



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 3528-22/2025

Datum: 14.08.2025

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDŠLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631), objavlja

JAVNI RAZPIS

**za oddajo nepremičnin-poslovnih prostorov v najem v Mestni občini Koper
z javnim zbiranjem ponudb**

Predmet najema so naslednji poslovni prostori:

- 1. Gortanov trg 15, Koper**, poslovni prostor v izmeri 16,35 m² poslovne površine (pisarna št. 207) ter poslovni prostor v izmeri 10,75 m² poslovne površine (pisarna št. 208), ki se oddajata kot enovit poslovni prostor v skupni izmeri 27,10 m² poslovne površine in se nahajata v II. nadstropju poslovne stavbe, stoječe na parc. št. 1000/1 k.o. Koper (ID znak: del stavbe 2605-585, pisarna št. 207 in 208). Oddajata za **pisarniško ali drugo mirno storitveno dejavnost**, za izklicno mesečno najemnino za oba poslovna prostora skupaj 271,00 €.
- 2. Ulica pri velikih vratih 32, Koper**, poslovni prostor v izmeri 22,13 m² poslovne površine, ki se nahaja v pritličju poslovno stanovanjske stavbe (ID znak: del stavbe 2605-518-2), se oddaja za **trgovinsko ali skladiščno dejavnost**, izklicna mesečna najemnina znaša 232,00 €.

3. **Gortanov trg 15, Koper**, poslovni prostor v izmeri 45,20 m² poslovne površine, ki se nahaja v I. nadstropju poslovne stavbe, stoječe na parc. št. 1000/1 k.o. Koper (ID znak: del stavbe 2605-585, pisarna št. 107 in 108), se oddaja za **pisarniško ali drugo mirno storitveno dejavnost**, izklicna mesečna najemnina znaša 452,00 €.
4. **Dellavallejeva ulica 4, Koper**, poslovni prostor v izmeri 77,70 m² poslovne površine, ki se nahaja v pritličju poslovno stanovanjske stavbe (ID znak: del stavbe 2605-307-1), se oddaja za **trgovino ali mirno storitveno dejavnost**, izklicna mesečna najemnina znaša 713,51 €.

Poslovni prostori se oddajajo v najem za določen čas 5 let.

Izklicna višina mesečnih najemnin poslovnih prostorov, ki so predmet javnega razpisa je bila določena izkustveno, na podlagi 38. člena ZSPDSLS-1.

Poslovna prostora pod zaporedno številko 1., ki sta predmet tega razpisa, sta v obratovanju.

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1 – Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgoraj navedenih izklicnih cenah najema ni upoštevan.

Poslovni prostori se oddajajo v najem v stanju, v kakršnem so.

Najemna pogodba bo sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa, pri čemer strošek notarskih storitev plača najemnik.

ODDAJA PONUDB

Ogled poslovnih prostorov bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru.

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe z vso zahtevano razpisno dokumentacijo in potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAJEM, poslovnega prostora v Koprju, na naslovu: (navede se naslov prostora za katerega je najemnik zainteresiran)«, z oznako »3528-11/2025« na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno **10.09.2025 do 12.00 ure, ne glede na čas oddaje po pošti.**

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo po pošti ali osebno v sprejemno-informacijski pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, vsak delovni dan od 8.00 do 12.00 ure in v sredo tudi od 14.00 do 17.00 ure.

Ponudbe, ki bi na sedež Mestne občine Koper prispele po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb prispelih v roku za oddajo ponudb bo javno, dne **11.09.2025, ob 09,00 uri**, na naslovu: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, sejna soba/pritličje.

Razpisna dokumentacija za poslovni prostor je na vpogled na spletni strani Mestne občine Koper na naslovu: www.koper.si.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje, ne da bi za to navedla razloge.

Za dodatne informacije in ogled poslovnega prostora lahko zainteresirani ponudniki v času uradnih ur pokličejo Urad za prostorski razvoj in nepremičnine, telefon številka 05/66 46 375 (Maja Pencelj).

II.

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN