



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 3528-13/2025

Datum: 10.06.2025

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18 in spremembe), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper

2. Predmet oddaje v uporabo:

1. poslovni prostor na naslovu **Gradin 19, 6272 Gračišče**, v površini 58,00 m² poslovne površine, ki se nahaja v pritličju objekta »Stara šola Gradin«, stavba stoječa na parceli z ID znakom 2621 2840, k.o. Gradin, (ID znak stavbe: 2621-88), se odda za izvajanje dejavnosti mladinske organizacije,
2. poslovni prostor na naslovu **Ulica Osvobodilne fronte 9, 6000 Koper**, v površini 100,00 m² poslovne površine, ki se nahaja v pritličju stavbe stoječe na parceli z ID znakom 2605 656/2, k.o. Koper, (del stavbe ID znak 2605-1545-3), se odda za izvajanje dejavnosti krajevne skupnosti,
3. poslovni prostor na naslovu **Ulica Stare pošte 3, 6000 Koper**, v površini 76,7 m² poslovne površine, ki se nahaja v pritličju poslovno-stanovanjske stavbe stoječe na parceli z ID znakom 2605 631, k.o. Koper, (del stavbe ID znak 2605-1522-2), se odda za izvajanje neprofitne dejavnosti na področju kulture širšega pomena,
4. poslovni prostor na naslovu **Ulica Stare pošte 3, 6000 Koper**, v površini 58,00 m² poslovne površine, ki se nahaja v pritličju poslovno-stanovanjske stavbe stoječe na parceli z ID znakom 2605 631, k.o. Koper, (del stavbe ID znak 2605-1522-1), se odda za izvajanje neprofitne dejavnosti na področju športa.



3. Poslovni prostori se oddajajo v brezplačno uporabo.

Za poslovni prostor krije uporabnik obratovalne stroške, stroške rednih vzdrževalnih del in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

4. Doba uporabe:

Poslovni prostori se oddajajo za določen čas, za obdobje petih (5) let.

5. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Upravičenci do brezplačne uporabe poslovnega prostora so nevladne organizacije, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status ter imajo sedež v Mestni občini Koper ali izvajajo dejavnost na območju Mestne občine Koper oziroma ne glede na sedež, če je program dela zastavljen tako, da aktivno vključuje občane Mestne občine Koper.

Za navedene prostore bo z izbranim interesentom sklenjena Pogodba o brezplačni uporabi, po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesentom, ki se bo prijavil na namero in bo izpolnjeval zakonske pogoje za brezplačno uporabo nepremičnine.

7. Izjava o interesu:

Pisno izjavo o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora ponudnik vložiti osebno na vložišču Mestne občine Koper ali poslati po pošti na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper. Upoštevane bodo vse izjave o interesu, ki bodo prispele na sedež Mestne občine Koper do **10.07.2025 do 12.00 ure neglede na čas oddaje po pošti.**

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisna oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, ID. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontaktno telefonsko številko in/ali naslov elektronske pošte;
- datum in številko namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- naslov poslovnega prostora;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev;
- dokazila o izpolnjevanju pogojev po 68. členu ZSPDSLS-1;
- podpis in žig.

7. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi posameznega poslovnega prostora iz točke 2. zainteresiranih več subjektov, se bo izbor opravil po naslednjih kriterijih:

- območje delovanja v Mestni občini Koper – 2 točka,
- območje delovanja izven Mestne občine Koper – 1 točka,
- sedež na območju Mestne občine Koper – 3 točki,
- sedež na območju izven Mestne občine Koper – 1 točka,

Pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora bo sklenjena z interesentom, ki se bo prijavil na namero in bo izpolnjeval vse pogoje te namere za brezplačno uporabo nepremičnine ter bo prejel največ točk na podlagi gornjega točkovanja.

9. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko intereseanti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper na telefonski številki 05/6646-375 (ga. Maja Pencelj).

10. Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek za oddajo prostora v neodplačno uporabo, ne da bi za to navedla razloge.«

II.

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN