



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

15

Številka: 478-4/2025-3

Datum: 17. 6. 2025

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper, Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, podsekretar - vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine

PRISTOJNA

DELOVNA TELESNA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.



ŽUPAN

Ales Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) je Občinski svet Mestne občine Koper na redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1. člen

Nepremičninam s parc. št. 3305/10, k. o. 2609 Pomjan, s parc. št. 1168/14 in 1168/15, obe k.o. 2611 Marezige, s parc. št. 3822/10 in 3822/11, obe k.o. 2610 Kubed, se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Navedenim nepremičninam se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 3305/10, k. o. 2609 Pomjan, s parc. št. 1168/14 in 1168/15, obe k.o. 2611 Marezige, s parc. št. 3822/10 in 3822/11, obe k.o. 2610 Kubed, izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma javno dobro.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2025-3

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 3305/10, k.o. 2609 Pomjan, je v zemljiški knjigi vpisana kot Javno dobro. Predmetna nepremičnina predstavlja slepi, funkcionalno (z vidika prometa) neuporaben del javne poti, po kateri v naravi ne poteka pot. Glede na navedeno je ukinitve javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 1168/14 in s parc. št. 1168/15, obe k.o. 2611 Marezige, sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V naravi gre za ozek pas dela zemljišča, ki je meji s hišama predlagateljev za odkup. Zaradi ožine (cca 0,5 m) se slednji ne da uporabljati niti kot pešpot. Glede na navedeno je ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena utemeljena.

Nepremičnini s parc. št. 3822/10 in 3822/11, obe k. o. 2614 Kubed, sta v zemljiški knjigi vpisani kot Javno dobro. Zemljišče s predmetnih nepremičnin je delno pozidano (stara hiša in garaža) in zato je funkcijsko onemogočena uporaba predmetnega dela javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitve javnega dobra utemeljena.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako je s postopkom ukinitve statusa grajenega javnega dobra oziroma javnega dobra seznanjen Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet ter je bilo pridobljeno njihovo soglasje.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma javnega dobra, se jim status odvzame.

O odvzemu oziroma ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:
Eleonora Benčič
Višja svetovalka – Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami



Podsekretar – Vodja Ura za prostorski razvoj
in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

