti med prometnicami Cesta na Markovec, Ulica Istrskega odreda, Dolinska cesta in Šmarska cesta.

Najbližji vodotok je Olmo, ki se nahaja na zahodni strani območja OPPN.

Območje OPPN posega na prispevno območje kopalnih voda. Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

Območje OPPN se na manjšem, skrajno vzhodnem delu območja, kjer ni predvidena gradnja stavb, nahaja v poplavnem območju – preostale poplave.

Območje OPPN se nahaja na erozijskem opozorilnem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi in na območju z majhno verjetnostjo pojavljanja zemeljskih plazov.

Na območju OPPN in v ožji okolici, ni naravovarstveno pomembnih območij. Najbližje območje je Škocjanski zatok, ki je od območja oddaljen ca. 900 m. Območje Škocjanski zatok, je zavarovano kot naravna vrednota, Natura 2000, zavarovano območje in ekološko pomembno območje.

Na območju OPPN ni enot zavarovane kulturne dediščine. Najbližje arheološke območje, ki se nahaja ca. 200 m JV od območja OPPN, je Koper - Arheološko najdišče Pri Angelu (EID 1-16581). Arheološko najdišče obsega okolico gostišča Pri Angelu (Rudi) in ledino Karbonar.

2.2.3 Opis obstoječih dejavnosti na območju OPPN

Zemljišča na območju so po dejanski rabi njive in vrtovi (1100), vinogradi (1211), trajni travniki (1300), zemljišča v zaraščanju (1410), neobdelano kmetijsko zemljišče (1600), drevesa in grmičevje (1500) ter pozidana in sorodna zemljišča (3000), kjer stojijo stari in dotrajani pomožni kmetijski objekti za potrebe kmetijske obdelave.



Slika 3: Pogledi na območje OPPN
(vir: IDZ, št. 187/21, Efekt d.o.o., junij 2021)

Gospodarske javne infrastrukture na območju OPPN ni. Le-ta se bo priključila na infrastrukturo, ki poteka po robu območja, največ po Dolinski cesti, ki se nahaja južno od območja OPPN. Na severozahodnem delu območja OPPN se nahaja transformatorska postaja TP Merkur, ki je predvidena za odstranitev oz. prestavitev.

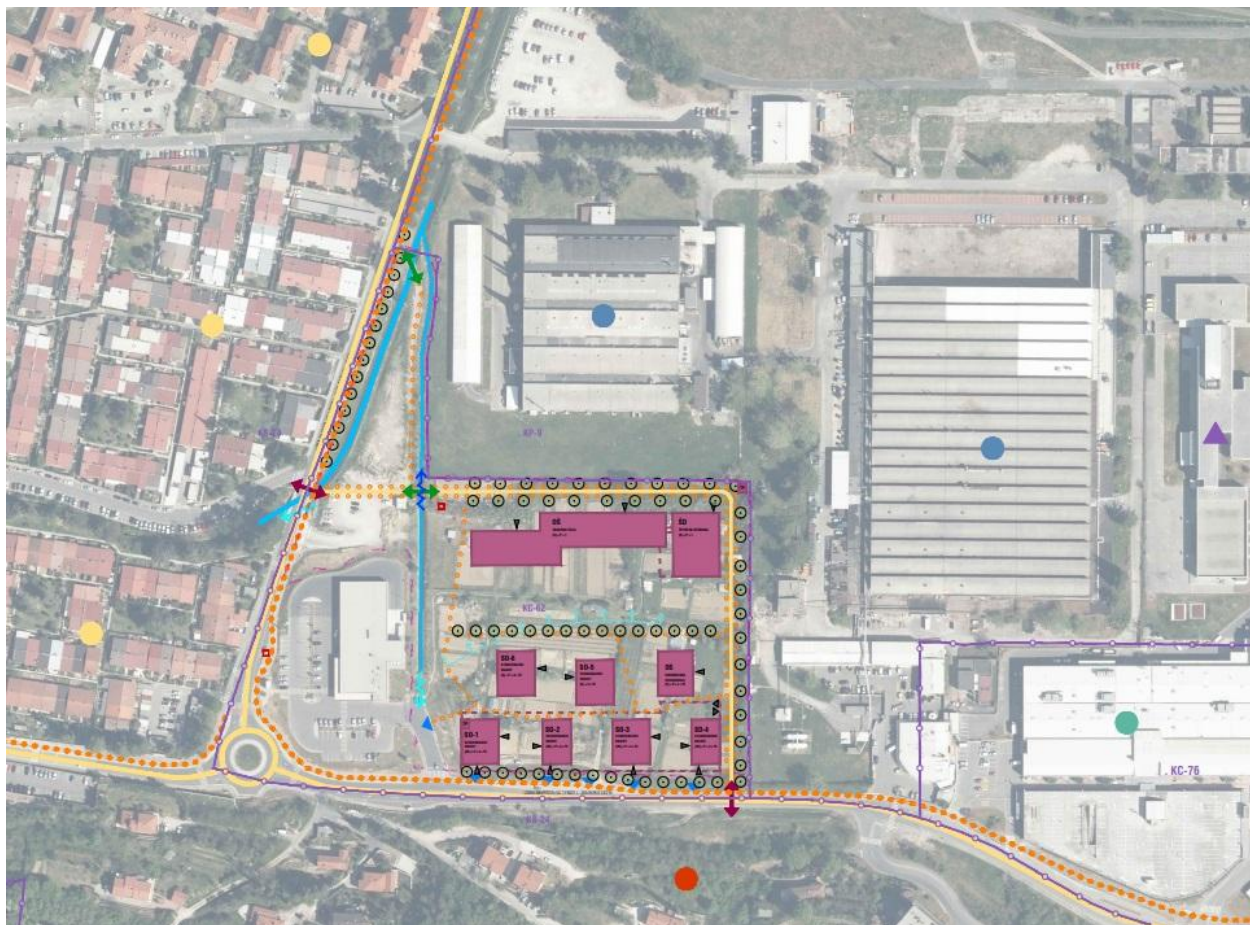
2.3 Kratek opis nameravanih ureditev v okviru plana

Območje, ki ga ureja OPPN, je razdeljeno na pet notranjih prostorskih enot (PE):

- Območje PE1: Stanovanjsko območje sestavlja gradbena parcela P1 in P4.
- Območje PE2: Območje mešane rabe sestavlja gradbena parcela P2.
- Območje PE3: Šolsko območje sestavlja gradbena parcela P3.
- Območje PE4: Območje javne ceste in parkirišč sestavljata dve gradbeni parceli:
 - Gradbena parcela C1, ki obsega novo dostopno cesto, ter
 - Gradbena parcela C2, ki obsega novo parkirišče na zahodu območja OPPN
- Območje PE5: Območje javnega parka sestavlja gradbena parcela P5;



Slika 4: Prikaz posameznih prostorskih enot na območju OPPN



Slika 5: Prikaz predvidenih ureditev na območju OPPN
(vir: osnutek OPPN, november 2024)

- (1) Na območju PE1 je predvidena gradnja šestih večstanovanjskih objektov (stolpičev) in enega stolpiča z oskrbovanimi stanovanji s skupno podzemno garažo, ki se bodo napajali preko dovozne ceste s priključkom na Dolinsko cesto. Večstanovanjski objekti bodo formirali vzdolž Dolinske ceste ulično pozidavo tako, da se bodo med stavbnimi volumni formirali odprti javni in pol-javni prostori. Od juga proti severu se bodo stavbne mase zniževale. V pritličnih etažah je dopustno namesto stanovanj predvidet poslovne prostore za poslovne in za storitvene dejavnosti. Na jugozahodu območja PE1 se nahaja dostopna cesta obstoječega trgovskega objekta, ki se nahaja zahodno od območja OPPN.
- (2) Na območju PE2 (med območjem PE1 in PE3 in zahodno od območja PE3), je predvidena zelena javna mešana cona. Program mešane cone je javni z zelenimi rekreativnimi, parkovnimi ureditvami in socialnimi vsebinami, ki dvigujejo bivalno kakovost. Meje tega območja so samo nakazane in se lahko spreminjajo, ter tako omogočajo večje prepletanje šolskega odprtega prostora ter odprtih bivalnih površin stanovanj v osrednji mešani coni.
- (3) Na območju PE3 je predvidena gradnja osnovne šole s športno dvorano in zunanjimi športno rekreacijskimi površinami, ki se napaja preko dovozne ceste s priključkom na Ulico Istrskega odreda na zahodu ter Dolinsko cesto na jugu.
- (4) Na območju PE4 je predvideno novo parkirišče na zahodu območja OPPN, ter nova dostopna cesta, ki poteka Ulice Istrskega odreda na zahodu območja, po severnem in vzhodnem delu območja, vse do Dolinske ceste na jugovzhodu območja.

- (5) (5) Na območju PE5, ki se nahaja na skrajnem severozahodnem delu območja OPPN, severno od nove dostopne ceste, so predvidene dodatne zelene in rekreativne površine.

Posebne določbe za PE1 – Stanovanjsko območje

Na stanovanjskem območju je predvidenih sedem stanovanjskih stolpičev. Skupna zmogljivost objektov je 130 – 140 stanovanjskih enot z mlade družine + 30 stanovanjskih enot za starejše oskrbovance.

Maksimalni tlorisi stavb so:

SO-1: 24,60 m x 26,60 m;

SO-2: 19,60 m x 26,60 m;

SO-3: 24,60 m x 26,60 m;

SO-4: 17,75 m x 26,60 m;

SO-5: 24,60 m x 28,60 m;

SO-6: 24,60 m x 28,60 m;

OS: 23,15 m x 28,60 m.

Maksimalna etažnost stavb je 3K+P+4+TE, pri čemer tlorisni gabarit terasne etaže znaša 70% spodnje etaže. Na območju PE1 je predvidena tudi gradnja podzemne garažne hiše, ki bo služila potrebam stanovanjskih stavb. Velikost in oblika podzemne garaže je odvisna od same zasnove stanovanjskih stavb. Garaža je lahko največ dvoetažna.

Posebne določbe za PE3 - šolsko območje:

Na šolskem območju sta predvideni dve stavbi, in sicer osnovna šola (OŠ) in športna dvorana (ŠD) tlorisnih gabaritov:

– OŠ: 107,5 m x 28,9 m;

– ŠD: 25,8 m x 35,2 m.

Gospodarske infrastrukture na območju OPPN ni. Le-ta se bo priključila na infrastrukturo, ki poteka po robu območja, največ po Dolinski cesti, ki se nahaja južno od območja OPPN. Na severozahodnem delu območja OPPN se nahaja transformatorska postaja, ki je predvidena za odstranitev oz. prestavitev.

Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov

Oblikovanje stavb naj sledi sodobnim smernicam oblikovanja ter funkciji posamezne stavbe v kontekstu prostora, v katerem je predvidena gradnja. Nove stavbe pri oblikovanju naj upoštevajo mediteransko klimo s čimer naj smiselno izkoriščanje mikro klimatske pogoje v smislu eksoskeletne zasnove zunanjih in notranjih prostorov. Poseben poudarek pri snovanju in oblikovanju zunanje podobe stavbe naj bo tudi na vertikalnih ozelenjenih površinah.

Strehe novih stavb so lahko ravne ali v naklonu, izkoriščene ter ozelenjene. V primeru strehe v naklonu mora biti le-ta eno, dvo- ali večkapnica naklona od 0 do 22 stopinj, krita s korci. Ravne strehe morajo biti ozelenjene, na strehah so lahko postavljeni elementi fotovoltaike ali drugi elementi za alternativno ogrevanje, hlajenje, pripravo tople vode ali proizvodnjo električne energije, ki morajo biti v celoti zakriti oz. skladni s celotno podobo stavbe.

Fasade novih stavb naj bodo pastelnih, mediteranskih barv, ozelenjene, eksoskeletno strukturirane, lahko deloma ali v celoti zastekljene. Če so nezahtevni ali enostavni objekti v sklopu druge stavbe, morajo biti oblikovani v skladu z glavno stavbo, kot so to pergole, nadstreški nad vhodi ali zaščita tehnoloških naprav na strehah.

Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je odvisno od vrste in namembnosti objekta in mora biti utemeljeno na standardih ali pravilih stroke ter oblikovno sovpadati s primarno stavbo. Podporni zid ali škarpa v zunanji ureditvi je lahko zidana iz masivnega kamna ali v armiranobetonski konstrukciji ter obložena z naravnim kamnom lokalnega izvora ali ozelenjena. Morebitne ograje v območju OPPN ne smejo biti polne. Primerne so kovinske ograje v grafit sivih barvnih tonih ali kombinacija kamnitnih ograj oz. škarp s kovinsko ograjo.

Javne površine in vse druge površine morajo biti opremljene z elementi urbane opreme, ki naj bo funkcionalna in sodobno oblikovana tako, da v prostoru deluje diskretno in neopazno in da ne uničuje javnih površin. Oblikovanje urbane opreme mora upoštevati celovitost območja, celotno območje OPPN naj bo oblikovano skladno in enotno. Kjer zasebna površina meji na javno površino, velja uporaba enakih pravil opremljanja oziroma oblikovanja zasebnih površin.

Urbana oprema je podrejena mediteranskemu ambientu in njena osnovna naloga je njena funkcija, zato se jo ne sme uporabljati za oglaševanje.

Postavljanje objektov za oglaševanje na zelenih površinah, parkih in zelenicah ni dopustno. Za ta namen se v sklopu oblikovanj stavba na enotne lokacije že v naprej predvidijo mesta za oglaševanje, ki pa ne smejo izstopati in kaziti vedutni in izpostavljenih pogledov.

Pogoji za krajinsko oblikovanje

Krajinsko oblikovanje mora slediti namembnosti zunanjih površin z načelom zagotavljanja kakovostnega zelenega in urbanega bivanjskega okolja. Pri ureditvi obravnavanega območja je potrebno upoštevati usmeritve in načela ureditve, da bo celostna ureditev smiselna, medsebojno povezana in s predvidenimi programom skladna zunanja ureditev in zasaditev. Vodilo je, da morata biti ureditev in zasaditev zasnovani tako, da se ohranja kontinuiteta razvoja in identitete območja kot celote. Pri urbani ureditvi se poudarjajo osnovne smeri, vedute in pogledi v prostoru, predvsem proti morju. Zasaditev in urbana ureditev mora v svoji zasnovi izvajati podporo prometni varnosti, kot je razmejevanje motornega prometa, kolesarjev in pešcev, nakazovanje sprememb, ipd.

S primerno zasaditvijo je potrebno ustvarjati prijetne ambiente za zadrževanje v zunanjem prostoru, izboljšanje mikroklimatskih razmer, ki so na obravnavani lokaciji še posebej pomembni (senca, hlad, varstvo pred hrupom). Z zasaditvijo se zaščiti nepozidane in netlakovane površine. Ustvarja se smiselne prehode med posameznimi enotami, podporni zidovi in zidanimi ograjami, ki morajo biti v svojem vidnem delu grajene ali obložene z naravnim lokalnim kamnom ter dodatno ozelenjene. Vsi vkopi in nivojske razlike v topografiji terena se morajo pri gradnji prilagajati obstoječi naravni konfiguraciji terena z nakloni in višinami, oziroma biti čim manj izstopajoči s primernimi zazelenitvami. Za zasajevanje naj se prednostno uporabljajo lokalno značilne mediteranske in submediteranske drevesne ali grmovne vrste. Za vse zelenice na območju OPPN je potrebno predvideti namakalne sisteme ter podzemne rezervoarje za zbiranje meteorne vode za potrebe namakanja. Urbana oprema in zunanja razvaljava naj bo za celotno območje sodobno oblikovana ter poenotena za celoto območje OPPN.

Prometna infrastruktura in mirujoči promet

Na obravnavanem območju poteka motorni promet po Dolinski cesti, ki se nahaja na južni strani območja OPPN ter po Ulici Istrskega odreda na zahodni strani območja OPPN. Dostop na območje OPPN-ja se predvidi iz južne in zahodne smeri. Iz Ulice Istrskega odreda je predviden uvoz/izvoz na območje OPPN v osi izteka Ulice generala Levičnika, in sicer do parkirišča južno od dostopne ceste. Od parkirišča naprej pa je predvidena enosmerna cesta vzdolž severnega in vzhodnega roba območja

OPPN (po PE 4), vse do uvoza/izvoza iz podzemne garaže na območju PE 1. Iz Dolinske ceste je predviden uvoz/izvoz na območje OPPN skrajnem jugovzhodnem vogalu obravnavanega območja, vse do uvoza/izvoza iz podzemne garaže na območju PE 1. Na začetku enosmerne ceste na severozahodnem delu območja OPPN je ob dostopni cesti predvideno avtobusno postajališče izven vozišča (v niši) za potrebe šolskega avtobusa. Na območju OPPN je potrebno predvideti ekološke otoke s predvidenim ločenim zbiranjem odpadkov, ki morajo biti dostopni za specialno vozilo za odvoz odpadkov.

Na južni strani območja OPPN potekata kolesarska steza in pešpot po pločniku Dolinske ceste v smeri vzhod-zahod, na zahodni strani OPPN pa na pločniku Ulice Istrskega odreda v smeri sever-jug. Celotno območje OPPN je območje umirjenega prometa, tako da je zagotovljena tudi možnost varnega dostopa in prehoda za kolesarje in pešce. Na območju OPPN sta pešpot in kolesarska steza predvideni ob dovozni cesti, ki bo potekala vzdolž vzhodnega in severnega roba obravnavanega območja. Pešpoti in pločniki morajo biti izvedeni brez arhitektonskih ovir.

Na območju OPPN je predvidena ureditev mirujočega prometa po enotah urejanja:

- na severozahodnem delu območja PE 4, natančneje na gradbeni parceli C2, je predvideno javno parkirišče s 44 parkirnimi mesti;
- za potrebe šole in športne dvorane je ob enosmerni cesti, ki poteka po severnem in vzhodnem delu območja PE 4, natančneje na gradbeni parceli C1, je:
 - na severni strani predvidenih 60 parkirnih mest (od tega 2 za invalide),
 - na vzhodni strani 36 parkirnih mest (od tega 4 za invalide);
- na območju PE 1 je za potrebe stanovanjskih objektov in objekta z oskrbovanimi stanovanju predvidena parkirna mesta v podzemni garažni hiši, pri čemer je potrebno predvideti:
 - za vsako stanovanjsko enoto minimalno 1,5 parkirnih mest;
 - za vsako oskrbovano stanovanje 0,8 parkirnih mest
 - za upravnika oskrbovanih stanovanj 1 parkirno mesto;

Parkirišča na nivoju terena je treba v čim večji meri ozeleniti. Dovoljena je oprema parkirnih mest s pergolami.

Na vseh parkiriščih je treba skladno s predpisi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za potrebe oseb z invalidskim vozičkom.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Oskrba z vodo

Zgradi se novo vodovodno omrežje katerih koridorji potekajo po novo predvideni cesti. Novi vodovod se naveže na vodovoda NL 200 mm in NL 150 mm za zagotovitev kroženja vode na Dolinski cesti in ulici Istrskega odreda.

Pri izgradnji infrastrukture je potrebno zagotoviti požarno vodo in vodo oskrbo vseh predvidenih stavb. Za požarno vodo se vodovodni odcepi izvedejo v obliki slepih krakov ter zaključijo s podzemnim hidrantom, da je omogočeno izpiranje vode. Vodovodna instalacija je predvidena iz materiala duktilna NL. Glavna vodovodna trasa je predvidena iz NL DN100.

Dimenzija se bo določila na podlagi predvidenih zahtev vodooskrbe in požarne varnosti predvidenih objektov. Vodooskrba in požarna varnost območja OPPN se zagotavlja iz vodohrana RZ Škocjan, V = 500 m³, k.d. = 45,16 m.n.n. Na javni vodovod je predvidena priključitev vsake stavbe ali

inženirskega objekta posebej, pri čemer pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomerom. Izvedba sistema internega vodovodnega omrežja mora onemogočati povratni vplivi vode v javni vodovodni sistem. Enako velja za interni sistem požarne varnosti.

Odvajanje in čiščenje odpadnih vod

V sklopu izgradnje GJI je za območje OPPN in stavbe predvidena izvedba javnega ločenega gravitacijskega sistema odvodnjavanja meteorne in odpadne vode. Odvajanje in čiščenje se izvaja na centralno čistilno napravo Koper, (v nadaljevanju CČN).

Meteorne vode se zadržujejo ter s prelivu odvajajo v odprti meteorni odvodnik na zahodnem robu. Vse komunalne odpadne vode iz vsakega predvidenega stanovanjskega objekta se priključijo preko fekalnega priključnega kanala v obstoječo javno fekalno kanalizacijo. V sklopu strokovne podlage GJI za OPPN je bil izdelan hidravlični izračun ter prikaz priključitve odpadne vode na javno fekalno kanalizacijo v Dolinski cesti ali v Ulici Istrskega odreda, ki lahko sprejme dodatno količino komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja.

Na obravnavanem območju na zahodnem robu je obstoječ odprt meteorni odvodnik, ki se ga v celoti ohranja, očisti, ozeleni ter vključi v zeleno ureditev območja obravnave. V sklopu ureditvenega območja je v celoti zasnovan sistem javne meteorne kanalizacije, ki se preko zadrževalnih kanalov odvaja v odprt meteorni odvodnik na zahodnem robu.

Vse čiste padavinske odpadne vode se vodi v novo predvideno meteorno kanalizacijsko omrežje ter meteorne odvodnike preko peskolovov. Padavinske odpadne vode iz površin, ki so onesnažena z olji ter podzemne garaže se pred iztokom v novo javno meteorno kanalizacijo oz. meteorni odvodnik očisti v lovilih olj in maščob.

Komunalni odpadki

V sklopu izgradnje komunalne ureditve območja OPPN je predvidena izvedba 3 podzemnih zbiralnih ekoloških otokov za ločeno zbiranje in prevzemanje komunalnih odpadkov

Oskrba z električno energijo

Predvidena nova ureditev cestne infrastrukture posega v območje transformatorske postaje TP Merkur, zato je predvidena nova lokacija za prestavitev obstoječe TP Merkur na severovzhodnem robu območja obravnave ob novi dostopni javni cesti.

Kabelska transformatorska postaja mora biti zgrajena za napetost 20/0,4 kV in ustrezno nazivno moč, z urejenim dostopom za tovarnjak z dvigalom skupne teže 20 t. Če bo TP zgrajena v zgradbi za druge namene, mora biti locirana v pritličju, po možnosti na vogalu zgradbe in mora biti neposredno dostopna od zunaj.

Zagotovi se prostor za prestavitev obstoječih SN in NN vodov na zahodnem robu območja, predvidena je lokacija novih transformatorskih postaj, predvidena je faznost gradnje objektov, vključevanje novih transformatorskih postaj v SN omrežje in izgradnja NN priključka za potrebe vseh novo predvidenih stavb.

Javna razsvetljava

V sklopu ureditve komunalne opreme in GJI obravnavnega območja OPPN je predvidena izgradnja javne razsvetljave v sklopu cestne infrastrukture. Nova trasa JR na južnem robu se priključuje na obstoječo JR ob Dolinski cesti ter nadaljuje vzporedno po novi predvideni javni cesti znotraj območja obravnave. Na severu zahodnem robu se priključi na obstoječo JR na ulici Istrskega odreda. Javna razsvetljava bo osvetljevala lokalno cesto, ki bo umeščena med Dolinsko cesto in cesto Ulica

Istrskega odreda in novo parkirišče. Za novo cestno razsvetljavo se izvede novo napajanja iz obstoječega prižigališča na Dolinski cesti. Za splošno osvetljevanje predvidimo tipske svetilke in nosilce svetilk, ki so izdelane v skladu s tipizacijo opreme in naprav javne razsvetljave. Za osvetljevanje glavnih prometnih površin so predvidene cestne svetilke z LED tehnologijo. Tipske višine nosilcev - drogovi cestne razsvetljave morajo biti od 7m do 8m nad nivojem terena vzdolž lokalne ceste. Svetila morajo imeti vgrajen sistem redukcije svetlobe za tri delovne režime. Vgrajene svetilke morajo biti skladne s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Priložene morajo imeti pisne izjave glede skladnosti teh svetilk s predpisi.

Telekomunikacijsko omrežje

V sklopu ureditve komunalne opreme in GJI obravnavnega območja OPPN je predvidena izgradnja telekomunikacijskega omrežja. Na območju obravnave oz. robovij območja obravnave v Dolinski cesti so obstoječa omrežja operaterjev Telekom d.d., Telemach d.o.o. in T-2 d.o.o., ki se jih dograditi za navezovanje predvidenih objektov na javna omrežja elektronskih komunikacij.

Plinovodno omrežje

V sklopu ureditve GJI obravnavnega območja OPPN je predvidena izgradnja javnega plinovodnega omrežja. Predviden je izgradnja plinovodnega omrežja dimenzije PE 160x9.5, kjer se bo transportiral zemeljski plin tlaka 100.0 mbar, ki se bo v priključenih stavbah uporabljal za ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in kuho.

Novo projektirani plinovod PE 160x9.5 predviden med stanovanjskimi objekti in osnovno šlo se bo v vozlišču v novi cesti navezal na novo projektirani plinovod PE 160x9.5 in bo nadalje potekal ob novo projektirani kanalizaciji v cestišču predvidene ulice. Odcep se bo izvedel z odcepnim T-kosom PE 160/PE 160. Takoj za odcepom se bo vgradila zaporna pipa ZZP 160. Omenjeni plinovod PE 160x9.5 se bo končal v vozlišču na zahodnem robu območja obravnave.

Etapnost gradnje

Posamezni objekti se lahko gradijo ločeno neodvisno eden od drugega, pri tem da se za vsak posamezni objekt v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja zagotovi vse priključke na javno komunalno infrastrukturo skladno z določili OPPN.

Dovoljena je tudi gradnja posameznega dela objekta, če predstavlja funkcionalno celoto in ima zagotovljene vse priključke na javno komunalno infrastrukturo skladno z določili OPPN.

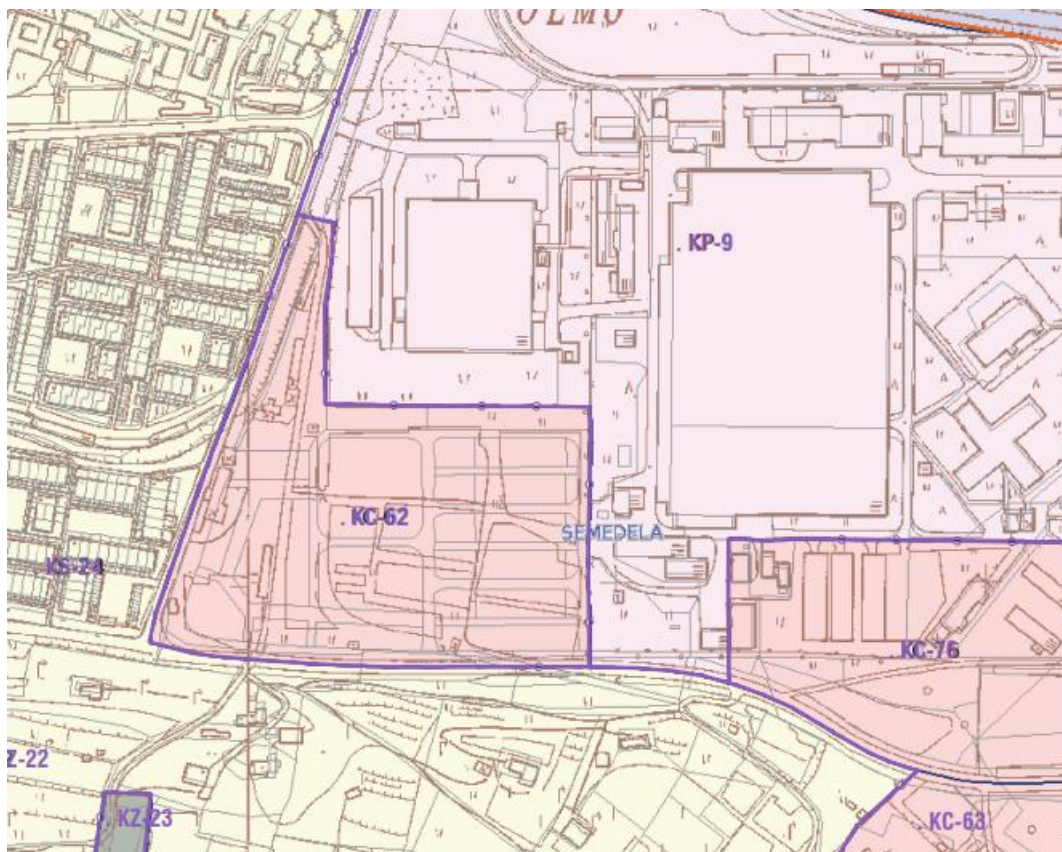
2.4 Namenska raba prostora ter odnos do drugih planov

Na obravnavanem območju velja:

- Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98),
 - Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98),
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04),
- Odlok o zazidalnem načrtu oskrbni center ob Dolinski cesti v Kopru (Uradne objave, št. 38/1991, Uradni list RS, št. 99/2007, 41/2015- obvezna razlaga);

Območje, ki se ga ureja OPPN, se skladno z veljavnim Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) ter Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04) – v nadaljevanju: Plan, nahaja v enoti urejanja prostora KC-62, katere podrobnejša namenska raba je C – centralne dejavnosti.

Skladno s Planom so območja za centralne dejavnosti prednostno namenjena razvoju oskrbnih in storitvenih (terciarnih in kvartarnih) dejavnosti kakor tudi mešani rabi (mestno središče).

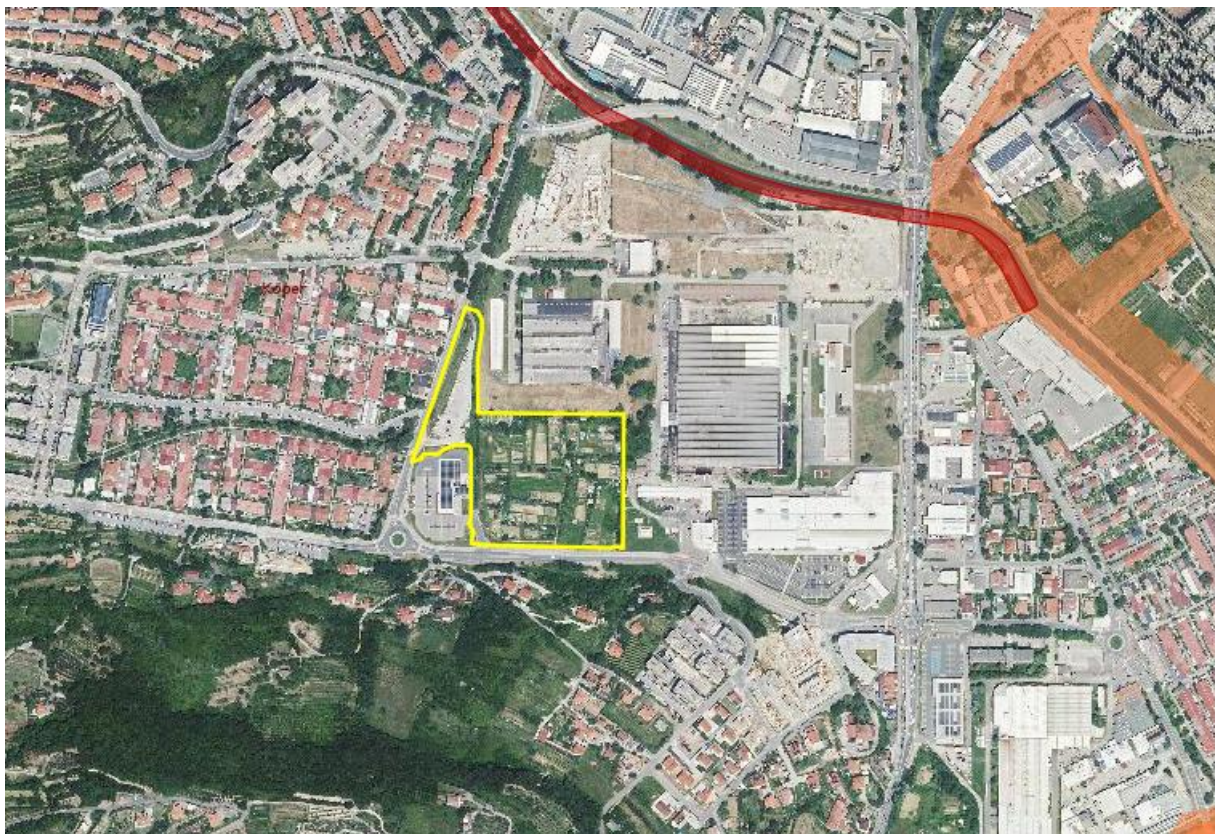


Slika 6: Izsek iz kartografskega dela veljavnega plana Dolgoročni plan občine Koper

2.4.1 DPN na območju urejanja

Na območju OPPN ni DPN-jev, najbližja dva, sta cca. 250 in 300 m severno in V od območja OPPN:

- Državni prostorski načrt za 110 kV kablovod v MO Koper (Ur. l. RS, št. 17/19-702, 38/19-1801, 168/20-2929);
- Državni prostorski načrt za DV 110 KV Divača - Koper I s preходом na 2 × 110 KV (območje DPN v pripravi);



Slika 7: Prikaz državnih prostorskih aktov v veljavi in v pripravi (oranžna in rdeča oznaka območja)

(vir: www.gis.ioščina, november 2024)

2.5 Potrebe po naravnih virih

Skladno s 3. členom Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) je naravni vir del okolja, ki je lahko predmet gospodarske rabe.

S planom se ne določa nova namenska raba zemljišč. Gre za urejanje na območju, kjer so predvideni novi stanovanjski objekti s spremljajočimi dejavnostmi.

Plan predvideva gradnjo na območju, kjer je dejanska raba kmetijska raba (1300, 1500, 1600 itd.) in deloma sorodno in pozidano zemljišče (3000).

Izvedba plana bo zahtevala uporabo naslednjih naravnih virov:

- **zemeljski/izkopni material;** pri ureditvi območja bo nastal izkopni material, sestavljen iz rodovitnega sloja tal ter zemeljskega izkopa;
- **zemljišče:** gre za novo pozidavo, na območju, kjer je po dejanski rabi travnik in njiva;
- **energetski viri;** zaradi novogradenj stanovanjskih objektov se bo pojavila potreba po energetskih virih za ogrevanje objektov;
- **mineralne surovine** za gradnjo stavb in dodatne infrastrukture,
- **voda,** se bo uporabila pri gradnji objektov, ter porabi v gospodinjstvih ter morebitni porabi za ogrevanje s toplotno črpalko

2.6 Predvidene emisije, odpadki in ravnanje z njimi

Na območju OPPN ni pričakovati emisij v okolje, ki bi lahko povzročile pomembne vplive na okolje, saj gre za umestitev stanovanjske soseske, ob že poseljeni prostor.

Izvedba plana bo povzročala emisije snovi v zrak v času gradnje in v času obratovanja zaradi ogrevanja objektov v hladnih mesecih. Zaradi novih ureditev, se bo povečal tudi promet predvsem osebnih vozil, saj gre za novo deloma stanovanjsko sosesko.

Emisije s hrupom bodo prav tako vezane na čas gradnje dozidav oz. novogradenj. V času obratovanja se bodo zaradi izvedbe plana emisije s hrupom predvidoma povečale zaradi prometa in zaradi delovanja ventilatorjev prezračevalnih in klimatskih naprav v novih stanovanjskih in ostalih objektih.

Emisije v vode se lahko pojavijo zaradi nastajanja padavinskih odpadnih vod na območju predvidenih objektov in novih zunanjih ureditev utrjenih površin. V območju OPPN je urejen ločeni sistem odvajanja in čiščenja odpadnih fekalnih in padavinskih vod.

Emisije v tla so možne predvsem v času gradnje novogradenj ter ureditvijo teh območij, vendar je ob upoštevanju aktualne gradbene zakonodaje takšna verjetnost majhna. Gre za novo pozidavo na mestu, kjer je trenutna dejanska raba trajni travnik in njiva.

Emisije svetlobnega onesnaženja bodo zaradi morebitne ureditve zunanje razsvetljave minimalne. Ureditve zunanje razsvetljave mora ustrezati Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

Emisije elektromagnetnega sevanja na območju OPPN se ne pričakuje. V prostor se na podlagi OPPN ne umešča novih virov elektromagnetnega sevanja, določenih na podlagi Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).

Izvedba plana bo povzročila nastanek dodatnih komunalnih odpadkov, ki bodo nastali zaradi novih stanovanjskih enot in ostalih objektov (šola, dvorana). Odpadki bodo nastali tudi v času gradnje. Vsi odpadki se oddajo pooblaščenim organizacijam v nadaljnje ravnanje in se ne predelujejo na območju.

2.7 Alternative za doseganje okoljskih ciljev

V strokovnih podlagah za OPPN je bila predlagana samo ena lokacija.

Za načrtovane ureditve stanovanjskih in ostalih objektov, alternative niso bile predlagane, saj niso bili ugotovljeni bistveni oz. uničujoči vplivi, ki jih ne bi bilo mogoče odpraviti z omilitvenimi ukrepi. Ureditve plana stremijo k temu, da se plan izvede s čim manj vplivi na okolje.

Glede na doseganje okoljskih ciljev, se v tem dokumentu upoštevajo tudi izhodišča, ki so bila podana v idejni zasnovi za ta OPPN in namenska raba sosednjega severnega območja (kjer je sedaj proizvodni objekt Hidria d.o.o.). V idejni zasnovi je predvideno, da se stanovanjsko območje širi proti severu, to pomeni, da v prihodnosti tukaj ne bo več proizvodnega območja. To bi bilo smiselno, saj so severno od proizvodnega območja že zgrajeni novi objekti doma za ostarele. Ujet proizvodni objekt med stanovanjska območja bi na dolgi rok pomenil konfliktno rabo v prostoru.

V OPN, ki je prostorski akt v pripravi, je prav tako celotno območje, ki sega do glavne prometnice označeno kot območje centralnih dejavnosti, kjer pa so možne tudi stanovanjske enote.

2.7.1 Ničelna varianta oz. verjeten razvoj stanja okolja, če se plan ne bi izvedel

V primeru ničelne variante, to je, če se ureditve plana ne izvedejo, bi bili pričakovani vplivi na okolje z vidika povečanja verjetno manjši. Kljub temu, pa ureditve plana stremijo k temu, da se ureditve izvedejo s čim manj vplivi na okolje oz. da se že obstoječi vplivi na okolje z novimi ureditvami zmanjšujejo.

3. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA

3.1 Splošno

Izhodišča za pripravo okoljskega poročila so:

- okoljski cilji plana,
- merila vrednotenja (ustrezna merila vrednotenja vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino so stopnje odstopanja od kazalcev stanja okolja, stopnje doseganja varstvenih ciljev in druga merila, ki zagotavljajo ustrezno vrednotenje vplivov plana),
- metodologija ugotavljanja in vrednotenja vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino.

Pri izdelavi okoljskega poročila je treba izbrati taka merila vrednotenja in take metode ugotavljanja ter vrednotenja vplivov plana, da bodo v čim večji meri lahko ugotovljeni vsi pomembni vplivi plana na doseganje okoljskih ciljev in bodo ugotovljeni vplivi tudi ustrezno ovrednoteni.

V nadaljevanju dokumenta podajamo izbrane okoljske cilje OPPN, ki so bili povzeti po programskih dokumentih Republike Slovenije, aktualni zakonodaji in podanih prvih mnenjih nosilcev urejanja prostora.

Na podlagi ustreznih ciljev, so bila izbrana ustrezna merila vrednotenja (po posameznih sestavinah okolja oz. izbranih okoljskih ciljih, kot je stopnja odstopanja od kazalcev stanja okolja). Merila vrednotenja in metodologija ugotavljanja in vrednotenja vplivov plana na okolje, so podana v poglavju 6, pri vsakem podpoglavju.

3.2 Strokovne podlage

Poleg zakonskih in podzakonskih predpisov, ki so podrobneje navedeni pri obravnavi posameznih sestavin okolja, se je pri pripravi okoljskega poročila upoštevalo tudi v nadaljevanju navedene strokovne podlage:

- Osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kare med Dolinsko in Ulico istrskega odreda, izdelal: EFEKT arhitektura d.o.o., št.: OPPN 202-21, maj 2022;
- IDZ, KONCEPTNA ZASNOVA ZA REZERVACIJO PROSTORA DRUŽBENE IN JAVNE INFRASTRUKTURE OBMOČJA OLMO – PRISOJE, št. 187/21, EFEKT arhitektura d.o.o., junij 2021
- Idejna zasnova Rekonstrukcija mostu preko struge potoka Olmo ter ureditev križišča med Ulico Istrskega odreda, Ulico generala Levičnika in predvideno cesto C1 v Kopru, št. 1003/2023, 1,2,3,4-A, november 2023, GLG projektiranje d.o.o.,
- Hidrotehnični elaborat, "OPPN Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda v Kopru", št. 975-HH/2022, GLG projektiranje, d.o.o. Koper, november 2022.
- Geološko – geomehansko poročilo, OPPN-K-62 (med cesto na Markovec, ulico Istrskega odreda, Dolinsko cesto in Šmarsko cesto), št. 82467, november 2022, Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana.

4. OPIS STANJA OKOLJA

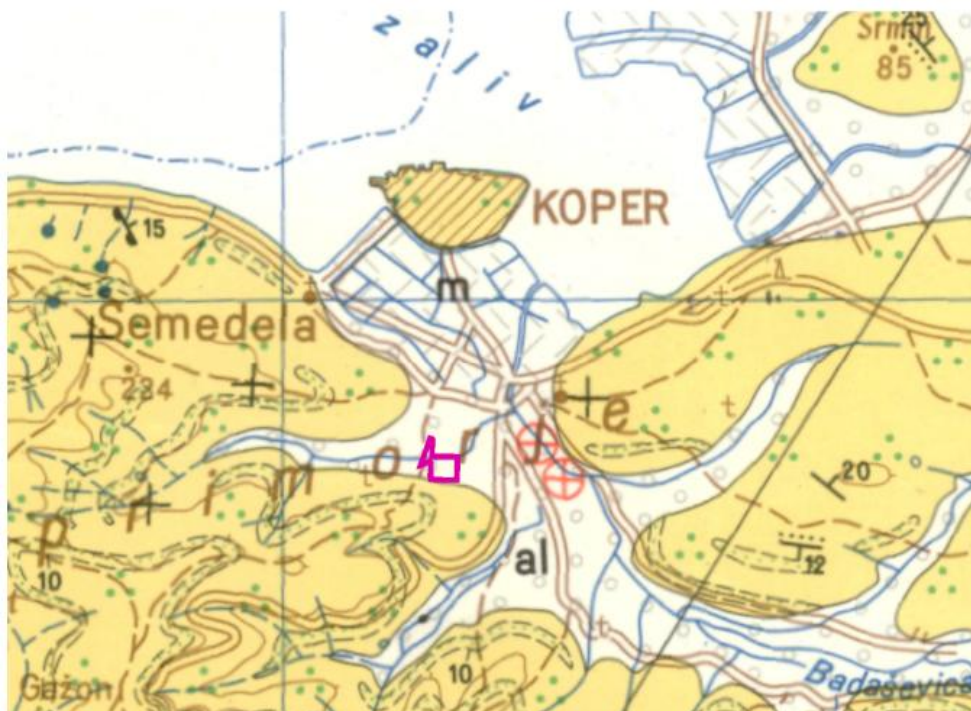
4.1 TLA

Tla so ekosistem poglavitnega pomena in vsebujejo več kot 25 % vseh živih organizmov na planetu. Zagotavljajo hrano, biomaso in vlakna, regulirajo kroženje vode, ogljika in hranil ter omogočajo življenje. Zdrava tla so najpomembnejši zaveznik v boju proti podnebnim spremembam: so največje kopensko skladišče ogljika na planetu. Z absorpcijo in zadrževanjem vode zmanjšujejo tveganje za poplave, vročinske valove in sušo. Tla se ločijo na kmetijska tla, gozdna tla in urbana tla. Na območju obravnave OPPN gre za kmetijske površine (urbane vrtičke) na funkcionalno razvrednotenem območju sredi urbanega okolja. Evropska Unija je novembra 2021 sprejela Strategijo EU za tla do leta 2030, ki s ključnimi ukrepi določa strategije za zaščito tal.

4.1.1 Geološke značilnosti tal

Za potrebe priprave OPPN je bilo izdelano Geološko-geomehansko poročilo, OPPN-K-62 (med cesto na Markovec, ulico Istrskega odreda, Dolinsko cesto in Šmarsko cesto), št. 82467 Geoinženiring d.o.o., Ljubljana, november 2022 (v nadaljevanju Geološko-geomehansko poročilo). V nadaljevanju povzemamo opise iz gradiva.

Območje predvidenih gradenj leži v južnem delu obmorske ravnice pod hribom Šalara ob robu doline Badaševica. Ravnico v vrhnjem delu gradijo drobnozrnati glinasto – meljni aluvialni nanosi Badaševica s pritoki (al), nižje pa prehajajo v morske sedimente podobne sestave (m), a običajno s slabšimi geomehanskimi karakteristikami. Zaledna pobočja in podlago kvartarnim nanosom gradijo eocenske flišne kamnine (E), predvsem laporovec z vložki peščenjaka.



Slika 8: Izsek iz osnovne geološke karte na širšem območju OPPN (list Trst) z označeno lokacijo OPPN

(vir: Geološko-geomehansko poročilo, november 2022)

Z inženirsko geološkega stališča je ravninsko površje stabilno in erozijsko ni ogroženo. Stabilnostna problematika je vezana predvsem na človeške posege v smislu globokih vkopov ali visokih nasipov oz. posedanja površja zaradi obremenitve s težjimi objekti.

S hidrogeološkega vidika je vrhnji del neprepusten in suh, manjše količine vode pa se nahajajo v visoko plastičnih glinah nizke konsistence.

Glede na slabo prepustnost slojev in tudi po izkušnjah iz podobnih objektov v okolici, predvidevamo manjše dotoke vode v gradbeno jamo, še posebno na južni strani iz flišnega zaledja.

Temeljna tla so slabo prepustna, tako da izvedba ponikanja večjih količin meteorne vode ni mogoče, zato bo potrebna površinska odvodnja preko kanalizacije v obstoječe odvodnike.

4.1.2 Onesnaženost tal

V sklopu Raziskave onesnaženosti tal Slovenije (ROTS) je bilo v neposredni bližini območja OPPN vzorčeno dvakrat in sicer v letu 2008 in 2023. Vzorec je bil odvzet v območju stanovanjske pozidave, kar mogoče ni najbolj relevantno za primerjavo, kljub temu pa je bilo verjetno pred pozidavo območje prav tako kmetijsko obdelano, zato podajamo kratek opis.

Na spodnji sliki je prikaz točk, kjer so bile izdelane raziskave tal.



Slika 9: Prikaz lokacij za monitoring tal (zelena točka) ter enkratno vzorčenje (rumena točka) v sklopu ROTS (vir: Atlas okolja, november 2024)

Opis lastnosti tal na vzorčnem mestu: Vzorčno mesto predstavljajo zelo globoka urbana tla (odložena na psevdooglejenih tleh) gosto poseljenega stanovanjskega območja. Zemljino za vzpostavitev površine so pripeljali z druge lokacije, jo premešali in na mestu splanirali v ravno površino. Teksturno srednje težka do težka tla, porasla s travo, grmičevjem in posameznimi drevesi, so gosto prekoreninjena in imajo srednje visoko dostopnost za vodo. V vrhnjem sloju so tla srednje preskrbljena s fosforjem in dobro s kalijem ter imajo bogato vsebnost skupnega dušika, ki pa z globino pričakovano upade. Tla zelo počasi prepuščajo vodo, z njo niso nasičena in so zmerno zračna. V preteklosti je bil na vzorčnem mestu vzpostavljen vinograd. V tleh se menjujejo neskeletni, srednje skeletni in skeletni horizonti tal (majhni ostrorobi kamni). Skeletna horizonta vsebujeta tudi nekaj antropogenega materiala (steklo, opeke, PVC, plastika). V tleh vzorčnega mesta so prisotni številni organizmi (deževniki, bramorji in mravlje).

Izmerjene presežene vrednosti enega od onesnaževal (Ni) na vzorčnem mestu predstavljajo minimalno nevarnost za zdravje ljudi. Povišane vrednosti niklja v tleh so najverjetneje posledica vpliva geokemičnega ozadja (flišni skladi).

Glede na Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur.l. RS 68/96, 41/04 –ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) nekateri analizirani anorganski in organski parametri presegajo zakonodajne vrednosti:

- mejne imisijske vrednosti: Cu, Ni, Co, ogljikovodiki C10 - C40
- opozorilne imisijske vrednosti: Ni

Izmerjene presežene vrednosti enega od onesnaževal (Ni) na vzorčnem mestu predstavljajo minimalno nevarnost za okolje. Nevarnost spiranja onesnaževal v podzemne vode je minimalna zaradi zelo počasne prepustnosti tal, njihove globine ter ostalih talnih parametrov, ki ugodno vplivajo na njihovo zadrževanje, filtriranje, nevtralizacijo in razgradnjo v talnem profilu. Vzorčno mesto je na robu območja dosega 500-letnih poplavnih vod, zato obstaja zelo majhna možnost vodne erozije in premeščanja zgornjega dela tal z onesnaževali po površini in naprej v površinske vodotoke. Z vetrno erozijo se lahko vrši rznos onesnaženih prašnih talnih delcev z manjših golih površin.

Do potencialnega prehoda onesnaževal iz tal v človeka bi lahko prišlo na golih tleh vzorčnega mesta, preko kontakta s kožo, neposrednega zaužitja tal ter z vdihavanjem onesnaženih prašnih delcev. Najbolj ranljivi so tukaj otroci, ki se med igro pogosto igrajo s tlemi in jih lahko vnašajo tudi v usta. Na delu z gosto travno rušo je otežen prehod onesnaževal v človeka, ker le-ta omejuje direkten stik s tlemi in vnašanje talnih delcev z vetrno erozijo preko dihal v človeški organizem. Delež s travo porasle površine je na vzorčnem mestu največji.

Obravnavano območje OPPN, kjer je trenutno obstoječe makadamsko parkirišče Olmo, obenem po podatkih Atlasa okolja, zapade tudi pod Potencialno onesnaženo območje (POO). Glavni vir onesnaženja na območju parkirišča sta odlaganje in nasipanje. Po oceni prednostne obravnave območja pa je obravnava na tej lokaciji manj potrebna.



Slika 10: Prikaz potencialno onesnaženega območja na območju OPPN

(Vir: Atlas okolja, december 2024)

4.1.3 Urbana tla

Na obravnavanem območju OPPN gre za urbana tla, ki se od neurbanih razlikujejo v sestavi in rabi. Najpogosteje zasledimo odsotnost naravnih horizontov (plasti), material je premešan, pogosto najdemo ostanke gradbenega ali drugih materialov. Ker se tla v urbanem okolju pogosto razvijejo na materialih, ki so neavtohtonega izvora, npr. material navožen od drugod, so pogosto zelo heterogena. Navožen material je lahko tudi onesnažen, navadno je grobo zrnat (gradbeni material) in bolj podvržen izpiranju gline. Urbana tla so lahko bolj zbita kot kmetijska tla (vir: <http://www.urbsoil.bf.uni-lj.si/>) Na zahodnem delu obravnavanega območja, kjer je sedaj obstoječe parkirišče, je bila v preteklosti odložena morebitno onesnažena zemljina, na vzhodnem, večjem delu območja pa so trenutno obstoječi urbani vrtovi. Obe območji veljata kot funkcionalno razvrednoteni območji. Območje parkirišča (parkirišče Olmo) je opredeljeno kot pretežno opuščeno (od 50 do 99%), območje vrtov (Vrtički Olmo) pa za delno opuščeno (od 10 % do pod 50 %).



Slika 11: Funkcionalno razvrednotena območja na območju OPPN

(Vir: Atlas okolja, december 2024)

4.2 KMETIJSTVO

Območje OPPN se nahaja na obstoječih nepozidanih stavbnih zemljiščih.

Zemljišča na območju so po dejanski rabi njive in vrtovi (1100), vinogradi (1211), trajni travniki (1300), zemljišča v zaraščanju (1410), neobdelano kmetijsko zemljišče (1600), drevesa in grmičevje (1500) ter pozidana in sorodna zemljišča (3000), kjer stojijo stari in dotrajani pomožni kmetijski objekti za potrebe kmetijske obdelave.

Območje je kmetijsko obdelano, vendar ni v evidenci GERK.

4.3 VODE

4.3.1 Površinske vode

Na območju OPPN se na zahodni strani območja nahaja vodotok Olmo, ki se izliva v Badaševico.

Potok Olmo je levi pritok Badaševice. Potek struge potoka je v zgornjem delu doline, gorvodno od urbaniziranega dela, praktično nespremenjen in naraven. Z leti se je struga urejala in regulirala v srednjem in spodnjem delu doline, tako da je sedaj urejena in regulirana na odseku celotnega območja urbaniziranega dela s stanovanjskimi objekti. Struga potoka je torej urejena in regulirana na celotnem obravnavanem odseku (povzeto po GLG projektiranje d.o.o., november 2022).

Rižana in Badaševica (Kornalunga) sta manjši reki, ki se izlivata v Tržaški zaliv v neposredni bližini Kopra. Svoji plitvi strugi sta si vrezali v flišne sedimente Slovenske Istre. Peščenjak, zlasti pa lapor hitro preperevata in obema rečicama je kljub manjši vodnatosti uspelo v spodnjem toku nasuti obilico preperelega materiala. V zgornjih delih toka je strmec precejšen. Od tam Rižana in Badaševica vztrajno odnašata preperele flišne sedimente. Izoblikovali sta obsežen aluvialni, zamočvirjeni ravnici, ki sta nekako v nasprotju z vodnatostjo obeh rek (Plut, 1979).

V sklopu ureditev načrtovanega OPPN, se načrtuje tudi rekonstrukcija mostu in struge vodotoka. Vzdolž območja OPPN poteka v smeri S-J še melioracijski jarek, ki deloma zbira tudi odpadne padavinske vode iz območja.

4.3.1.1 Kakovostno stanje površinskih voda

Stanje površinskih voda je opredeljeno s kemijskim in ekološkim stanjem površinskih voda. Kemijsko stanje se ugotavlja na podlagi okoljskih standardov kakovosti za prednostne in prednostne nevarne snovi ter nekatera druga onesnaževala. Kemijsko stanje vodnih teles površinskih voda je lahko dobro ali slabo. Ekološko stanje površinskih voda se ugotavlja na podlagi bioloških, splošnih fizikalno-kemijskih in hidromorfoloških elementov ter posebnih onesnaževal. Vodna telesa površinskih voda se na podlagi vrednotenja bioloških in splošnih fizikalno-kemijskih elementov ekološkega stanja ter posebnih onesnaževal razvrsti v pet razredov: zelo dobro, dobro, zmerno, slabo ali zelo slabo ekološko stanje. Razvrstitev v zelo dobro ekološko stanje se preveri tudi glede na hidromorfološke elemente ekološkega stanja.

V MO Koper je pet merilnih mest za monitoring kakovosti površinskih voda in sicer:

- 3 merilna mesta za reko Rižano: na izviru Rižane, v Loki in nad pregrado pri Dekanih,
- 2 merilni mesti za Dragonjo pri naselju Planjave in Podkaštel.

V letu 2018 so bile izvedene meritve kemijskega stanja na Rižani in Dragonji. Na obeh so rezultati pokazali dobro kemijsko stanje rek.

Meritve ekološkega stanja v letu 2018 so bile izvedene na Rižani in Dragonji. Na obeh so rezultati pokazali dobro ekološko stanje rek.

Na Badaševici ni merilnih mest kakovosti površinskih voda.

4.3.2 Podzemne vode

Območje OPPN se v skladu s Pravilnikom o določitvi vodnih teles podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 63/05 in 8/18) nahaja na območju podzemnega vodnega telesa Obala in Kras z Brkini (5019).

Vodno telo Obala in Kras z Brkini se nahaja v sedimentnih kamninah in nevezanih sedimentih na ozemlju porečij Notranjske reke, Rižane in obalnih rek, na jugozahodnem delu Slovenije. Na območju prevladujejo mezozojske do terciarne zelo skrasele in srednje skrasele karbonatne kamnine s kraško poroznostjo ter silikatno karbonatni fliši z razpoklinsko poroznostjo. Flišne kamnine nastopajo kot krovne plasti karbonatnih kamnin. Na površju se pojavljajo še manj obsežni aluvialni nanosi.

4.3.2.1 Kakovostno stanje podzemnih voda

Na nacionalni ravni se v skladu z Uredbo o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16 in 44/22-ZVO-2) in Pravilnika o monitoringu podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 31/09 in 44/22-ZVO-2), vrednoti stanje voda in na podlagi sprejetega Programa monitoringa, izvaja monitoring, zaradi ugotavljanja kemijskega in količinskega stanja podzemnih voda, tudi na merilnih mestih za Rižano. To je le eno in sicer pri naselju Bezovica z imenom Rižana – izvir Zvroček (ID 75).

Po podatkih ARSO in rezultatih monitoringov iz preteklih let, je kemijsko stanje vodnega telesa Obala in Kras z Brkini, dobro.

Tabela 2: Ocena kemijskega stanja podzemne vode, za vodno telo Obala in Kras z Brkini, v obdobju 2017 - 2023

Vodno telo podzemne vode	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Obala in Kras z Brkini	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro

Vir: Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji, v letu 2023, ARSO, september 2024.

Na obravnavanem vodnem telesu se izvaja spremljanje stanja voda zaradi ogroženega območja človeške ribice. Preverjala se je vsebnost nitrata, ki pa na merilnem mestu Brestovica ni bila povišana. Na splošno na povodju Jadranskih rek z morjem ni zaznanih posebnih problemov v zvezi z doseganjem dobrega kemijskega stanja površinskih voda. Vsa vodna telesa jadranskih rek imajo dobro kemijsko stanje. Tudi glede posebnih onesnaževal ni preseganj, nobeno vodno telo ni v zmernem ekološkem stanju zaradi posebnih onesnaževal. Na povodju Jadranskih rek z morjem ni zaznanih posebnih problemov v zvezi z doseganjem dobrega stanja podzemnih voda. Na nobenem od merilnih mest ni presežen standard kakovosti za dobro kemijsko stanje.

4.3.2.2 Količinsko stanje podzemnega vodnega telesa

Monitoring količinskega stanja podzemnih voda predstavlja sistem spremljanja hidroloških in meteoroloških parametrov vodne bilance ter zbiranja podatkov za:

- oceno vpliva odvzemov podzemne vode na spremembo smeri in hitrosti njenega toka,
- oceno vpliva odvzemov podzemne vode na stanje površinskih vodnih teles in kopenske ekosisteme.

Na nacionalni ravni se izvaja Monitoring količinskega stanja podzemnih voda, ki se izvaja na podlagi sprejetega Programa monitoringa količinskega stanja podzemnih voda za obdobje 2022-2027, s strani ARSO.

Tabela 3: Skupna ocena količinskega stanja podzemnih voda, za vodno telo Obala in Kras z Brkini

Vodno telo podzemne vode	Preizkus 1	Preizkus 2	Preizkus 3	Preizkus 4	Stopnja zaupanja	Ocena stanja
VTPodV_5019 Obala in Kras z Brkini					srednja stopnja	DOBRO

Vir: Osnove za NUV 2022-2027 (NUV III) Program monitoringa in ocena količinskega stanja podzemnih voda Izbor vsebin za vodno območje Donave, ARSO, junij 2021

Iz poročila izhaja da je skupna ocena količinskega stanja vodnega telesa Obala in Kras z Brkini ocenjen kot dobro s srednjo stopnjo zaupanja.

Srednja stopnja zaupanja pomeni: omejeni podatki monitoringa in velik pomen strokovne presoje.

Po preizkusu vpliva odvzemov podzemne vode na ekološko stanje površinskih vodnih teles za območja rek, kjer je bilo ugotovljeno slabo stanje, črpanje podzemne vode ne povzroča slabega ekološkega stanja.

Pri analizi vpliva odvzemov podzemne vode na kopenske ekosisteme odvisne od podzemne vode izračunani kazalci ne kažejo da so kopenski ekosistemi ogroženi ali poškodovani zaradi črpanja podzemne vode. Preizkus vpliva odvzemov podzemne vode na vdore slane vode je bil opravljen za vodonosni sistem Brestovica - Timava, ki je edini v stiku z morsko vodo, obenem je podzemna voda strateško pomemben vir regionalne oskrbe s pitno vodo. Ugotovljeno je bilo, da črpanje podzemne vode ne povzroča vdora slane vode.

Razmerje med odvzemi s črpanjem podzemne vode v črpališču Klariči in napajanjem podzemne vode vodonosnega sistema 50621 Brestovica-Timava je manjše od enega odstotka, kar je pod mejno vrednostjo 10 % za srednji količinski pritisk (Pogoj 1). Preizkus ne kaže zvišanja vsebnosti parametrov, ki bi ogrožali kakovost pitne vode za javno oskrbo s pitno vodo (Pogoj 2). Preizkus vpliva črpanja podzemne vode v črpališču Klariči na vdore slane vode je odkril preseganje povprečne vrednosti naravnega ozadja specifične električne prevodnosti v podzemni vodi vodnih teles s prevladujočo kraško poroznostjo, vendar ne dosega vrednosti zgornje meje razpona dvojnega standardnega odklona (Pogoj 3). Prikazi so v spodnji tabeli.

Tabela 4: Preizkus vpliva črpanja podzemne vode na vdore slane vode, za vodno telo Obala in Kras

z Brkini

Preizkus vpliva črpanja podzemne vode na vdore						
	Pogoj 1	Pogoj 2	Pogoj 3	Pogoj 4	Ali so izpolnjeni kriteriji dobrega količinskega stanja, da odvzemi podzemne vode ne povzročajo vdora slane vode?	
Vodno telo podzemne vode	Odvzem je < 10% napajanja	Ni presežena meja SEP kakovosti pitne vode (SEP < 2.500 μS/cm)	Ni presežena meja SEP za naravno ozadje (SEP< \bar{X} + 2σ=490 μS/cm))	Ni statistično značilnega naraščajočega trenda indikativnih parametrov (α=0,05)		
VTPodV_5019 Obala in Kras z Brkini	<1%	416	416	NS	DA Srednja stopnja zaupanja	
Opomba: \bar{X} – aritmetična srednja vrednost 2 σ – dvojni standardni odklon NS – statistična neznačilnost trenda \bar{X} + 2 σ = 490 μS/cm						
Legenda: pogoj je izpolnjen, pogoj ni izpolnjen						

Vir: Osnove za NUV 2022-2027 (NUV III) Program monitoringa in ocena količinskega stanja podzemnih voda Izbor vsebin za vodno območje Donave, ARSO, junij 2021

Skupna ocena preizkusa ne odkriva pomembnega vpliva črpanja podzemne vode na vdore slane vode v VTPodV_5019 Obala in Kras z Brkini oz. v vodonosnem sistemu 50621 Brestovica-Timava (Preglednica 25). Stopnjo zaupanja ocene znižuje nekoliko povišana mineralizacija podzemne vode na opazovalni postaji v Klaričih, ki v prihodnje terja vzpostavitev zveznih meritev tega parametra in primerjavo z zveznimi meritvami naravnega ozadja v obravnavanem vodonosnem sistemu 50621 Brestovica-Timava.

Količinsko stanje podzemne vode se po tem preizkusu ocenjuje kot DOBRO.

4.3.2.3 Vodovarstveno območja

Območje OPPN ne leži na oz. v bližini vodovarstvenih območij.

4.3.3 Raba vode

Oskrbo s pitno vodo zagotavlja Javno podjetje Rižanski vodovod Koper d.o.o. (v nadaljevanju RVK). Osnovni vir pitne vode je izvir reke Rižane, ki predstavlja primarni vir oskrbe s pitno vodo za MO Koper in celotno območje slovenske Istre (RVK, 2017).

Vodooskrbo in požarno varnost območja OPPN je možno zagotavljati iz vodohrana RZ Škocjan, kot izhaja iz projektnih pogojev upravljalca vodooskrbe Rižanski vodovod Koper d.o.o.

Po podatki ARSO, Atlas voda (november 2024) na območju OPPN in v njegovi neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj. Najbližji vodni dovoljenji sta za vodo za namakanje kmetijskih površin – odvzem iz javnega vodovoda cca. 230 m severno in ca. 300 m severno od območja OPPN za tehnološki nameni – odvzem iz javnega vodovoda.

4.3.4 Kopalne vode

Območje OPPN se nahaja na prispevnem območju kopalnih voda slovenske obale.

4.3.5 Poplave in erozijsko ter plazljivo ogrožena območja

Večina območje OPPN se nahaja znotraj območja veljavnosti rezultatov integralne karte razredov poplavne nevarnosti

Območje OPPN se na manjšem, skrajno vzhodnem delu območja, kjer ni predvidena gradnja stavb, nahaja v poplavnem območju – preostale poplave.

Za potrebe priprave OPPN je bila izdelana strokovna podlaga Hidrotehnični elaborat, "OPPN Kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda v Kopru", št. 975-HH/2022, GLG projektiranje, d.o.o. Koper, november 2022 (priloga h gradivu OPPN).

Predmet obdelave v strokovni podlagi je presoja obstoječe poplavne nevarnosti obravnavanega območja ter presoja ustreznosti poplavne varnosti po predvideni gradnji (novo stanje) z opredelitvijo morebiti potrebnih omilitvenih ukrepov za izboljšanje stanja.

Na zahodnem delu območja obravnavanega OPPN poteka preko območja struga odvodnega jarka, ki se v severozahodnem vogalu območja OPPN steka v strugo potoka Olmo. Dolžina odvodnega jarka je ca 230 m. V zgornjem delu trase struge tik severno od Dolinske ceste se vanj steka padavinska kanalizacija dela zalednih površin stanovanjske zazidave južno od Dolinske ceste.

Obstoječi teren je višinsko oblikovan s padcem večinoma proti vzhodnemu robu obravnavanega območja, kar pomeni, da površinska voda z neposrednega obravnavanega območja dejansko ne more dotekati v strugo odvodnega jarka na zahodnem robu območja.

Iz rezultatov strokovne podlage izhaja, da je celotno obravnavano območje OPPN v celoti poplavno varno tako v primeru pojava pretokov z desetletno povratno dobo, kakor tudi v primeru pretokov s stoletno povratno dobo. Le manjši območji ob zahodnem robu in ob vzhodnem robu območja OPPN sta poplavljeni v primeru pojava pretokov s petstoletno povratno dobo.

To pomeni, da sta v obstoječem stanju ureditve prostora poplavno ogrožena le manjša dela območja OPPN ob zahodnem oz. ob vzhodnem robu območja, kjer je opredeljen razred preostale poplavne nevarnosti.

Po podatkih iz načrta padavinske kanalizacije v območju OPPN je odvod padavinske vode z večjega dela območja OPPN načrtovan preko cevovodov M1 do M5, le del območja severno od dostopne ceste med strugama potoka Olmo in odvodnega jarka z območja OPPN se odvaja neposredno v obe strugi.



Slika 12: Prikaz območja OPPN in integralne karte razredov poplavne nevarnosti
(vir: www.gis.ioščina, november 2024)

Območje OPPN se nahaja na erozijskem opozorilnem območju, deloma z običajnimi zaščitnimi ukrepi in deloma z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi. Kot izhaja iz strokovne podlage navedene v zgornjem besedilu, pa se v skladu z določili Pravilnika pomeni, da območje OPPN zaradi morebitnega poplavljanja vode iz struge potoka Olmo, ni erozijsko ogroženo.

Območje se v večini ne nahaja na ogroženem območju zaradi plazljivosti, kot izhaja iz podatkov ARSO, Evode, razen manjši južni del (na karti 1:25.000), kjer je opredeljena majhna in zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov.

4.3.6 Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju OPPN

Javno gospodarsko službo odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju Mestne občine Koper izvaja Javno podjetje - Azienda pubblica Marjetica Koper d.o.o..

Največja čistilna naprava v MOK je CČN Koper z zmogljivostjo 84.500 PE, ki je bila odprta oziroma prenovljena leta 1992. CČN Koper čisti odpadne vode občine Izola in MOK. Projektirana kapaciteta CČN je 84.500 PE, od tega je za občino Izola predvidena obremenitev 27.000 PE. Odpadna voda doteka po kanalizaciji na CČN Koper iz naselij oz. delov naselij MO Koper, Ankaran, Koper, Babiči, Pobegi, Prade, Sv. Anton, Bošamarin, Bonini, Kampel, Manžan, Šalara, Vanganel, Bertoki, Hrvatini,

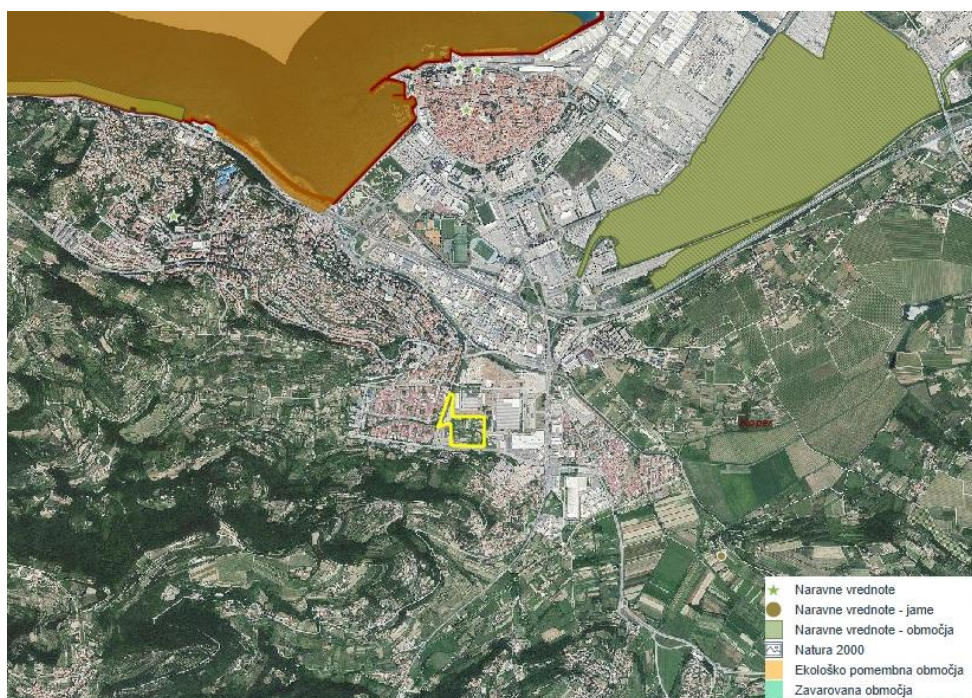
Gažon, Čezarji, Marezige, Šmarje, Škofije, Dekani. Komunalna odpadna voda doteka na čistilno napravo po mešanem kanalizacijskem sistemu. Dotok v sušnem obdobju je okrog 120 l/s, kjer je tudi do 10 % morske vode.

Na CČN Koper je priključenih približno 26.000 prebivalcev iz Kopra, Pobegov, Prad, Sv. Antona, Bertokov, Kampela, Manžana, Šalare, Vanganela, Semedele, Olma in Žusterne. Poleg odpadnih vod, ki jih ustvari prebivalstvo, del vod ustvari tudi industrija (Luka Koper, Cimos, Intereuropa, Vinakoper...).

V območju OPPN je urejen ločen sistem odvajanja in čiščenja odpadnih fekalnih in padavinskih vod.

4.4 NARAVA IN GOZD

Na območju OPPN in v ožji okolici, ni naravovarstveno pomembnih območij. Najbližje območje je Škocjanski zatok, ki je od območja oddaljen ca. 900 m. Območje Škocjanski zatok, je zavarovano kot naravna vrednota, Natura 2000, zavarovano območje in ekološko pomembno območje.

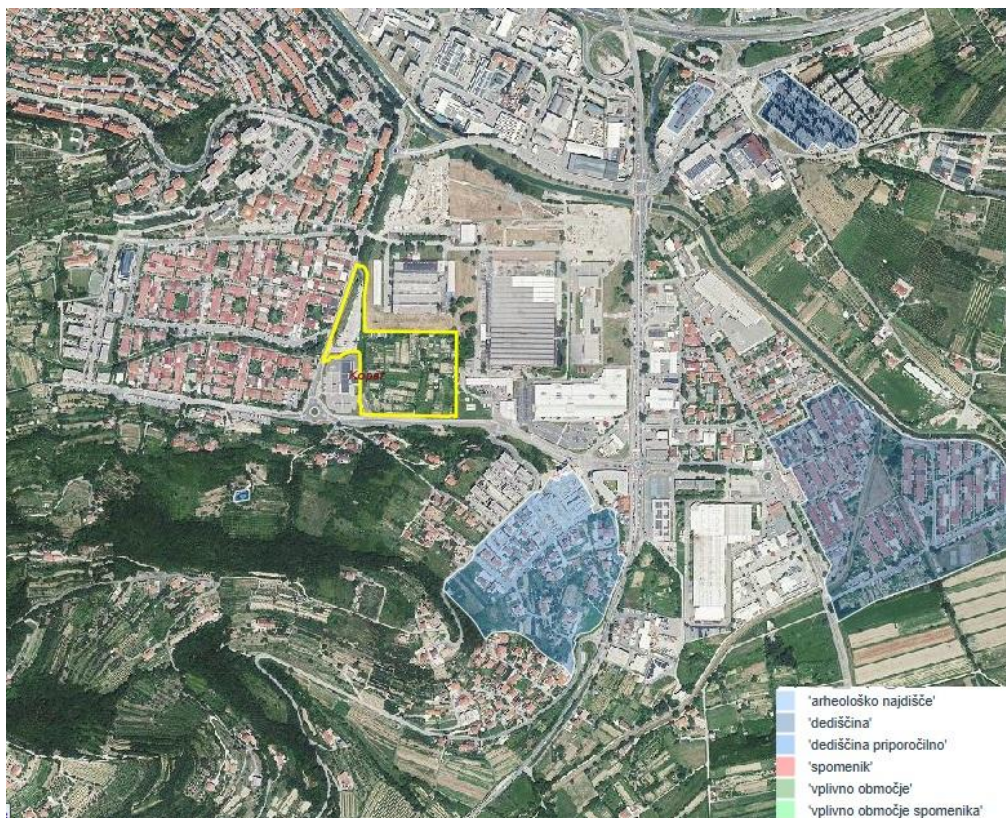


Slika 13: Prikaz območja OPPN in najbližja naravovarstveno pomembna območja

Na območju OPPN in v ožji bližini, ni varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov.

4.5 KULTURNA DEDIŠČINA

Na območju OPPN ni enot zavarovane kulturne dediščine. Najbližje arheološke območje, ki se nahaja ca. 200 m JV od območja OPPN, je Koper - Arheološko najdišče Pri Angelu (EID 1-16581). Arheološko najdišče obsega okolico gostišča Pri Angelu (Rudi) in ledino Karbonar.



Slika 14: Prikaz območja OPPN in enot zavarovane kulturne dediščine

(vir: www.gis.iobčina, november 2024)

4.6 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

4.6.1 Kakovost zunanjega zraka

Onesnaženost zraka pomeni prisotnost snovi v zunanjem zraku, ki škodljivo vplivajo na zdravje ljudi in živali, povzročajo škodo na materialih in moteče delujejo na ljudi. Najbolj pogoste emisije snovi v zraku so žveplov dioksid (SO_2), dušikov oksid (NO_x), hlapne organske snovi (HOS), ozon (O_3) ter delci (PM_{10}). V Sloveniji se kot največja onesnaževalca v zadnjem času kažeta predvsem ozon in PM_{10} delci. Ozon nastaja zaradi emisij iz prometa, kjer blizu cestniš potekajo reakcije med ozonom in dušikovim monoksidom.

Območje MO Koper skladno z Uredbo kakovosti zunanjega zraka, glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM_{10} in $\text{PM}_{2,5}$, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren, sodi v primorsko območje (SIP). Merilna postaja monitoringa kakovosti zunanjega zraka se izvaja na merilni postaji Koper.

Iz podatkov za leto 2023 je razvidno, da so bile na območju obale presežene predvsem vrednosti ozona. Opozorilna urna vrednost $180 \mu\text{m}^3$ je bila v letu 2023 presežena v Kopru 16 – krat. Večina preseganj je bila zabeležena ob prvem vročinskem valu konec junija 2023, ko je nad naše kraje dotekal suh in vroč afriški zrak. Presežene vrednosti so bile tudi na postajah v Novi Gorici, na Otlici in na Zadobrovi.

Na kakovost zraka v ožji in širši okolici obravnavanega plana vplivajo predvsem:

- promet po državnih in lokalnih cestah v okolici plana,
- proizvodni objekti z napravami, kot vir emisij,
- kurilne naprave v proizvodnih in stanovanjskih objektih.

Vsi industrijski viri, ki predstavljajo vir emisij v zrak morajo izvajati obratovalne monitoringe in vsako leto poročati o izmerjenih ravneh emisij na ARSO, prav tako ne smejo presegati dovoljenih mej, po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2 in 48/22). Na območju občine Koper so štiri IED naprave, in štirje SEVESO obrati.

Največja obremenitev v MO Koper s strani industrije so emisije snovi v zrak v obliki trdnih oz. prašnih delcev. Znatnejše vplive na onesnaževanje zraka imajo večja podjetja, kot so Luka Koper d.d., Hidria Rotomatika d.o.o. Podružnica Koper, Marjetica Koper d.o.o., Petrol d.d., Ljubljana – terminal instalacija Sermin in druga. Po predpisih z obratovalnim monitoringom morajo zavezanici za izvedbo emisijskega monitoringa snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja spremljati emisije iz industrijskih obratov in jih v letnih poročilih posredovati Agenciji RS za okolje.

MO Koper ima izdelan lokalni energetske koncept (Boson, 2013). Iz poročila je razvidno, da se v občini za ogrevanje največ uporablja kurilno olje, sledijo les in lesni ostanki in utekočinjen naftni plin (butan, propan). Raba ekstra lahkega kurilnega olja se niža, kar je z ekološkega vidika gotovo dobro, saj je kurilno olje okoljsko najbolj obremenjujoč fosilni vir energije. Glede na leto 2002 se je leta 2010 raba ELKO zmanjšala za 30 %. Raba lesa ostaja tekom let na približno enakem nivoju, v zadnjem letu pa se je povečala za 20 %. Raba električne energije za ogrevanje in raba utekočinjenega naftnega plina ostajata na enakem nivoju. Na rabo toplote vpliva predvsem višanje in nižanje temperaturnega primanjkljaja (Okoljsko poročilo OPN Koper, 2021).

Blizu območja potekajo državne ceste, na katerih izvaja štetje prometa, zato jih podajamo v spodnji tabeli. Pomenijo tudi glavne prometne povezave na širšem območju OPPN.

Bolj kot sama razširjenost cestnega omrežja je za oceno onesnaženosti zraka ob prometnicah pomembna gostota prometa na njih. Predvsem gost tovorni promet je velik onesnaževalec in močno vpliva na kakovost zraka ob zelo prometnih cestah.

Tabela 5: Struktura prometa za posamezne cestne odseke ob območju OPPN

Kat. ceste	Št. ceste	Št. odseka	Prometni odsek	Vsa vozila (PLDP)	M	OV	A	LT	ST	TT	TP	V
G1	I1	1062	KOPER - ŠMARJE	18.289	248	15.878	54	1.606	105	94	35	269
HC	H5	0237	Bertoki-KP (Škocjan)	47.990	312	42.192	250	4.104	282	242	112	496

Legenda: PLDP - povprečni letni dnevni promet, M – motorji, OV – osebna vozila, A – avtobusi, LT – lahka tovorna vozila <3 ton, ST – srednja tovorna vozila 3-7 ton, TT – težka tovorna vozila >7 ton, TP – tovorna vozila s priklopniki, V – vlačilci

Na spodnji sliki so prikazane cestne povezave na širšem območju OPPN.



Slika 15: Prikaz prometnega omrežja na območju OPPN
(vir: gis.ibocina.si, november 2024)

4.6.2 Obremenjenost okolja s hrupom

Območje OPPN se v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22-ZVO-2), ki določa mejne vrednosti hrupa v okolju v posameznih obdobjih dneva, umešča v III. stopnjo varstva pred hrupom. Dovoljene mejne vrednosti kazalnikov hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom so navedene v spodnji tabeli.

Tabela 6: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč} (dBA)$	$L_{dvn} (dBA)$
IV. območje	65	75
III. območje	50	60
II. območje	45	55

Tabela 7: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$, in L_{dvn} , ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče

Območje varstva pred hrupom	$L_{dan} (dBA)$	$L_{večer} (dBA)$	$L_{noč} (dBA)$	$L_{dvn} (dBA)$
IV. območje	73	68	63	73
III. območje	58	53	48	58
II. območje	52	47	42	52

Tabela 8: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$, in L_{dvn} , ki ga povzročajo obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča

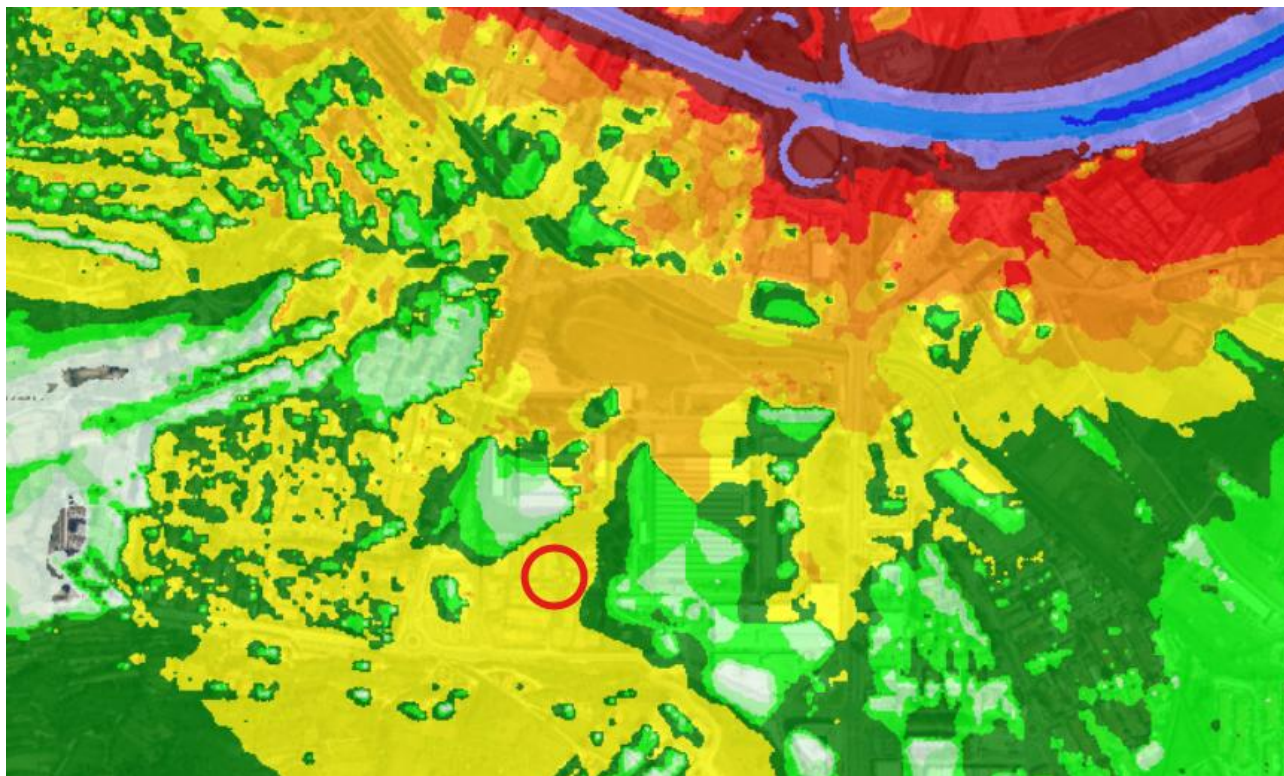
Območje varstva pred hrupom	L_{dan} (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV. območje	70	65	60	70
III. območje	65	60	55	65
II. območje	60	55	50	60

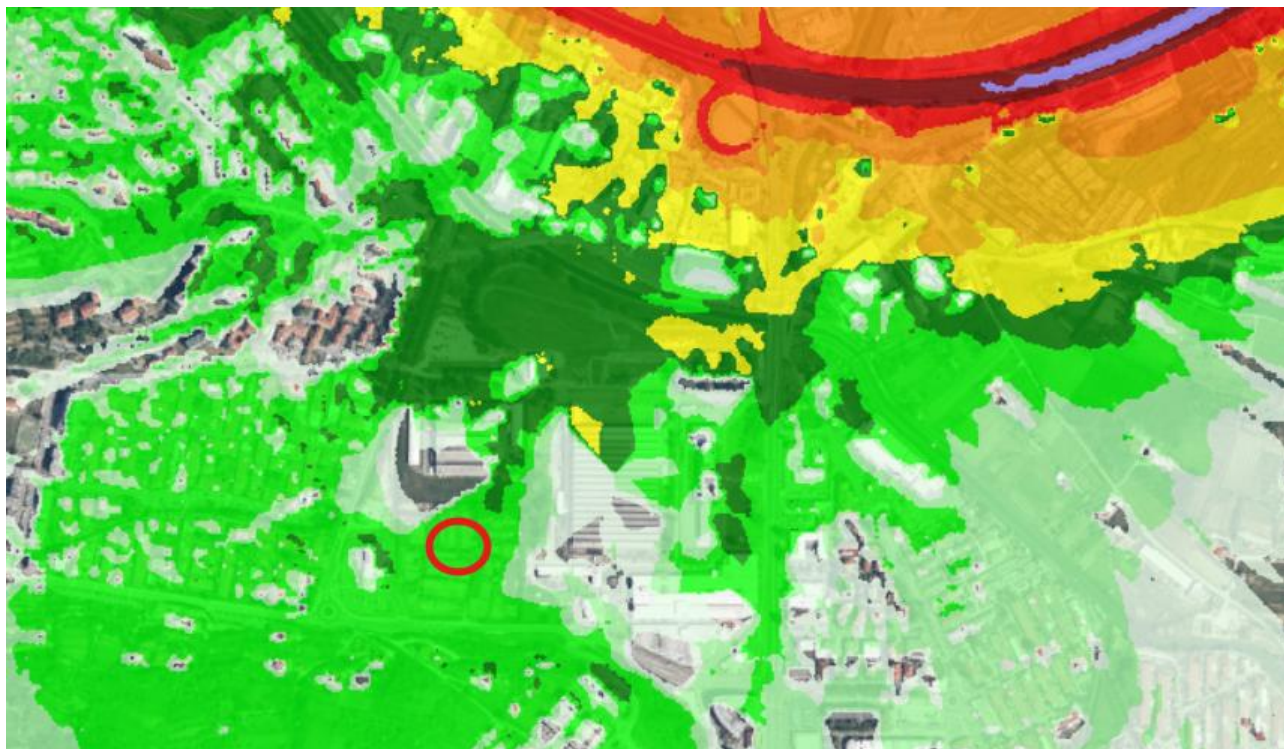
Tabela 9: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_1 , ki ga povzročajo obratovanje letališča, pristanišča, heliporta, objekta za pretovor blaga, naprave, obrata ali industrijskega kompleksa

Območje varstva pred hrupom	L_1 – obdobje večera in noči (dBA)	L_1 – obdobje dneva (dBA)
IV. območje	90	90
III. območje	70	85
II. območje	65	75
I. območje	60	75

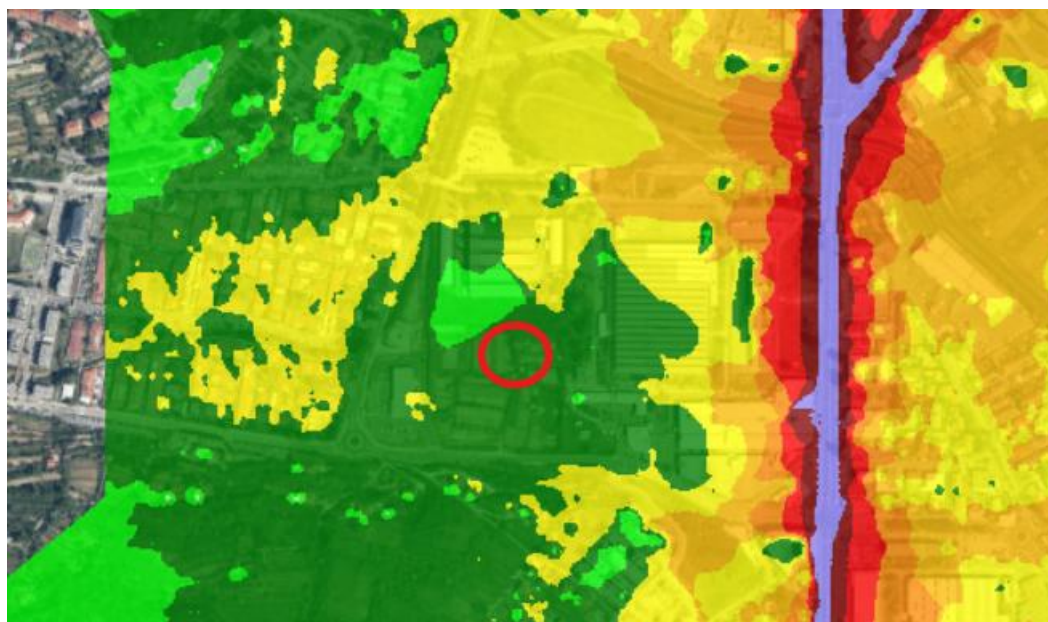
Na območju OPPN predstavljajo glavne vire hrupa v naravnem okolju: cestni promet ter industrijski obrati. Cestni promet, je predstavljen s podatki o številu PLDP v prejšnjem poglavju (4.5.1).

Za območje obstajajo tudi strateške karte hrupa, dostopne na Atlasu okolja (december 2024), za hitro cesto (HC H5/0237 Bertoki-KP (Škocjan), ki je od OPPN območja oddaljena približno 800 metrov zračne razdalje, ter za glavno cesto G1 11/1062 Koper – Šmarje, ki je od območja OPPN oddaljena približno 320 metrov zračne razdalje. Na spodnjih štirih slikah prikazujemo območje OPPN v odnosu do dveh strateških kart hrupa za območje hitre ceste (L_{dvn} in $L_{noč}$) ter do dveh strateških kart hrupa za območje glavne ceste (Šmarska cesta; L_{dvn} in $L_{noč}$).

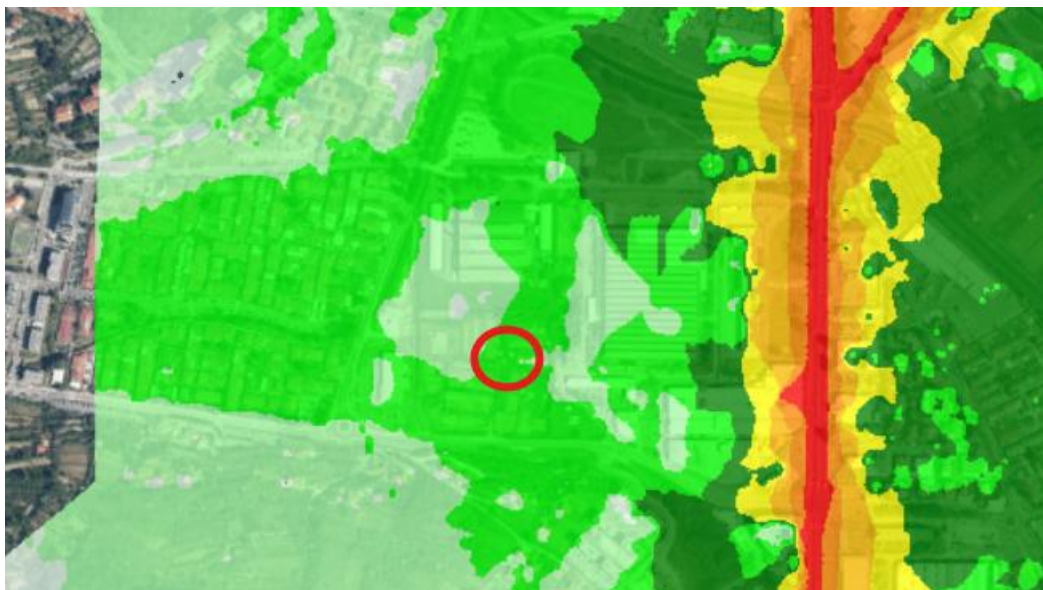
**Slika 16:** Strateška karta hrupa za odsek hitre ceste za kazalec L_{dvn}



Slika 17: Strateška karta hrupa za odsek hitre ceste za kazalec $L_{noč}$



Slika 18: Strateška karta hrupa za Šmarsko cesto za kazalec L_{dn}



Slika 19: Strateška karta hrupa za Šmarsko cesto za kazalec $L_{noč}$

4.6.3 Elektromagnetno sevanje

Vir sevanja so lahko visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje z elektromagnetnimi sevanji.

Na območju OPPN in v njegovi bližini ne potekajo visokonapetostni vodi za prenos električne energije. Na območju je tudi transformatorska postaja.

4.6.4 Svetlobno onesnaženje

Svetlobno onesnaženje okolja je emisija svetlobe iz umetnih virov svetlobe. Svetlobno onesnaževanje okolja povzroča za človekov vid motečo osvetljenost in občutek bleščanja pri ljudeh, ogroža varnost v prometu zaradi bleščanja, zaradi neposrednega in posrednega sevanja proti nebu moti življenje ali selitev ptic, netopirjev, žuželk in drugih živali, ogroža naravno ravnotežje na varovanih območjih, moti profesionalno ali amatersko astronomsko opazovanje, ali s sevanjem proti nebu po nepotrebnem porablja električno energijo.

MO Koper je v zadnjem obdobju izvedla celovito prenovo javne razsvetljave. Leta 2011 je bilo na območju MO Koper nameščenih 8.500 svetilk. Letna poraba električne energije za leto 2010 je znašala 5.158.600 kWh. Leta 2018 je bilo na območju MOK nameščenih 9.454 svetilk, letna poraba pa je znašala 2.531.398 kWh. Kar kaže na to, da se je poraba električne energije prepolovila. Skupaj je v letu 2019 znašala poraba na prebivalca 48,87 kWh/leto. Ker ciljna vrednost skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja znaša 44,5 KWh/preb./l pomeni, da ta v MO Koper leta 2019 še ni bila dosežena (Okoljsko poročilo za OPN Koper, Ipsum, d.o.o., 2021).



Slika 20: Prikaz svetil javne razsvetljave in elektro omrežja na in ob območju OPPN
(vir: www.gis.iobcina.si, november 2024)

Skupna dolžina osvetljenih občinskih ali državnih cest je bila v letu 2018 258,8 km. Površina osvetljenih nepokritih javnih površin pa je znašala 1.300.000 m³. (Okoljsko poročilo za OPN Koper, Ipsum, d.o.o., 2021).

4.6.5 Oskrba s pitno vodo

Oskrba s pitno vodo na območju občine Koper je v upravljanju Rižanskega vodovoda Koper.

Osnovni vir pitne vode je izvir reke Rižane, ki predstavlja primarni vir oskrbe s pitno vodo za MO Koper in celotno območje slovenske Istre (Rižanski vodovod Koper, 2017). Območje se dodatno oskrbuje še iz vodnega vira Brestovica / Klariči v občini Sežana ter iz vodnih virov Gabrijeli, Bužini in Gradole na Hrvaškem pri Sečovljah. Vsi ti viri oskrbujejo območje slovenske Istre prek magistralnega vodovoda, ki poteka od Rodika in doline Rižane do Sečovelj in hrvaške meje.

RVK izvaja Program zmanjševanja vodnih izgub. Rezultat vlaganj v obnovo infrastrukture je, da se dejanske vodne izgube postopno znižujejo in znašajo 23,5 %. Na Obali znaša količina porabljene vode 42 m³ na prebivalca oziroma 115 l/osebo/dan, kar je v primerjavi z ostalimi regijami v Sloveniji povprečna poraba.

5. Opredelitev do pomembnih vplivov plana in vsebinjenje

V okoljskem poročilu se skladno z *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05 in 44/22-ZVO-2)* opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na:

- Dele okolja (tla, voda, zrak, in živalske ter rastlinske vrste, vključno z biotsko raznovrstnostjo)
- Podnebne dejavnike,
- Krajino,
- Kulturno dediščino,
- Materialne dobrine,
- Prebivalstvo,
- Zdravje ljudi.

V nadaljevanju je prikazana opredelitev do načrtovanih ureditev v okviru predmetnega plana z vidika pomembnosti vplivov na posamezne dele okolja.

Tabela 10: Opredelitev do pomembnih vplivov izvedbe plana

DEL OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	OKOLJSKI CILJI/PRIČAKOVANI VPLIVI/ PRESOJA DA/NE
Tla (kmetijska in urbana zemljišča)	<p>Z ureditvami OPPN se ne spreminja namenska raba, gre za obstoječa stavbna zemljišča, kjer je v dejanski rabi njiva in trajni travnik oz. zelene površine s posameznimi manjšimi drevesi. Območje se bo z novimi ureditvami spremenilo v pozidano območje z urejeno komunalno infrastrukturo. Stavbna zemljišča so na tem območju določena že z veljavnim prostorskim aktom. Ob upoštevanju vseh zakonskih predpisov pri gradnji in pozneje pri izvajanju dejavnosti, ocenjujemo, da izvedba plana ne bo ogrožala cilja ohranjanje obstoječe kakovosti in stabilnosti tal.</p> <p>Tla po podatkih izvedenih analiz niso onesnažena, kljub temu pa obstajajo podatki o potencialno onesnaženem območju zaradi odlaganja in nasipanja materiala. Gre za funkcionalno razvrednoteno območje.</p> <p>Erozija in plazljivost tal sta obravnavani pri vodah.</p> <p>Območje plana je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče, po dejanski rabi je več rab za kmetijska zemljišča. Območje je kmetijsko obdelano (vrtičkarstvo) in ni v evidenci GERK. Pozidava bo imela vpliv na rabo zemljišča.</p> <p>Zaradi potencialno onesnaženih tal je poglavje vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba posega ne bo pomembno vplivala na izbrana cilja:</p> <p><i>Ohranjanje obstoječe kakovosti tal.</i></p> <p><u>Poglavje je vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
Vode	<p>Z ureditvami OPPN se ne spreminja namenska raba, je pa predvidena pozidava območja, kjer je v dejanski rabi travnik in njiva.</p> <p>Najbližji vodotok je vodotok Olmo, ki se nahaja na zahodni meji območja OPPN. Ureditve plana vključujejo tudi ta vodotok, kjer so možni vplivi na vode in obrežno rastje.</p> <p>Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju.</p>	<p>Izvedba posega bi lahko pomembno vplivala na izbran cilj:</p> <p><i>Ohranjanje in doseganje dobrega kakovostnega stanja površinskih in podzemnih voda</i></p>

DEL OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	OKOLJSKI CILJI/PRIČAKOVANI VPLIVI/ PRESOJA DA/NE
	<p>Po integralnih kartah poplavne ogroženosti se območje deloma nahaja na območju poplavne nevarnosti, kar bi lahko imelo vpliv na bližnje objekte zaradi ogroženosti.</p> <p>Območje OPPN se nahaja na erozijskem opozorilnem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.</p> <p>Poglavje je na podlagi navedenega vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p><i>Zmanjšanje območij ogroženih s strani poplav</i></p> <p><u>Poglavje je vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
Gozd	<p>S planom se ne posega na gozdna zemljišča, niti jih ni v bližini območja OPPN, zato ureditve ne bodo vplivale na gozdne površine.</p> <p>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne bo imela vpliv na cilj Zagotavljanje in vzdrževanje vseh poudarjenih funkcij gozdnega prostora.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
Narava	<p>Izvedba plana OPPN ne posega na zavarovana območja narave, naravne vrednote ali območja Natura 2000, niti jih ni v bližini oz. v vplivnem območju. Ravno tako območje OPPN, ni znotraj ekološko pomembnega območja (EPO). Območje OPPN se nahaja na obstoječih nepozidanih stavbnih zemljiščih v območju strnjene naselja Koper.</p> <p>S planom se ne posega na območja varovanja narave, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje ohranjanja narave.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
Kulturna dediščina in arheološke ostaline	<p>Neposredno na območju OPPN se ne nahaja nobena enota zavarovane kulturne dediščine, prav tako tudi ne vplivno območje enote.</p> <p>Gre za umeščanje objekta v urbano območje, kjer so že sedaj postavljeni objekti, deloma pa gre sicer za nepozidano območje. V bližini se nahaja arheološko najdišče.</p> <p>Ker ne gre za poseg, ki se v skladu s Prilogo 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2) za poseg, za katerega bo obvezna presoja vplivov na okolje, v skladu s splošnimi smernicami ZVKD, ni potrebno presojati arheološke ostaline. V odlok je zapisan splošni varstveni režim za ostaline.</p> <p>Iz tega razloga poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba posega nima vpliva na izbrane cilje:</p> <p><i>Dobro stanje arheoloških ostalin</i></p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI		
Kakovost zunanjega zraka	<p>Izvedba plana v prostor umešča nove pozidave, za stanovanjsko poselitev in objekte šole ter športno dvorano, ki bi lahko predstavljale vire za emisije v zrak, predvsem zaradi ogrevanja objektov.</p> <p>V času gradnje se bodo emisije snovi v zrak povečale zaradi gradnje oz. emisij prasnih delcev in izpušnih plinov gradbene mehanizacije, v času obratovanja pa predvsem zaradi dodatnega prometa in ogrevanja objektov v času kurilne sezone.</p>	<p>Izvedba posega lahko pomembno vpliva na izbrane cilje: <i>Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka</i></p> <p><u>Poglavje je vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>

DEL OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	OKOLJSKI CILJI/PRIČAKOVANI VPLIVI/ PRESOJA DA/NE
	Poglavje je vključeno v nadaljnjo presojo zaradi navedenih ugotovitev.	
Obremenitev s hrupom	<p>Obravnavano območje OPPN spada ob upoštevanju namenske rabe prostora v prostorskih sestavinah planskih aktov v III. območje varstva pred hrupom (stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo prostora območja za centralne dejavnosti). Tudi okoliška območja spadajo po namenski rabi prostora v stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo prostora območja za centralne dejavnosti in območja za stanovanja. Vendar se na območju severno od območja OPPN nahaja proizvodni objekt, ki ima izdano okoljevarstveno dovoljenje. Takšen objekt bi lahko imel vpliv na območje načrtovanih ureditev.</p> <p>Z izvedbo plana se bo zaradi širitve poselitve in morebitnih dejavnosti povečal promet na območju OPPN. Na dodatno obremenitev s hrupom lahko vpliva tudi hrup zaradi delovanja inštalacijskih naprav na objektih (npr. za hlajenje, ogrevanje, prezračevanje).</p> <p>Poglavje je zaradi navedenega vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba posega lahko pomembno vpliva na izbrane cilje:</p> <p><i>Ohranjanje in zmanjšanje obremenitve prebivalcev s hrupom</i></p> <p><u>Poglavje je vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
Svetlobno onesnaževanje	<p>Zaradi umestitve novih stanovanjskih in nestanovanjskih objektov ter ureditve zunanje razsvetljave na celotnem območju OPPN, se pričakuje dodatno svetlobno onesnaženje.</p> <p>Glede na to, da je v 34. členu Odloka OPPN, že zapisano kakšne svetilke morajo biti vgrajene, skladno z navodili soglasodajalca in v skladu z izdelanim načrtom razsvetljave, smatramo, da ravnanje skladno z zakonodajo, posledično ne bo imelo pomembnega vpliva na svetlobno onesnaženje.</p> <p>Predvidena so svetila z vgrajenim sistemom redukcije svetlobe za tri delovne režime. Predvidne so svetila z LED tehnologijo.</p> <p>Iz navedenih razlogov, poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne vpliva na okoljske cilje glede svetlobnega onesnaževanja.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
Elektromagnetno sevanje	<p>Na območju OPPN in v njegovi bližini ne potekajo visokonapetostni vodi za prenos električne energije, daljnovodi na oz. v bližini območja so srednjenapetostni (20kV). S planom tudi niso predvidene nove dejavnosti zaradi katerih bi bilo potrebno umeščanje novih virov EMS, kot jih določa <i>Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96, 41/04 in 44/22 – ZVO-2)</i>.</p> <p>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne bo vplivala na okoljske cilje varovanja prebivalcev pred elektromagnetnim sevanjem.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
Oskrba s pitno vodo	<p>Območje plana ne leži na vodovarstvenem območju. Bo pa izvedba ureditev plana imela vpliv na povečano rabo pitne vode in tako na oskrbo prebivalcev z ustrezno pitno vodo.</p> <p>Izvedba plana bo s porabo vplivala na oskrbo prebivalcev s pitno vodo, vendar glede na velikost območja in predvideno število objektov, ocenjujemo da poraba ne bo takšna, da bi ogrozila vire pitne vode, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo obravnavo.</p> <p>Navedeno tudi izhaja iz projektnih pogojev upravljalca vodovodnega sistema Rižanski vodovod Koper, ki podaja mnenje, da se bo območje lahko oskrbovalo iz v iz vodohrana RZ Škocjan.</p>	<p>Izvedba plana ne bo vplivala na okoljske cilje oskrbe s pitno vodo.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>

5.1 Izbrani okoljski cilji plana in izbrani kazalci

Na podlagi pojasnil in ugotovitev v prejšnjem poglavju, zaradi lažjega pregleda, podajamo spodaj tabelo z izbranimi okoljskimi kazalci, s katerimi bomo presojali navedene okoljske cilje, po posameznih segmentih delov okolja.

V kolikor je ugotovljeno, da imajo načrtovane pobude za spremembo namembnosti vpliv na posamezno sestavino okolja, smo vplive razdelili skladno z določili Uredbe na neposredne (N), trajne (T), daljinske (D), kumulativne (K) in sinergijske (S). V primeru, da katera izmed sestavin okolja v okoljskem poročilu ni obravnavana, je podana obrazložitev zakaj.

Tabela 11: Opredelitev okoljskih ciljev, kazalcev in pričakovanih vplivov

Del okolja	Okoljski cilji	Izbrani kazalec	Pričakovani vplivi
Tla	✓ Ohranjanje kakovosti tal ✓ Krepitev prenove in sanacija razvrednotenih območij	- Onesnaževala v tleh - Pozidava - Funkcionalno razvrednotena območja	- Neposredni (N) - Trajni (T)
Vode	✓ Kakovost površinskih in podzemnih voda	- Kemijsko stanje površinskih in podzemnih voda	- Neposredni (N) - Kumulativni (K)
Kakovost zraka	✓ Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka	- Povprečni letni dnevni promet (PLDP) na ožjem območju plana - Način ogrevanja predvidenih objektov	- Neposredni (N) - Trajni (T) - Kumulativni (K)
Hrup	✓ Ohranjanje in zmanjšanje obremenitve prebivalcev s hrupom	- Sprememba vrednosti kazalcev hrupa	- Neposredni (N) - Kumulativni (K)

6. UGOTAVLJANJE, VREDNOTENJE TER OCENA PREDVIDENIH VPLIVOV NA OKOLJE

6.1 Tla (kmetijska zemljišča, urbana tla)

6.1.1 Okoljski cilji in kazalci za varstvo tal

Okoljski cilji so oblikovani na podlagi značilnosti plana in se nanašajo na izboljšanje kakovosti tal, zmanjšanje onesnaženosti tal, čim manjše spremembe oblikovanosti in stabilnosti tal in reliefa.

Okoljski cilji plana

1. Ohranjanje obstoječe kakovosti tal;
2. Krepitev prenove in sanacija razvrednotenih območij.

Kazalci vrednotenja

1. Onesnaževala v tleh;
2. Pozidava;
3. Funkcionalno razvrednotena območja.

6.1.2 Merila vrednotenja pri ugotavljanja vplivov plana

Uporabljena so splošna merila s katerimi je možno presoditi obseg spremembe reliefa in lastnosti tal (mehansko, kemijsko). Tako se vrednoti spremembe reliefa, poseg v matično kamnino, spremembe kakovosti tal.

Kazalci vrednotenja so povzeti iz kazalnikov okolja (ARSO): [TP02] Funkcionalno razvrednotena območja, [TP03] Pozidava in [TP04] Onesnaževala v tleh.

Tabela 12: Merila vrednotenja vpliva izvedbe plana na kakovost tal in kmetijska zemljišča

Razred učinka		Merila vrednotenja
<i>Onesnaževala v tleh</i>		
<i>Pozidava</i>		
<i>Funkcionalno razvrednotena območja</i>		
A	ni vpliva/pozitiven vpliv	Plan izboljšuje obstoječo kakovost tal ter kakovost tal na onesnaženih območjih. Novih virov onesnaževanja tal ne bo ali se bodo obstoječi sanirali. Nove pozidave ne bo, oziroma se bo saniralo že pozidana območja na morebitno funkcionalno razvrednotenih območjih.
B	vpliv je nebistven	Plan bistveno ne spreminja obstoječe kakovosti tal. Prisotni bodo novi potencialni viri onesnaženja tal, vendar se obstoječa kakovost ne bo bistveno poslabšala oziroma se bo s posameznimi ukrepi deloma izboljšala. Za pozidavo se bo uporabilo funkcionalno razvrednotena območja.
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Plan zaradi načrtovanih posegov v prostor lahko povzroči poslabšanje kakovosti tal zaradi prisotnosti novih virov onesnaževanja, vendar je možna učinkovita izvedba omilitvenih ukrepov. Za pozidavo se ne bo uporabilo razvrednotenih območij, temveč druga zemljišča. Vpliv pozidave se omili z omilitvenimi ukrepi.
D	vpliv je bistven	Plan z načrtovanimi ureditvami posega v prostor na način in v obsegu, da se zaradi novih virov onesnaževanja bistveno poslabša kakovost tal. Stanje onesnaženosti tal se zaradi izvedbe plana ne izboljšuje, predvideva se

Razred učinka		Merila vrednotenja
		preseganje kritičnih imisijskih vrednosti za onesnaženje tal. Pozidava se umešča na kakovostna in rodovitna tla. Vpliva na tla ni mogoče omiliti z omilitvenimi ukrepi.
E	uničujoč vpliv	Plan z načrtovanimi ureditvami posega v prostor na način in v obsegu, ki na novo povzročajo onesnaženost tal in v ničemer ne izboljšujejo stanja glede obstoječe onesnaženosti tal. Pričakuje se preseganje kritičnih imisijskih vrednosti za onesnaženje tal.

6.1.3 Vplivi plana na okolje

Onesnaževala v tleh

Sistematične raziskave onesnaženosti tal kažejo, da tla v Sloveniji niso močno onesnažena, razen nekaterih izjem. V 42 % površinskih vzorcev tal, ki so bili odvzeti v obdobju od leta 1999 do leta 2019, preseganj mejnih vrednosti nevarnih snovi ni bilo zaznanih. (ARSO 2024, <https://kazalci.arso.gov.si/sl/content/onesnazevala-v-tleh>).

Na ravni države se v skladu s Pravilnikom o monitoringu kakovosti tal (Ur. l. RS, št. 68/19 in 44/22 – ZVO-2) vzpostavlja monitoring kakovosti tal, v katerega bodo vključeni podatki iz preteklih raziskav (od leta 1999-). Od leta 2017 dalje se določa onesnaženost tal glede na vrsto rabe tal. Vzorčna mesta na katerih je bilo izvedeno vzorčenje tal predstavljajo potencialna prva vzorčna mesta v okviru sistematičnega monitoringa kakovosti tal.

V analizah tal, so se določile vsebnosti sledečih onesnaževal:

- **anorganska:** arzen, baker, cink, kadmij, kobalt, krom, molibden, nikelj, svinec, živo srebro in
- **organska:** poliklorirani bifenili (v nadaljnjem besedilu: PCB), insketici na bazi kloriranih ogljikovodikov (heksaklorocikloheksanove (HCH) spojine, spojine DDT/DDD/DDE, drini), herbicida atrazin in simazin ter policiklični aromatski ogljikovodiki (v nadaljnjem besedilu: PAH).

Anorganske onesnaževala v tleh se pojavljajo kot posledica naravnih procesov (preperevanje kamninske osnove) in zaradi človekovih aktivnosti, kot sta rudarjenje in taljenje rude, industrija, promet, kmetijstvo, odlaganje odpadkov (Zupan, et. al, 2008).

Organska onesnaževala so umetno sintetizirana. Vsaka prisotnost v tleh pomeni človekovo dejavnost v okolju. Izjemo predstavljajo nekatere spojine iz skupine PAH, ki so v tleh zastopane tudi zaradi naravnih procesov razgradnje organske snovi. Analizirane organske spojine se pretežno uporabljajo v kmetijstvu (Zupan, et. al, 2008).

O onesnaženju tal govorimo takrat, ko se v njih pojavijo snovi, ki v količini ali obliki niso značilne za tla in jih ta s samočistilno sposobnostjo ne morejo več "nevtralizirati". Nevarne snovi, zato lahko prehajajo v rastline ali podtalnico, s tem pa vstopajo posredno ali neposredno v prehransko verigo človeka in živali (Eržen, et. al, 2010). Resen problem nastane, če so onesnaževalom v tleh izpostavljeni ljudje oziroma onesnaževala prehajajo v druge dele okolja. (ARSO, Kazalniki okolja, november 2024).

V vzorcih tal se onesnaženost tal določa na podlagi parametrov (mejna, opozorilna, kritična vrednost) glede na Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostnih nevarnih snovi v tleh (Ur. L. RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).

V sklopu Raziskave onesnaženosti tal Slovenije (ROTS) je bilo v neposredni bližini območja OPPN vzorčeno dvakrat in sicer v letu 2008 in 2023. Na podlagi rezultatov je bilo izdelano poročilo, ki ga povzemamo v nadaljevanju (ROTS, 2023).

Glede na Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. L. RS 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) nekateri analizirani anorganski in organski parametri presegajo zakonodajne vrednosti:

- mejne imisijske vrednosti: Cu, Ni, Co, ogljikovodiki C10 - C40,
- opozorilne imisijske vrednosti: Ni.

Izmerjene so bile presežene vrednosti enega od onesnaževal (Ni) na vzorčnem mestu, ki pa predstavljajo minimalno nevarnost za zdravje ljudi. Povišane vrednosti niklja v tleh so najverjetneje posledica vpliva geokemičnega ozadja (flišni skladi).

Izmerjene presežene vrednosti enega od onesnaževal (Ni) na vzorčnem mestu predstavljajo minimalno nevarnost za okolje in človeka, po navedbah poročila ROTs.

Od leta 2022 je v Sloveniji vzpostavljena evidenca potencialno onesnaženih območij (POO) in vključuje 671 lokacij. Potencialno onesnažena območja (POO) so območja, za katera obstaja sum na prisotnost onesnaženja bodisi zaradi starih okoljskih bremen ali trenutnega izvajanja dejavnosti. Med POO se lahko uvrščajo območja različnih dejavnosti, od rudarskih obratov, odlagališča odpadkov (opredeljena v Direktivi Sveta 1999/31/ES 18), letališča, pristanišča, nekdanja vojaška oporišča, bencinske črpalke, kemične čistilnice, območja kmetijske dejavnosti, območja, ki so bila v preteklosti onesnažena zaradi odstranjevanja odpadkov idr. (Lampič, et al., 2021).

Območje OPPN (delno v SZ delu) je v evidencah POO označeno kot potencialno onesnaženo območje, zaradi odlaganja in nasipanja materiala. To sicer še ne pomeni, da je območje dejansko onesnaženo.

Glede na oba podatka glede onesnaženosti tal na širšem območju OPPN, ocenjujemo, da bi potencialno bila možna onesnaženost tal tudi na tem območju.

Glede na načrtovano dejavnost na delu območja (otroška igrišča in zunanje zelene površine ter območje igrišč ob osnovni šoli) OPPN, pa ocenjujemo, da bi v tem primeru bilo potrebno izdelati analize tal in vrednotiti vzorce tal. Na ta način bi se ugotovilo ali je potrebna sanacija območja. Podan je omilitveni ukrep.

Glede na zgoraj navedeno predlagamo, da se analize tal izvedejo že v fazi DGD in izdelata tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, ki bo vseboval tudi količine zemljin in navedbo prevzemnika oz. lokacijo za odvoz. Prav tako bo iz analiz razvidno ali so tla na območju onesnažena in ali bo zaradi načrtovane dejavnosti potrebna sanacija tal.

Tudi v času gradnje je možen vpliv na kakovost tal, zato je potrebno med gradnjo dosledno upoštevati pravila na gradbišču in preprečiti morebiten izliv olja ali goriva gradbene mehanizacije v tla. S stališča onesnaževanja tal lahko vplive na tla pričakujemo skozi izvedbo načrta v fazi, ko bodo potekala zemeljska in gradbena dela. Ti vplivi bodo kratkotrajni in bodo prenehali z zaključkom gradbenih del na omenjenem območju. V času gradnje se mora v Načrtu gradbišča upoštevati, da gre za območje, ki je blizu površinskih vodotokov ter območje prispevne površine kopalnih voda.

V času gradnje bo prišlo tudi do večjih količin zemeljskega izkopa zaradi načrtovanih objektov, saj je predvidena podzemna garaža, sicer v tej fazi količine izkopa še niso znane. V skladu z zakonodajo je šele v fazi PZI potrebno izdelati Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Predlagamo, da se izdela že v fazi DGD, kot navedeno zgoraj.

V kolikor se izkop ponovno uporabi na območju gradbišča, se upošteva 10. člen Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 - ZVO). Okoljevarstvenega dovoljenja ni treba pridobiti za pripravo zemeljskega izkopa zaradi njegove ponovne uporabe, če gre za zemeljski izkop:

- s prostornino izkopa manj kot 30.000 m³ in med izkopavanjem ni opažena onesnaženost z oljem, bitumenskimi mešanicami ali odpadki, ki niso iz naravnega mineralnega materiala in ga investitor, pri katerem je nastal zemeljski izkop, ali drug investitor uporabi v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih, na gradbišču, kjer je zemeljski izkop pridobljen, ali na drugem gradbišču ali
- za katerega je iz podatkov o sestavi zemeljskega izkopa ali iz analize zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami razvidno, da zemeljski izkop ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, in ga investitor uporabi v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih, na gradbišču, kjer je zemeljski izkop pridobljen, ali na drugem gradbišču, kjer je investitor.

Mejne vrednosti parametrov so določene v Prilogi 1 zgoraj navedene Uredbe, preglednica 3 in 4. Odvečno zemljinu se na podlagi Ocene odpadka, odpelje in preda pooblaščenemu predelovalcu gradbenih odpadkov, ki ima izdano okoljevarstveno dovoljenje.

V času gradnje tako ne pričakujemo pomembnejših emisij v tla in posredno v podzemne vode, razen v primeru izrednega dogodka, če bi prišlo do izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, kot določajo zakonski predpisi, zanemarljiva.

Potencialne emisije v tla predstavlja tudi odvodnjavanje padavinskih odpadnih voda in komunalnih odpadnih voda iz območja OPPN.

Vse načrtovane objekte se priključi na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih vod. Odpadne padavinske vode se vodi v ponikanje oz. preko usedalnikov in zadrževalnika v ponikanje. Podrobneje je ravnanje z vodami opisano v poglavju vode.

Ocenjujemo, da se na podlagi kazalnika onesnaževala v tleh, vpliv na okoljski cilj za kakovost tal, ne bo bistveno spremenil, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov, ocena C.

Pozidava in funkcionalno razvrednotena območja

Pri vrednotenju pobude na podlagi kazalnikov pozidava in funkcionalno razvrednotena območja se kazalnika precej prepletata, saj gre za pozidavo na razvrednotenem območju. Pozidava sama po sebi je za tla nepovraten poseg, saj tla trajno izgubimo. Ko pa gre, tako kot v tem primeru OPPN, za umeščanje pozidave na razvrednotena območja, pa je ureditev in pozidava/sanacija takih območij dobrodošla. Natančna prostorska umeščenost in poznavanje značilnosti ter dinamike razvoja razvrednotenih območij predstavljata pomemben korak v smeri trajnostnega načrtovanja in umeščanja dejavnosti v prostor. Gre za pristop, ki sledi na ravni EU že prepoznanemu konceptu

ničelne pozidave zemljišč in »recikliranju« oziroma ponovni rabi predhodno že uporabljenega, razvrednotenega prostora (Future brief: No net land take ..., 2016), sledi pa tudi razvojnemu konceptu družbe, ki ga narekuje krovna evropska strategija - Evropski zeleni dogovor (Evropski zeleni dogovor, 2019) (povzeto po ARSO kazalci [TP02]).

Iz tega vidika ocenjujemo, da bo vpliv pozidave na funkcionalno razvrednotenem območju imel nebitven oziroma celo pozitiven vpliv, ocena B.

Tabela 13: Ocena vplivov na okoljske cilje za kakovost tal

Varstvo tal	Neposredni vpliv	Trajni vpliv
Onesnaževala v tleh	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
Pozidava	B – vpliv je nebitven	B – vpliv je nebitven
Funkcionalno razvrednotena območja	B – vpliv je nebitven	B – vpliv je nebitven
SKUPNA OCENA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE	<i>C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov</i>	<i>C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov</i>

6.1.4 Omilitveni ukrepi

Vpliv	Omilitveni ukrep	Možnost omilitve škodljivih vplivov	Izvajanje
Obstoječa onesnaženost tal na območju za daljše zadrževanje otrok	Na območju, ki bodo namenjena daljšemu zadrževanju otrok (otroška igrišča in zunanje zelene površine ter območje igrišč ob osnovni šoli), naj se izvedejo analize tal, zaradi morebitne obstoječe onesnaženosti tal, v skladu z mejnimi vrednostmi Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).	Investitor	V času izdelave DGD

6.1.5 Spremljanje stanja okolja

Kazalec	Spremljanje in način spremljanja	Nosilec	Obdobje izvajanja
Onesnaževala v tleh	Dodatnega spremljanja stanja za kazalec vrednotenja ob izvajanju plana ni potrebno, saj bo območje ob izvedbi vseh načrtovanih objektov pozidano v dopustni možni meri.	/	/

6.2 Vode

6.2.1 Okoljski cilji in kazalci

Okoljski cilji na področju varstva površinskih in podzemnih voda so ohranjanje oz. doseganje stanja podzemne vode v vodnih telesih podzemne vode z dobrim kemijskim in količinskim stanjem ter zagotavljanje ustrezne kakovosti pitne vode. Okoljski cilji na podlagi *Uredbe o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12)* so doseženi, če se stanje podzemnih voda ne poslabšuje. Poleg tega so okoljski cilji doseženi tudi takrat, ko je preprečen vnos nevarnih onesnaževal in omejen vnos drugih onesnaževal v podzemno vodo, ki pomenijo obstoječe ali mogoče tveganje za podzemno vodo.

Okoljski cilji

1. Dobro stanje površinskih in podzemnih voda
2. Zagotavljanje poplavalne varnosti

Kazalci vrednotenja

1. Kakovost površinske in podzemne vode glede na kemijske in mikrobiološke parametre
2. Umeščanje ureditev na način, da se stopnja poplavalne ogroženosti zmanjša oziroma se ne spremeni.

6.2.2 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana

Merila vrednotenja izhajajo iz izbranih kazalnikov vrednotenja in so prilagojena lastnostim plana, ob upoštevanju obstoječega stanja okolja za izbrane kazalce vrednotenja.

Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Metodologija vrednotenja
1. Kakovost površinske in podzemne vode glede na kemijske in mikrobiološke parametre		
A	ni vpliva/pozitiven vpliv	Kemijsko in mikrobiološko stanje površinske in podzemne vode ostaja enako, ali se je izboljšalo. Količinsko stanje podzemne vode ostaja enako, ali se je izboljšalo.
B	vpliv je nebitven	Kemijsko in mikrobiološko stanje površinske in podzemne vode se ne bo spremenilo oz. bodo spremembe zanemarljive. Količinsko stanje podzemne vode se ne bo spremenilo oz. bodo spremembe zanemarljive.
C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Kemijsko in mikrobiološko stanje površinske in podzemne vode ostaja enako zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Količinsko stanje podzemne vode staja enako zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.
D	vpliv je bistven	Kemijsko in mikrobiološko stanje površinske in podzemne vode se bo poslabšalo. Količinsko stanje podzemne vode se bo poslabšalo.
E	uničujoč vpliv	Kemijsko in mikrobiološko stanje površinske in podzemne vode se bo zelo poslabšalo. Količinsko stanje podzemne vode se bo zelo poslabšalo.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Zaradi pomanjkanja vseh podatkov za oceno vpliva izvedbe plana, le-tega ni možno podati.
2. Umeščanje ureditev na način, da se stopnja poplavalne ogroženosti zmanjša oziroma se ne spremeni.		
A	ni vpliva/pozitiven vpliv	Ureditve plana ne bodo vplivale na povečanje stopnje poplavalne in erozijske ogroženosti in ogroženost s strani plazljivosti širšega območja.
B	vpliv je nebitven	Ureditve plana ne bodo bistveno vplivale na povečanje stopnje poplavalne in erozijske ogroženosti in ogroženost s strani plazljivosti širšega območja.
C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	S planom se bodo izvedle ureditve, ki lahko vplivajo na spremembo območij razredov poplavalne nevarnosti, vendar bo učinek poplavljanja na njih nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Prav tako se ne bo

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Metodologija vrednotenja
		povečala stopnja ogroženosti zaradi erozije in s strani plazljivosti, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.
D	vpliv je bistven	Ureditve plana bodo bistveno povečale poplavno in erozijsko ogroženost in ogroženost s strani plazljivosti. Učinkoviti omilitveni ukrepi niso možni.
E	uničujoč vpliv	Posegi v poplavna, erozijska in plazljiva območja bodo številni in vpliv na groženost širšega območja bo uničujoč. Omilitveni ukrepi niso možni.

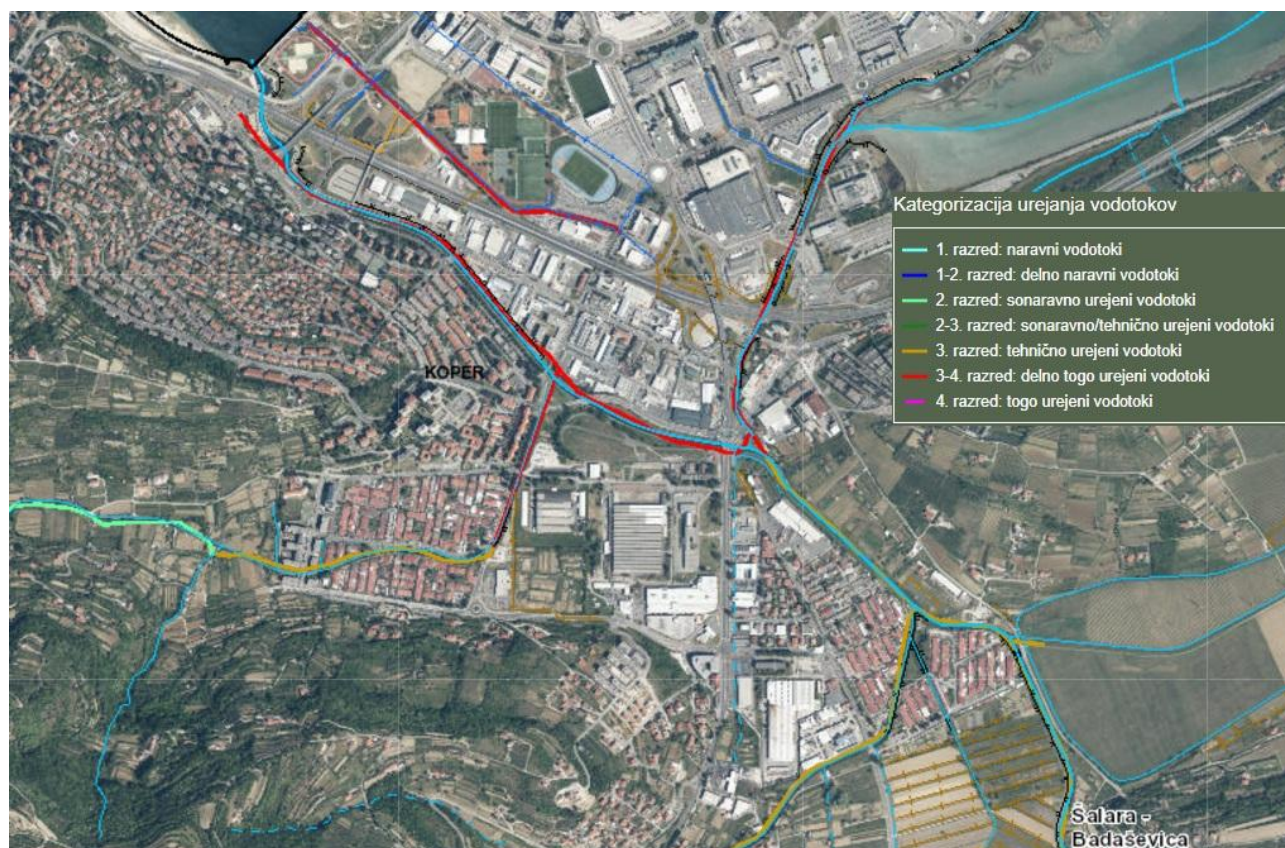
6.2.3 Vplivi plana na okolje

Kakovost podzemne vode glede na kemijske in mikrobiološke parametre in Umeščanje ureditev na način, da se stopnja poplavne ogroženost zmanjša oziroma se ne spremeni.

Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Območje se nahaja na prispevnem območju kopalnih voda.

Na zahodni meji območja OPPN se nahaja vodotok Olmo, ki se malce zatem izliva v reko Badaševica. Na Badaševici je merilno mesto za kakovost voda gorvodno od območja OPPN, zato meritve za ta del naselja niso merodajne.

Površinski vodotok Olmo na območju OPPN, je tehnično urejen vodotok, kar izhaja tudi iz kategorizacije, ki jo vodi DRSV in je razvidna iz spodnje slike. Celotni del vodotoka, ki teče skozi urbanizirani del naselja je tehnično do delno togo urejen vodotok, vse do izliva v Badaševico. Prav tako pa je tudi Badaševica do izliva v morje delno togo urejen vodotok.



Slika 21: Prikaz kategorizacije vodotokov na širšem območju OPPN
(vir: Atlas okolja, november 2024)

Vpliv na vodotoke pa ima tudi raba tal na območju vodnih in priobalnih zemljišč. Gre sicer za že zdaj urbanizirano območje in posledično urejen vodotok.

Oba vodotoka sta 2.reda, kar v skladu z ZV-1 pomeni, da sega priobalno zemljišče 5 m od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnega zemljišča potoka Olmo sega v širini 5 m od meje vodnega zemljišča (od zgornjega roba struge oz. pete nasipa na zračni strani). Za potrebe priprave OPPN je potrebno v grafičnih prilogah označiti priobalni pas. Vse objekte je potrebno umakniti izven priobalnega pasu.

V skladu z zakonom se na tem delu ne sme posegati z ureditvami, ki niso dovoljene v skladu s 37. členom ZV-1.

Načrtovane ureditve so obdelane v Načrtu s področja gradbeništva, Ureditev struge potoka Olmo, št. Št. projekta: 1003/2023, 1,2,3,4-A, GLG projektiranje d.o.o, Koper, november 2023.

Iz zaključka strokovne podlage izhaja, da je po predvideni idejni zasnovi rekonstrukcije križišča in mostne konstrukcije, s predvideno preureditvijo obravnavanega odseka struge potoka Olmo pri pretoku Q100 zagotovljena ustrezna varnostna višina v območju mostne konstrukcije. Detajlna obdelava ureditve struge potoka bo izvedena v nadaljnjih fazah projektiranja rekonstrukcije križišča in mostne konstrukcije.

Obstoječe stanje na mestu predvidenih ureditev je na spodnji sliki.



Slika 22: Struga potoka Olmo na prečkanju Ulice Istrskega odreda – gorvodna stran
(vir: Načrt GJI, GLG projektiranje, d.o.o., november 2022)

V sklopu rekonstrukcije križišča bo potrebna tudi rekonstrukcija obstoječega mostu na prečkanju Ulice Istrskega odreda in potoka Olmo ter ureditev struge potoka Olmo v vplivnem območje predvidene rekonstrukcije križišča.

Iz rezultatov hidravličnih izračunov izhaja, da obstoječi prosti prerez struge potoka v območju obstoječega mostu ne zagotavlja ustreznih odtočnih razmer in potrebne varnostne višine $H_{var-min} = 0,50$ m nad potekom gladine Q100 s stoletno povratno dobo.

Iz tega razloga je na odseku od km 0+339,12 do km 0+516,38 struge potoka predvidena poglobitev nivelete dna struge in rekonstrukcija prečnega prereza struge. Poglobitev nivelete dna struge se izvede

na odseku od km 0+339,12 (višinska stopnja) do prečnega profila P8 v km 0+516,38 v skupni dolžini ca 180 m. Poglobitev nivelete znaša do max. 0,70 m.

Širina mostne odprtine oz. pretočnega prereza struge na lokaciji obstoječega mostu mora znašati minimalno $B=5,20$ m.

Dolvodno od km 0+444,41 se širina dna struge oz. širina pretočnega prereza zmanjša najprej do $B=5,00$ m v km 0+395,54. Dalje oblika pretočnega prereza postopoma prehaja v obliko trapeznega profila s širino dna $B=2,20$ m, ko oblika struge v km 0+344,83 preide v popolnosti do oblike trapeznega s profila z naklonom brežin 1:1,5.

Spodnji del struge bo pred erozijo zavarovan z vgradnjo kamnitega tlaka. Način in gabariti zavarovanja struge ter način izvedbe vertikalnega dela brežine struge v obravnavanem območju bodo določeni v nadaljnjih fazah načrtovanja.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja je za poseg potrebno pridobiti vodno soglasje DRSV.

V odloku je v 40.členu že zapisano, da mora ob vodotokih biti zagotovljena zveznost vegetacije; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje. Po gradnji in morebitni odstranitvi vegetacije, pa se morajo brežine takoj ozeleniti z avtohtono vegetacijo. Prav tako je potrebno odstraniti invazivne vrste, če se le te pojavijo v času gradbenih del.

Glede na navedeno ocenjujemo, da ne bo spremembe rabe in poseganja v vodno zemljišče, razen ureditev, kot navedeno zgoraj. Gre za dve premostitvi potoka, eno obstoječe in eno novo. Pri tem se bo uredila struga potoka, ki je v tem delu že togo urejena. Ureditve na vodnem in priobalnem zemljišču v sklopu OPPN niso takšne, da bi bile v neskladju s 37.členom ZV-1.

Odvajanje odpadnih meteornih in odpadnih komunalnih voda

Zaradi načrtovanih ureditev objektov in utrjenih parkirnih in ostalih površin, bodo nastajale dodatne meteorne vode. Zaradi dejavnosti v objektih bodo nastajale tudi komunalne odpadne vode.

Na območju je ločen kanalizacijski sistem.

Zaradi načrtovanih ureditev, kjer je predvidenih več objekto in večje površine utrjenih površin, prišlo do dodatnih odpadnih meteornih voda na območju.

Celotna ureditev odvodnjavanja in čiščenja odpadnih voda na območju OPPN mora biti skladna z določili iz Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

Za pripravo OPPN je bilo izdelano Geološko-geomehansko poročilo, OPPN-K-62 (med cesto na Markovec, ulico Istrskega odreda, Dolinsko cesto in Šmarsko cesto), št. 82467 Geoinženiring d.o.o., Ljubljana, november 2022 (priloga k OPPN gradivu), kjer so navedeni podatki glede sestave tal in možnosti ponikanja.

Na podlagi tega poročila se lahko sklepa, da so temeljna tla na območju OPPN slabo prepustna, tako da izvedba ponikanja večjih količin meteorne vode ni mogoče, zato bo potrebna površinska odvodnja preko kanalizacije v obstoječe odvodnike.

Iz projektnih pogojev DRSV, je izhajalo, da se morajo preveriti vse padavinske vode, ki gravitirajo na obstoječi meteorni odvodnik, ki poteka preko območja OPPN, vključno s prispevnimi površinami

predvidene zazidava z ZN Nad Dolinsko. Izdelan je bil Hidrotehnični elaborat, ki je analiziral vse te podatke. Na osnovi tega je bila izdelana dokumentacija za potrebe OPPN.

Poudarjeno je tudi, da naj se že na območju čimbolj zadržijo odpadne padavinske vode, da se jih ne odvaja tako v odvodnik, kjer lahko pride do nenadne velike količine voda in posledično poplavljanja cestišča in območja.

Obstoječa javna kanalizacija za padavinske odpadne vode 400 poteka po Dolinski cesti z iztokom v odprti vodotok. Prav tako poteka po Ulici Istrskega Odreda javna kanalizacija za padavinske vode AC200, BC500, GRP1200.

Projektirana javna kanalizacija za odpadne padavinske vode poteka po predvideni dostopni cesti C1 in po parkirišču P1. Vodena je v odprti vodotok, ki poteka od trgovine Hofer proti severu. Zasnovana je iz kanalov M1 in M5, iz cevi GRP DN300-400. Nanjo se bodo priključevale vse padavinske vode iz utrjenih površin (ceste in parkirišča) in del padavinske vode iz strehe objektov. Vse padavinske vode iz parkirišča P1 je potrebno voditi preko lovilca olja.

Priporočljivo je tudi izvesti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin objektov za ponovno uporabo te vode v objektih ali v njihovi okolici. Podali smo tudi omilitveni ukrep, saj le-ta ni zajet v besedilu Odloka OPPN.

Odpadne padavinske vode, naj se zadrži na območju OPPN v razbremenilnikih in se kasneje uporabi v sistemu zalivanja zelenih površin na območju. Na ta način se padavinske vode zadržijo na območju istega vodnega telesa.

Za odvodnjo padavinskih odpadnih vod iz utrjenih površin in parkirišč se zgradi poleg kanalizacije znotraj obravnavanega območja, razbremenilnik (kjer bodo vode višje od kritičnega naliva ponikale), zadrževalnik, usedalnik in lovilec olj.

Parkirišča na območju OPPN, morajo biti vodotesno urejena in opremljena z robniki. Odpadna voda se vodi preko lovilnikov olj v zadrževalnik in posredno v vodotok.

Odvajanje komunalnih odpadnih voda

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje **komunalnih odpadnih vod**.

Na območju OPPN je urejen javni kanalizacijski sistem, na katerega se bodo lahko priključili predvideni objekti znotraj območja OPPN, zaradi odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda. V času projekte dokumentacije mora biti izdelan hidravlični izračun, ki se uskladi z upravljalcem zaradi tehničnih rešitev navezave na sistem.

Celotna ureditev odvodnjavanja in čiščenja odpadnih voda na območju OPPN mora biti skladna z določili iz Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

Požarne vode

Na območju bo zagotovljeno zunanje hidrantno omrežje. Voda je zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja.

Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ in 189/20 – ZFRO).

Ukrepi za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte ter naprave za gašenje in dostop gasilcev

se načrtujejo v skladu s tehnično smernico TSG – 1 – 001: 2019 (izdaja 4.1) Požarna varnost v stavbah.

Poleg zahtevanih požarnovarstvenih odmikov med stavbami je treba zagotoviti tudi potrebne površine za gasilce ob zgradbah (SIST DIN 14090, julij 1999): dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila.

V tej fazi presoje smo dodali tudi omilitveni ukrep, ki določa, da se v fazi DGD oceni količina potrebne požarne vode, če bi prišlo do gašenja posameznega objekta. Na podlagi tega podatka, se v fazi DGD določi ali je potreben poseben zadrževalnik za morebitno zadržanje onesnažene požarne vode.

Ocenjujemo, da izvedba OPPN Dolinska, ne bo vplivala na okoljski cilj za kakovost površinskih in podzemnih voda, zato je vpliv na zastavljen cilj, nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov – C.

Ocenjujemo, da je načrtovano umeščanje novih ureditev na način, da se stopnja poplavne ogroženosti zmanjša oziroma se ne spremeni, vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov - C.

Tabela 14: Ocena vplivov na okoljske cilje za varstvo voda

Dobro stanje voda	Neposredni vpliv	Trajni vpliv	Kumulativni vpliv
Kakovost podzemne vode glede na kemijske in mikrobiološke parametre	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
Umeščanje ureditev na način, da se stopnja poplavne ogroženosti zmanjša oziroma se ne spremeni.	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
SKUPNA OCENA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE	<i>C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov</i>	<i>C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov</i>	<i>C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov</i>

6.2.4 Omilitveni ukrepi

Vpliv	Omilitveni ukrep	Možnost omilitve škodljivih vplivov	Izvajanje
Zadrževanje padavinskih voda na območju OPPN zaradi vpliva na poplavno ogroženost	<p>Odpadne padavinske vode, naj se zadrži na območju OPPN v razbremenilnikih in se morebiti uporabi v sistemu zalivanja zelenih površin na območju.</p> <p>Za odvodnjo padavinskih odpadnih vod iz utrjenih površin in parkirišč se zgradi poleg kanalizacije znotraj obravnavanega območja, razbremenilnik (kjer bodo vode višje od kritičnega naliva ponikale), zadrževalnik, usedalnik in lovilec olj.</p> <p>V fazi DGD se oceni količina potrebne požarne vode za vsak objekt, če bi prišlo do gašenja posameznega objekta. Na podlagi tega podatka, se v fazi DGD določi ali je</p>	Investitor	V času izdelave DGD

Vpliv	Omilitveni ukrep	Možnost omilitve škodljivih vplivov	Izvajanje
	potreben poseben zadrževalnik za morebitno zadržanje onesnažene požarne vode.		

6.2.5 Spremljanje stanja okolja

Kazalec	Spremljanje in način spremljanja	Nosilec	Obdobje izvajanja
Kakovostno stanje voda, poplavna ogroženost	Dodatnega spremljanja stanja zaradi izvedbe OPPN, ni potrebno.	/	/

6.3 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

6.3.1 Kakovost zunanjega zraka

6.3.1.1 Okoljski cilji in kazalci za varstvo kakovosti zunanjega zraka

Za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka si je potrebno prizadevati k čim manjšim emisijam onesnaževal, ki imajo lahko za posledico izboljšano kakovost zunanjega zraka. Podlaga za to leži v različnih dokumentih od Nacionalnega programa varstva okolja do ustrezne področne zakonodaje. Okoljski cilji so bili zbrani na podlagi lastnosti plana, ki se tiče nove stanovanjske soseske v Kopru. Glavni okoljski cilj za zdravje prebivalcev, je vsekakor dobro bivalno okolje. Iz tege izvirajo vsi podcilji, ki jih obravnavamo v tem dokumentu.

Okoljski cilji

- ✓ Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka

Kazalci vrednotenja

1. Povprečni letni dnevni promet (PLDP) na ožjem območju plana
2. Način ogrevanja objektov

Kot posredni kazalec vrednotenja vplivov plana smo izbrali povprečni letni dnevni promet (PLDP) na širšem območju plana. Ves bodoči promet, ki bo nastal zaradi umestitve nove soseske in objektov osnovne šole, se lahko vrednoti na podlagi predvidenega števila stanovanj oz. prebivalcev.

Glede na dejstvo, da je ogrevanje objektov, predvsem v zimskem času, pomemben vir emisij v zrak, lahko na podlagi znanih dejstev o vplivu izbire energentov, ugotavljamo kakšne bodo posledice umestitve novih virov emisij v zrak.

6.3.1.2 Zakonodaja na področju kakovosti zunanjega zraka

Za določitev okoljskih ciljev plana za kakovost zraka na območju plana so bili uporabljeni sledeči predpisi:

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 IN 44/22-ZVO-2)

- Uredba o nacionalnih zgornjih mejah emisij onesnaževal zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 48/18 in 44/22-ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2 in 48/22)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav (Ur. l. RS, št. 46/19 in 44/22-ZVO-2)
- Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 55/11, 6/15, 5/17 in 44/22-ZVO-2)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja in o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 105/08 in 44/22-ZVO-2)

6.3.1.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana

Merila vrednotenja izhajajo iz izbranih kazalnikov vrednotenja in so prilagojena lastnostim plana, ob upoštevanju obstoječega stanja okolja za izbrane kazalce vrednotenja.

Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja:

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Metodologija vrednotenja
<i>Povprečni dnevni letni promet (PLDP) na ožjem območju plana</i>		
A	ni vpliva/pozitiven vpliv	PLDP se zaradi izvedbe plana na ožjem območju plana ne bo povečal oziroma se bo zmanjšal. Vpliv plana na kakovost zraka ter posledično zdravje prebivalstva zaradi prometa bo pozitiven oziroma vpliva ne bo.
B	vpliv je nebistven	PLDP se bo na ožjem območju plana zaradi njegove izvedbe deloma povečal, vendar pa vpliv na kakovost zraka ter posledično zdravje prebivalstva ne bo bistven.
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	PLDP se bo na ožjem območju plana zaradi njegove izvedbe deloma povečal, vendar pa vpliv na kakovost zraka ter posledično zdravje prebivalstva ne bo bistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.
D	vpliv je bistven	PLDP se bo na ožjem območju plana zaradi njegove izvedbe bistveno povečal, zaradi česar lahko pričakujemo bistven vpliv na zdravje prebivalstva.
E	vpliv je uničujoč	PLDP se bo na ožjem območju plana zaradi njegove izvedbe povečal do te mere, da bo imelo to povečanje uničujoč vpliv na zdravje prebivalstva.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Zaradi pomanjkanja vseh podatkov za oceno vpliva izvedbe plana, le-tega ni možno podati.
<i>Način ogrevanja predvidenih objektov</i>		
A	ni vpliva/pozitiven vpliv	Načrtovan je način ogrevanja objektov, ki je usmerjen v povečanje čistejših tehnologij in izrabe OVE.
B	vpliv je nebistven	Število kurišč, se bo glede na obstoječe stanje povečalo, vendar bo to povečanje nebistveno oziroma bodo za ogrevanje uporabljene kombinacije med OVE in fosilnimi gorivi ter bodo zagotovljeni ukrepi učinkovite rabe energije.
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Število kurišč se bo glede na obstoječe stanje bistveno povečalo, vendar bo to povečanje nebistveno oziroma bodo za ogrevanje uporabljene kombinacije med OVE in fosilnimi gorivi ter bodo zagotovljeni ukrepi učinkovite rabe energije.
D	vpliv je bistven	Izvedba plana vpliva na uporabo slabših tehnologij in zastarelih sistemov za ogrevanje objektov in z izvedbo se zmanjšuje uporaba OVE. Ukrepi učinkovite rabe energije ne bodo zagotovljeni.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Metodologija vrednotenja
E	vpliv je uničujoč	Način ogrevanja objektov je usmerjen k uporabi tehnologij in sistemov, ki so povsem neskladne z določili Energetskega zakona in podzakonskih aktov. Močno se bo zmanjšala tudi izraba OVE za ogrevanje objektov.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Zaradi pomanjkanja vseh podatkov za oceno vpliva izvedbe plana, le-tega ni možno podati.

6.3.1.4 Vplivi plana na okolje

Povprečni dnevni letni promet (PLDP) na ožjem območju plana

V poglavju stanja smo podali število PLDP na bližnjih prometnicah, na katere se navezuje dostopna cesta iz načrtovanega območja OPPN.

V sklopu OPPN je načrtovanih sedem stanovanjskih stolpičev. Skupna zmogljivost objektov je 130 – 140 stanovanjskih enot z mlade družine + 30 stanovanjskih enot za starejše oskrbovance. Na podlagi tega ocenjujemo, da je to skupaj ca. (140 x 3 prebivalci in 30 x 2) 480 prebivalcev. V skladu z odlokom naj bi bilo na območju ca. 235 parkirnih mest.

Na grafičnih prilogah je označenih ca. 181 parkirnih mest, ki niso stroga ločena na objekte. Sklepamo, da je vsaj ca. 80 od tega že vračunano v parkirna mesta za stanovalce. Torej bi celotna številka parkirnih mest na območju štela ca. 256 parkirnih mest.

Če to primerjamo s PLDP na bližnjih dveh prometnicah, lahko izračunamo, da je to ca. % glede na PLDP na bližnjih prometnicah,

V sklopu postavitve osnovne šole pa bi lahko ocenili prihode zaposlenih v šolo in dovoze otrok z osebnim vozilom s strani staršev. Te številke nimamo podane.

Ocenjujemo, da bo izvedba plana imela za posledico rahlo povečanje PLDP, vendar to povečanje ne bo bistveno vplivalo na kakovost zraka in poslabšanje zdravja ljudi.

Glede na to, da naj bi se v prihodnosti tudi severni del, kjer se nahaja tovarna Hidria, spremenil v območje stanovanjskih blokov, ter zgradili dodatni stanovanjski bloki na območju južno od OPPN, pa bo to pomenilo dodatno obremenitev na prometnicah. Vsekakor bo morala občina sproti spremljati razvoj s prometnimi študijami oz. s poudarkom na trajni mobilnosti vsaj v mestnem območju, kjer bi morala spodbujati javne oblike prevoza, vsaj v poletnih mesecih, ko so prometnice v obmorskih krajih še dodatno obremenjene.

Način ogrevanja objektov

Na kakovost zunanjega zraka v mestih poleg prometa vplivajo tudi emisije iz industrijskih obratov ter emisije zaradi ogrevanja.

Z ureditvami na območju OPPN je načrtovanih 7 novih večstanovanjskih objektov, osnovna šola in športna dvorana. Zaradi širitve poselitve in morebitnih dejavnosti na območje se bo povečal promet in emisije zaradi ogrevanja predvsem v zimskem času. Način ogrevanja predvidenih objektov v tej fazi še ni znan.

Na območju je že plinovodno omrežje, na katerega so priklopljeni vsi bližnji objekti.

V odloku OPPN je v 22. členu določeno, da se so na objektih lahko ravne strehe, ki pa morajo biti ozelenjene, na strehah so lahko postavljeni elementi fotovoltaike ali drugi elementi za alternativno ogrevanje, hlajenje, pripravo tople vode ali proizvodnjo električne energije.

V 29.členu OPPN je določeno, da se energetska oskrba (ogrevanje, gretje sanitarne vode) mora prednostno zagotavljati z obnovljivimi viri energije, raba fosilnih goriv ni dopustna, oziroma je dopustna samo v primeru, da raba obnovljivih virov energije tehnično ni mogoča. Energetska oskrba mora biti usklajena z usmeritvami, opredeljenimi v lokalnem energetskega konceptu občine.

V 36. členu Odloka je določeno, da je v sklopu ureditve GJI obravnavnega območja OPPN, predvidena izgradnja javnega plinovodnega omrežja.

V kolikor se bodo načrtovani objekti priključili na omrežje plinovoda in poleg tega uporabili še dodatne alternativne vire ogrevanja (npr. fotovoltaične naprave, toplotne črpalke, itd.), ki so dovoljeni na območju OPPN, ocenjujemo, da vplivi na kakovost zraka zaradi načrtovanih ureditev ne bodo bistveni in ne bodo poslabšali kakovost zraka na ožjem območju mesta.

Ob upoštevanju določil Odloka o OPPN in značilnosti nameravanih ureditev ocenjujemo, da se zaradi razmeroma majhnega povečanja stanovanjskih namestitev, PDLP ne bo bistveno povečal. Prav tako ne pričakujemo bistvenega povečanja emisij zaradi načina ogrevanja predvidenih objektov. Vpliv na cilje ohranjanja kakovosti zunanjega zraka tako ocenjujemo kot nebistven (ocena B).

Tabela 15: Ocena vplivov na kakovost zunanjega zraka

Kakovost zunanjega zraka	Neposredni vpliv	Trajni vpliv	Kumulativni vpliv
Povprečni dnevni letni promet (PLDP) ob območju plana	B – vpliv je nebistven	B – vpliv je nebistven	B – vpliv je nebistven
Način ogrevanja predvidenih objektov	B – nebistven vpliv	B – nebistven vpliv	B – nebistven vpliv
SKUPNA OCENA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE	B – vpliv je nebistven	B - vpliv je nebistven	B - vpliv je nebistven

6.3.1.5 Omilitveni ukrepi

Niso podani.

6.3.1.6 Spremljanje stanja okolja

KAZALCI ZA SPREMLJANJE STANJA	SPREMLJANJE STANJA	Nosilec	Obdobje izvajanja
Povprečni dnevni letni promet (PLDP) v naseljih	Dodatno spremljanje stanja ob izvajanju plana ni potrebno. Izjava se državno štetje PLDP in štetje na občinski ravni.	DARS, DRSI, Občina	Celoletno

Način ogrevanja predvidenih objektov	Mestna Občina Koper spremlja stanje v okviru izdelave lokalnega energetskega koncepta.	Občina	Celoletno
--------------------------------------	--	--------	-----------

6.3.2 Obremenjenost okolja s hrupom

6.3.2.1 Okoljski cilji in kazalci na področju obremenjenosti okolja s hrupom

Okoljski cilj plana, v skladu z zakonodajnimi izhodišči s področja varstva okolja pred hrupom, zagotavlja ustrezno kakovost bivalnega okolja oziroma dopustno obremenjenost življenjskega okolja okolja in prebivalstva s hrupom.

Okoljski cilji plana

✓ Ohranjanje in zmanjšanje obremenitve prebivalcev s hrupom

Kazalci vrednotenja

1. *Obstoječi in predvideni viri hrupa v odnosu do bivalnih objektov*

Izbrani kazalec vrednotenja je neposredni in izhaja iz značilnosti obravnavanega plana.

6.3.2.2 Zakonodaja na področju varstva pred hrupom

- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19, 44/22-ZVO-2 in 53/22)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22-ZVO-2)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. l. RS št. 105/08 in 44/22-ZVO-2)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. l. RS, št. 10/12, 61/17-GZ in 199/21-GZ-1)

6.3.2.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana

Merilo za vrednotenje obremenjenosti okolja s hrupom in ukrepanje v konkretnih primerih so mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki jih določajo predpisi na državni ravni. Mejne in kritične vrednosti hrupa v Sloveniji določa *Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22-ZVO-2)*. Uredba predpisuje različne mejne vrednosti za območja različne namenske rabe prostora, pri tem pa upošteva njihovo občutljivost za obremenjevanje s hrupom. Glede na občutljivost, so območja različne namenske rabe razvrščena v štiri stopnje varstva pred hrupom.

Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja:

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Metodologija vrednotenja
<i>Obstoječi in predvideni viri hrupa v odnosu do bivalnih objektov</i>		
A	ni vpliva/pozitiven vpliv	Ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom bo pod mejnimi oz. kritičnimi vrednostmi. Načrtovan poseg na raven hrupa v okolju ne bo imel pomembnega vpliva ali pa se bo raven hrupa v okolja zmanjšala in s tem stanje okolja izboljšalo.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Metodologija vrednotenja
B	vpliv je nebitven	Ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom bo pod mejnimi oz. kritičnimi vrednostmi. Do preseganja mejnih oz. kritičnih vrednosti ne bo prihajalo tudi drugje v naravnem in življenjskem okolju, možna pa so preseganja v neposredni bližini vira hrupa. Načrtovan poseg bo raven hrupa v okolju sicer povečal, vendar nebitveno.
C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom bo predvideno nad mejnimi oz. kritičnimi vrednostmi. Z izvedbo protihrupnih ukrepov bo mogoče raven hrupa učinkovito znižati pod zakonsko določene mejne oz. kritične vrednosti. Raven hrupa bo prekoračena le v neposredni bližini vira hrupa, ki pa ne bo bistveno vplival na naravno in življenjsko okolje. Načrtovan poseg je ob izvedbi učinkovitih omilitvenih ukrepov sprejemljiv.
D	vpliv je bistven	Ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom bo predvideno nad mejnimi oz. kritičnimi vrednostmi. Ravni hrupa ne bo možno učinkovito znižati pod zakonsko določene mejne oz. kritične vrednosti tudi z izvedbo protihrupnih ukrepov. Načrtovan poseg bo bistveno vplival na raven hrupa v naravnem in življenjskem okolju in zato ni sprejemljiv.
E	vpliv je uničujoč	Ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom bo močno presegala mejne oz. kritične vrednosti. Preseganja ravni hrupa je pričakovati tudi pri objektih z varovanimi prostori (stanovanjski objekti, šole, vrtci, bolnišnice, itd.). Vpliv na raven hrupa in posledice načrtovanega posega so v popolnem nasprotju z okoljskimi cilji v zvezi z varstvom naravnega in življenjskega okolja pred hrupom. Poseg je popolnoma nesprejemljiv.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Zaradi pomanjkanja vseh podatkov za oceno vpliva izvedbe plana, le-tega ni možno podati.

6.3.2.4 Vplivi plana na okolje

Obstoječi in predvideni viri hrupa v odnosu do bivalnih objektov

Z načrtovanimi ureditvami plana se bo obremenjenost okolja s hrupom povečala zaradi:

- dodatnega cestnega prometa in
- delovanja inštalacijskih naprav (npr. za hlajenje, ogrevanje, prezračevanje) na novih objektih.

Občinski prostorski načrt za območje Mestne občine Koper še ni bil sprejet. Zato smo pri opredelitvi območij stopenj varstva pred hrupom izhajali iz obstoječih planskih aktov in upoštevajoč Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Obravnavano območje OPPN spada ob upoštevanju namenske rabe prostora v prostorskih sestavinah planskih aktov v III. območje varstva pred hrupom (stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo prostora območja za centralne dejavnosti). Tudi okoliška območja so po namenski rabi prav tako uvrščena v III. območje varstva pred hrupom.

Sosednje območje, na severni strani OPPN, kjer se trenutno nahaja območje proizvodnje Hidria d.o.o., se prav tako nahaja na območju centralnih dejavnosti, ki bo to ostalo tudi v prihodnosti (po namenski rabi OPN, ki je v sprejemanju, je to območje centralnih dejavnosti).

V sklopu priprave okoljskega poročila je bila izdelana strokovna podlaga za obremenitev s hrupom: **Ocena celotne obremenitve okolja s hrupom za OPPN za Območje kare med Dolinsko in ulico Istrskega odreda v Kopru št. EK2024-2400436.**

V nadaljevanju povzemamo ugotovitve iz te strokovne podlage.

Ocenjevanje hrupa je bilo izvedeno z modelnim izračunom na podlagi računskih metod iz Priloge 2 Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 121/2004, 59/2019, 44/2022-ZVO-2 in 53/2022) za ugotavljanje ravni hrupa cestnega prometa, železniškega prometa in industrijskih virov.

Uporabljen je bil standard:

- računske metode iz Priloge 2 Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 121/2004, 59/2019, 44/2022-ZVO-2 in 53/2022) za ugotavljanje ravni hrupa cestnega prometa, železniškega prometa in industrijskih virov.

Izračuni so se izvedli z računalniškim programom:

- Bruel & Kjaer: LimA 5, verzija 2022.10

Glede na namensko rabo in opredeljene stopnje varstva pred hrupom so se kazalci hrupa in vplivno območje vrednotili primarno za III. območje varstva pred hrupom. Prav tako se za vplivno območje v skladu z 18. točko prvega odstavka 3. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa za III. območje varstva pred hrupom. Mejne vrednosti so v tem dokumentu že podane v poglavjih pri opisu stanja, v **Tabela 6, Tabela 7, Tabela 8, Tabela 9**.

Obstoječa obremenjenost

Obstoječo obremenjenost okolja s hrupom se je ocenila na podlagi podatkov iz Atlasa okolja in sicer na podlagi obstoječih strateških kart hrupa in sicer za Šmarsko cesto, ki je prikazana na **Slika 18** in **Slika 19**. Prometna študija za Dolinsko cesto in Cesto Istrskega odreda ni bila izdelana, prav tako ne kapacitetna analiza.

Gradnja

Gradbišče na območju OPPN bo obratovalo od ponedeljka do petka od 7-18 h in v soboto od 7 do 16 h. Na celotnem območju gradbišča bo delovalo več gradbenih strojev z naslednjimi zvočnimi močmi:

- valjar z $L_w = 105$ dB
- buldožer z $L_w = 103$ dB
- dva bagra z $L_w = 103$ dB
- rovokopač z $L_w = 105$ dB
- pnevmatsko kladivo z $L_w = 110$ dB
- vibracijski bati z $L_w = 105$ dB
- tovarnjaki z $L_w = 98$ dB

Gradbišče smo obravnavali kot ploskovni vir hrupa s površino 3,8 h katerega skupna raven zvočne moči L_w znaša 60 dB/m².

Obratovanje

Natančnih podatkov o virih hrupa na območju OPPN še ni bilo na razpolago, zato se je na podlagi dokumenta Good Practice Guide for Strategic Noise Mapping and the Production of Associated Data on Noise Exposure; 2006 (European Commission Working Group Assessment of Exposure to Noise -WG-AEN) območje OPPN obravnavalo kot ploskovni vir hrupa z zvočno močjo L_w 45 dBA/m².

Točke za ocenjevanje hrupa

V strokovni podlagi, so bila uporabljena sledeča mesta (točke) ocenjevanja hrupa, ki so prikazana v spodnji tabeli. Ocenjene vrednosti so na višini 4 m.

Oznaka	Opis mesta	Koordinate	
		E	N
OM1	Dolinska cesta 5E	400728	44150
OM2	Dolinska cesta 5	400810	44121
OM3	Dolinska cesta 19	400634	44155
OM4	Dolinska cesta 4E	400549	44240
OM5	Ulica generala Levičnika 10	400597	44373
OM6	Oljčna pot 7	400628	44428

Slika 23: Izbrana mesta ocenjevanja hrupa

Rezultati strokovne podlage**Obstoječe stanje**

Ocenjene vrednosti kazalcev hrupa obstoječih virov hrupa (Šmarska cesta) so prikazane v spodnji tabeli.

Oznaka	Opis mesta	Koordinate		Ocenjene vrednosti	
		E	N	L _{noč} dBA	L _{dnev} dBA
OM1	Dolinska cesta 5E	400728	44150	40	45
OM2	Dolinska cesta 5	400810	44121	40	45
OM3	Dolinska cesta 19	400634	44155	40	45
OM4	Dolinska cesta 4E	400549	44240	40	45
OM5	Ulica generala Levičnika 10	400597	44373	40	45
OM6	Oljčna pot 7	400628	44428	40	45
Mejna vrednost				59	69

Slika 24: Rezultati ocenjenih vrednosti kazalcev hrupa - obstoječi viri hrupa

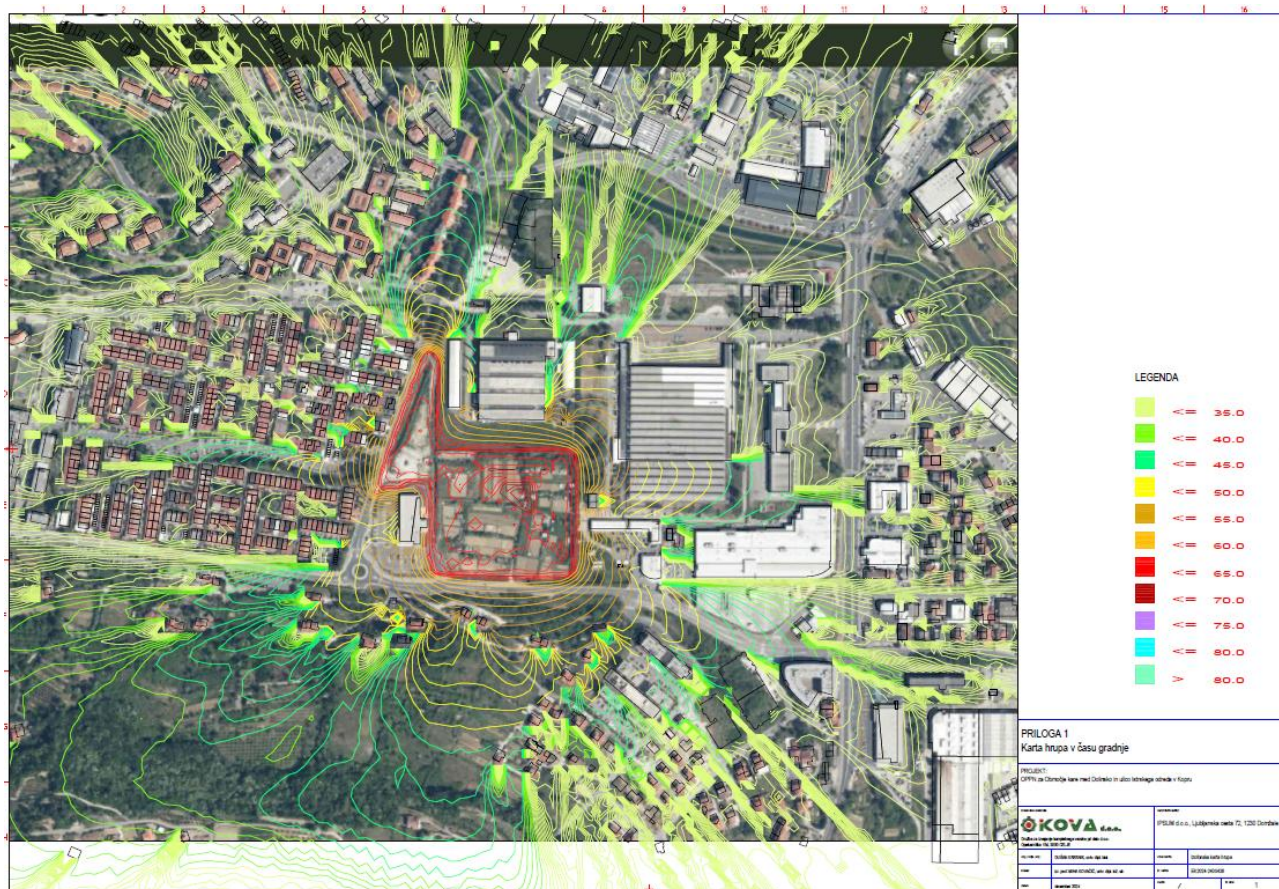
Kot je razvidno iz strateških kart hrupa **Slika 18**, območje ni prekomerno obremenjeno s hrupom.

Gradnja

Ocenjene vrednosti kazalca dnevnega hrupa in kombiniranega kazalca hrupa v času gradnje, so prikazane v spodnji tabeli in na spodnji sliki.

Oznaka	Opis mesta	Koordinate		Ocenjene vrednosti	
		E	N	L _{dan} dBA	L _{dvn} dBA
OM1	Dolinska cesta 5E	400728	44150	55	52
OM2	Dolinska cesta 5	400810	44121	53	50
OM3	Dolinska cesta 19	400634	44155	52	49
OM4	Dolinska cesta 4E	400549	44240	44	41
OM5	Ulica generala Levičnika 10	400597	44373	55	52
OM6	Oljčna pot 7	400628	44428	53	50
Mejna vrednost				65	65

Slika 25: Ocenjene vrednosti kazalca dnevnega hrupa v času gradnje



Slika 26: Karta hrupa v času gradnje

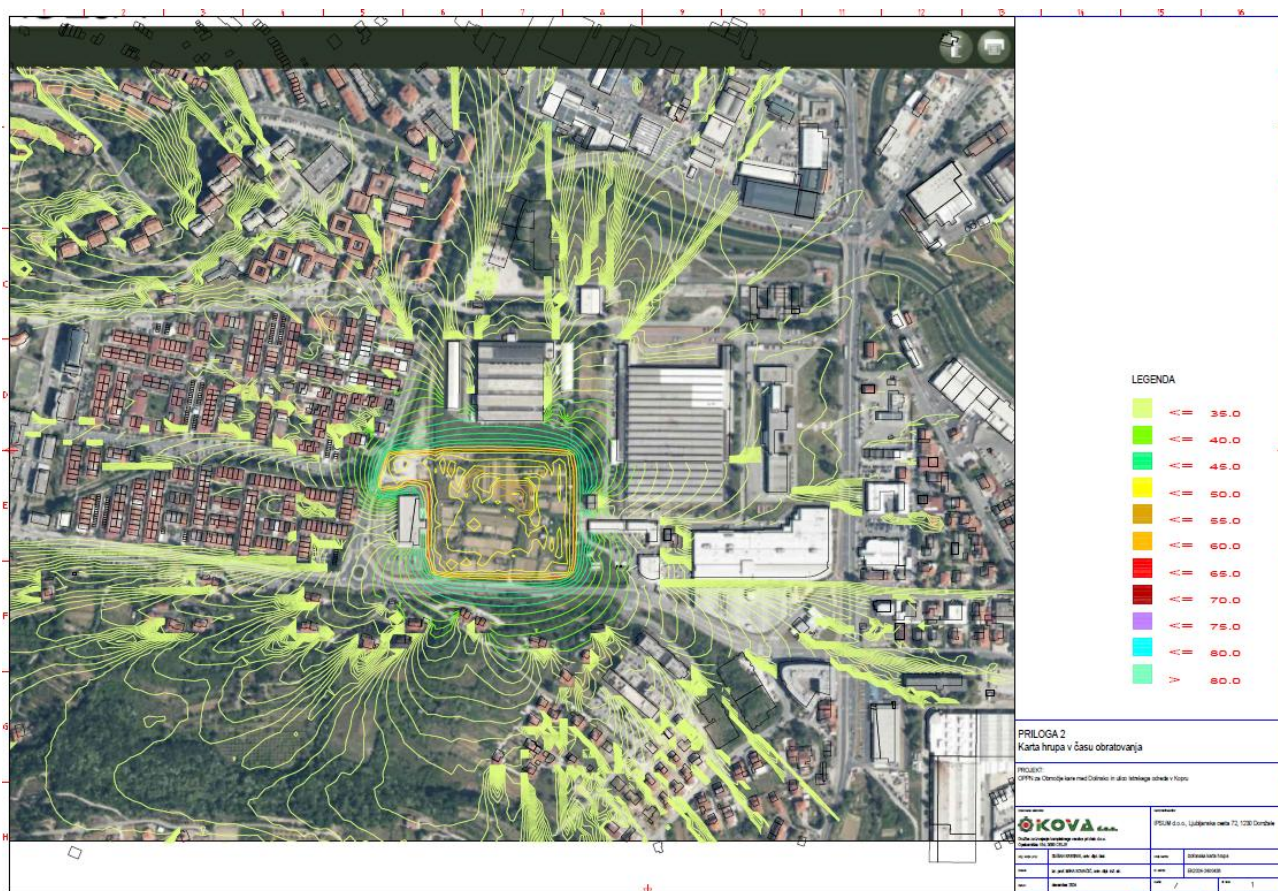
Kot je razvidno iz modelnega izračuna, v času gradnje predvidenega OPPN na ocenjevalnih mestih, ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti za kazalec hrupa L_{dan} in L_{dvn} .

Obratovanje

Za čas obratovanja novih virov hrupa v predvidenem OPPN, je bil izdelan modelni izračun za kazalec dnevnega hrupa, katerega rezultat je karta hrupa, prikazana na spodnji sliki, rezultati ocenjenih vrednosti pa so prikazani v spodnji tabeli.

Oznaka	Opis mesta	Koordinate		Ocenjene vrednosti	
		E	N	L_{dan} dBA	L_{dvn} dBA
OM1	Dolinska cesta 5E	400728	44150	40	37
OM2	Dolinska cesta 5	400810	44121	38	35
OM3	Dolinska cesta 19	400634	44155	37	34
OM4	Dolinska cesta 4E	400549	44240	29	26
OM5	Ulica generala Levičnika 10	400597	44373	39	36
OM6	Oljčna pot 7	400628	44428	37	34
Mejna vrednost				58	58

Slika 27: Ocenjene vrednosti kazalca dnevnega hrupa v času obratovanja predvidenega OPPN



Slika 28: Karta hrupa v času obratovanja predvidenega OPPN

Kot je razvidno iz modelnega izračuna, v času obratovanja predvidenega OPPN, na ocenjevalnih mestih, ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti kazalca dnevnega hrupa za III. območje varstva pred hrupom.

Sklepna ocena strokovne podlage

Kot je razvidno iz modelnega izračuna v času gradnje predvidenega OPPN za območje kare med Dolinsko in ulico Istrskega odreda na ocenjevalnih mestih, ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti za kazalec hrupa L_{dan} in L_{dvn} . Kot je razvidno iz modelnega izračuna v času obratovanja novih virov hrupa v predvidenem OPPN za območje kare med Dolinsko in ulico Istrskega odreda na ocenjevalnih

mestih ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti kazalca dnevnega hrupa za III. območje varstva pred hrupom.

Opis načrtovanih/dodatnih ukrepov

Kljub temu, da na območju predvidenega OPPN ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti za določene kazalce hrupa, je bil v strokovni podlagi predlagan naslednji omilitveni ukrep:

- prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave, je treba umeščati na ali v objekte tako, da bodo orientirane stran od najbližjih stavb z varovanimi prostori.

Strokovna podlaga obenem vsebuje tudi opis načrtovanih ukrepov varstva pred hrupom, ki so predvideni v Osnutku OPPN.

Za zaščito vseh preobremenjenih območij in varovanih prostorov v stavbah je potrebno izvesti protihrupne ukrepe, ki obsegajo zmanjšanje emisij hrupa, zmanjšanje razširjanja hrupa v okolje ter sanacijo fasadnih elementov stavb, kjer zaščita zunanjega okolja ni možna.

Ukrepi varstva pred hrupom v času gradnje objektov obsegajo omilitvene ukrepe za čas obratovanja gradbišča, ki so podani pri omilitvenih ukrepih.

Ocenjujemo, da bo izvedba plana imela za posledico povečanje hrupa v okolici zaradi dodatnega prometa osebnih vozil in ventilatorjev klimatskih oz. prezračevalnih naprav, vendar to povečanje ne bo bistveno vplivalo na obremenjenost okolja s hrupom.

Vrednost izbranega kazalca vrednotenja, se z izvedbo plana ne bo bistveno spremenila. Ker pa so bili v Strokovni podlagi za območje OPPN podani omilitveni ukrepi, ocenjujemo, da je neposredni vpliv plana na izbrani okoljski cilj, nebistven ob izvedbi omilitvenih ukrepov (C).

Tabela 16: Ocena vplivov na obremenjenost s hrupom

Obremenjenost okolja s hrupom	Neposredni vpliv	Trajni vpliv	Kumulativni vpliv
Obstoječi in predvideni viri hrupa v odnosu do bivalnih objektov	C – nebistven vpliv	B – nebistven vpliv	B – nebistven vpliv

6.3.2.5 Omilitveni ukrepi

Prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave, je treba umeščati na ali v objekte tako, da bodo orientirane stran od najbližjih stavb z varovanimi prostori.

Za zaščito vseh preobremenjenih območij in varovanih prostorov v stavbah je potrebno izvesti protihrupne ukrepe, ki obsegajo zmanjšanje emisij hrupa, zmanjšanje razširjanja hrupa v okolje ter sanacijo fasadnih elementov stavb, kjer zaščita zunanjega okolja ni možna.

Ukrepi varstva pred hrupom v času gradnje objektov obsegajo na območju gradbišča naslednje ukrepe:

- upoštevanje časovnih omejitev gradnje: dela naj potekajo le v dnevnem času;
- uporabo delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu s predpisom, ki ureja hrup strojev, ki se uporabljajo na prostem;

- gradbiščni platoji in transportne poti morajo biti na območju gradbišča umeščeni tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala zunaj gradbišča ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa.
- potrebno je spremljanje stanja okolja z vidika vplivov na zdravje ljudi zaradi emisije hrupa v fazi gradnje objektov.

6.3.2.6 Spremljanje stanja okolja

KAZALCI ZA SPREMLJANJE STANJA	SPREMLJANJE STANJA	Nosilec	Obdobje izvajanja
Obstoječi in predvideni viri hrupa v odnosu do bivalnih objektov	Spremljanje stanja zaradi izvedbe OPPN ni potrebno, izvajajo se redni monitoringi na ravni občine	DARS, DRSI, Občina	Celoletno

7. SKLEPNA OCENA

V okoljskem poročilu za OPPN Dolinska, so ugotovljeni, opisani in ovrednoteni pomembni vplivi izvedbe plana na okolje. Vplivi plana so presojeni na osnovi velikostnih razredov od A do E, ki so določeni v Uredbi o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05 in 44/22-ZVO-2). Ocena posledic učinkov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev celovite presoje se je ugotavljala v naslednjih velikostnih razredih:

A	ni vpliva/pozitiven vpliv
B	vpliv je nebitven
C	nebitven vpliv zaradi izvedbe omilitveni ukrepov
D	vpliv je bistven
E	vpliv je uničujoč

Tabela 17: Ocena vplivov izvedbe plana

Del okolja	Vpliv plana
Tla	C
Vode	
- Kakovost površinskih in podzemnih voda	C
- Poplavno ogroženo območje	C
Varovanje zdravja ljudi:	
- zrak	B
- hrup	C

Ugotovitev okoljskega poročila, za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjski kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega Odreda je, da ima plan nebitven vpliv– ocena C.

8. VIRI

- ARSO (2021). Ocena ekološkega stanja vodotokov za obdobje 2014–2019
- ARSO (2021). Osnove za NUV 2022-2027 (NUV III) Program monitoringa in ocena količinskega stanja podzemnih voda Izbor vsebin za vodno območje Jadranskega morja
- ARSO (2022). Ocena kemijskega stanja voda v Sloveniji za načrt upravljanja voda 2022-2027, Ocena za obdobje 2014-2019
- ARSO (2024). Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji, v letu 2023, ARSO, september 2024, Dostop: [KAKOVOST VODA ZA ŽIVLJENJE](#), november 2024.
- ARSO (2024). Atlas okolja. <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/> (avgust 2024)
- ARSO (2024). Atlas voda. Digitalni prostorski podatki. [ATLAS VODA](#) (november 2024)
- ARSO (2023). MONITORING KAKOVOSTI TAL V SLOVENIJI, Koper, Mestna občina Koper, Dostop: https://gis.arso.gov.si/related/gis_doc/ROTS/M00083.PDF (november 2024)
- DRSI (2024). Promet 2023
- GeoZS (2014 -2021). Osnovna geološka karta <https://ogk100.geo-zs.si/> (november 2024)
- Kaliopa d.o.o. (2024). www.gis.iobcina.si (november 2024)
- MKGP (2024). <https://rkg.gov.si/vstop/> (november 2024)
- Mestna občina Koper (2024). <https://www.koper.si/> (november 2024)
- Opis urbanih tal, dostopno na: [URBSOIL](#), november 2024
- Osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kare med Dolinsko in Ulico Istrskega odreda, izdelal: EFEKT arhitektura d.o.o., št.: OPPN 202-21, maj 2022;
- Strategija EU za tla do leta 2030, Koristi zdravih tal za ljudi, hrano, naravo in podnebje. Bruselj, 17. 11. 2021.
- SURS (2024). www.stat.si (november 2024)

Zakonodaja

Okoljsko poročilo se je izdelalo na podlagi naslednjih zakonskih predpisov:

- Zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- Zakon o ohranjanju narave (ZON-UPB2) (Ur. l. RS, št. št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O),
- Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05 in 44/22-ZVO-2).

9. POVZETEK POROČILA

Pripravljaivec plana: MESTNA OBČINA KOPER

Verdijeva ulica 10
6000 KOPER

Ime plana: OPPN za stanovanjski kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega Odreda

Ime dokumenta: Okoljsko poročilo
za OPPN za stanovanjski kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega
Odreda

NAMEN POLJUDNEGA POVZETKA

Namen poljudnega povzetka je predstaviti ključne ugotovitve in rezultate postopka Celovite presoje vplivov na okolje. Ta postopek se je izvedel za prostorski akt Občinski podrobni prostorski načrt za Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega Odreda, **ki ga pripravlja Mestna občina Koper.**

Mestna občina Koper še nima sprejetega Občinskega prostorskega načrta.

Območje OPPN je skladno z veljavnim Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 2586, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Družbenim planom občine Koper (Uradne objave št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) ter Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave št. 16/99 in 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04 in 97/04 – v nadaljnjem besedilu: plan) opredeljeno kot stavbno zemljišče namenjeno centralnim dejavnostim.

Območje OPPN zajema del prostorske enote KC-62, preostali del pa zaseda trgovska poslovalnica podjetja Hofer.

MOPE je v svojem dopisu – Seznanitev z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev v postopku celovite presoje vplivov na okolje, skladno z določbami 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl. US, 8/2010, 82/2013 in 175/20 – ZIUOPDVE; št. 35409-143/2024-2570-7, z dne 30.9.2024, odločil, da je za OPPN **treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje** po določilih drugega in tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 v povezavi s 110. in 119. členom ZUreP-2.

Zakonska podlaga za izdelavo in vsebine Okoljskega poročila, izhaja iz predpisa *Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05 in 44/22-ZVO-2)*. Območje obravnavnega OPPN leži izven posebnega varstvenega območja in zavarovanega območja (tudi ob upoštevanju daljinskega vpliva), zato Dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni bil izdelan.

OPIS PLANA (OPPN) IN LOKACIJA POSEGA

Namen priprave OPPN je določitev prostorskih izvedbenih pogojev, kjer se bo na območju OPPN dosegla racionalna raba prostora, saj se bo na območju OPPN, ki je neurejeno ter razvrednoteno in

na katerem se nahajajo stari in dotrajani pomožni kmetijski objekti (prebivalstvo ga uporablja kot prostor vrtničkarstva) predvidela umestitev objektov družbene infrastrukture, stanovanjskih objektov in ureditev odprtih javnih površin za potrebe prebivalcev okoliških stanovanjskih karejev. S tem se bodo nadomestili dotrajani objekti, ki se sedaj nahajajo med dvema trgovskima objektoma.



Slika: Lokacija OPPN

Ožje območje obravnave se nahaja na JZ robu EUP KOP-182 v industrijskem delu mesta Koper. Topografija na območju obravnave je razmeroma ravna, trenutno v rabi vrtničkarstva. Južni rob z višinskim zamikom od cca 2 – 5 m zamejuje Dolinska cesta. Pretežni del zahodnega roba zamejuje obstoječi trgovski center, višinsko postavljen na nivo Dolinske ceste. Severni in vzhodni rob je zamejen, porasel z vegetacijo meji na zaprto industrijsko območje.

Območje OPPN obsega naslednje parcele ali njihove dele:

1836/16, 1836/17, 1836/18, 1836/26, 1836/27, 1836/28, 1836/34, 1836/35, 1836/36, 1836/37, 1836/33, 1836/12, 1836/13, 1836/14, 1836/15, 1836/10, 1836/11, 1836/68, 1836/69, 1836/63, 1836/64, 1836/66, 1836/60, 1836/61, 1836/62, 1836/78, 1836/75, 1836/77, 1836/70, 1836/71, 1836/72, 1836/38, 1836/39, 1836/45, 1836/41, 1836/42, 1836/44, 1836/56, 1836/59, 1836/54, 1836/55, 1836/50, 1836/51, 4631/26, 4631/28, 1828/15, 1828/16, 1828/17, 1828/12, 1828/13, 1830/1, 1831/1, 1832/2, 1839/3, 1839/4, 4599/11, 4599/12, 4599/13, 4599/10, 1836/7, 1836/8, 1836/9, 1837/2, 1838, 1837/1, 1829/2, 1828/14, 1828/11, 1829/1-del, 4631/1-del, 4631/27, 1830/2, 1831/2, 4599/10, 4631/15, 457/1, 458/4, 458/5, 457/5,

4631/25-del in 1836/36-del vse k.o. Semedela. Območje obsega približno 3,8 ha.

Območje obdelave zajema del prostorske enote KC-62. Del, ki izpade iz območja obdelave, zaseda trgovska poslovalnica podjetja Hofer. Prostorska enota KC-62 je del kareja različnih centralnih dejavnosti med prometnicami Cesta na Markovec, Ulica Istrskega odreda, Dolinska cesta in Šmarska cesta.

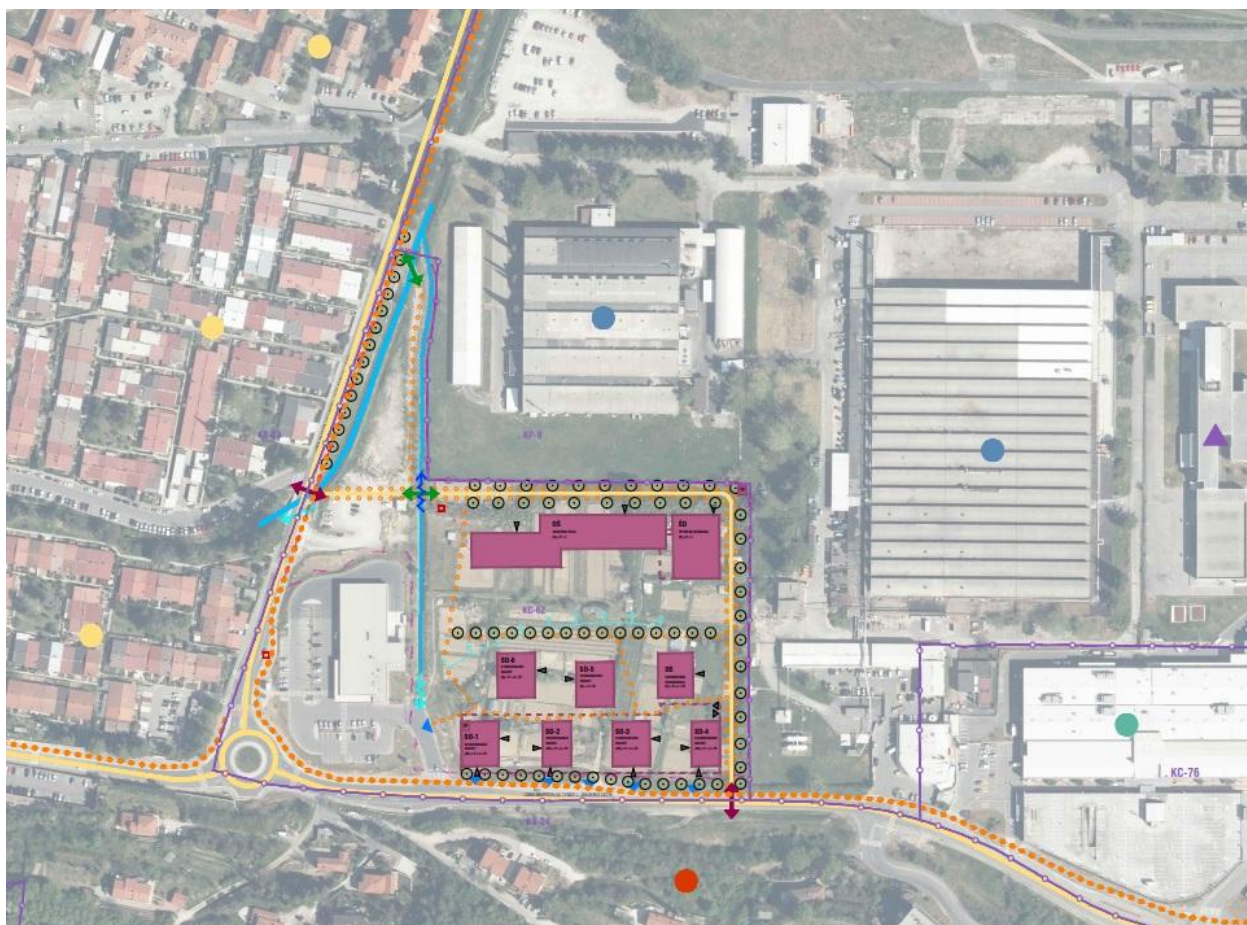
Najbližji vodotok je Olmo, ki se nahaja na zahodni strani območja OPPN. Območje OPPN posega na prispevno območje kopalnih voda. Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

Območje OPPN se na manjšem, skrajno vzhodnem delu območja, kjer ni predvidena gradnja stavb, nahaja v poplavnem območju – preostale poplave.

Območje OPPN se nahaja na erozijskem opozorilnem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi in na območju z majhno verjetnostjo pojavljanja zemeljskih plazov.

Na območju OPPN in v ožji okolici, ni naravovarstveno pomembnih območij. Najbližje območje je Škocjanski zatok, ki je od območja oddaljen ca. 900 m. Območje Škocjanski zatok, je zavarovano kot naravna vrednota, Natura 2000, zavarovano območje in ekološko pomembno območje.

Na območju OPPN ni enot zavarovane kulturne dediščine. Najbližje arheološke območje, ki se nahaja ca. 200 m JV od območja OPPN, je Koper - Arheološko najdišče Pri Angelu (EID 1-16581). Arheološko najdišče obsega okolico gostišča Pri Angelu (Rudi) in ledino Karbonar.



Slika: Prikaz predvidenih ureditev na območju OPPN

IZVEDBA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

V okviru izdelave okoljskega poročila se je najprej opredelilo obstoječe stanje. Na podlagi izhodiščnega stanja na območju, so bile v nadaljnjo presojo vključene sledeče vsebine: vode (površinske in podzemne) in varovanje zdravja ljudi (zrak, hrup). Izbrani so bili okoljski cilji in kazalniki za te cilje, za sestavine okolja, na katere bi lahko prostorski akt imel vpliv. Za tiste sestavine okolja, kjer vplivi izvedbe prostorskega akta, v okviru izdelave okoljskega poročila niso bili prepoznani, okoljski cilji niso bili določeni.

Vplivi izvedbe plana se ugotavljajo na podlagi posledic prostorskega plana (sprememba izbranih kazalnikov) na izbrane okoljske cilje.

Okoljsko poročilo je dokument, ki se ga skupaj s prostorskim planom (OPPN) posreduje na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Sektor za okoljske presoje, ki vodi postopek celovite presoje vplivov na okolje. Sledi njihov pregled in podaja mnenja o ustreznosti okoljskega poročila, ki se ga pripravi tudi na podlagi prejetih mnenj, vseh ostalih soglasodajalcev.

ALTERNATIVE

Alternativne možnosti prostorskega umeščanja niso bile pripravljene. Alternative, v smislu iskanja lokacij za doseganje okoljskih ciljev, niso bile predlagane, saj niso bili ugotovljeni bistveni oz. uničujoči vplivi, ki jih ne bi bilo mogoče odpraviti z omilitvenimi ukrepi. Ureditve plana stremijo k temu, da se plan izvede s čim manj vplivi na okolje.

REZULTATI PRESOJE

Pri presoji vplivov na izbrane okoljske cilje za tla (onesnaženost tal), vode (kakovost površinskih in podzemnih voda, poplavno ogrožena območja) in varovanje zdravja ljudi (zrak, hrup), se je ugotovilo, da bodo predvideni vplivi izvedbe OPPN imeli nebstven vpliv, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov, na izbrane okoljske cilje, zato so bili podani omilitveni ukrepi.

Ocenilo se je, da posebno spremljanje stanja za okolje, ki bi izhajalo iz okoljskega poročila, ni potrebno.

Na podlagi ugotovitev tega okoljskega poročila, ocenjujemo, da je osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN za območje Kare med Dolinsko in Ulico Istrskega odreda (skrajšano: OPPN Dolinska), z vidika vplivov izvedbe plana na okolje sprejemljiv.



LEGENDA:
meja območja OPPN



Izdelovalec:		Ipsum, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska cesta 72 1230 Domžale t. 01 724 40 55 f. 01 724 40 54 info@ipsum.si www.ipsum.si	
			
Pripravljaliec:		Mestna občina Koper Verdijeva ulica 10 6000 Koper – Capodistria	
Vrsta dokumenta:			
Okoljsko poročilo za OPPN za območje Kare med Dolinsko in Ulico Istrskega odreda (skrajšano: OPPN Dolinska)			
Vodja naloge:		Vsebinska risba:	
Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., IZS T-0582		Prikaz širšega geografskega območja	
Koordinator:			
Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd.			
Št. projekta:		Merilo:	
480-01/24		1 : 10.000	
Datum:		Risba št.:	
november 2024		G.1	




LEGENDA:

- meja območja OPPN
- Ureditve OPPN
 - devesa - zasaditev
 - zelene površine
 - cesta - asfalt
 - cestne označbe, parkirišča, ...
 - poti - tlakovane površine
 - poti in ceste - tlakovane površine
 - kletni del objektov
 - osnovna šola
 - športna dvorana
 - oskrbovana stanovanja
 - stanovanjski objekti




Izdelovalec:



IPSUM
okoljske investicije

t. 01 724 40 55
f. 01 724 40 54
info@ipsum.si
www.ipsum.si

Pripravljenec:



Mestna občina Koper
Verdijeva ulica 10
6000 Koper – Capodistria

Vrsta dokumenta:

Okoljsko poročilo za OPPN za območje Kare med Dolinsko in Ulico Istrskega odreda (skrajšano: OPPN Dolinska)

<div>Vodja naloge:</div> <div>Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., IZS T-0582</div>	<div>Vsebina risbe:</div> <div>Prikaz ožjega geografskega območja</div>
<div>Koordinator:</div> <div>Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd.</div>	
<div>Št. projekta:</div> <div>480-01/24</div>	<div>Merilo:</div> <div>1 : 2.000</div>
<div>Datum:</div> <div>november 2024</div>	<div>Risba št.:</div> <div>G.2</div>




LEGENDA:

- meja območja OPPN
- prostorske enote (PE1, PE2, PE3, PE4, PE,5)
- Ureditve OPPN
 - devesa - zasaditev
 - zelene površine
 - cesta - asfalt
 - cestne označbe, parkirišča, ...
 - poti - tlakovane površine
 - poti in ceste - tlakovane površine
 - kletni del objektov
 - osnovna šola
 - športna dvorana
 - oskrbovana stanovanja
 - stanovanjski objekti



Izdelovalec:



IPSUM

okoljske investicije

Ljubljanska cesta 72

1230 Domžale


t. 01 724 40 55

f. 01 724 40 54

info@ipsum.si

www.ipsum.si

Pripravljaliec:



Mestna občina Koper

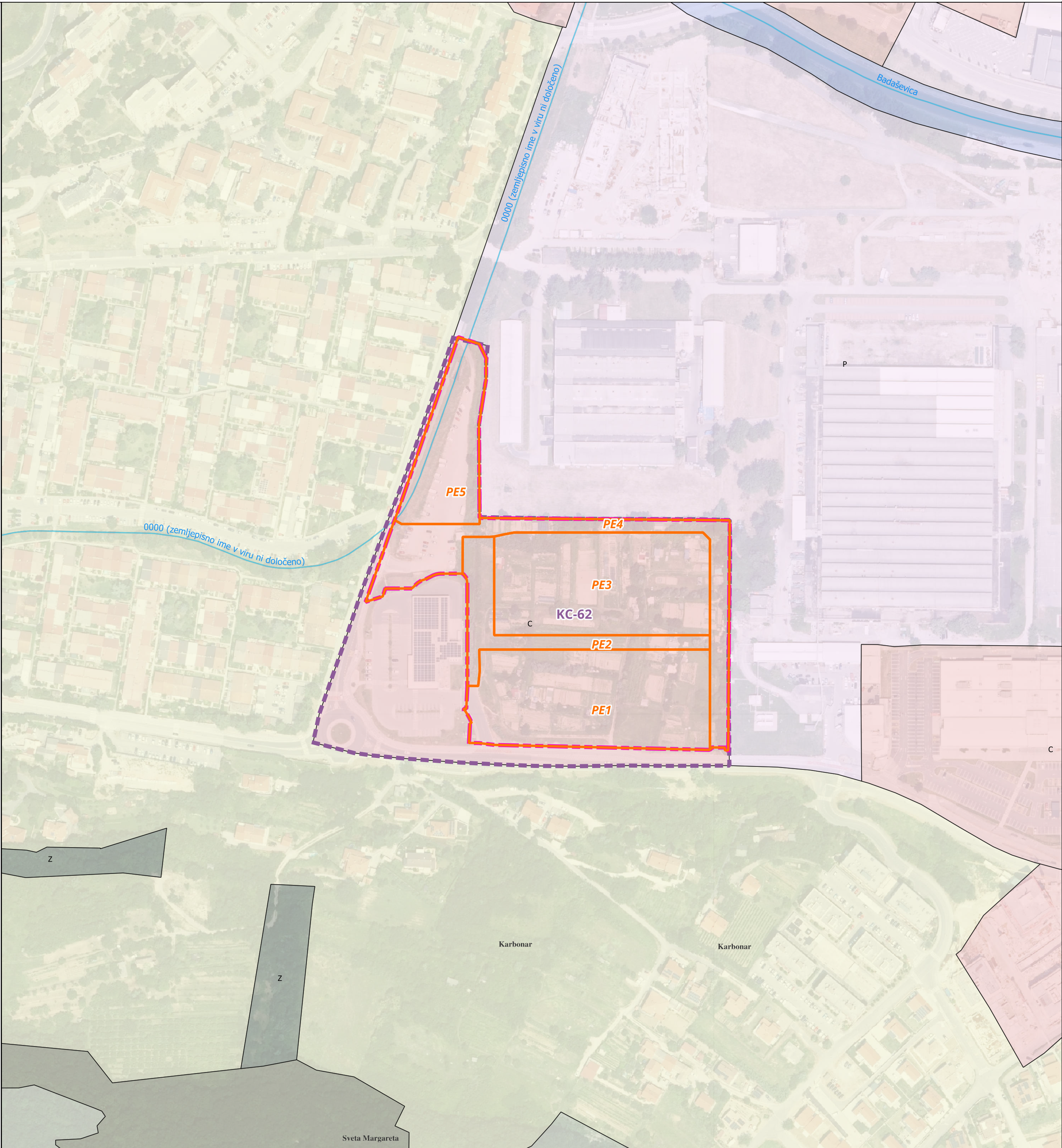
Verdijeva ulica 10

6000 Koper – Capodistria

Vrsta dokumenta:

Okoljsko poročilo za OPPN za območje Kare med Dolinsko in Ulico Istrskega odreda (skrajšano: OPPN Dolinska)

<div>Vodja naloge:</div> <div>Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., IZS T-0582</div>	<div>Vsebinska risba:</div> <div>Prikaz prostorskih enot (PE) in območja OPPN</div>
<div>Koordinator:</div> <div>Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd.</div>	
<div>Št. projekta:</div> <div>480-01/24</div>	<div>Merilo:</div> <div>1 : 1.000</div>
<div>Datum:</div> <div>november 2024</div>	<div>Risba št.:</div> <div>G.3</div>



LEGENDA:

- meja območja OPPN
- prostorske enote (PE1 do PE5)
- območje NRP C znotraj katerega je obravnavani OPPN

Obstoječi dolgoročni prostorski plan

Namenska raba prostora (NRP)

- C - območje za centralne dejavnosti
- G - območje gozdnih zemljišč
- K - II. območje kmetijskih zemljišč
- P - območje za proizvodne dejavnosti
- S - območje za stanovanja
- V - vodna zemljišča
- Z - območja za rekreacijo in urbano zelenje



Izdelovalec:

ipsum

okoljske investicije

t. 01 724 40 55
f. 01 724 40 54
info@ipsum.si
www.ipsum.si

Ljubljanska cesta 72
1230 Domžale

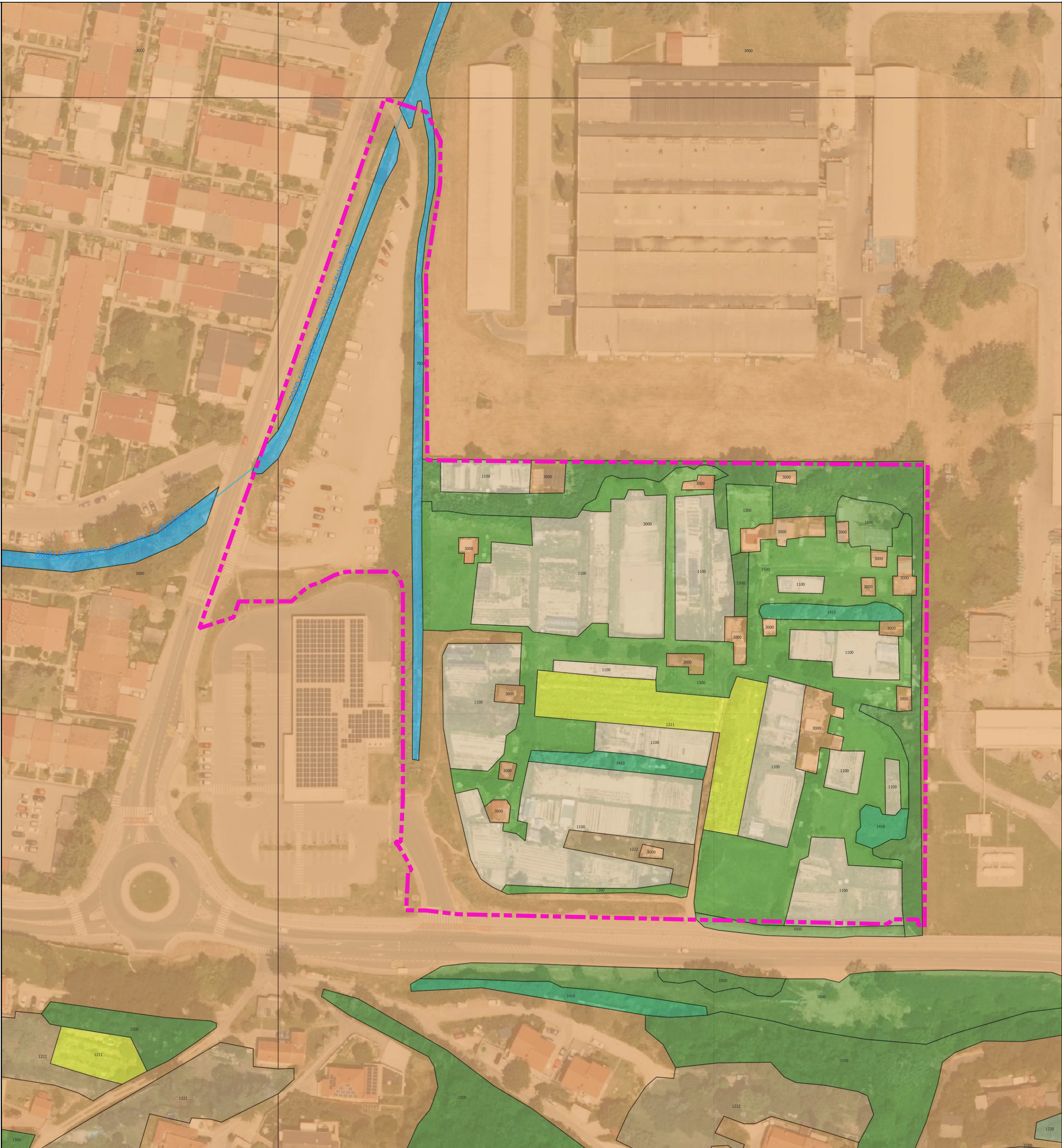
Pripravljaliec:

Mestna občina Koper
Verdijevega ulica 10
6000 Koper – Capodistria

Vrsta dokumenta:

Okoljsko poročilo za OPPN za območje Kare med Dolinsko in Ulico Istrskega odreda (skrajšano: OPPN Dolinska)

<div><div>Vodja naloge:</div><div>Ivo Kežar, univ. dipl. inž. kem., IZS T-0582</div></div> <div><div>Koordinator:</div><div>Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd.</div></div>	<div><div>Vsebina risbe:</div><div>Prikaz namenske rabe prostora</div></div>
<div><div>Št. projekta:</div><div>480-01/24</div></div> <div><div>Datum:</div><div>november 2024</div></div>	<div><div>Merilo:</div><div>1 : 2.000</div></div> <div><div>Risba št.:</div><div>G.5</div></div>



ŠIFRA	VRSTA DEJANSKE RABE (najmanjša površina zajema)
1100	Njiva(1000 m2)
1160	Hmeljišče (500 m2)
1180	Trajne rastline na njivskih površinah (1000 m2)
1190	Rastlinjak (25 m2)
1211	Vinograd (500 m2)
1212	Matičnjak (500 m2)
1221	Intenzivni sadovnjak (1000 m2)
1222	Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (1000 m2)
1230	Oljčnik (500 m2)
1240	Ostali trajni nasadi (500 m2)
1300	Trajni travnik (1000 m2)
1321	Barjanski travnik (1000 m2)
1800	Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem (1000 m2)
1410	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1000 m2)
1420	Plantaža gozdnega drevja (1000 m2)
1500	Drevesa in grmičevje (1000 m2)
1600	Neobdelano kmetijsko zemljišče (1000 m2)
2000	Gozd (2500 m2)
3000	Pozidano in sorodno zemljišče (25 m2)
4100	Barje (5000 m2)
4210	Trstičje (5000 m2)
4220	Ostalo zamočvirjeno zemljišče (5000 m2)
5000	Suho, odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom (5000 m2)
6000	Odprto zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom (5000 m2)
7000	Voda (25 m2)

LEGENDA:

meja območja OPPN

Dejanska raba tal	1300
RABA_20241406 (MKGP, 2024)	1410
1100	1500
1211	1600
1222	3000
1230	7000



Izdelovalec:



Ipsum, okoljske investicije, d.o.o.
Ljubljanska cesta 72
1230 Domžale

t. 01 724 40 55
f. 01 724 40 54
info@ipsum.si
www.ipsum.si

Pripravljalec:

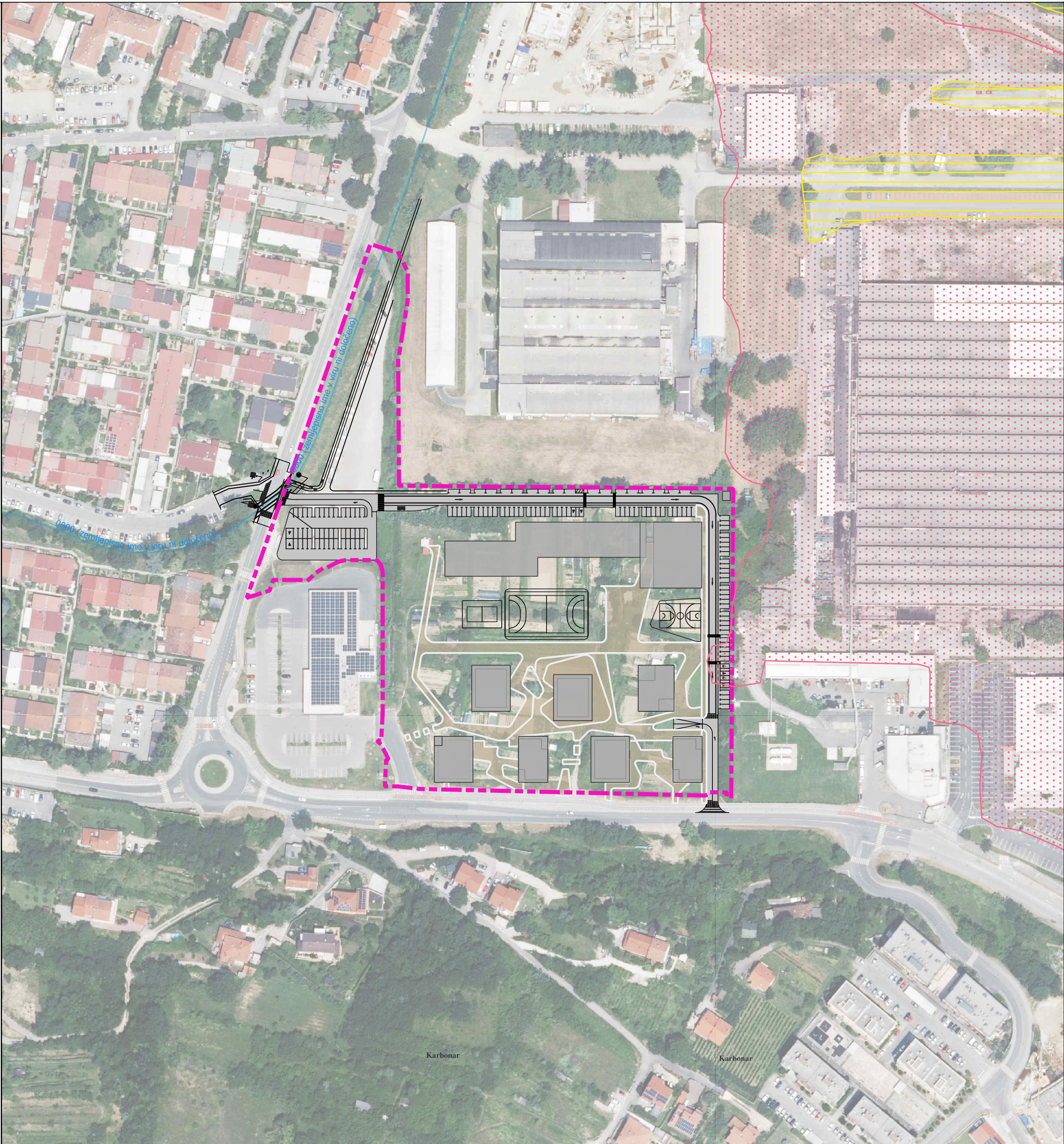


Mestna občina Koper
Verdijeva ulica 10
6000 Koper – Capodistria

Vrsta dokumenta:

Okoljsko poročilo za OPPN za območje Kare med Dolinsko in Ulico Istrskega odreda (skrajšano: OPPN Dolinska)


Vodja naloge:	Vsebina risbe:
Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., IZS T-0582	Prikaz dejanske rabe tal
Koordinator:	
Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd.	
Št. projekta:	Merilo:
480-01/24	1 : 1.000
Datum:	Risba št.:
november 2024	G.6

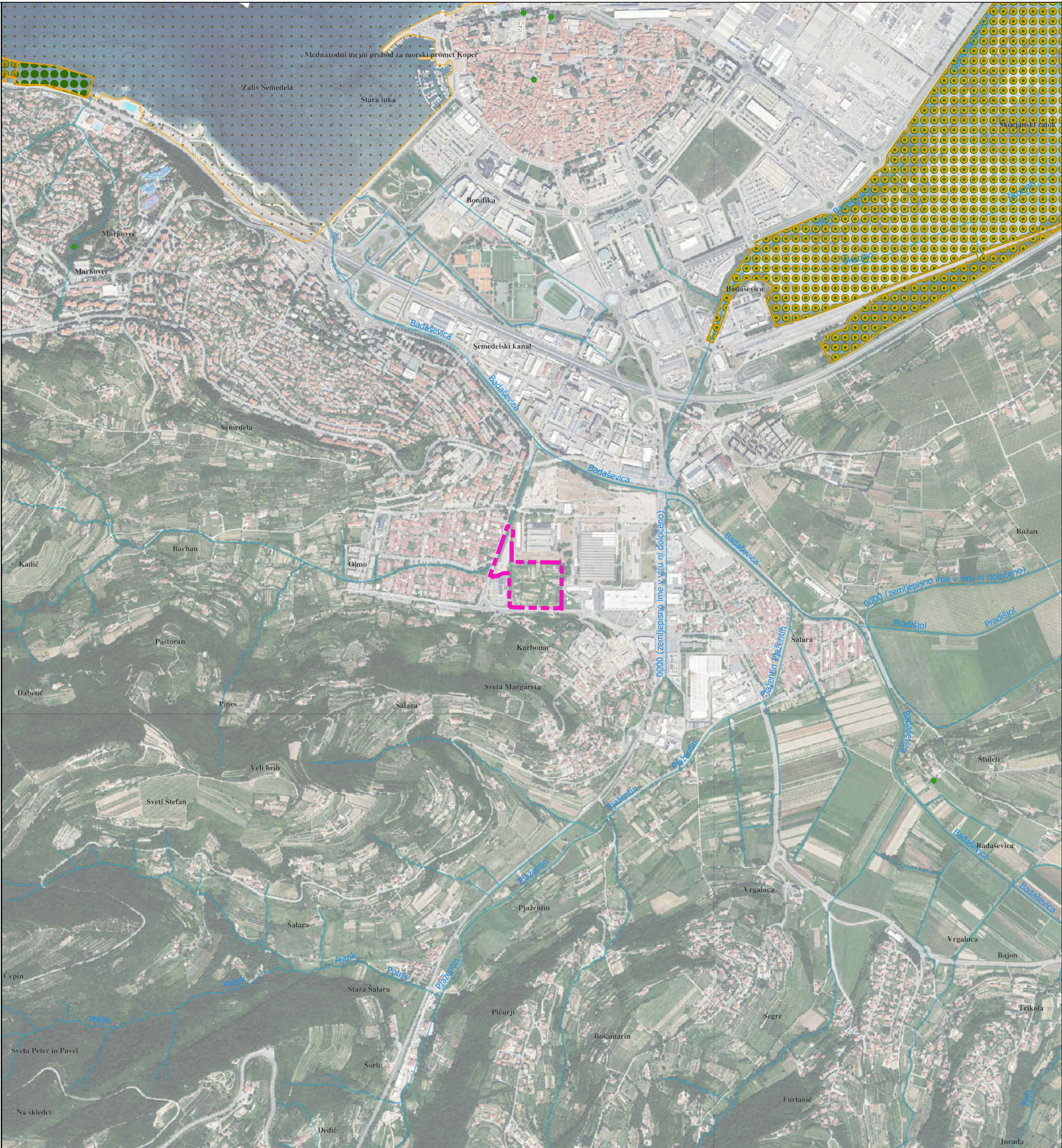


- LEGENDA:
- meja območja OPPN
- Poplavna območja
Karte razredov poplavne nevarnosti (iKRPN)
- velika poplavna nevarnost
 - srednja poplavna nevarnost
 - majhna poplavna nevarnost
 - preostala poplavna nevarnost

Na območju ni vodovarstvenih območij (VVO)
- niti VVO - državni nivo
- niti VVO - občinski nivo



Izdelovalec:	Ipsum, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska cesta 72 1230 Domžale t. 01 724 40 55 f. 01 724 40 54 info@ipsum.si www.ipsum.si
Pripravljenec:	 Mestna občina Koper Verdijeva ulica 10 6000 Koper – Capodistria
Vrsta dokumenta:	
Okoljsko poročilo za OPPN za območje Kare med Dolinsko in Ulico Istrskega odreda (skrajšano: OPPN Dolinska)	
Vodja naloge:	Vsebinska risba:
Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., IZS T-0582	
Koordinator:	Prikaz poplavnih in vodovarstvenih območij
Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd.	
Št. projekta:	Merilo:
480-01/24	1 : 1.500
Datum:	Risba št.:
november 2024	G.7





LEGENDA:

 meja območja OPPN

Območja varstva narave

 Območje Natura 2000

 Zavarovana območja - poligon


 Zavarovana območja - točke

 Območje naravne vrednote - poligon

 Območja naravne vrednote - točke

 Ekološko pomembna območja

Varovalni gozdovi

 Gozdni rezervati

 Varovalni gozdovi



Izdelaovalec:		Ipsum, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska cesta 72 1230 Domžale t. 01 724 40 55 f. 01 724 40 54 info@ipsum.si www.ipsum.si	
			
Pripravljaliec:		 Mestna občina Koper Verdijeva ulica 10 6000 Koper – Capodistria	
Vrsta dokumenta:			
Okoljsko poročilo za OPPN za območje Kare med Dolinsko in Ulico Istrskega odreda (skrajšano: OPPN Dolinska)			
Vodja naloge:		Vsebina risbe:	
Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., IZS T-0582		Prikaz območij varstva narave	
Koorinator:			
Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd.			
Št. projekta:		Merilo:	
480-01/24		1 : 10.000	
Datum:		Risba št.:	
november 2024		G.8	



LEGENDA:

meja območja OPPN

- Kulturna dediščina
- Območja evidentirane kulturne dediščine (eVRD)
- arheološko najdišče
 - dediščina
 - dediščina priporočilno
 - spomenik
 - vplivno območje
 - vplivno območje spomenika



Izdelovalec:		Ipsum, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska cesta 72 1230 Domžale t. 01 724 40 55 f. 01 724 40 54 info@ipsum.si www.ipsum.si	
			
Pripravljenec:		Mestna občina Koper Verdijeva ulica 10 6000 Koper – Capodistria	
Vrsta dokumenta:			
Okoljsko poročilo za OPPN za območje Kare med Dolinsko in Ulico Istrskega odreda (skrajšano: OPPN Dolinska)			
Vodja naloge:		Vsebina risbe:	
Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., IZS T-0582		Prikaz območij registrirane kulturne dediščine	
Koordinator:			
Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd.		Št. projekta:	
480-01/24		Merilo:	
Datum:		Risba št.:	
november 2024		G.9	



Družba za izvajanje kompletnega varstva pri delu
Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje, Tel: 03 428 23 10, fax: 03 428 23 21,
e-mail: info@kova.si

IPSUM d.o.o.,
Ljubljanska cesta 72,
1230 Domžale

OCENA CELOTNE OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE KARE
MED DOLINSKO IN ULICO ISTRSKEGA
ODREDA (skrajšano OPPN DOLINSKA)

December 2024

KAZALO VSEBINE

1	<u>SPLOŠNI DEL</u>	5
1.1	PREDMET IN NAMEN OCENE	5
1.2	NAROČNIK	5
1.3	IZDELOVALEC OCENE	5
1.4	UVOD	6
1.5	NAMENSKA RABA PROSTORA IN STOPNJA VARSTVA PRED HRUPOM	8
1.6	PREDPISI, STANDARDI IN TEHNIČNI NORMATIVI	11
1.7	MEJNE VREDNOSTI KAZALCEV HRUPA	11
1.8	NAČIN OCENJEVANJA HRUPA, UPORABLJENE RAČUNSKE METODE, UPORABLJEN RAČUNALNIŠKI PROGRAM OZIROMA MERILNA OPREMA	13
2	<u>OCENJEVANJE OBREMENJENOSTI OKOLJA S HRUPOM</u>	14
2.1	VIR HRUPA Z OPISOM NJEGOVIH GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI IN OBRATOVALNO STANJE VIRA HRUPA	14
2.1.1	OBSTOJEČA OBREMENJENOST	14
2.1.2	GRADNJA	14
2.1.3	OBRATOVANJE	14
2.2	OPIS IZVEDENIH IN/ALI NAČRTOVANIH UKREPIH VARSTVA PRED HRUPOM	15
2.3	OBRAVNAVANE STAVBE Z VAROVANIMI PROSTORI IN MESTA OCENJEVANJA	15
2.4	REZULTATI OCENJEVANJA HRUPA	19
2.4.1	CESTA OBSTOJEČE STANJE	19
2.4.2	GRADNJA	20
2.4.3	OBRATOVANJE	22
2.5	VREDNOTENJE GLEDE NA MEJNE VREDNOSTI	23
2.5.1	OBSTOJEČE STANJE	24
2.5.2	GRADNJA	24
2.5.3	OBRATOVANJE	24
3	<u>NAČRTOVANI ALI POTREBNI DODATNI OMILITVENI UKREPI ZA ZMANJŠANJE OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM</u>	25
3.1	OPIS NAČRTOVANIH/DODATNIH UKREPOV	25
4	<u>SKLEPNA OCENA</u>	26
5	<u>VIRI PODATKOV IN INFORMACIJ</u>	27
6	<u>PRILOGE</u>	28



KAZALO TABEL

Tabela 1: mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom	11
Tabela 2: mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzroča obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča	11
Tabela 3: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzroča obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča	12
Tabela 4: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzroča naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče	12
Tabela 5: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_1 , ki ga povzročajo obratovanje letališča, pristanišča, heliporta, objekta za pretovor blaga, naprave, obrata ali industrijskega kompleksa	12
Tabela 6: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzroča gradbišče..	12
Tabela 7: Ocenjevalna mesta	15
Tabela 8: Rezultati ocenjevanja vrednosti kazalcev hrupa-obstoječi viri hrupa.....	20
Tabela 9: Ocenjene vrednosti kazalca dnevnega hrupa in kombiniranega kazalca hrupa v času gradnje predvidenega OPPN.....	21
Tabela 10: Ocenjene vrednosti kazalca dnevnega hrupa v času obratovanja predvidenega OPPN	23



KAZALO SLIK

Slika 1: Prikaz območja obdelave (vir: Osnutek OPPN Dolinska; Efekt arhitektura d.o.o.)	6
Slika 2: Prikaz posameznih prostorskih enot (vir: Osnutek OPPN Dolinska; Efekt arhitektura d.o.o.)	7
Slika 3: Namenska raba prostora (vir: iObčina)	10
Slika 4: Ocenjevalno mesto 1- Dolinska cesta 5E (vir: Atlas okolja).....	16
Slika 5: Ocenjevalno mesto 2- Dolinska cesta 5 (vir: Atlas okolja).....	16
Slika 6: Ocenjevalno mesto 3- Dolinska cesta 19 (vir: Atlas okolja).....	17
Slika 7: Ocenjevalno mesto 4- Dolinska cesta 4E (vir: Atlas okolja).....	17
Slika 8: Ocenjevalno mesto 5- Ulica generala Levičnika 10 (vir: Atlas okolja)	18
Slika 9: Ocenjevalno mesto 6- Oljčna pot 7 (vir: Atlas okolja).....	18
Slika 10: Strateška karta hrupa- $L_{noč}$ (Atlas okolja).....	19
Slika 11: Strateška karta hrupa- L_{dvn} (Atlas okolja).....	20
Slika 12: Karta hrupa v času gradnje - L_{dan}	21
Slika 13: Karta hrupa v času obratovanja predvidenega OPPN - L_{dan}	22



1 SPLOŠNI DEL

1.1 PREDMET IN NAMEN OCENE

Predmet in namen ocene, je oceniti vrednosti kazalcev hrupa, ki ga bo povzročala izvedba Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kare med Dolinsko in ulico Istrskega odreda (skrajšano OPPN Dolinska).

1.2 NAROČNIK

IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale.

1.3 IZDELOVALEC OCENE

Kova, d.o.o.,
Opekarniška cesta 15 d
3000 Celje

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, je z odločbo št. 35445-5/2024-2570-3 z dne 19.1.2024, pooblastilo podjetje KOVA d.o.o., za izvajanje prvega ocenjevanja ter obratovalnega monitoringa hrupa za vire hrupa na podlagi meritev hrupa po standardu SIST ISO 1996-2 v povezavi s standardom SIST ISO 1996-1.

Ministrstvo za okolje in prostor je z odločbo št. 35445-31/2022-2550-3, pooblastilo podjetje KOVA d.o.o., za ocenjevanje hrupa z modelnim izračunom na podlagi računskih metod iz Priloge 2 Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju za ugotavljanje ravni hrupa cestnega prometa, železniškega prometa in industrijskih virov.

Datum : 13.12.2024
Številka poročila: EK2024-2400436

Oceno izdelala: Dušan Kresnik, univ. dipl. biol.

izr. prof. dr. Miha Kovačič, univ. dipl. inž. str.

Direktor: Milan Dobovišek, dipl. inž. el. teh.



1.4 UVOD

Ureditveno območje obsega območje med (slika 1):

- proizvodnim obratom Hidria na severu,
- cono trgovsko-obrtnih poslopij v Šalari na vzhodu,
- dolinsko cesto na jugu;
- ulico Istrskega odreda na zahodu.

Območje obsega približno 3,8 ha. V območju so naslednje parcele ali deli parcel: 1836/16, 1836/17, 1836/18, 1836/26, 1836/27, 1836/28, 1836/34, 1836/35, 1836/36, 1836/37, 1836/33, 1836/12, 1836/13, 1836/14, 1836/15, 1836/10, 1836/11, 1836/68, 1836/69, 1836/63, 1836/64, 1836/66, 1836/60, 1836/61, 1836/62, 1836/78, 1836/75, 1836/77, 1836/70, 1836/71, 1836/72, 1836/38, 1836/39, 1836/45, 1836/41, 1836/42, 1836/44, 1836/56, 1836/59, 1836/54, 1836/55, 1836/50, 1836/51, 4631/26, 4631/28, 1828/15, 1828/16, 1828/17, 1828/12, 1828/13, 1830/1, 1831/1, 1832/2, 1839/3, 1839/4, 4599/11, 4599/12, 4599/13, 4599/10, 1836/7, 1836/8, 1836/9, 1837/2, 1838, 1837/1, 1829/2, 1828/14, 1828/11, 1829/1-del, 4631/1-del, 4631/27, 1830/2, 1831/2, 4599/10, 4631/15, 457/1, 458/4, 458/5, 457/5, 4631/25-del in 1836/36-del vse k.o. Semedela.

Območje, ki ga ureja OPPN, je razdeljeno na pet notranjih prostorskih enot (PE):

- PE1: Stanovanjsko območje;
- PE2: Območje mešane rabe;
- PE3: Šolsko območje;
- PE4: Območje javne ceste in parkirišč;
- PE5: Območje javnega parka;



Slika 1: Prikaz območja obdelave (vir: Osnutek OPPN Dolinska; Efekt arhitektura d.o.o.)



Na območju PE1 je predvidena gradnja šestih večstanovanjskih objektov (stolpičev) in enega stolpiča z oskrbovanimi stanovanji s skupno podzemno garažo, ki se bodo napajali preko dovozne ceste s priključkom na Dolinsko cesto. Večstanovanjski objekti bodo formirali vzdolž Dolinske ceste ulično pozidavo tako, da se bodo med stavbnimi volumni formirali odprti javni in pol-javni prostori. Od juga proti severu se bodo stavbne mase zniževale. V pritličnih etažah je dopustno namesto stanovanj predvidet poslovne prostore za poslovne in za storitvene dejavnosti. Na jugozahodu območja PE1 se nahaja dostopna cesta obstoječega trgovskega objekta, ki se nahaja zahodno od območja OPPN.

Na območju PE2 (med območjem PE1 in PE3 in zahodno od območja PE3), je predvidena zelena javna mešana cona. Program mešane cone je javni z zelenimi rekreativnimi, parkovnimi ureditvami in socialnimi vsebinami, ki dvigujejo bivalno kakovost. Meje tega območja so samo nakazane in se lahko spreminjajo, ter tako omogočajo večje prepletanje šolskega odprtega prostora ter odprtih bivalnih površin stanovanj v osrednji mešani coni.

Na območju PE3 je predvidena gradnja osnovne šole s športno dvorano in zunanjimi športno rekreacijskimi površinami, ki se napaja preko dovozne ceste s priključkom na Ulico Istrskega odreda na zahodu ter Dolinsko cesto na jugu.

Na območju PE4 je predvideno novo parkirišče na zahodu območja OPPN, ter nova dostopna cesta, ki poteka Ulice Istrskega odreda na zahodu območja, po severnem in vzhodnem delu območja, vse do Dolinske ceste na jugovzhodu območja.

Na območju PE5, ki se nahaja na skrajnem severozahodnem delu območja OPPN, severno od nove dostopne ceste, so predvidene dodatne zelene in rekreativne površine.



Slika 2: Prikaz posameznih prostorskih enot (vir: Osnutek OPPN Dolinska; Efekt arhitektura d.o.o.)



1.5 NAMENSKA RABA PROSTORA IN STOPNJA VARSTVA PRED HRUPOM

Območje, ki ga ureja OPPN, se skladno z veljavnim Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) ter Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04) – v nadaljevanju: Plan, nahaja v enoti urejanja prostora KC-62, katere podrobnejša namenska raba je C – centralne dejavnosti. Na območju OPPN-a velja III. stopnja varstva pred hrupom.

III. območje varstva pred hrupom, obsega naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora:

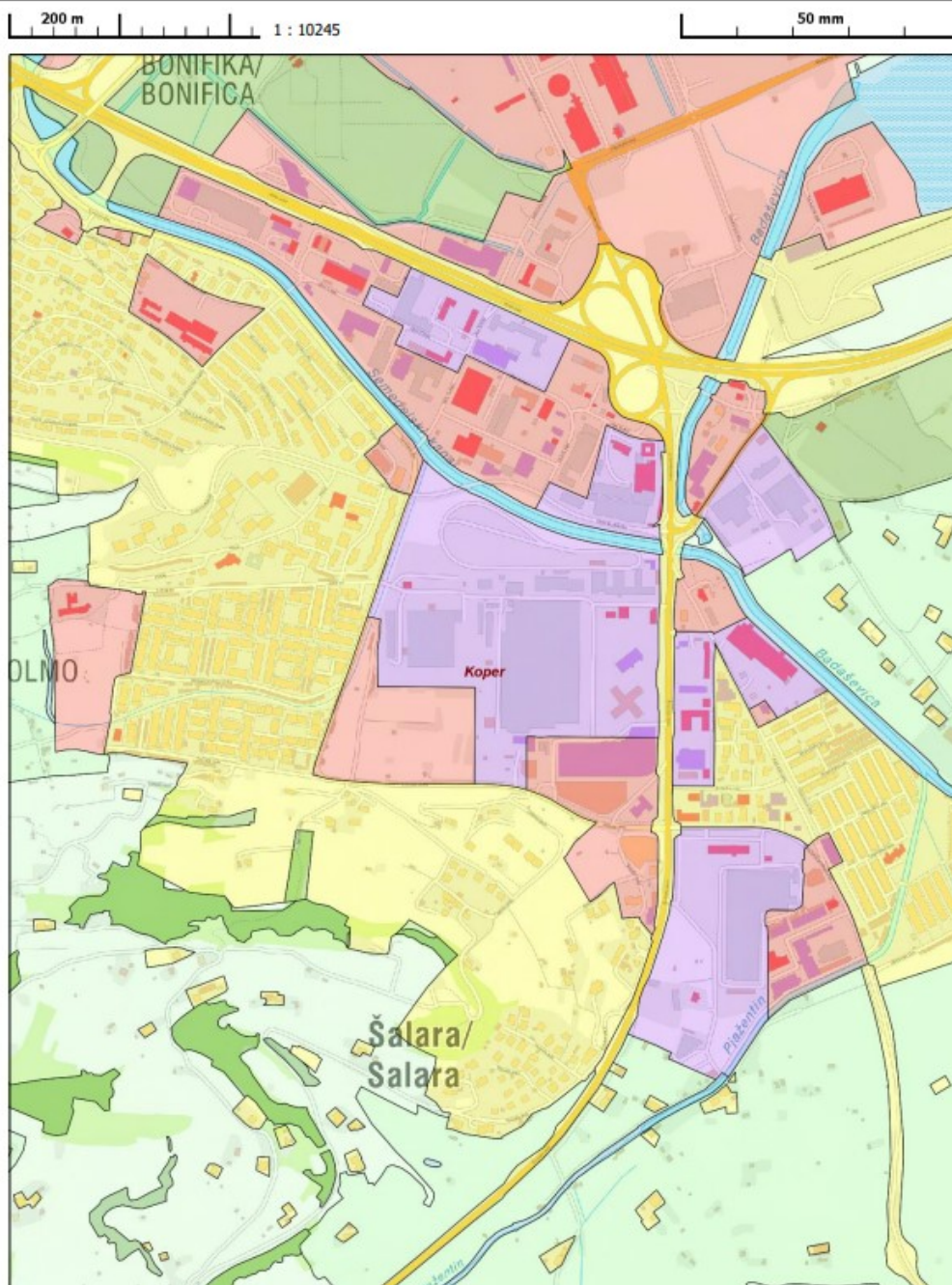
- območje stanovanj: stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene, površine podeželskega naselja ali počitniških hiš,
- območje centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti ali druga območja centralnih dejavnosti,
- posebno območje: površine športnih centrov ali površine za turizem,
- območje zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport, parki, površine za vrtičkarstvo, druge urejene zelene površine ali pokopališča
- površine razpršene poselitve in
- razpršeno gradnjo





Mestna občina Koper

gis.iobcina.si



12.12.2024 11:32

gis.iobcina.si



KOVA d.o.o. Družba za izvajanje kompletnega varstva pri delu























stran: 9/28



Mestna občina Koper

gis.iobcina.si

Legenda:**Generalizirana namenska raba**

-  A - Površine razpršene poselitve
-  B - Posebna območja
-  C - Območje centralnih dejavnosti
-  E - Območja energetske infrastrukture
-  F - Območja za potrebe obrambe v naselju
-  F - Območja za potrebe obrambe zunaj naselja
-  G - Gozdna zemljišča
-  I - Območja proizvodnih dejavnosti
-  K - Kmetijska zemljišča
-  K1 - Najboljša kmetijska zemljišča
-  K2 - Druga kmetijska zemljišča
-  L - Območja mineralnih surovin
-  N - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
-  O - Območja okoljske infrastrukture
-  OO - Ostala območja
-  P - Območja prometne infrastrukture
-  U - Območja stanovanj
-  S - Urbane površine
-  V - Površinske vode
-  VI - Območje vodne infrastrukture
-  Z - Območja zelenih površin
-  Ostalo

**Občine**

Slika 3: Namenska raba prostora (vir: iObčina)



1.6 PREDPISI, STANDARDI IN TEHNIČNI NORMATIVI

Uporabljeni predpisi:

- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 121/2004, 59/2019, 44/2022-ZVO-2 in 53/2022)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 43/2018, 59/2019 in 44/2022-ZVO-2)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS, št. 105/2008)

Uporabljen standard:

- računske metode iz Priloge 2 Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 121/2004, 59/2019, 44/2022-ZVO-2 in 53/2022) za ugotavljanje ravni hrupa cestnega prometa, železniškega prometa in industrijskih virov.

1.7 MEJNE VREDNOSTI KAZALCEV HRUPA

Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki jih določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 121/2004, 59/2019, 44/2022-ZVO-2 in 53/2022), so prikazane v tabelah 1, 2, 3, 4, 5 in 6.

Tabela 1: mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
IV. območje	65	75
III. območje	50	60
II. območje	45	55
I. območje	40	50

Tabela 2: mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzroča obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
IV. območje	80	80
III. območje	59	69
II. območje	53	63
I. območje	47	57



Tabela 3: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzroča obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča

Območje varstva pred hrupom	L_{dan} dB(A)	$L_{večer}$ dB(A)	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
IV. območje	70	65	60	70
III. območje	65	60	55	65
II. območje	60	55	50	60
I. območje	55	50	45	55

Tabela 4: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzroča naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče

Območje varstva pred hrupom	L_{dan} dB(A)	$L_{večer}$ dB(A)	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
IV. območje	73	68	63	73
III. območje	58	53	48	58
II. območje	52	47	42	52
I. območje	47	42	37	47

Tabela 5: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_1 , ki ga povzročajo obratovanje letališča, pristanišča, heliporta, objekta za pretovor blaga, naprave, obrata ali industrijskega kompleksa

Območje varstva pred hrupom	L_1 – obdobje večera in noči dB(A)	L_1 – obdobje dneva dB(A)
IV. območje	90	90
III. območje	70	85
II. območje	65	75
I. območje	60	75

Tabela 6: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzroča gradbišče

	L_{dan} dB(A)	$L_{večer}$ dB(A)	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
Vir hrupa	65	60	55	65
Celotna obremenitev	/	/	59	69
Konična raven hrupa L_1	85	70	70	/



1.8 NAČIN OCENJEVANJA HRUPA, UPORABLJENE RAČUNSKE METODE, UPORABLJEN RAČUNALNIŠKI PROGRAM OZIROMA MERILNA OPREMA

Ocenjevanje hrupa je bilo izvedeno z modelnim izračunom na podlagi računskih metod iz Priloge 2 Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 121/2004, 59/2019, 44/2022-ZVO-2 in 53/2022) za ugotavljanje ravni hrupa cestnega prometa, železniškega prometa in industrijskih virov.

Računalniški program:

- Bruel & Kjaer: LimA 5, verzija 2022.10



2 OCENJEVANJE OBREMENJENOSTI OKOLJA S HRUPOM

2.1 VIR HRUPA Z OPISOM NJEGOVIH GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI IN OBRATOVALNO STANJE VIRA HRUPA

2.1.1 Obstoječa obremenjenost

Obstoječo obremenjenost okolja s hrupom smo ocenili na podlagi podatkov iz Atlasa okolja in sicer na podlagi obstoječih strateških kart hrupa in sicer za Šmarsko cesto. Prometna študija za Dolinsko cesto in Cesto Istrskega odreda ni bila izdelana, prav tako ne kapacitetna analiza.

2.1.2 Gradnja

Gradbišče na območju OPPN bo obratovalo od ponedeljka do petka od 7-18 h in v soboto od 7 do 16 h. Na celotnem območju gradbišča bo delovalo več gradbenih strojev z naslednjimi zvočnimi močmi:

- valjar z $L_w = 105$ dB
- buldožer z $L_w = 103$ dB
- dva bagra z $L_w = 103$ dB
- rovokopač z $L_w = 105$ dB
- pnevmatsko kladivo z $L_w = 110$ dB
- vibracijski bati z $L_w = 105$ dB
- tovornjaki z $L_w = 98$ dB

Gradbišče smo obravnavali kot ploskovni vir hrupa s površino 3,8 h katerega skupna raven zvočne moči L_w znaša 60 dB/m².

2.1.3 Obratovanje

Natančnih podatkov o virih hrupa na območju OPPN še ni bilo na razpolago, zato smo na podlagi dokumenta Good Practice Guide for Strategic Noise Mapping and the Production of Associated Data on Noise Exposure; 2006 (European Commission Working Group Assessment of Exposure to Noise -WG-AEN) območje OPPN obravnavali kot ploskovni vir hrupa z zvočno močjo L_w 45 dBA/m².



2.2 OPIS IZVEDENIH IN/ALI NAČRTOVANIH UKREPIH VARSTVA PRED HRUPOM

Omilitveni ukrepi, ki so predvideni v Osnutku OPPN:

Za zaščito vseh preobremenjenih območij in varovanih prostorov v stavbah je potrebno izvesti protihrupne ukrepe, ki obsegajo zmanjšanje emisij hrupa, zmanjšanje razširjanja hrupa v okolje ter sanacijo fasadnih elementov stavb, kjer zaščita zunanjega okolja ni možna.

Ukrepi varstva pred hrupom v času gradnje objektov obsegajo na območju gradbišča naslednje ukrepe:

- upoštevanje časovnih omejitev gradnje: dela naj potekajo le v dnevnem času;
- uporabo delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu s predpisom, ki ureja hrup strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- gradbiščni platoji in transportne poti morajo biti na območju gradbišča umeščeni tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala zunaj gradbišča ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa.
- potrebno je spremljanje stanja okolja z vidika vplivov na zdravje ljudi zaradi emisije hrupa v fazi gradnje objektov.

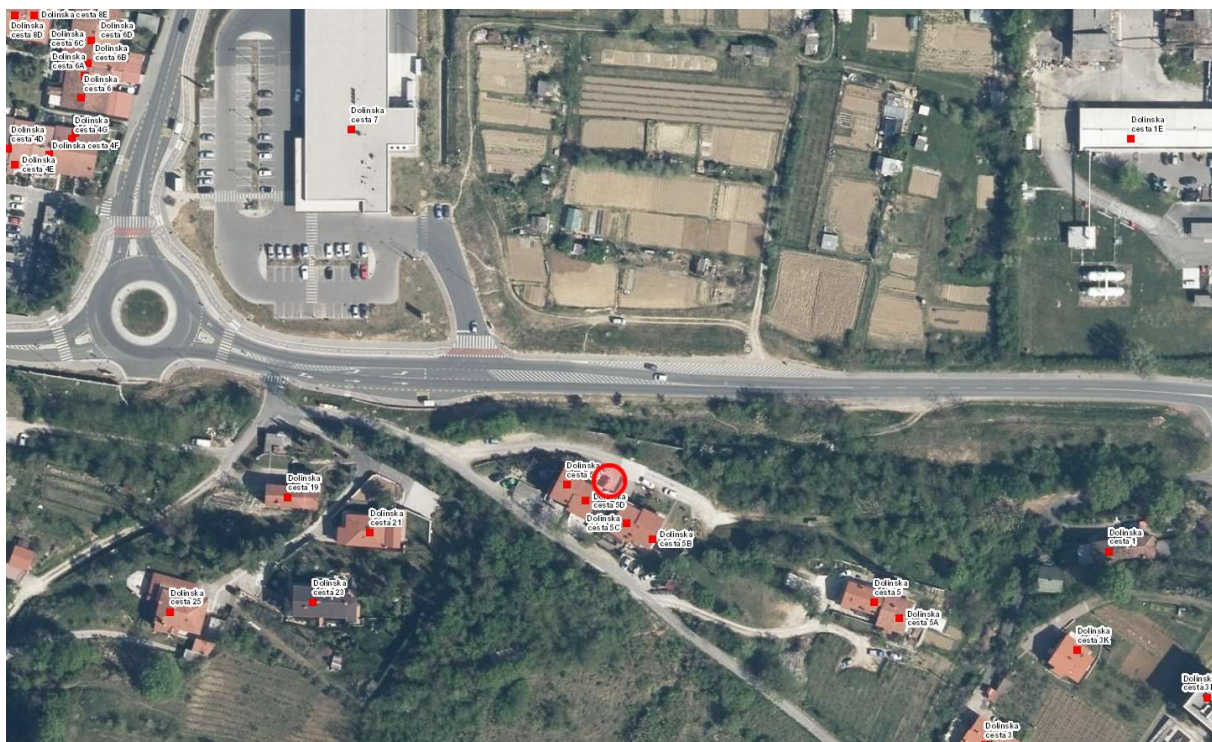
2.3 OBRAVNAVANE STAVBE Z VAROVANIMI PROSTORI IN MESTA OCENJEVANJA

V spodnji tabeli in spodnjih slikah so prikazane lokacije ocenjevalnih mest na katerih smo izvedli ocenjevanje hrupa. V tabeli so navedene koordinate v koordinatnem sistemu D96. Ocenjene vrednosti so na višini 4 m.

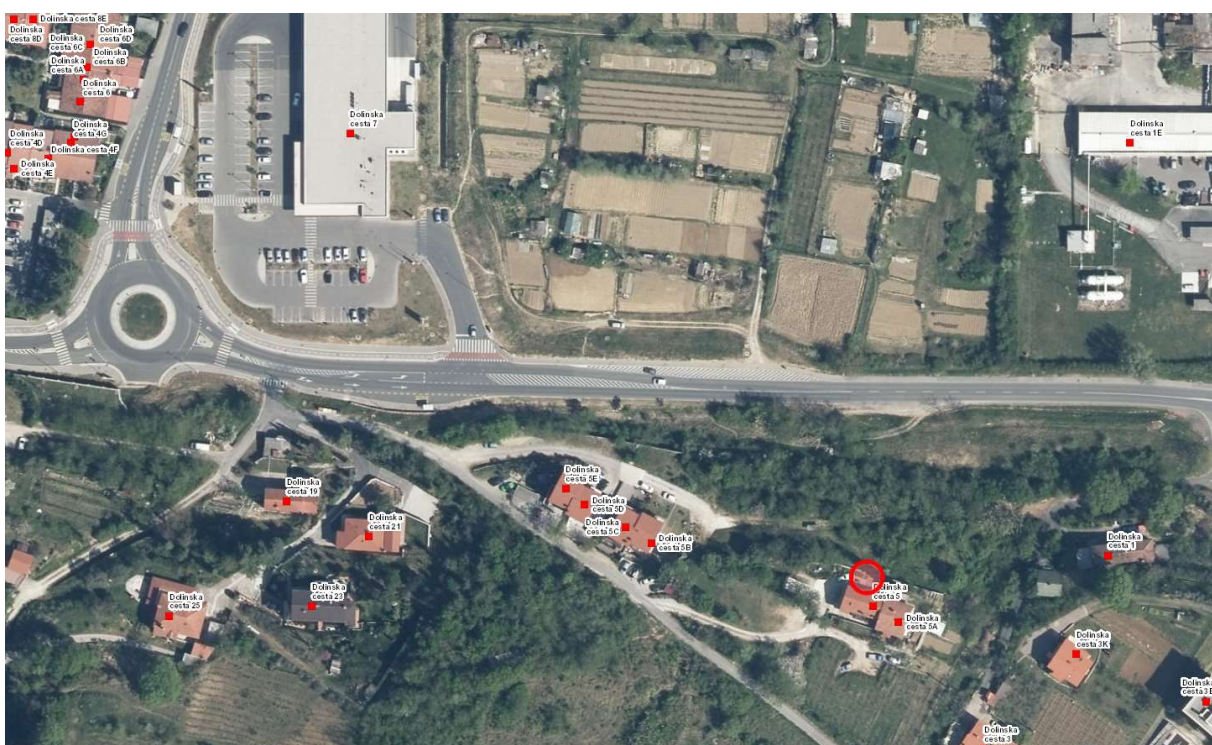
Tabela 7: Ocenjevalna mesta

Oznaka	Opis mesta	Koordinate	
		E	N
OM1	Dolinska cesta 5E	400728	44150
OM2	Dolinska cesta 5	400810	44121
OM3	Dolinska cesta 19	400634	44155
OM4	Dolinska cesta 4E	400549	44240
OM5	Ulica generala Levičnika 10	400597	44373
OM6	Oljna pot 7	400628	44428



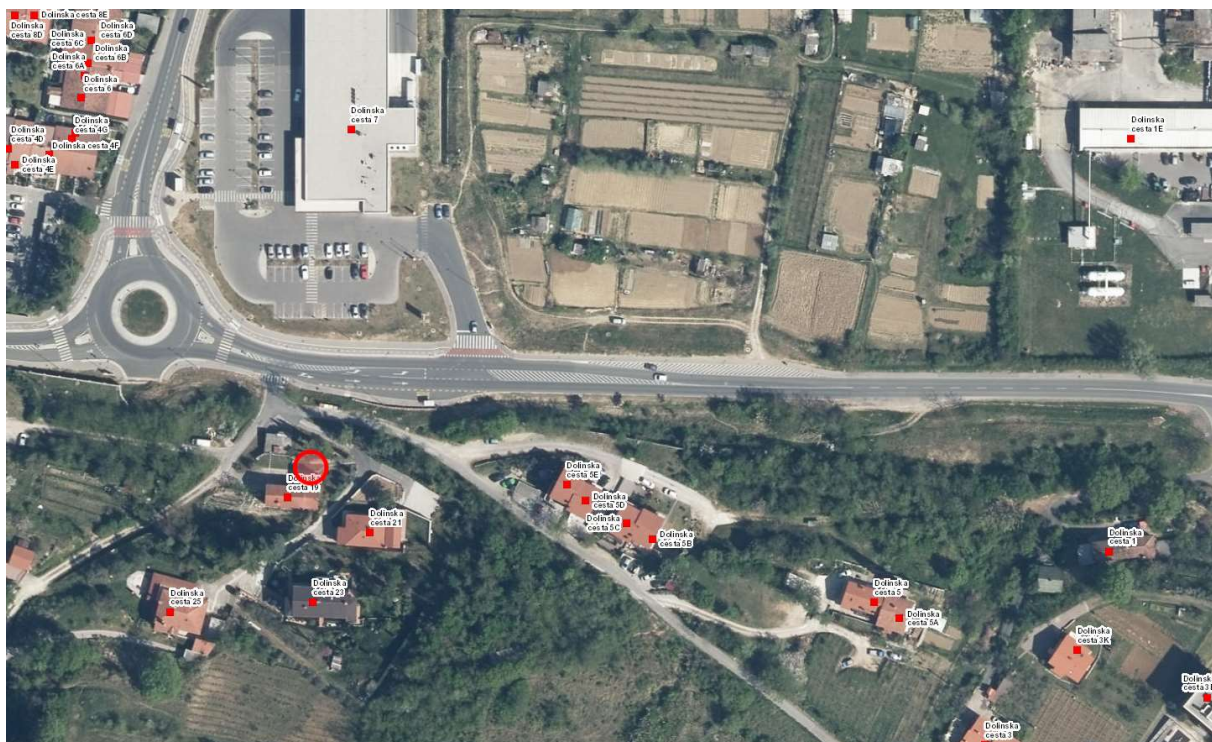


Slika 4: Ocenjevalno mesto 1- Dolinska cesta 5E (vir: Atlas okolja)

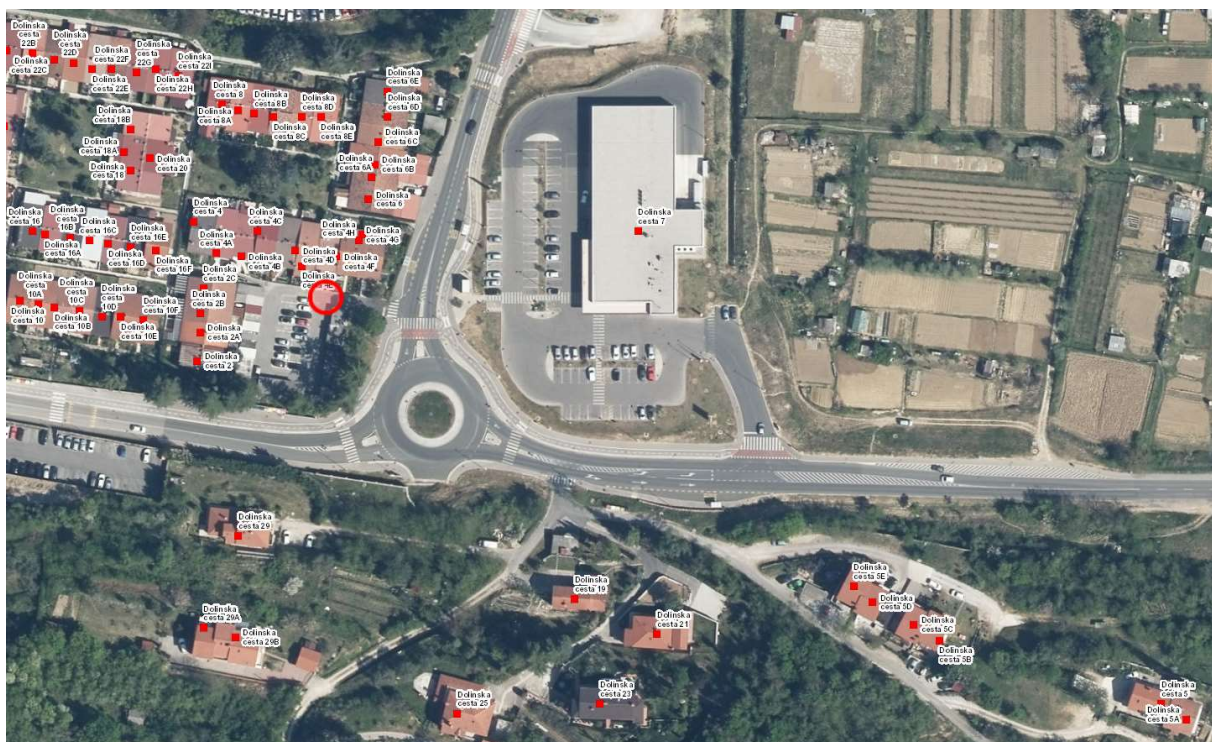


Slika 5: Ocenjevalno mesto 2- Dolinska cesta 5 (vir: Atlas okolja)



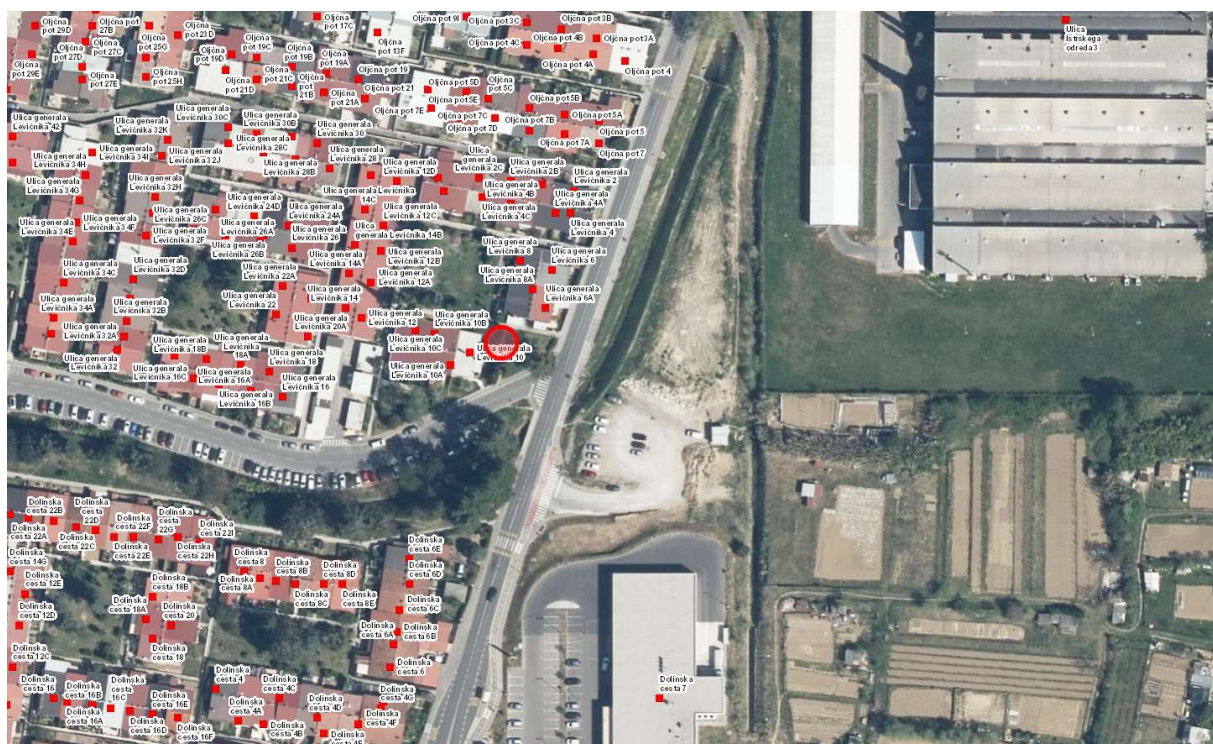


Slika 6: Ocenjevalno mesto 3- Dolinska cesta 19 (vir: Atlas okolja)



Slika 7: Ocenjevalno mesto 4- Dolinska cesta 4E (vir: Atlas okolja)





Slika 8: Ocenjevalno mesto 5- Ulica generala Levičnika 10 (vir: Atlas okolja)



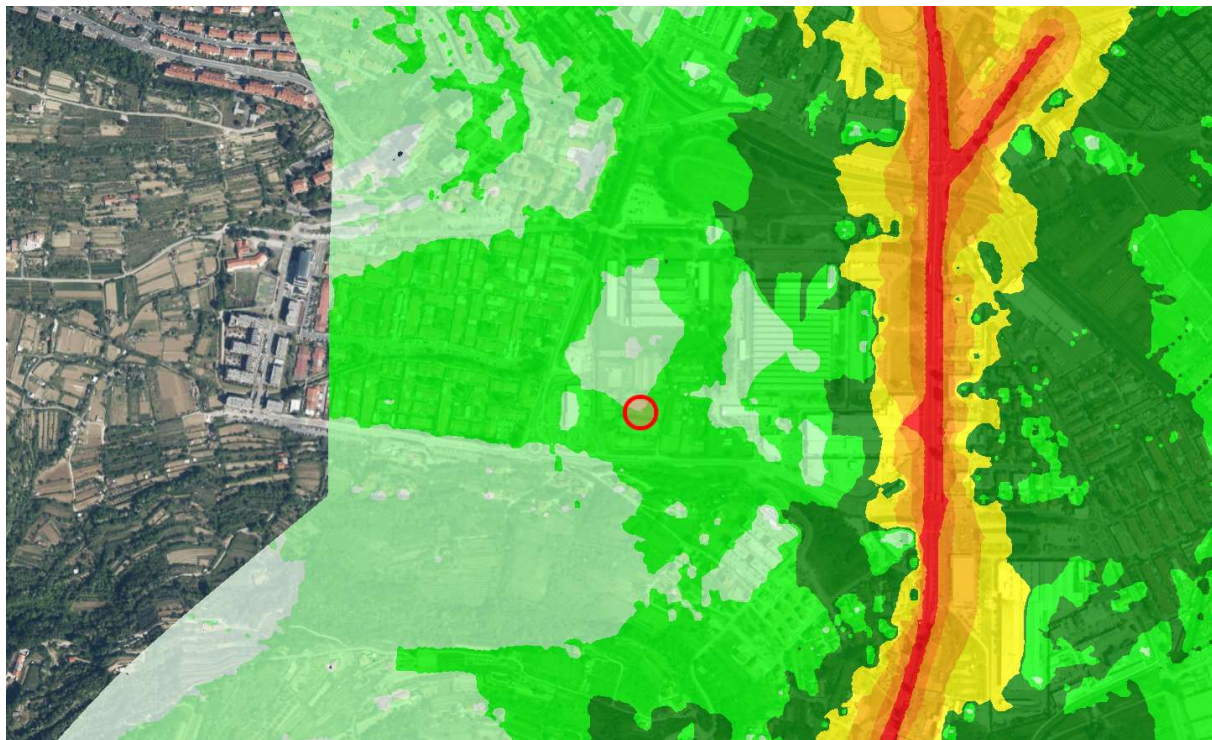
Slika 9: Ocenjevalno mesto 6- Oljčna pot 7 (vir: Atlas okolja)



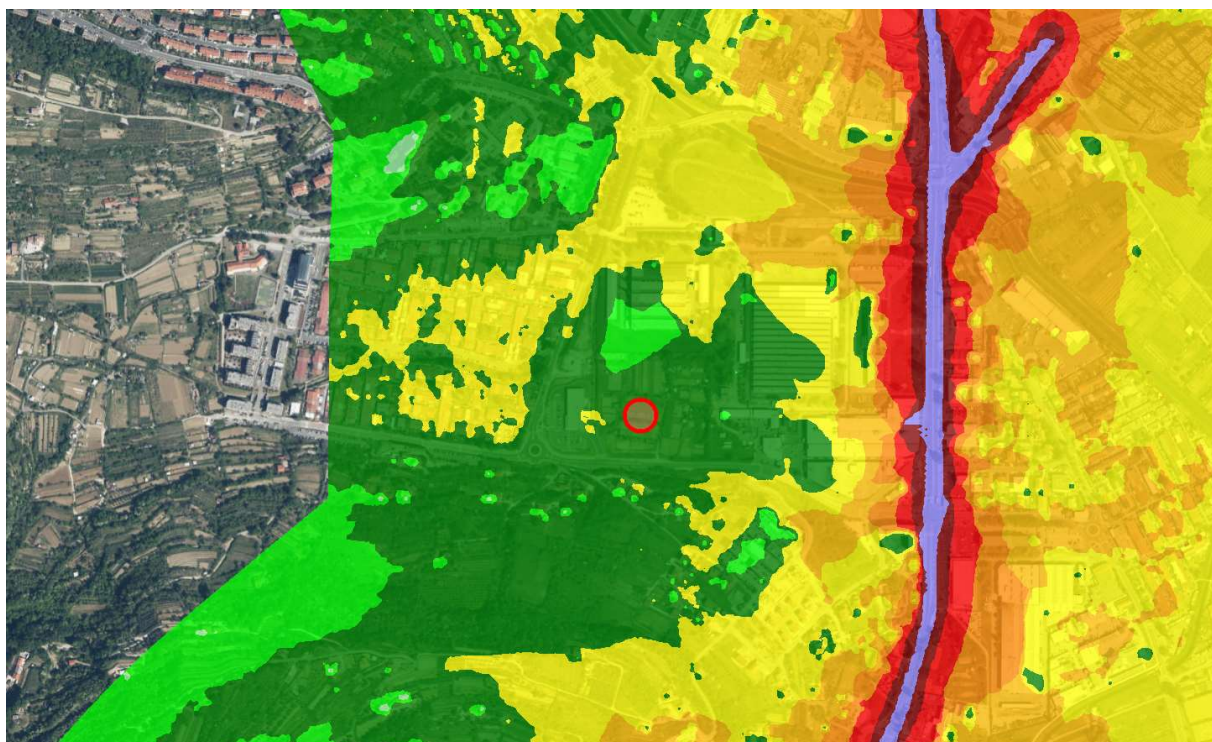
2.4 REZULTATI OCENJEVANJA HRUPA

2.4.1 Cesta obstoječe stanje

Obstoječo obremenjenost okolja s hrupom smo ocenili na podlagi podatkov iz Atlasa okolja in sicer na podlagi obstoječih strateških kart hrupa in sicer za Šmarsko cesto.



Slika 10: Strateška karta hrupa- $L_{noč}$ (Atlas okolja)

Slika 11: Strateška karta hrupa- L_{dvn} (Atlas okolja)

Ocenjene vrednosti kazalcev hrupa obstoječih virov hrupa so prikazane v spodnji tabeli in slikah.

Tabela 8: Rezultati ocenjenih vrednosti kazalcev hrupa-obstoječi viri hrupa

Oznaka	Opis mesta	Koordinate		Ocenjene vrednosti	
		E	N	$L_{noč}$ dBA	L_{dvn} dBA
OM1	Dolinska cesta 5E	400728	44150	40	45
OM2	Dolinska cesta 5	400810	44121	40	45
OM3	Dolinska cesta 19	400634	44155	40	45
OM4	Dolinska cesta 4E	400549	44240	40	45
OM5	Ulica generala Levičnika 10	400597	44373	40	45
OM6	Oljčna pot 7	400628	44428	40	45
Mejna vrednost				59	69

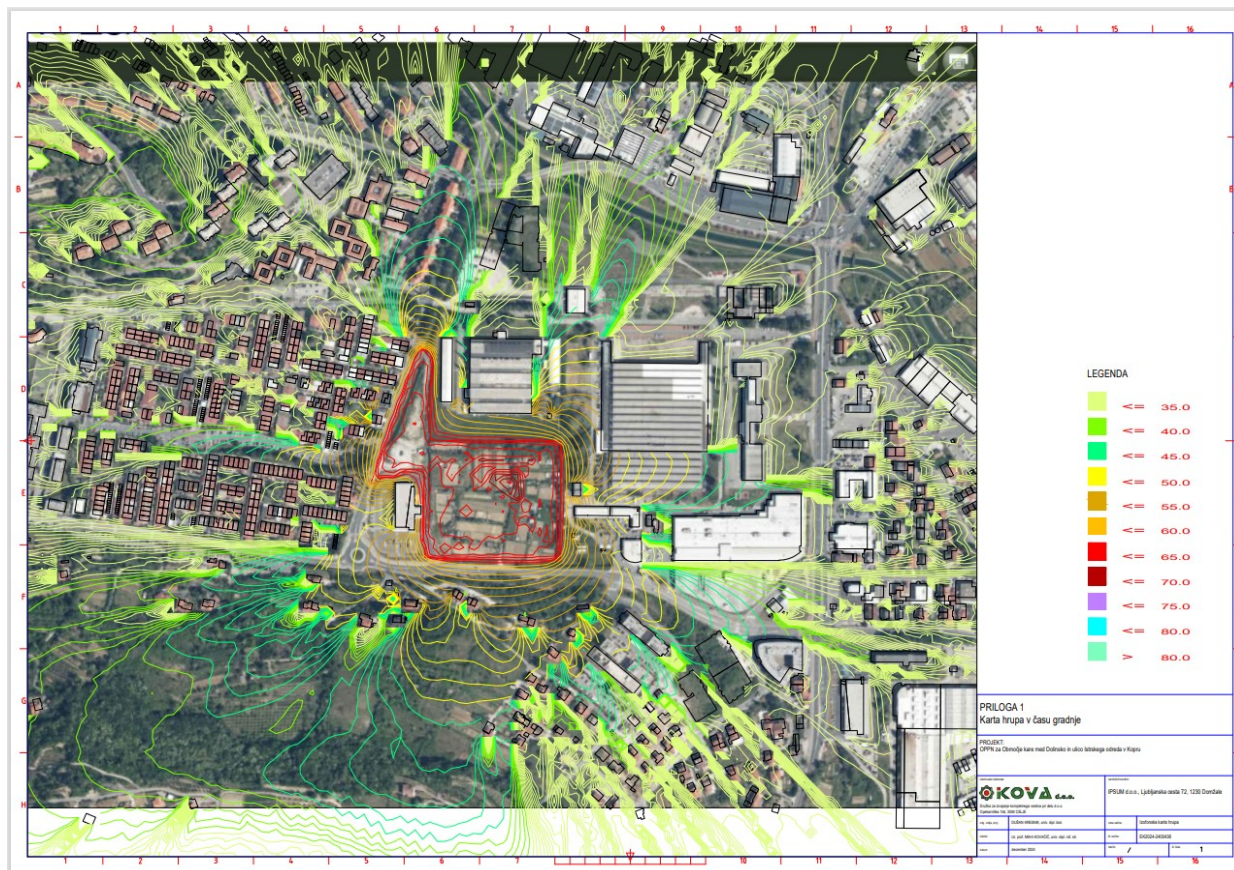
2.4.2 Gradnja

Za čas gradnje smo izdelali modelni izračun za kazalec dnevnega hrupa, katerega rezultat je karta hrupa za L_{dan} , ki je prikazana na spodnji sliki in v prilogi 1. Nastavitve modela so bile:

- relativna vlažnost 70 %.
- temperatura zraka 10 °C.
- srednja frekvenca virov: 500 Hz.
- absorpcija terena: 0.
- število upoštevanih odbojev: 2.
- radij upoštevavanja odbojnih površin: 300 m.



- raster ocenjevanja hrupa: 10 m.
- višina ocenjevanja hrupa: 4 m.
- uporabljen je digitalni model višin DMV 25.
- uporabljeni so ortofoto posnetki (Atlas okolja, gis.arso.gov.si/atlasokolja, 6.12.2024), grafični podatki katastra stavb (e-Geodetski podatki, 3.11.2024)

Slika 12: Karta hrupa v času gradnje - L_{dan}

Ocenjene vrednosti kazalca dnevnega hrupa in kombiniranega kazalca hrupa v času gradnje, so prikazane v spodnji tabeli.

Tabela 9: Ocenjene vrednosti kazalca dnevnega hrupa in kombiniranega kazalca hrupa v času gradnje predvidenega OPPN

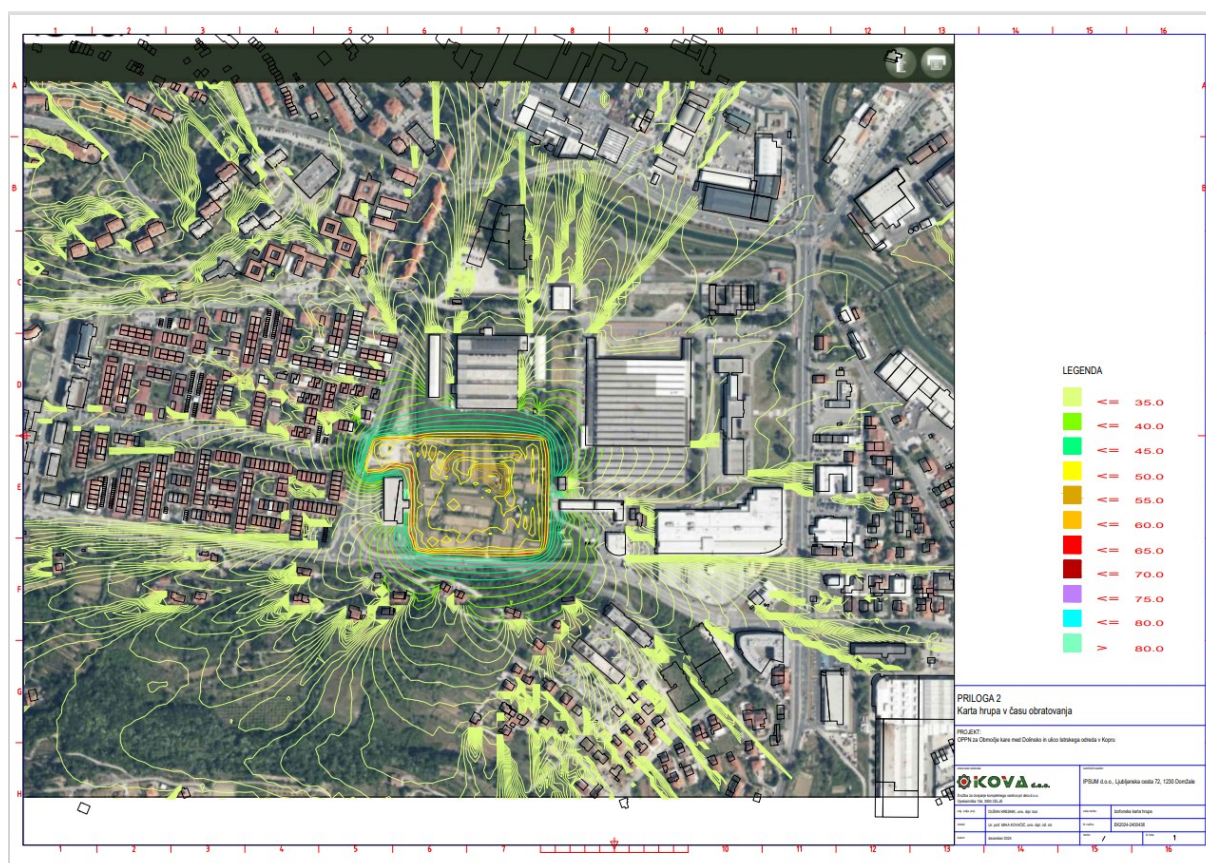
Oznaka	Opis mesta	Koordinate		Ocenjene vrednosti	
		E	N	L_{dan} dBA	L_{dvn} dBA
OM1	Dolinska cesta 5E	400728	44150	55	52
OM2	Dolinska cesta 5	400810	44121	53	50
OM3	Dolinska cesta 19	400634	44155	52	49
OM4	Dolinska cesta 4E	400549	44240	44	41
OM5	Ulica generala Levičnika 10	400597	44373	55	52
OM6	Oljčna pot 7	400628	44428	53	50
Mejna vrednost				65	65



2.4.3 Obratovanje

Za čas obratovanja novih virov hrupa v predvidenem OPPN, smo izdelali modelni izračun za kazalec dnevnega hrupa, katerega rezultat je karta hrupa za L_{dan} , ki je prikazana na spodnji sliki in v prilogi 2. Nastavitve modela so bile:

- relativna vlažnost 70 %.
- temperatura zraka 10 °C.
- srednja frekvenca virov: 500 Hz.
- absorpcija terena: 0.
- število upoštevanih odbojev: 2.
- radij upoštevavanja odbojnih površin: 300 m.
- raster ocenjevanja hrupa: 10 m.
- višina ocenjevanja hrupa: 4 m.
- uporabljen je digitalni model višin DMV 25.
- uporabljeni so ortofoto posnetki (Atlas okolja, gis.arso.gov.si/atlasokolja, 6.12.2024), grafični podatki katastra stavb (e-Geodetski podatki, 3.11.2024)



Slika 13: Karta hrupa v času obratovanja predvidenega OPPN - L_{dan}



Tabela 10: Ocenjene vrednosti kazalca dnevnega hrupa v času obratovanja predvidenega OPPN

Oznaka	Opis mesta	Koordinate		Ocenjene vrednosti	
		E	N	L _{dan} dBA	L _{dvn} dBA
OM1	Dolinska cesta 5E	400728	44150	40	37
OM2	Dolinska cesta 5	400810	44121	38	35
OM3	Dolinska cesta 19	400634	44155	37	34
OM4	Dolinska cesta 4E	400549	44240	29	26
OM5	Ulica generala Levičnika 10	400597	44373	39	36
OM6	Oljčna pot 7	400628	44428	37	34
Mejna vrednost				58	58

2.5 VREDNOTENJE GLEDE NA MEJNE VREDNOSTI

Kriterije za čezmerno obremenitev določa 9. člen Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 43/2018, 59/2019 in 44/2022-ZVO-2).

Celotna obremenitev okolja s hrupom je čezmerna, če vrednost kazalca hrupa $L_{noč}$ ali L_{dvn} na katerem koli mestu ocenjevanja na posameznem območju varstva pred hrupom presega mejno vrednost, določeno v tabeli 1.

Če je hrup posledica obratovanja enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča, je celotna obremenitev okolja s hrupom čezmerna, če vrednost kazalca hrupa $L_{noč}$ ali L_{dvn} na katerem koli mestu ocenjevanja na posameznem območju varstva pred hrupom presega mejno vrednost, določeno v tabeli 2.

Če je hrup posledica obratovanja enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča ter tudi obratovanja naprav, industrijskih kompleksov, obratov, letališča, ki ni večje letališče, heliporta, objektov za pretovor blaga ali odprtega parkirišča, se uporabljajo mejne vrednosti iz tabele 2 samo, če celotna obremenitev okolja s hrupom na mestu ocenjevanja hrupa presega mejno vrednosti iz tabele 4.

Če je hrup posledica obratovanja linijskega vira ali obratovanja večjega letališča ali pristanišča, je obremenitev okolja s hrupom čezmerna, če vrednost kazalca hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ ali L_{dvn} na katerem koli mestu ocenjevanja presega mejno vrednost, določeno v tabeli 3.

Če je hrupa posledica obratovanja odprtega parkirišča, je obremenitev okolja s hrupom čezmerna, če vrednost kazalca hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ ali L_{dvn} na katerem koli mestu ocenjevanja presega mejno vrednost, določeno v tabeli 4.

Če je hrup posledica obratovanja naprave, obrata, industrijskega kompleksa, letališča, ki ni večje letališče, heliporta ali objekta za pretovor blaga, je obremenitev okolja s hrupom čezmerna, če:

- vrednost kazalca hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ ali L_{dvn} na katerem koli mestu ocenjevanja presega mejno vrednost, določeno v tabeli 4, ali



- vrednost konične ravni hrupa L_1 na katerem koli mestu ocenjevanja presega mejno vrednost, določeno v tabeli 5.

Če je hrup posledica obratovanja gradbišča, je obremenitev okolja s hrupom čezmerna, če:

- vrednost kazalca hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ ali L_{dvn} na katerem koli mestu ocenjevanja presega mejno vrednost, določeno v tabeli 6,
- vrednost kazalca hrupa $L_{noč}$ ali L_{dvn} celotne obremenitve okolja s hrupom na katerem koli mestu ocenjevanja presega mejno vrednost, določeno v tabeli 6
- vrednost konične ravni hrupa L_1 na katerem koli mestu ocenjevanja presega mejno vrednost, določeno v tabeli 6, ali
- ekvivalentna raven hrupa, ob sobotah po 16. uri, nedeljah ali dela prostih dnevih, presega mejno vrednost, določeno v tabeli 6, za obratovanje v nočnem času.

V skladu z namensko rabo prostora se območje ocenjevalnih mest uvršča v III. območje varstva pred hrupom.

2.5.1 Obstoječe stanje

Kot je razvidno iz strateških kart hrupa, območje ni prekomerno obremenjeno s hrupom.

2.5.2 Gradnja

Kot je razvidno iz modelnega izračuna v času gradnje predvidenega OPPN na ocenjevalnih mestih ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti za kazalec hrupa L_{dan} in L_{dvn} .

2.5.3 Obratovanje

Kot je razvidno iz modelnega izračuna v času obratovanja predvidenega OPPN na ocenjevalnih mestih ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti kazalca dnevnega hrupa za III. območje varstva pred hrupom.



3 NAČRTOVANI ALI POTREBNI DODATNI OMILITVENI UKREPI ZA ZMANJŠANJE OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM

3.1 OPIS NAČRTOVANIH/DODATNIH UKREPOV

Predlagamo še naslednje omilitvene ukrepe.

- prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave, je treba umeščati na ali v objekte tako, da bodo orientirane stran od najbližjih stavb z varovanimi prostori



4 SKLEPNA OCENA

Kot je razvidno iz modelnega izračuna v času gradnje predvidenega OPPN za območje kare med Dolinsko in ulico Istrskega odreda na ocenjevalnih mestih ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti za kazalec hrupa L_{dan} in L_{dvn} .

Kot je razvidno iz modelnega izračuna v času obratovanja novih virov hrupa v predvidenem OPPN za območje kare med Dolinsko in ulico Istrskega odreda na ocenjevalnih mestih ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti kazalca dnevnega hrupa za III. območje varstva pred hrupom.



5 VIRI PODATKOV IN INFORMACIJ

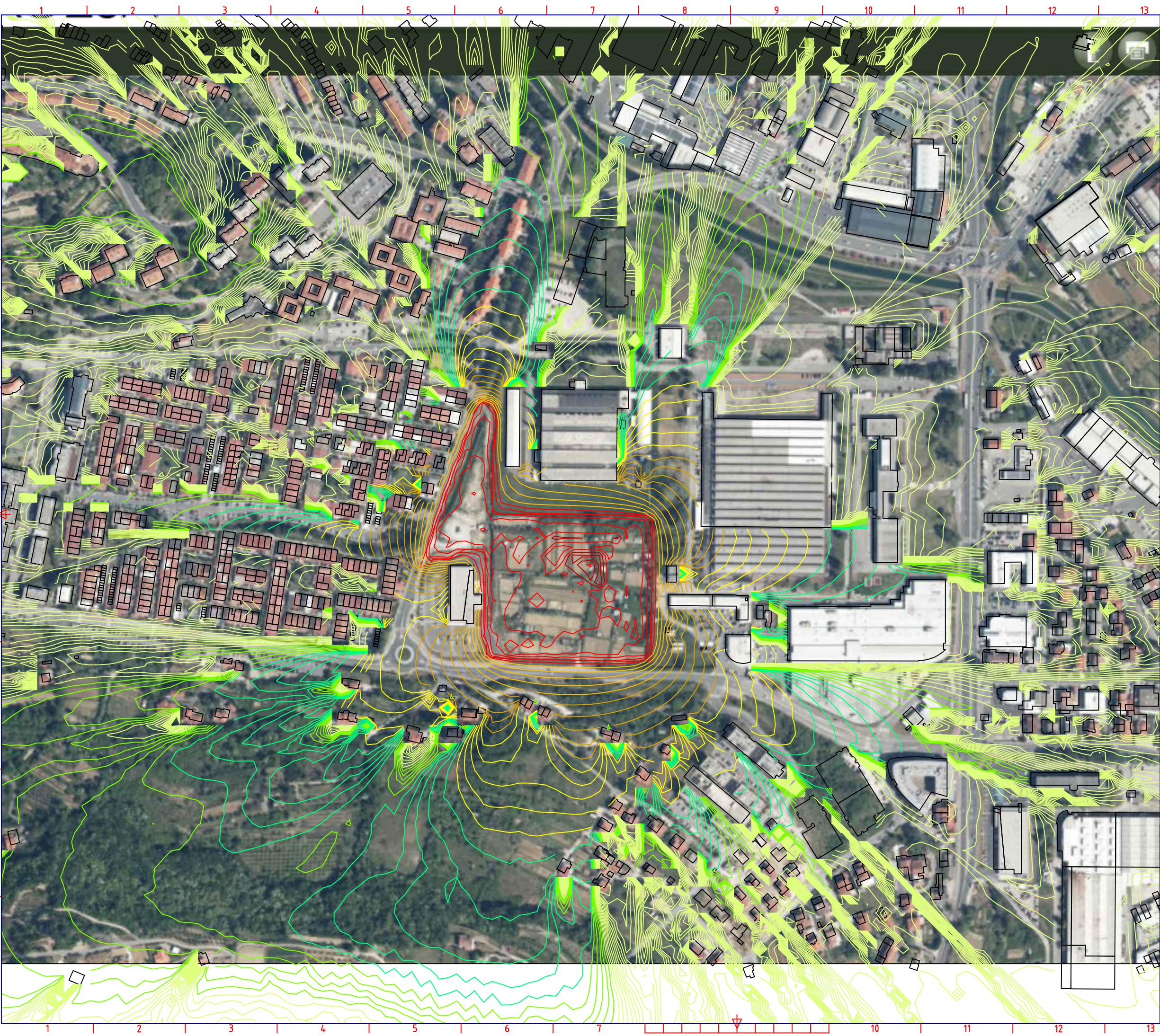
- Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kare med Dolinsko in ulico Istrskega odreda št. 202-21; maj 2022; Efekt arhitektura d.o.o.



6 PRILOGE

- Priloga 1: Karta hrupa v času gradnje- L_{dan}
- Priloga 2: Karta hrupa v času obratovanja - L_{dan}





LEGENDA

	<=	35.0
	<=	40.0
	<=	45.0
	<=	50.0
	<=	55.0
	<=	60.0
	<=	65.0
	<=	70.0
	<=	75.0
	<=	80.0
	>	80.0

PRILOGA 1
Karta hrupa v času gradnje

PROJEKT:
OPPN za Območje kare med Dolinsko in ulico Istrskega odreda v Kopru

izdelovalni elaborat:



Opekarniška 15d, 3000 CELJE

izvedilni elaborat:

IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale

odg. vodja proj.:

DUŠAN KRESNIK, univ. dipl. biol.

vzela načrt:

Izofonska karta hrupa

izdelal:

izr. prof. MIHA KOVAČIČ, univ. dipl. inž. str.

sl. načrt:

EK2024-2400436

datum:

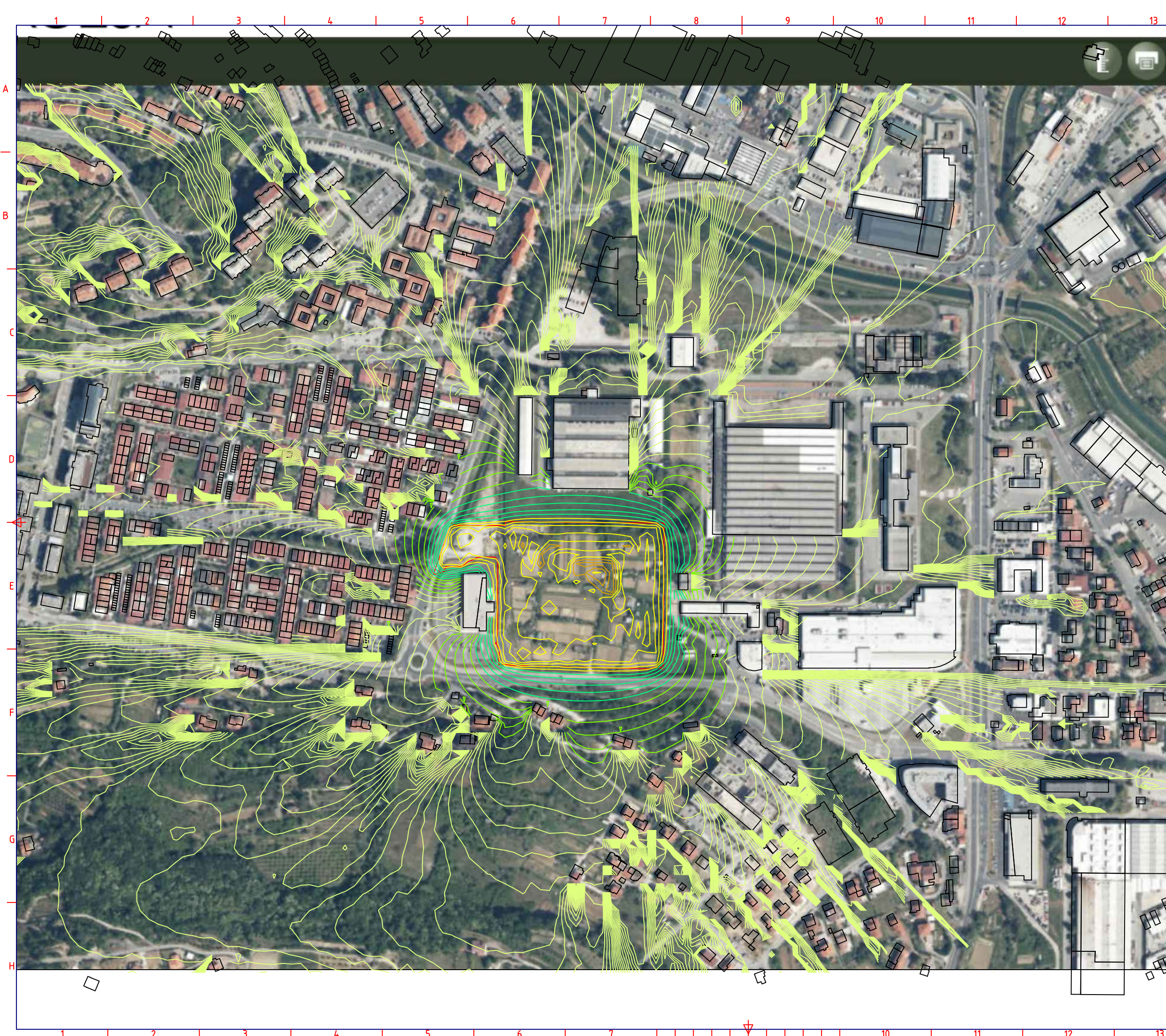
december 2024

merilo:

/

sl. lista:

1



LEGENDA

	<=	35.0
	<=	40.0
	<=	45.0
	<=	50.0
	<=	55.0
	<=	60.0
	<=	65.0
	<=	70.0
	<=	75.0
	<=	80.0
	>	80.0

PRILOGA 2
Karta hrupa v času obratovanja

PROJEKT:
OPPN za Območje kare med Dolinsko in ulico Istrskega odreda v Kopru

izdelovalec/elaborator: IKOVA d.o.o. <small>Družba za izvajanje kompletnega varstva pri delu d.o.o. Opekarniška 15d, 3000 CELJE</small>		naročnik/investitor: IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale	
odg. vodja proj.:	DUŠAN KRESNIK, univ. dipl. biol.	vrsta načrta:	Izofonska karta hrupa
izdelal:	izr. prof. MIHA KOVAČIČ, univ. dipl. inž. str.	št. načrta:	EK2024-2400436
datum:	december 2024	metilo:	/
		št. lista:	1