



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

18

Številka: 411-6/2025

Datum: 3. 7. 2025

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Poročilo o izvajanju projekta Ureditev Muzejskega trga v Kopru

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper, Služba za investicije

IZDELOVALEC

GRADIVA: /

POROČEVALEC: **Petar Ziraldo, vodja Službe za investicije**

PRISTOJNA DELOVNA

TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper se je seznanil s Poročilom o izvajanju projekta Ureditev Muzejskega trga v Kopru.

GRADIVO:

- Poročilo o izvajanju projekta Ureditev Muzejskega trga v Kopru



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 411-6/2025

Datum: 1. 7. 2024

Poročilo o izvajanju projekta »Ureditev Muzejskega trga v Kopru«

1. Predstavitev projekta

V okviru druge faze projekta ureditve Muzejskega trga v Kopru poteka nadaljevanje celovite prenove enega izmed ključnih odprtih mestnih prostorov v zgodovinskem središču mesta. Območje urejanja zajema prostor med že prenovljenim delom Muzejskega trga in Kidričevo ulico ter se funkcionalno navezuje na prvo fazo prenove, ki je bila zaključena leta 2022. Skupna površina območja prenove znaša približno 1.100 kvadratnih metrov.

Predmetna investicija je usklajena z načelom notranjega razvoja mesta za izvajanje prenove in oživljanje prostih ter slabo izkoriščenih in okoljsko degradiranih površin ter izhaja iz veljavne Trajnostne urbane strategije Mestne občine Koper, sprejete 29. 12. 2020, s prednostnim področjem urbana prenova, katerega strateški cilj je revitalizacija historičnega mestnega jedra z naslednjimi ukrepi:

- urejanje javnih mestnih odprtih površin,
- urejanje infrastrukture za prireditve in dogodke na javnih mestnih površinah,
- urejanje in ozelenjevanje javnih mestnih odprtih površin,
- urejanje (prenova, novogradnje) javnih mestnih odprtih površin (trgov in ulic, parkov in zelenic ipd.) in dodatno ozelenjevanje,
- urejanje dostopov in uporabnosti površin za starejše in funkcionalno ovirane osebe,
- spodbujanje intenzivnejše rabe odprtega mestnega prostora in zelenih površin (prireditve in dogodki, neformalne oblike druženja in sprostitev ipd.).

Projekt vključuje prenovo javnih površin znotraj območja kulturne dediščine – historično mestno jedro Koper, ki je varovano kot kulturni spomenik lokalnega pomena EŠD 235. Zasnovano je v sodelovanju s pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine in v skladu z njihovimi pogoji, ki vključujejo tudi predhodne arheološke raziskave. Pri prenovi bodo uporabljeni kakovostni naravni materiali (peščenjak, apnenec), oblikovanje urbane opreme in tlakovanja pa spoštuje zgodovinski značaj prostora, s čimer se prispeva k ohranjanju in nadgradnji kulturnih vrednot urbanega prostora ter povečuje dostopnost, doživljajsko vrednost in privlačnost območja kulturne dediščine za prebivalce in obiskovalce.

Prav tako projekt Ureditve Muzejskega trga zadostuje potrebam po boljšem ekološkem ravnovesju s pomočjo zasaditve dreves, kar bo izboljšalo mikroklimo in zmanjšalo temperaturne ekstreme. Investicija bo naslovila tudi potrebo po obnovi in prilagoditvi infrastrukture, kar vključuje ureditev odvodnjavanja, energetske učinkovite razsvetljave in drugih komunalnih sistemov. Projekt bo zadostil zakonskim zahtevam in standardom za ureditev javnih površin, kar je nujno za varno in trajnostno uporabo prostora.

Prenovljeni trg bo prav tako odgovoril na potrebo po izboljšanju estetske in kulturne vrednosti mestnega jedra, kar bo prispevalo k prepoznavnosti in identiteti Kopra kot privlačne destinacije za prebivalce, turiste in investitorje. Investicija bo tako celovito naslovila funkcionalne, okoljske in družbene potrebe prostora.

Prenova predvideva zamenjavo obstoječih talnih površin z naravnim kamnom, kombinacijo sivega peščenjaka in poudarkov iz belega kamna »Lipica«. Vzpostavljena bo osrednja prostorska os, ki poudarja vhod v Pokrajinski muzej Koper. Na zahodnem robu območja je načrtovana ureditev prostora z vodnim motivom in zasaditvijo dreves. V sklopu ureditve so predvidene tudi pergole s pomičnimi senčili, nova urbana oprema, vključno s kamnitimi klopmi, smetnjaki in dekorativnimi rešetkami za drevesa, ter javna razsvetljava. Projekt vključuje celovito prenovo meteorne kanalizacije z linijskimi kanaletami, sanacijo pragov obstoječih objektov zaradi prilagoditve višin ter usklajitev vseh gradbenih posegov z obstoječo in projektirano komunalno infrastrukturo, ki vključuje vodovod, elektro omrežje in telekomunikacijske vode.

V okviru priprave projektne dokumentacije so bile analizirane možnosti ohranitve obstoječih dreves. Arboristično mnenje (Arboretum Volčji Potok z dne 13. 11. 2024) je pokazalo, da obstoječa drevesa zaradi plitvih in razvejanih korenin ter slabe vitalnosti, ki je posledica neustreznih pogojev rastišča, vključno z asfaltiranimi obrobami in neustreznim obrezovanjem, dolgoročno niso primerna za ohranitev na obstoječi lokaciji, zato predlaga presaditev petih dreves na drugo lokacijo in odstranitev treh dreves.

Poleg tega je bilo ugotovljeno, da je infrastruktura pod trgom dotrajana in zahteva temeljito prenovo, pri čemer sedanja lega dreves predstavlja omejitve za izvedbo novih infrastrukturnih ureditev. Fotografije v nadaljevanju poročila prikazujejo dejansko stanje podzemne infrastrukture.

Zaradi dviga nivelete trga, ki je potreben za zagotavljanje dostopnosti objektov, bi se dodatno poslabšali pogoji za rast dreves, saj bi bil onemogočen dotok kisika v koreninski sistem.

Ob upoštevanju teh ugotovitev in v dogovoru z izvajalci gostinskih dejavnosti na območju trga je bila sprejeta odločitev, da se drevesa presadi na nadomestno lokacijo. S tem se je zagotovilo ustrezne prostorske pogoje za postavitve pergol in ohranitev gostinskih teras.

Na območju severnega roba trga in ob vodnem motivu bo zasajenih osem novih dreves. Poleg tega bodo pergole delno ozelenjene, kar bo zagotavljalo dodatno senčenje prostora. Predvidena je tudi zasaditev grmovnic in trajnic, ki bodo vizualno povezale obstoječi in novi del trga.

Čeprav so nekateri posamezniki, med njimi tudi vodja botaničnega vrta Jože Bavcon, naj občina drevesa odstrani brez presaditve na drugo lokacijo, se je vodstvo Mestne občine Koper odločilo, da skuša ohraniti vsa drevesa. Še enkrat poudarjamo, da je stanje prav vsakega izmed osmih dreves ocenil strokovnjak iz Arboretuma Volčji Potok in ugotovil, da jih je pet v dovolj dobrem stanju, da jih lahko preselimo na novo lokacijo na Partizanski ulici v Šalari, poskusili pa smo rešiti tudi tri drevesa, ki imajo zaradi slabe vitalnosti in velikega deleža odmrlih lesenih tkiv manj

možnosti za uspešno presaditev. Občina namreč v zadnjih sedmih letih skuša rešiti čim več dreves, ki jim je ob bodočem Parku urbanih športov postavila tudi tako imenovano Alejo rešenih dreves. Od vseh presajenih dreves se sušijo le tri, zato ocenjujemo, da dosedanje odločitve o tem, da drevesa ohranimo, ne odstranimo, prinašajo pozitivne rezultate.

Prav tako smo prepričani, da bo zasaditev osmih novih dreves in ozelenitev pergol nudila večjo senco, kot jo nudijo obstoječa drevesa. Prav zaradi pomanjkanja sence na trgu so si namreč gostinci pred leti postavili nadstreške.

2. Potek del

Izvajalec del, podjetje Adriaing, d. o. o. iz Kopra, je bil v delo uveden aprila 2025. Strokovni nadzor nad investicijo izvaja podjetje DRI, d. o. o. iz Ljubljane. Pogodbena vrednost investicije znaša 1.230.974,07 evra z vključenim DDV.

V mesecu maju 2025 so potekala pripravljala dela, ki so obsegala ureditev gradbišča, zaščito območja in vzpostavitev dostopov. Izvedena je bila premestitev vseh osmih dreves, odstranjena je bila obstoječa urbana oprema, odstranjene so bile tudi zgornje asfaltne plasti na približno 90 odstotkih območja posega. Izvedeni so bili izkopi zgornjih plasti tal do globine 50 centimetrov. Na zahodnem delu območja so sočasno potekale arheološke raziskave in izkopavanja, skladno s pogoji izdanega kulturnovarstvenega soglasja.

Vrednost izvedenih del v mesecu maju 2025 znaša 22.397,09 evra brez DDV oziroma 27.324,45 evra z DDV. Dela potekajo v skladu s terminskim planom. Zaključek vseh del je predviden do konca leta 2025.

3. Izpolnjevanje kriterijev projekta za zagotavljanje skladnosti z načelom DNSH – »ne škoduj bistveno«

Mestna občina Koper je projekt Ureditve Muzejskega trga v Kopru prijavila na Dodatno povabilo k predložitvi za sofinanciranje operacij urbane prenove z mehanizmom CTN (Varnostna rezerva CTN) v okviru »Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji«, prednostna naloga 9: »Trajnostni razvoj lokalnih območij«, specifičnega cilja RSO5.1.: »Spodbujanje celostnega in vključujočega socialnega, gospodarskega in okoljskega razvoja, kulture, naravne dediščine, trajnostnega turizma in varnosti na mestnih območjih« in pričakuje sofinanciranje projekta v višini 1.012.985,66 evra.

V postopku priprave vloge za sofinanciranje s sredstvi EU je treba opraviti tudi Analizo vplivov projekta na okolje in oceno stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov. Tako obravnavani projekt kot vsi drugi projekti, ki jih bosta v obdobju 2021–2027 sofinancirali EU in RS, morajo dokazovati skladnost z načelom DNSH – »ne škoduj bistveno«, kjer se presoja upoštevanje določil veljavnih predpisov, ki se nanašajo na ustrezne ukrepe varovanja okolja in trajnostne rabe naravnih dobrin ter zagotavljanje ustrezno varstvo zraka in tal, zaščitne ukrepe za preprečevanje prekomernega hrupa v naravnem in bivalnem okolju ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z ukrepi povezanimi s krepitvijo podnebne odpornosti in prilagajanja podnebnim spremembam.

Konkretno je bilo za projekt izdelanih pet dokumentov, ki dokazujejo skladnost projekta z okoljskimi zahtevami, kjer se je presojala tudi ozelenitev kot eden ključnih dejavnikov za

zmanjševanje negativnih vplivov klimatskih sprememb (Zavita svetovanje, d. o. o., Tomišškova 40, Ljubljana):

- Presoja skladnosti projekta z načelom DNSH
- Utemeljitev skladnosti operacije z na naravi temelječimi rešitvami (NBS)
- Utemeljitev skladnosti operacije z novim evropskim Bauhausom (NEB)
- Krepitev podnebne odpornosti
- Izjava o krepitvi podnebne odpornosti.

4. Aktivnosti Mestne občine Koper na področju zelenih mestnih infrastruktur

Mestna občina Koper je v zadnjih sedmih letih v mestnem jedru in ob njem zasadila že 856 dreves, do konca leta bo število narasla na 877 dreves. Ocenjujemo, da bo do konca mandata skupno zasajenih že 1.000 novih dreves.

V Mestni občini Koper se namreč zadnja leta intenzivno ukvarjamo z zeleno infrastrukturo, tako z vidika izvajanja vsakoletnih dopolnitev zasaditev, načrtovanja in izvajanja večjih naložb na področju ozelenjevanja (Zelena infrastruktura Bonifika – ureditev zadrževalnika vode, nov Urbani park Bonifika) kot tudi z iskanjem dolgoročnih rešitev za zmanjševanje negativnih podnebnih vplivov, k čemur nedvomno lahko veliko prispevajo zelene površine.

V sklopu Interreg projekta Slovenija - Hrvatska ZeleNatura, katerega glavni cilj je izboljšanje urbanih območij mest severnega Jadrana z zeleno infrastrukturo, se izdeluje kataster zelenih površin. V prvi fazi bodo popisane (digitalizirane) zelene površine (drevesa, zelenice, druge zasaditve) v starem mestnem jedru in na novih parkovnih površinah v mestu in Žusterni. Kataster bo služil tako občini kot vzdrževalcu zelenih površin Javnemu podjetju Marjetica Koper za načrtovanje in izvajanje vzdrževanja, spremljanje rasti in izvajanje vseh potrebnih ukrepov na obstoječem zelenem mestnem sistemu.

Poleg tega se v sklopu istega projekta izdeluje tudi strateški načrt zelene infrastrukture s konkretnimi rešitvami za urbano območje.

Ker smo podnebnim spremembam podvrženi čisto vsi, odražajo pa se na najbolj pomembnih področjih življenja, bomo, tudi skladno z usmeritvami EU, v bližnji prihodnosti pristopili k pripravi Strategije za prilagajanje podnebnim spremembam, ki bo predvidoma obravnavala vsa ključna področja v občini (kmetijstvo, turizem, energetika, vodni viri, varstvo pred nesrečami, zdravje, infrastruktura, varstvo narave, prostorsko načrtovanje).

5. Fotografije

5.1 Potek instalacij

Fotografije 1 do 8: potek instalacij





3.2 Potek del

Fotografiji 9 in 10: pripravljalna dela



Fotografiji 11 in 12: rušenje in odstranitev zgornjega ustroja obstoječe ureditve



Fotografiji 13 in 14: izkop zgornjih plasti



Fotografiji 15 in 16: arheološke raziskave



Pripravil:
Petar Ziraldo, vodja Službe za investicije



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.