



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

8

Številka: 411-42/2025

Datum: 1. 7. 2025

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »Vrtec Giardino d'infanzia Delfino blu – enota Hrvatini«, kratek naziv: »Delfino blu – Hrvatini«

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Služba za investicije, Urad za družbene dejavnosti**

IZDELOVALEC GRADIVA: SITUAR d.o.o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob

POROČEVALEC: Timotej Pirjevec, vodja Urada za družbene dejavnosti

**PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za družbene dejavnosti
Odbor za finance in gospodarstvo
Komisija za vprašanja italijanske narodnosti**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »Vrtec Giardino d'infanzia Delfino blu – enota Hrvatini«, kratek naziv: »Delfino blu – Hrvatini« v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- Predlog sklepa,
- Obrazložitev,
- Dokument identifikacije investicijskega projekta.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPdVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A, 123/23 - ZIPRS2425, 104/24 - ZIPRS2526), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na redni seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »Vrtec Giardino d'infanzia Delfino blu – enota Hrvatini«

I.

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Vrtec Giardino d'infanzia Delfino blu – enota Hrvatini«, maj 2025, ki ga je izdelalo podjetje SITUAR d.o.o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob.

II.

Vrednost projekta po tekočih cenah z vključenim DDV znaša **4.400.796,02 EUR**.

Investitor projekta je Mestna občina Koper.

Mestna občina Koper bo projekt prijavila na Javni razpis Ministrstva za vzgojo in izobraževanje za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo za obdobje od leta 2026 do leta 2029.

V primeru uspešne prijave na Javni razpis Ministrstva za vzgojo in izobraževanje za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo za obdobje od leta 2026 do leta 2029 in pridobitve projektnih sredstev skladno s 25. členom Zakona o posebnih pravicah italijanske in madžarske narodne skupnosti na področju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS št. 35/2001, 102/2007 – Zosn-F) bodo viri financiranja projekta po tekočih cenah v EUR sledeči:

Viri financiranja po tekočih cenah z DDV	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	6.832,00	170.050,09	1.961.816,79	2.262.097,14	4.400.796,02

Terminski plan predvideva izvedbo gradbenih del v letih 2027 in 2028. Zaključek celotnega projekta vključno z začetkom uporabe je predviden konec leta 2028.

III.

S potrditvijo tega sklepa se projekt uvrsti v Načrt razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2025-2028 tako, da se v okviru podprograma 19029001 – Vrtci doda nov projekt OBO50-

25-0005 »Delfino blu – Hrvatini«. Potrebna sredstva za finančno realizacijo navedenega projekta v letu 2025 se zagotavljajo skladno z Odlokom o proračunu Mestne občine Koper za leto 2025.

IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za morebitne uskladitve DIIP-a in za potrditev Investicijskega programa in vse morebitne uskladitve oziroma novelacije za projekt »Delfino blu – Hrvatini«.

V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 411-42/2025
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt Vrtec Giardino d'infanzia Delfino blu – enota Hrvatini

Dokument identifikacije investicijskega projekta obravnava investicijo v novogradnjo vrtca Giardino d'infanzia Delfino blu – enota Hrvatini, z namenom omogočiti ustrezne pogoje za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa, uvesti najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvene dejavnosti ter zagotavljanje ugodnih delovnih pogojev.

Predmet projekta je novogradnja samostojnega vrtca Giardino d'infanzia Delfino blu – enota Hrvatini, na parceli št. 650/2, zahodno od obstoječe šole. Stavba bo konstrukcijsko in požarno ločena od šole, z lastno komunalno infrastrukturo, ogrevanjem in prezračevanjem. Objekt ima etažnost K+P+1, pravokoten tloris (22,54 m x 16,64 m) in dvokapno streho z nizkim naklonom. V kleti bodo servisni prostori, v pritličju dve igralnici z nadkrito teraso, sanitarije in večnamenski prostori, v nadstropju igralnica, sanitarije, garderobe in kabinet. Dostop bo omogočen tudi z zunanjim dvigalom. Zunanji prostori vključujejo urejena igrišča in nadstrešek za igro na prostem, ki bodo delno dostopni tudi zunanjim uporabnikom. Igrišča bodo večinoma zatravljena in opremljena z igrali, ograjena ter prilagojena različnim starostnim skupinam otrok. Vrtec ne bo imel lastne kuhinje, temveč bo souporabil obstoječo šolsko kuhinjo, ki bo obnovljena in prilagojena za večje število otrok in zaposlenih. Nov vrtec bo zagotavljal sodobne in varne pogoje za vzgojno-varstveni proces, hkrati pa bo zasnovan tako, da se harmonično vključi v obstoječe okolje in teren.

Cilji investicijskega projekta so:

- zagotoviti sodobne in ustrezne prostore za izvajanje varstva predšolskih otrok,
- zadostiti prostorskim standardom predpisanih v državnih zakonih in pravilnikih, ki predeljujejo varstvo otrok in prostorov potrebnih zanje,
- zagotoviti enakovredne pogoje za optimalen razvoj vseh otrok v Mestni občini Koper,
- zagotoviti pogoje za strokovno osebje in osebno rast strokovnih in vodstvenih delavcev,
- zgraditi otrokom, staršem in zaposlenim prijazen vrtec,
- zagotoviti kvaliteten vzgojno-varstveni in osnovnošolski izobraževalni proces.

Z izvedbo investicije se bo pripomoglo k zagotavljanju ustreznih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenih programov v italijanskem jeziku, vključno z zadostno kapaciteto, funkcionalno razporeditvijo prostorov ter varnimi in dostopnimi zunanjimi površinami. S tem se bodo izpolnili veljavni standardi, povečala dostopnost do programa in zagotovili pogoji za dolgoročni razvoj enote.

Investicija omogoča povezovanje z obstoječo šolo, kar odpira možnosti za racionalno rabo prostora in kadrov ter krepitev povezanosti z lokalnim okoljem.

Mestna občina Koper bo projekt »Vrtec Giardino d'infanzia Delfino blu – enota Hrvatini« prijavila na Javni razpis Ministrstva za vzgojo in izobraževanje za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo za obdobje od leta 2026 do leta 2029 ter izvedla vse aktivnosti projekta na podlagi 25. člena Zakona o posebnih pravicah italijanske in madžarske narodne skupnosti na področju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS št. 35/2001, 102/2007 – Zosn-F).

Ocenjena vrednost investicije znaša 4.400.796,02 EUR.

Po sprejetju Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, izdelavi ostale potrebne investicijske dokumentacije in po prejemu sklepa o odobritvi financiranja s strani Ministrstva za

vzgojo in izobraževanje, bo Mestna občina Koper pristopila k izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Začetek izvedbe del bo predvidoma v letu 2027, zaključek projekta, vključno z začetkom uporabe, pa konec leta 2028.

Navedene dopolnitve predstavljajo spremembe Načrta razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2025-2028.

Občinskemu svetu Mestne občine Koper predlagamo, da sprejme Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »Vrtec Giardino d'infanzia Delfino blu – enota Hrvatini« v predloženem besedilu.

Koper, 1.7.2025

Gradivo pripravila:
Ana Kovačević Zimerman

Vodja Službe za investicije
Petar Ziraldo

