



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 3502-243/2025 -3

Datum: 13.06. 2025

Mestna občina Koper na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR - v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18 – v nadaljevanju Uredba) in Odloka o posebni rabi javnih površin v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 10/25), objavlja naslednjo

**JAVNO DRAŽBO
za oddajo javne površine
Mestne občine Koper v posebno rabo za postavitev otroškega zabavišnega parka**

1. IME IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, matična številka 5874424000, ID številka za DDV: SI 40016803.

Za izvedbo predmetne javne dražbe je s sklepom župana Mestne občine Koper imenovana komisija.

2. PREDMET ODDAJE V UPORABO IN OBDOBJE, ZA KATEREGA SE ODDAJA V UPORABO

Predmet oddaje je posebna uporaba javne površine na delu parcele 1423/4 k.o. Koper ob SKATE parku v Kopru, in sicer:

Javna površina v skupni velikosti 700 m², za postavitev otroškega zabavišnega parka za obdobje od 10.07.2025 do 10.09.2025.

V nadaljevanju javne dražbe se za opredeljeno javno površino uporablja izraz javna površina. Mikrolokacija javne površine, ki je predmet oddaje v posebno uporabo, je razvidna v prilogi številka I javnega razpisa.

Za posebno uporabo javne površine je potrebno plačati uporabnino s pripadajočo občinsko takso za uporabo javne površine in varščino, kot jo opredeljuje točka 3.3 javnega razpisa.

2.1. OBVEZNOSTI PRIJAVITELJA

Prijavitelj je dolžan na javni površini izvajati dejavnost otroškega zabavišnega parka skladno z zakonodajo, ki ureja to področje. Na javni površini ni dovoljeno postavljati prodajnih mest in kioskov.

Prijavitelj je na najeti površini dolžan opravljati dejavnost otroškega zabavišnega parka z najmanj naslednjo ponudbo:

- »Avtodrom- električni avtomobilčki,
- panoramsko kolo,
- roler coster,
- ekstrem kladivo,
- vrtiljak konjički,
- vlakec,
- napihljivo igrišče,
- trampolin.



2.2. IZKLICNA VIŠINA LETNE UPORABNINE ZNAŠA:

Izklicna višina letne uporabnine javne površine znaša 8.400,00 €.

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik.

Izbrani prijavitelj je dolžan javno površino uporabljati ter vzdrževati kot dober gospodar tako, da javno površino vzdržuje v uporabnem stanju in v skladu z namenom podeljene uporabe ter s tem v zvezi nosi vse stroške tekočega vzdrževanja, obratovalne stroške, zavarovalnine in druge morebitne stroške.

Prijavitelj mora na svoje stroške zagotoviti vso potrebno opremo za opravljanje dejavnosti otroškega zabavišnega parka.

Prijavitelj je dolžan skrbeti za red in čistočo na javni površini.

Izbrani prijavitelj je dolžan od dneva podpisa najemne pogodbe dalje plačevati vse davke, prispevke in druge javnopravne dajatve, ki se nanašajo na najeto površino. Vsi stroški vezani na uporabo javne površine in javne dajatve, so izključno breme prijavitelja.

Izbrani prijavitelj mora poskrbeti za sklenitev pogodbe z dobaviteljem oziroma izvajalcem /upravljavcem in sicer za dobavo električne energije, vodarino, odvoz odpadkov, telefon, internet in ostale morebitne stroške. Kopijo sklenjenih pogodb je prijavitelj dolžan dostaviti MOK u.

Izklicna uporabnina ne vključuje stroškov sklenitve pogodbe, stroškov vezanih na dostavo in postavitve opreme. Vsi stroški vezani na postavitve in delovanje otroškega zabavišnega parka so strošek prijavitelja.

Po prenehanju pogodbenega razmerja je prijavitelj dolžan vrniti javno površino MOK. Prijavitelj pri tem ne odgovarja za poslabšanje javne površine, ki je posledica redne rabe ali višje sile.

Prijavitelj od dneva podpisa pogodbe o posebni rabi javne površine odgovarja za vso škodo, ki bi nastala tretjim osebam.

Prijavitelj mora zagotoviti zavarovanje odgovornosti do tretjih oseb iz naslova dejavnosti otroškega zabavišnega parka in mora MOK posredovati veljavno zavarovalno polico.

2.3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja uporabnine za predmet javne dražbe znaša 500,00 EUR.

MOK zagotavlja izbranemu prijavitelju:

- del javne površine na lokaciji v izmeri 700 m²

Oprema za postavitve in uporabo je v domeni posameznega prijavitelja.

Dovoljena je postavitve dodatne druge opreme, ki ni predmet razpisa le po prehodni odobritvi odgovorne osebe MOK po pogodbi.

MOK lahko naroči izbranemu prijavitelju odstranitev vseh postavljenih konstrukcij in opreme na dodeljeni javni površini, ki ni opredeljena v 2. točki razpisa. Prijavitelj se zavezuje, da bo javno površino, ki je predmet razpisa, uporabljal v skladu z 2. točko razpisa.

2.4. Pričetek uporabe javne površine

Izbrani prijavitelj lahko začne z uporabo javne površine po sklenitvi pogodbe in plačilu uporabnine ter zapisniškim prevzemom javne površine.

Vsak izbrani prijavitelj si mora pred začetkom uporabe javne površine zagotoviti vsa potrebna dovoljenja za zakonito obratovanje.

2.5. Obdobje uporabe javne površine

Javna površina se oddaja v uporabo od predvidoma 10.07.2025 do 10.09.2025.

Če prijavitelj krši pogodbo o uporabi se prijavitelju pogodba prekine. Prijavitelj mora nemudoma izprazniti dodeljeno javno površino. V tem primeru prijavitelj ni upravičen do vračila varščine, niti uporabnine.

3. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA RAZPISA

3.1. Pogoj za prijavo na javni razpis:

Na javnem razpisu ne morejo sodelovati povezane osebe v smislu 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri).

Prijavitelj mora imeti na dan prijave na javni razpis poravnane vse terjatve do MOK.

3.2 Omejitve

Komisija ne bo upoštevala ponudbe, ki jo bo na Javni razpis oddal prijavitelj (pravna oseba ali samostojni podjetnik), ki ima na dan roka za oddajo ponudbe:

- do MOK neporavnane finančne obveznosti
- da proti njemu ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije oziroma, da ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge odločbe (izpisek in sodne ali druge evidence)
- da ima poravnane davke, prispevke in druge dajatve v skladu s predpisi (potrdilo pristojnega davčnega organa)
- finančno in poslovno sposoben (potrdilo o plačilni sposobnosti na transakcijskem računu)
- da je registriran za opravljanje dejavnosti, izvajanje dejavnosti zabavišnega parka«, skladno z zahtevami tega razpisa
- dodatni načrt postavitve igral v prostoru

Omejitve veljajo tudi za ponudnike (pravne osebe in samostojne podjetnike) in njihove zakonite zastopnike, ki so v kakršnikoli statusni ali lastniški povezavi s fizično ali pravno osebo in/ali zakonitim zastopnikom pravne osebe, ki ima do MOK neporavnane finančne obveznosti.

3.3 Varščina

- Zainteresirani prijavitelji morajo do izteka roka za oddajo prijav vplačati varščino, ki znaša 30% izklicne višine uporabnine, kar znesi (varščina je prosta davka) **2.520,00 EUR**.

Varščina se plača na podračun Mestne občine Koper številka SI56 01250-0100005794, z navedbo »Plačilo varščine za posebno rabo javne površine v Kopru in navedbo imena in primka oziroma naziva ponudnika«, z obvezno navedbo modela 00 in sklicne številke 2010301.

- Izbranim prijaviteljem se vplačana varščina šteje kot garancija za dobro izvedbo prijavljenih storitev in kot garancija za resnost ponudbe. Varščina se jim vrne na TRR najkasneje 30. dan po poteku veljavnosti pogodbe.
- Če izbrani prijavitelj ne bi sklenil pogodbe v roku, ki mu ga določi odgovorna oseba MOK, leta ni upravičen do vračila vplačane varščine. MOK si zadrži vplačano varščino.
- Prijaviteljem, ki niso uspeli v postopku javnega razpisa, se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po podpisu pogodbe z zadnjim izbranim prijaviteljem.
- Pogoji, ki morajo biti izpolnjeni ob poteku pogodbe, da se izbranemu prijavitelju vrne neobrestovana in nerevalorizirana varščina, so:
 - podpis zapisnika o prevzemu javne površine s strani MOK,
 - javna površina mora biti vrnjena v enakem ali boljšem stanju, kot je bila prevzeta,
 - poravnane uporabnine, obračunane na podlagi izstavljenega računa s strani MOK (v nasprotnem primeru se vplačana varščina poračuna z odprtimi postavkami).

4. NAČIN IN ROK PLAČILA UPORABNINE

4.1 Uporabnina

- Izključena uporabnina se plača 15 dni po izstavitvi računa po podpisu pogodbe

Pogodba, s katero bo dogovorjena posebna raba, bo sklenjena najkasneje v roku 5 (pet) delovnih dni od izvedbe javne dražbe.

5. DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA VELJAVNOST PRIJAVE

- a) izpolnjen prijavitni obrazec,
- b) izpisek iz poslovnega registra (AJPES), obrtno dovoljenje oz. priglasitveni list
- c) slikovno gradivo ponudbe prijavitelja,
- d) potrdilo oziroma dokazilo o plačani varščini.
- e) potrdilo da ima prijavitelj do MOK poravnane finančne obveznosti
- f) izpisek iz sodne ali druge evidence, da zoper prijavitelja ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije oziroma, da ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge odločbe,
- g) potrdilo pristojnega davčnega organa o poravnanih vseh davkih, prispevkih in drugih dajatvah v skladu s predpisi
- h) potrdilo o plačilni sposobnosti na transakcijskem računu
- i) da je registriran za opravljanje dejavnosti, izvajanje dejavnosti zabavišnega parka, skladno z zahtevami tega razpisa
- j) priložen načrt postavitve igral v prostoru

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Med objavo razpisa o javni dražbi in izvedbo javne dražbe ne sme preteči manj kot 20 dni in ne več kot 60 dni, kot to določa 3. odstavek 50. člena ZSPDSLS-1.

Javna dražba za oddajo javne površine pod točko 2. se bo vršila **dne 04.07.2025 ob 10.00 uri** na Mestni občini Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, v prostorih sejne sobe v pritličju Mestne občine Koper.

7. POGOJI ODDAJE JAVNE POVRŠINE V POSEBNO RABO

V skladu s 6. in 7. odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1 na javni dražbi kot prijavitelji (dražitelji) ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši prijavitelj (dražitelj) bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1.

Pravico do posebne rabe javne površine bo pridobil prijavitelj (dražitelj), ki bo ponudil najvišjo ceno.

Najugodnejši prijavitelj (dražitelj) bo poleg ponujene uporabnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost.

Uporabnik mora na lastne stroške sam pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje dejavnosti.

Uporabnik mora javno površino in vplivno okolico okoli športne opreme redno vzdrževati, skrbeti za stalno urejenost in njeno redno čiščenje. V primeru nastale škode na javni površini v času veljavnosti pogodbe, mora uporabnik javno površino vzpostaviti v prvotno stanje. V nasprotnem primeru ga vzpostavi pooblaščen izvajalec, ki ga določi Mestna občina Koper, in sicer na stroške uporabnika. Po zaključku posebne rabe javne površine izbrani prijavitelj iz javne površine odstrani vso opremo v roku 10 dni po prenehanju veljavnosti pogodbe. V kolikor izbrani prijavitelj v roku ne izprazni javne površine to naredi Mestna občina Koper na njegove stroške.

8. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki se bo pravočasno in pravilno prijavila na prijavnem obrazcu, ki je sestavni del tega razpisa, s tem da:

- predloži dokazilo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje dejavnosti iz razpisa, kar pomeni, da mora biti prijavitelj (dražitelj) najmanj tri (3) mesece pred objavo javne dražbe registriran za opravljanje dejavnosti otroškega zabavišnega parka,
- izpisek iz poslovnega registra (AJPES), obrtno dovoljenje oz. prigrasitveni list
- slikovno gradivo ponudbe prijavitelja,
- potrdilo oziroma dokazilo o plačani varščini.
- do MOK poravnane finančne obveznosti
- izpisek in sodne ali druge evidence
- potrdilo pristojnega davčnega organa o poravnanih vseh davkih, prispevkih in drugih dajatvah v skladu s predpisi
- potrdilo o plačilu sposobnosti na transakcijskem računu
- da je registriran za opravljanje dejavnosti, izvajanje dejavnosti zabavišnega parka, skladno z zahtevami tega razpisa.

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

9. ROK PRIJAVE NA JAVNO DRAŽBO

Prijavitelji morajo prijavo, z vso zahtevano dokumentacijo, vložiti osebno na vložišču Mestne občine Koper ali poslati po pošti na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na sedež Mestne občine Koper do **03.07. 2025 do 9.00 ure**, ne glede na čas oddaje po pošti. Prijava, ki bo prispela oz. bo oddana po navedenem datumu in uri, ne bo obravnavana.

Prijave, ki ne bodo prejete pravočasno, bodo zavržene. Za prepozno se šteje prijava, ki ni bila prejeta pravočasno.

Za nepopolno se šteje prijava, ki ne vsebuje vseh obveznih sestavin, ki jih zahteva javni razpis.

Prijava mora biti oddana v zaprti ovojnici z oznako »**3502-243/2025 Ne odpiraj – prijava za posebno rabo javne površine v Kopru za postavitve otroškega zabavišnega parka**«.

Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov prijavitelja.

10. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije v zvezi z razpisom javne dražbe in podatke o predmetnih javnih površinah dobijo zainteresirani na Mestni občini Koper, Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet, pri Emini Korenika, na e-naslov: tajnistvo.UGJSOP@koper.si ali na telefonski št. 05 66 46 330, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 – 12.00, sreda: 8.00 – 12.00 in 14.00 – 17.00).

11. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- Na javni dražbi uspe prijavitelj (dražitelj), ki ponudi najvišjo ceno.
- Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- Javno dražbo bo izvedla Komisija za oddajo javnih površin v posebno rabo, ki jo v skladu z 49. členom ZSPDSLS-1 imenuje predstojnik upravljavca (župan).
- Organizator in upravljavca javne dražbe lahko začeti postopek pridobitve pravice posebne rabe javne površine delno ali v celoti ustavi, kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe in prijavni obrazci so objavljeni na spletni strani Mestne občine Koper www.koper.si in v glavni pisarni MOK v času uradnih ur.



MESTNA OBČINA KOPER

Župan
Aleš BRŽAN

PRILOGE JAVNE DRAŽBE:

- Prijavni obrazec;
- Slikovno gradivo javne površine;

PRILOGE JAVNEGA RAZPISA:

I. PRIJAVNI OBRAZEC

1. PODATKI O PRIJAVITELJU:

Naziv prijavitelja	
Naslov prijavitelja	
Poštna številka in pošta	
Matična številka	
Id. št. za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Banka	
Telefon/Mobilni telefon	
Elektronska pošta	
Pooblaščen oseb za podpis pogodbe - zakoniti zastopnik prijavitelja	
Funkcija osebe, pooblaščen za podpis pogodbe	
Kontaktna oseba pooblaščen za razlago prijave	
Telefon kontaktne osebe, pooblaščen za razlago prijave	
Elektronski naslov kontaktne osebe, pooblaščen za razlago prijave	

2. OBVEZNE PRILOGE:

Izpolnjeni prijavnici na javni razpis je treba priložiti naslednje priloge:

- a) izpisek iz poslovnega registra (AJPES), obrtno dovoljenje oz. priglasitveni list
- b) slikovno gradivo ponudbe prijavitelja,
- c) potrdilo oziroma dokazilo o plačani varščini.
- d) do MOK neporavnane finančne obveznosti
- e) izpisek iz sodne ali druge evidenc, da zoper prijavitelja ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije oziroma, da ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge odločbe,
- f) potrdilo pristojnega davčnega organa o poravnanih vseh davkih, prispevkih in drugih dajatvah v skladu s predpisi
- g) potrdilo o plačilu sposobnosti na transakcijskem računu
- h) da je registriran za opravljanje dejavnosti, izvajanje dejavnosti zabavišnega parka, skladno z zahtevami tega razpisa
- i) dodatni načrt postavitve igral v prostoru

3. IZJAVA:

Izjavljamo:

- da so vsi podatki, navedeni v tej prijavi, resnični in smo jih pripravljene dokazati s predložitvijo ustreznih dokazil,
- da dovoljujemo uporabo podatkov in informacij iz te prijave za namene obveščanja in promocije MOK,
- da smo seznanjeni z možnostjo omejitve ponudbe s strani MOK, opredeljene pod točko 2. javnega razpisa,
- pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da nimamo neporavnanih odprtih zapadlih obveznosti do Mestne občine Koper, njenih javnih podjetij in njenih javnih zavodov,
- pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da nismo v kakršnikoli statusni ali lastniški povezavi s fizično ali pravno osebo ali zakonitim zastopnikom pravne osebe, ki ima do Mestne občine Koper, njenih javnih podjetij in njenih javnih zavodov, neporavnane finančne obveznosti,
- da nismo subjekt, za katerega bi za Mestno občino Koper veljala omejitev poslovanja po 35. členu Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 458/20, 3/22 – Zdeb in 16/23 - ZZPri).

Žig

Podpis odgovorne osebe:

Kraj in datum:

I. SLIKOVNO GRADIVO

Slika 1: Del javne površine, ki je predmet javne dražbe

