



JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT
MESTNE OBČINE KOPER
Ente pubblico per lo sport del
Comune città di Capodistria

Cesta Zore Perello Godina 3,
6000 Koper
T: 05 614 60 12
F: 05 614 60 20
E: tajnistvo@sportkoper.si
www.sportkoper.si

Številka: 478-223/2025-1

Datum : 19.08.2025

ZADEVA: Namera za sklenitev neposredne pogodbe – Pogodbe o brezplačni uporabi

Na podlagi 15. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper (Uradne objave 33/2003 in Uradni list RS št. 123/2004, 24/2015 in 58/2017) v zvezi s 17. in 20. členom Statuta Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper (št. 312/2017 z dne 8.12.2017) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu <https://sportkoper.si/> in <https://www.koper.si/> se objavi namera z naslednjo vsebino:

Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, Koper, na podlagi prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 – ZORZFS; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), v povezavi s prvim odstavkom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI,

ki jo Javni zavod za šport Mestne občine Koper kot upravljavec poslovnih in drugih prostorov v večnamenski športni dvorani Arena Bonifika, v prvi etaži stavbe številka 2605-1179 (ID 5386504), stavba stoječa na parceli ID znakom 2605 1423/3, k.o. Koper, v izmeri 564,6 m² poslovne površine, namerava skleniti s **ZVEZA DRUŠTEV UPOKOJENCEV MESTNE OBČINE KOPER**, Krpanova ulica 13, 6000 Koper.

1. Predmet oddaje v najem:

Poslovni in drugi prostori v Kopru, na naslovu Cesta Zore Perello Godina 3, v prvi etaži stavbe številka 2605-1179 (ID 5386504), stavba stoječa na parceli ID znakom 2605 1423/3, k.o. Koper in sicer:

za izvajanje programov Večgeneracijskega centra Morje:

- del stavbe 11 (ID 5544499),
- del stavbe 12 (ID 5544500),
- del stavbe 13 (ID 5544501),
- del stavbe 14 (ID 5544502),
- del stavbe 15 (ID 5544503),

- del stavbe 28 (ID 5544549),
- zunanja površina v izmeri 31,1 m².

za izvajanje programov Centra dnevnih aktivnosti za starejše občane Koper:

- del stavbe 16 (ID 5544504),
- del stavbe 17 (ID 5544505),
- del stavbe 18 (ID 5544523),
- del stavbe 19 (ID 5544524),
- zunanja površina v izmeri 31,0 m².

ostalo:

- del stavbe 90 (ID 7494837) (skupni komunikacijski prostor – del hodnika v izmeri 185 m²),

2. Prostori in drugi prostori se oddajajo v brezplačno uporabo.

Uporabnik za uporabo zgoraj navedenih poslovnih in drugih prostorov ne bo plačeval nadomestila, kriti pa mora stroške obratovanja, manjših vzdrževalnih del na predmetu brezplačne uporabe in druge stroške, za katero se stranki dogovorita s pogodbo.

3. Doba najema:

Nepremičnine se oddajajo za določen čas, za obdobje petih (5) let.

4. Dovoljene dejavnosti:

Poslovni in drugi prostori se oddajo v brezplačno uporabo za potrebe izvajanja programov in aktivnosti v javnem interesu na področju socialnega varstva in sicer za izvajanje programov za izboljšanje kakovosti življenja različnih ranljivih skupin in preprečevanju socialne izključenosti ter izvajanja projekta večgeneracijskih centrov+ (VGC+), ki se delno financira iz Evropskega socialnega sklada, v obdobju od avgusta 2024 do septembra 2029.

5. Rok, oblika in pogoji za predložitev izjave o interesu:

Rok za prejem izjave o zainteresiranosti je **najkasneje do 08.09.2025 do 10.00 ure** neglede na čas oddaje po pošti. Izjava, ki bo na sedež prispela po tem datumu, ne bo obravnavana. Upoštewane bodo le tiste izjave o zainteresiranosti, ki bodo do prej navedenega roka prispele na naslov: Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, z nazivom zadeve **»Izjava o zainteresiranosti v zadevi 478-223/2025 - NE ODPIRAJ«**.

Za izjavo o interesu ni predpisna oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontaktno telefonsko številko in/ali naslov elektronske pošte;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev;
- dokazila o izpolnjevanju pogojev po 68. členu ZSPDSLS-1;
- podpis in žig.

Izjavi o zainteresiranosti mora biti priložen obrazložen program dejavnosti upravičenca za obdobje oddaje v brezplačno uporabo.

Upravičenci do brezplačne uporabe poslovnega prostora so nevladne organizacije, ki delujejo v javnem interesu s področja socialnega varstva za izvajanje programov za izboljšanje kakovosti življenja različnih ranljivih skupin in preprečevanju socialne izključenosti ter izvajanja projekta večgeneracijskih centrov ter imajo sedež v Mestni občini Koper in izvajajo dejavnost na območju Mestne občine Koper.

Za navedene prostore bo sklenjena Pogodba o brezplačni uporabi, po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper in Mestne občine Koper z interesentom, ki se bo prijavil na namero in bo izpolnjeval zakonske pogoje za brezplačno uporabo nepremičnine.

6. Ogled in podrobnejše informacije o predmetu brezplačne uporabe:

Podrobnejše informacije o predmetu brezplačne uporabe se lahko pridobijo pri kontaktni osebi Robertu Zonti na telefonski številki 05 614 60 14 ali na e-naslov robert.zonta@sportkoper.si.

Prav tako se zainteresirane osebe pri prej navedeni kontaktni osebi lahko dogovorijo za ogled poslovnega prostora.

Javni zavod za šport Mestne občine Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek najema, ne da bi za to navedel razloge.

II.

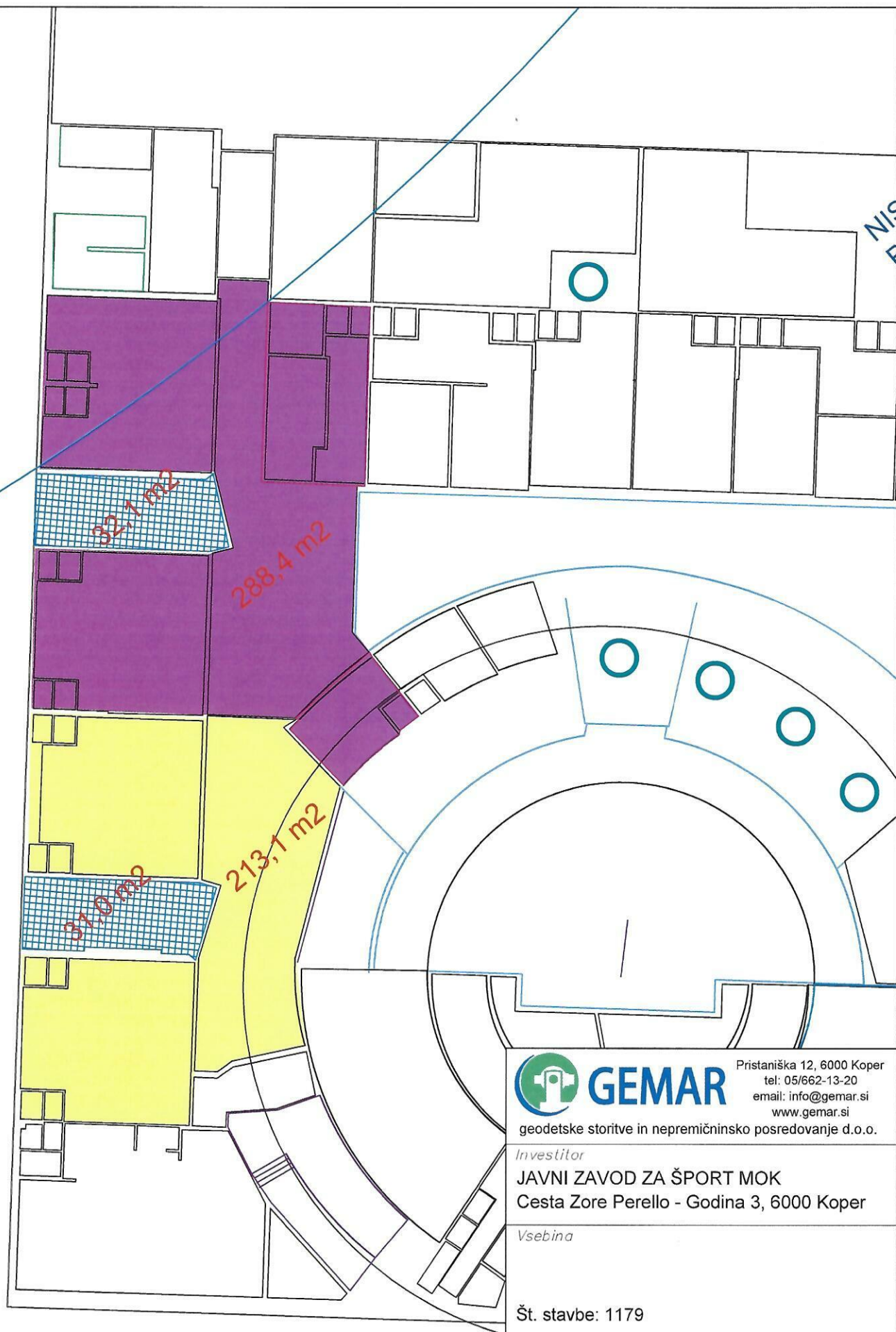
Ta sklep velja takoj.

Priloga:

- tlorisni izris



Duško Madžarović
Direktor



GEMAR

Pristaniška 12, 6000 Koper
tel: 05/662-13-20
email: info@gemar.si
www.gemar.si

geodetske storitve in nepremičninsko posredovanje d.o.o.

Investitor

JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT MOK
Cesta Zore Perello - Godina 3, 6000 Koper

Vsebina

Št. stavbe: 1179

K.o. Koper

Meril in načrt izdelal

Rok Korelič u.d.i.geod.

Direktor

Rok Korelič u.d.i.geod.

D.N.
242/22

Datum
Avg.2025

Merilo
1 : 250