



ODGOVORI NA VPRAŠANJA ČLANIC IN ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Na 22. redni seji, dne 22. maja 2025, so člani Občinskega sveta postavili vprašanja oziroma predloge in pobude, na katere podajata Župan in Občinska uprava naslednje odgovore:

JADRANKA ŠTURM KOCJAN, članica občinskega sveta:

Jaz bi rada vprašala nekaj v zvezi s tem, kar se zadnje čase zelo veliko govori, in sicer o sredstvih za obrambo v primeru kakršnih koli agresij. Glede na to, da je v Kopru, po moje, ena najpomembnejših tarč v primeru napada, Luka Koper in da živimo na dosti občutljivem strateškem področju, me zanima, ali potekajo in če potekajo kakšni so pogovori med Mestno občino Koper, državo, katere lastnica je Luka in luško upravo, glede tega, kaj si Koper lahko obeta v zvezi z varnostjo iz teh sredstev. Zanima me, ali imamo izdelan evakuacijski načrt, recimo, v primeru nevarnosti in To verjetno, gotovo je. No predvsem pa načrt za krizno upravljanje, ki pač zajema vse od obveščanja prebivalcev, do zaklonišč, do rezervnih, dostopnih poti, kapacitet na področju zaloge hrane, zdravil, zdravstva in tako naprej. No, to celovito. Predvsem me zanima, no, ali poteka kakšna komunikacija v zvezi z temi sredstvi, ki naj bi bili v okviru zaenkrat 2 % namenjeni tudi tem zadevam.

Odgovor:

Mestna občina Koper ima izdelan načrt za evakuacijo prebivalcev v primeru nesreč in izrednih razmer. Vendar tu govorimo o omejenem številu evakuiranih. Pri evakuaciji večjega števila ljudi, kot je npr. celotno staro mestno jedro Kopra, gre za velik operativni in logistični podvig, kjer bomo potrebovali pomoč državnih resursov.

V primeru izrednih razmer, ko bi bilo potrebno zagotavljati zadostne zaloge hrane in zdravil, ima primarno vlogo država, ki je pristojna za krizno upravljanje. Naloga občine je predvsem zagotavljanje kontinuiranega delovanja javnih služb tudi v izrednih razmerah.

Mestna občina Koper še nima podatkov o morebitnih namenskih sredstvih, ki bi bila namenjena občinam za potrebe obrambnih priprav.

MATEJA HRVATIN KOZLOVIČ, članica občinskega sveta:

Imam samo eno, eno pobudo z naše strani, in sicer kar se tiče uličnih tabel v mestnem jedru: so precej nekatere dotrajane in v bistvu pomanjkljive. Po eni strani bi, bom rekla, bi rada pohvalila, da smo uredili tiste italijanske, kar smo izjemno veseli, hkrati pa je prav, da poskrbimo tudi za slovenske. Tako, da bi naslovila eno pobudo, da se tudi te pregleda in uredi. Nekaj smo jih že mi sami opazili (Zadružna ulica, Kosovelov trg, Mužčev trg, Miklavčičeva ulica, in podobne, Čevljarska?) in so me opozorili, da neke celo so bile ukradene pred leti, ne, pred časom (Župančičeva in Čevljarska, tako). Tako, da pobuda, da se uredi.

Odgovor:

Naročili smo pregled manjkajočih in dotrajanih uličnih tabel v mestnem jedru. Na podlagi tega bomo naročili in postavili manjkajoče, dotrajane in poškodovane ulične table.

Glede na to, da Zakon o določanju območij ter imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb dopušča, da lahko občina z odlokom določi tudi drugačno obliko, barvo in velikost napisnih tabel ter dodatnih oznak, bomo pristopili k pripravi osnutka odloka, ki bo opredelil izgled in urejenost uličnih tabel v mestnem jedru Kopra, kar se lahko pozneje aplicira tudi na druga naselja MOK. Menimo, da je treba poenotiti obliko, velikost, material in barvo uličnih tabel, kar bo vsekakor doprineslo k boljši urejenosti in lepšemu videzu mesta.

JURE COLJA, član občinskega sveta:

PISNO:

1. Popravilo, zamenjava ali ponovna postavitve ovir za golobe

Mnogi prebivalci Mestne občine Koper, predvsem centra in starega mestnega jedra, so se name obrnili z zahtevo po popravilu, zamenjavi ali ponovni postavitvi ovir za golobe tam, kjer je to potrebno. Na dnevni ravni se namreč ukvarjajo s čiščenjem fasad, zidov in ulic v neposredni bližini vhodov v lastna stanovanja (umazanija, smrad). Prosijo za hitro rešitev in dodajajo, da so ovire učinkovite, a seveda pod pogojem, da niso poškodovane in takih je, kot pravijo, precej.

Odgovor:

V mestnem jedru so bile pred leti po naročilu Mestne občine Koper že montirane fizične ovire za odganjanje golobov na javni infrastrukturi (javna razsvetljava, kablovodi, ...) in nekaterih objektih, ki so v lasti občine. Na objektih in površinah v zasebni lasti občina ne more postavljati teh ovir. Jeklene bodice, ki naj bi odganjale golobe, niso trajna in najboljša rešitev. Potrebujejo tudi redno vzdrževanje in popravila. Gre sicer pa poceni ukrep in tudi sama montaža je dokaj enostavna, v kolikor gre za okenske police ali elemente, ki so prosto dosegljivi iz objekta ali so na primerni višini. V primeru vhodov v lastna stanovanja pa gre v večini primerov za zasebno lastnino, kjer si morajo lastniki sami priskrbeti ustrezno zaščito. Kar se tiče postavljenih zaščit proti golobom z jeklenimi bodicami na javnih površinah ugotavljamo, da ne gre za povsem učinkovit ukrep, kljub temu pa izvajamo potrebna vzdrževalna dela že postavljenih namestitev.

PATRIK PEROŠA, član občinskega sveta:

PISNO:

Vprašanja – padel

V okviru 20. redne seje (z dne, 13. 03. 2025) sem zastavil vprašanje v zvezi z razpisom »padel« (priloženo v nadaljevanju). Ker vaš zapis posredovan kot odgovor v okviru 21. redna seja (17. 4. 2025) ne vsebuje odgovore in pojasnitve za katere sem zaprosil, vam ponovno posredujem vprašanja, na katera prosim, da odgovorite in vse dokumente, ki jih navajam tudi priložite.

Dne, 28. 02. 2025 je bil na spletni strani Zavoda za šport Mestne občine Koper (<https://sportkoper.si/razpis/2982/>) objavljen »Javni razpis za oddajo nepremičnine v najem z javnim zbiranjem ponudb. Z razpisom se oddaja del nepremičnine v izmeri 851 m², ki se nahaja na parceli s parc. št. 1425 k.o. Koper, in sicer za namen postavitve dveh športnih igrišč za igranje športne igre padel za določen čas 5 (petih) let, za izhodiščno mesečno najemnino 851 EUR (brez DDV). Nepremičnina je bila ocenjena s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke, katerega naročnik je Javni zavod za šport Mestne občine Koper.

Po meni dostopnih informacijah, je uslužbenec Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper pisno zatrdil, da je bila »odločitev o javnem razpisu sprejeta na Mestni občini Koper, kakor tudi soglasje na vsebino razpisa«. Zaradi tega se s vprašanji v zvezi s tem razpisom obračam na občinsko upravo in župana.

Pri pregledu tega razpisa je razvidno, da gre za parcelo (polovico travnate površine) ob tenis igriščih ŠRC Bonifika. Po meni dostopnih informacijah je bil na tej površini že izdelan prvi izris idejne zasnove centralnega tenis igrišča, ki bo poleg peščene in trde podlage vključeval tudi nujne spremljevalne športne prostore, javne sanitarije za celotno ŠRC Bonifika, možnost gostinske ponudbe, prostore za društva ter tehnične prostore za upravljavca. (povzeto: Obrazložitev predloga proračuna Mestne občine Koper za leto 2025, stran 127).

Pri pregledu proračuna in njegove obrazložitve za leto 2025, kakor tudi za leti 2024 in 2023, je razvidno, da je v proračun vključen projekt "Centralno tenis igrišče", enako pa je zaslediti tudi v Načrtu razvojnih programov. V nobenem od teh dokumentov ni nikjer omenjen šport padel ali

vzpostavitev padel igrišč na območju ŠRC Bonifika. Prav tako sem sodeloval na koordinaciji vodij klubov članov Občinskega sveta ter na seji občinskega sveta, obe vezani na proračun za leto 2025, kjer prav tako ni bilo nobene omembe o padel igriščih.

Pri pregledu Finančnega načrta in programa dela Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper za leto 2025 ni mogoče zaslediti, da bi bila prej omenjena nepremičnina predvidena za oddajo v najem za vzpostavitev igrišč za padel. V Prilogi 6 (program dela za leto 2025) tega dokumenta je evidentirana izvedba javnega razpisa – zbiranje ponudb za oddajo poslovnih prostorov in nepremičnin. Med šestimi nepremičninami, ki so navedene v dokumentu, te parcele ni mogoče najti. Ta dokument je bil sprejet 26. 2. 2025, kar pomeni, da je bil potrjen dva dni pred objavo razpisa.

- Zanima me, kdo je podal pobudo za postavitev igrišč za padel na lokaciji, ki je predmet razpisa, pri čemer prosim za navedbo imena, priimka, funkcije in naziva pravne osebe pobudnika oziroma pobudnikov.
- Prav tako me zanima, kdo je pripravil predlog razpisa za umestitev igrišč za padel na ŠRC Bonifika, pri čemer prosim za navedbo imena, priimka in funkcije odgovorne osebe oziroma oseb.
- Poleg tega naprošam za informacijo, kdo je sprejel končno odločitev o izvedbi razpisa, pri čemer prosim za navedbo imena, priimka, funkcije in naziva pravne osebe odločevalca oziroma odločevalcev, ter na podlagi katerih potrjenih aktov, odlokov ali dokumentov je bila ta odločitev sprejeta.
- Zanima me, kdo (ime, priimek, funkcija, naziv pravne osebe) je na občini podal pobudo ali predlog za umestitev padel igrišč kjer koli v Kopru, pri komu (ime, priimek, funkcija) je bil sestanek opravljen ter kdaj je potekal.

Nadalje. V objavljeni razpisu je govora o oddajanju dela nepremičnine v izmeri 851 m² za namen postavitve dveh športnih igrišč za igranje športne igre padel (Razpisna dokumentacija: točka 1.3. predmet najema; točka 2.1. Dejavnost; točka 2.4. Vlaganja; točka 7. Opis nepremičnine). Tudi v predlogu najemne pogodbe je govora zgolj o postavitvi dveh montažnih športnih igrišč za igranje športne igre padel (točka 1.). Še bolj natančno zapisano v točki 5. dovoljenje dejavnosti – »najemnik sme nepremičnino uporabiti izključno za namen postavitve dveh montažnih športnih igrišč za igranje športne igre padel – izvajanje športne dejavnosti« in v točki 18. vlaganja – »Ponudnik na nepremičnini ne sme izvajati nobenih vlaganj, razen tistih, ki so nujno potrebna za postavitev dveh montažnih športnih igrišč.«

- Iz razpisa ni razvidno, ali bo lahko najemnik postavil tudi pomožni objekt za recepcijo, garderobe, sanitarije in drugo nujno infrastrukturo za nemoteno opravljanje dejavnosti. Zato me zanima, kakšna je predvidena rešitev za uporabnike padel igrišč – katero pomožno infrastrukturo bodo lahko koristili in pod kakšnimi pogoji?
- Prav tako me zanima, kako bo najemnik pridobil uporabno dovoljenje zgolj za igrišča, brez pripadajočih spremljevalnih objektov.
- Poleg tega v razpisu ni mogoče zaslediti podrobnosti o drugih stroških, ki so povezani z upravljanjem ŠRC Bonifika, kot so varovanje, košnja trave in druge storitve. Razpis ne določa natančne vrste stroškov, njihove višine ali pogojev za uporabo teh storitev v sodelovanju z Javnim zavodom za šport Mestne občine Koper. Zanima me, ali bo najemnik koristil storitve, ki jih financira Javni zavod za šport Mestne občine Koper, in če da, pod katerimi pogoji?

V razpisu je zapisano, da je bila nepremičnina ocenjena s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke. V ceni je naveden datum ogleda, izdelave in ocenitve, ki je bila opravljena 14. 1. 2025. Ocenjevanje je bilo izvedeno za del parc. št. 1425 k. o. Koper, v skupni izmeri 1.647 m². Cenilec je v poročilu zapisal: "Skupna celoletna mesečna najemnina za del travnika, kjer se bodo odvijale športne aktivnosti na prostem v velikosti 1.647,00 m², znaša 1.038,00 €." Kasneje v dokumentu pa je navedeno, da je to mesečna najemnina.

V razpisu je kot izklicna mesečna najemnina določena 851 EUR, pri čemer je razpisana površina zemljišča 851 m², kar odstopa tako od ocenjene vrednosti kot tudi od ocenjene površine zemljišča (1.647 m²).

- Zanima me, zakaj prihaja do takšnega odstopanja in ali je to dopustno v okviru razpisnih pogojev?
- Zanima me tudi, kako je predvidena postavitvev / izgradnja montažnih igrišč za padel. Kakšni so gradbeni posegi? Kako bo to vplivalo na izvajanje /omogočanje drugih dejavnosti na ŠRC Bonifika (npr. tekaška steza). Kaj v tem primeru pomeni za uporabnike drugih storitev? Kaj pa v primeru povzročene škode na obstoječi športni infrastrukturi? Tega namreč ni zaslediti v razpisni dokumentaciji zato naprošam za podrobno pojasnitev.

Glede na to, da je na površini, kjer je v proračunu evidentiran projekt "Centralno tenis igrišče", predvidena postavitvev montažnih padel igrišč, me zanima, kakšen vpliv bo to imelo na ta projekt, ki smo ga v zadnjih treh letih potrjevali v proračunu na občinskem svetu.

Če se izkaže, da padel igrišča konkretno posegajo v ta projekt, bi to pomenilo ravnanje v nasprotju z veljavnim odlokom, hkrati pa bi lahko govorili tudi o zavajanju javnosti, saj bi v tem primeru prišlo do zamika izvedbe projekta za najmanj pet let. Kako to komentirate?

Odgovor:

Pobuda za umestitev dveh montažnih padel igrišč je bila podana s strani zasebnega investitorja, ki je v drugi polovici leta 2024 neformalno izrazil interes za vzpostavitev športne dejavnosti na območju obstoječe športne infrastrukture. Pobudo je prejela Občinska uprava Mestne občine Koper.

Na podlagi izraženega interesa so strokovne službe Mestne občine Koper (MOK) sklicale sestanek s pobudnikom projekta (zasebni investitor) in po podrobni predstavitvi projekta začele iskati prostorske možnosti za umestitev projekta. Izhodišče za umestitev je bilo, da zaradi časovnosti projekta ne bi bilo treba pridobivati dodatnih dovoljenj, ki bi hkrati tudi časovno zamaknila izvedbo projekta. V primeru prostorske potrebe MOK na predmetni lokaciji, zaradi že načrtovanih projektov ali potrebe po novih projektih, bi se igrišče za padel lahko premaknilo na drugo lokacijo. Drugo izhodišče je bila sama lokacija, ki mora biti dostopna in frekventna z vidika obiskovalcev in da je v njeni bližini za izvedbo projekta že zagotovljena vsa potrebna spremljajoča infrastruktura (toaletni prostori, garderobe, recepcija, elektrika...).

Javni zavod za šport MO Koper (v nadaljevanju JZŠ MOK) je na osnovi podanih izhodišč strokovnih služb MOK pripravil predlog javnega razpisa. Priprava razpisne dokumentacije je temeljila na cenitvi najema predlagane površine, ki jo je izvedel pooblaščen cenilec v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in lokalne skupnosti.

Cenitev je bila izvedena za večje območje v skupni izmeri 1.647m², medtem ko je bila predmet razpisa oddaja površine le v izmeri 851m². Izklicna višina najemnine je bila preračunana glede na manjšo površino.

Postopek izvedbe javnega razpisa je vodil JZŠ MOK, v skladu s svojimi pooblastili, ob predhodnem soglasju MOK.

Postavitvev dveh padel igrišč ne izključuje kasnejše uresničitve objekta teniškega kompleksa, ki bi vključeval tudi spremljajoče objekte, ali morebitnih umestitev drugih športnih objektov oz. površin. Če bi se projekt centralnega tenis igrišča pričel uresničevati pred potekom obdobja najema, bi imel JZŠ MOK možnost ustreznega predčasnega prenehanja pogodbenega razmerja, skladno z interesi razvoja športne infrastrukture.

V razpisni dokumentaciji je bilo določeno, da gre za postavitvev dveh montažnih igrišč brez trajnih gradbenih posegov. Najemnik v skladu z javnim razpisom ne bi imel možnosti oziroma dovoljenja za postavitvev dodatnih spremljevalnih objektov.

Uporaba vse dodatne spremljajoče infrastrukture ni bila predmet javnega razpisa. Vsa medsebojna razmerja med najemnikom in upravljavcem glede uporabe dodatne spremljajoče infrastrukture bi se uredila s posebno pogodbo.

Postavitev montažnih igrišč ne bi posegla v obstoječo tekaško stezo ali druge funkcionalne površine. Najemnik bi bil odgovoren za morebitno povzročeno škodo, kar bi bilo posebej določeno v pogodbi (z zavarovanjem in odgovornostjo za infrastrukturo).

Mestna občina Koper je zavezana k uresničevanju projektov, opredeljenih v veljavnem proračunu in načrtu razvojnih programov. Projekt "Centralno tenis igrišče" je opredeljen v veljavnem proračunu in načrtu razvojnih programov 2025 – 2028. V primeru zagotovitve sredstev za izvedbo investicije v naslednjih proračunih, bi bila seveda podana prednost izvedbi investiciji Centralno tenis igrišče na predvideni lokaciji.

Postavitev dveh montažnih igrišč za padel ni bila namenjena dolgoročni rabi prostora in ne bi pomenila odpovedi ali zamika projekta "Centralno tenis igrišče", zato menimo, da ne moremo govoriti o kakršnem koli zavajanju javnosti.

Vprašanje - expo

Naprašam za informacijo, ali je Mestna občina Koper, njeni zavodi oziroma podjetja, v katerih nastopa kot ustanoviteljica ali soustanoviteljica, v celoti ali deloma financirala udeležbo oziroma obisk sejma EXPO v Osaki na Japonskem. V kolikor je do takšne podpore prišlo, prosim za podatke o prejemnikih (ime, priimek, funkcija/delovno mesto, delodajalec), višini kritih stroškov ter za posredovanje sklepov, odredb oz. drugih dokumentov, na osnovi katerih je bila omogočena službena pot oz. sofinanciranje.

Odgovor:

Mestna občina Koper v pogodbah o sofinanciranju, sklenjenih s posrednimi proračunskimi uporabniki, ni zagotovila sredstev za udeležbo oziroma obiske sejma EXPO v Osaki na Japonskem.

Koper, 9. julija 2025

SLUŽBA ZA OBČINSKI SVET IN
KRAJEVNE SKUPNOSTI