



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-105/2025-4

Datum: 9. 7. 2025

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00 in spremembe) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52., 62. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/2018 in spremembe), na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – USPDLS (Uradni list RS, št. 31/2018) in Obligacijskega zakonika – OZ (Uradni list RS, št. 97/07 in spremembe) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper.

2. Predmet oddaje v najem:

Nepremičnina s parc. št. 2675/4 k. o. 2606 Smedela (ID znak: parcela 2606 2675/4), v izmeri 136 m² (v nadaljevanju: Nepremičnina), kot je razvidno iz priložene skice. Nepremičnina je last Mestne občine Koper do celote (1/1) in se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, z oznako prostorske enote: BU-11/1.

3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna letna najemnina znaša **54,00 €** in je na podlagi določil 38. člena ZSPDSLS-1, določena izkustveno.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna, skladno z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – UPB in spremembe).

Letna najemnina se bo vsako leto revalorizirala, skladno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad RS, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Letna najemnina je določena v neto znesku in jo bo najemnik dolžan plačati enkrat letno, na podlagi izstavljenega računa.

Za najugodnejšega ponudnika bo izbran ponudnik, ki bo izpolnjeval vse pogoje tega sklepa in ki bo ponudil končno najvišjo letno najemnino.

V primeru, da prvo izbran ponudnik iz katerega koli razloga odstopi od sklenitve pravnega posla, si Mestna občina Koper pridržuje, pravico skleniti najemno razmerje z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

9. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo osebno, v času uradnih ur, na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper ali na telefonski številki 05/6646-215 (Anuška Šuber).

10. Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

II.

Ta sklep velja takoj.



Priloga: Grafika – predmet oddaje

