

Kanalizacija aglomeracija Sveti Anton

Izgradnja kanalizacijskega omrežja v aglomeraciji nad 2000 PE Sveti Anton

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investitor:
MESTNA OBČINA KOPER

Izdelovalec:
CASTIS d.o.o.

Avgust 2025

Vrsta
investicijske
dokumentacije

**DOKUMENT
PROJEKTA**

IDENTIFIKACIJE

INVESTICIJSKEGA

Kratek naziv
projekta

KANALIZACIJA AGLOMERACIJA SVETI ANTON

Dolg naziv
projekta

**IZGRADNJA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA V
AGLOMERACIJI NAD 2000 PE SVETI ANTON**

Izvajalec

CASTIS d. o. o., Reboljeva ulica 23, SI 1236 Trzin

Investitor

MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva ulica 10, SI 6000 Koper

Kazalo vsebine

1	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	3
1.1	Opredelitev investitorja	3
1.2	Strokovni delavci oz. službe odgovorne za nadzor nad pripravo dokumentacije	3
1.3	Izdelovalec dokumenta identifikacije investicijskega projekta	4
1.4	Strokovni delavci oz. službe odgovorne za vodenje in koordinacijo projekta.....	4
1.5	Bodoči izvajalec občinske gospodarske javne službe	5
1.6	Datum izdelave DIIP	5
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
2.1	Osnovni podatki o investitorju	6
2.1.1	<i>Demografski in drugi osnovni podatki</i>	6
2.1.2	<i>Gospodarski vidik</i>	7
2.2	Stanje na področju odvajanja in čiščenja	8
2.2.1	<i>Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Mestni občini Koper</i>	8
2.2.2	<i>CČN Koper</i>	8
2.2.3	<i>Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja v aglomeraciji ID 20030 Sveti Anton</i>	9
2.2.4	<i>Količine prodane odvedene in očiščene komunalne odpadne vode</i>	9
2.2.5	<i>Obdelava, predelava in odstranjevanje blata</i>	10
2.3	Temeljni razlogi za investicijsko namero	10
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	13
3.1	Cilji projekta	13
3.2	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje.....	15
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI »BREZ« INVESTICIJE IN ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	20
4.1	Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja – varianta 1	20
4.2	Investicija v odvajanje komunalne odpadne vode – varianta 2	20
4.3	Izbor optimalne variante	24
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE (NEUPRAVIČENE) STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	25
5.1	Opredelitev vrste investicije.....	25
5.2	Investicijska vrednost po stalnih cenah za celotno investicijo, upravičene in preostale (neupravičene) stroške	26
5.3	Ocena investicijskih stroškov v tekočih cenah	26
5.4	Investicijska vrednost deljena na upravičene in ostale stroške	27
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....	29
6.1	Predhodne idejne rešitve in študije	29
6.2	Lokacija.....	29
6.3	Terminski plan izvedbe investicije.....	30
6.4	Pomembnejši vplivi investicije na okolje.....	31
6.5	Vpliv na vode	31
6.6	Vpliv na tla.....	31
6.7	Vpliv na zrak	32

6.8	Vpliv na hrup	32
6.9	Vpliv na odpadke	32
6.10	Vpliv na biosfero	32
6.11	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	32
6.12	Predvideni viri financiranja in drugi možni viri	33
6.13	Ekonomska upravičenost projekta oz. pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti	34
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	35
7.1	Potrebna investicijska dokumentacija	35

Seznam slik

Slika 2.1:	Umestitev Mestne občine Koper v prostor	6
Slika 2.2:	Gibanje števila prebivalcev	7
Slika 6.1:	Umestitev v prostor	29
Slika 6.2:	Prikaz lokacij izvedbe gradnje kanalizacije	30

Seznam tabel

Tabela 2.1:	Gibanje prebivalstva v obdobju 2016 – 2024	6
Tabela 2.2:	Količine odvedene in očiščene komunalne odpadne vode na CCN Koper	9
Tabela 2.3:	% priključenosti na kanalizacijsko omrežje pred in po projektu	12
Tabela 3.1:	Kazalnik rezultatov	14
Tabela 3.2:	Kazalnik učinka	14
Tabela 3.3:	Cilj projekta – priključenost na odvajanje in čiščenje	14
Tabela 4.1:	Terminski plan	23
Tabela 4.2:	Investicijska vrednost Variante 2 v stalnih cenah (EUR)	24
Tabela 5.1:	Določitev vrste investicije	25
Tabela 5.2:	Investicijska vrednost po stalnih cenah (EUR)	26
Tabela 5.3:	Investicijska vrednost po tekočih cenah (v EUR)	27
Tabela 5.4:	Investicijska vrednost razdeljena na upravičene in neupravičene stroške (EUR) – stalne cene	28
Tabela 5.5:	Investicijska vrednost razdeljena na upravičene in neupravičene stroške (EUR) – tekoče cene	28
Tabela 6.1:	Terminski plan	31
Tabela 6.2:	Predvideni viri financiranja v tekočih cenah z vključenimi nepovračljivim DDV	34

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

1.1 Opredelitev investitorja

Investitor:	MESTNA OBČINA KOPER
Naslov:	Verdijeva ulica 10, SI- 6000 Koper
Telefon:	+386 (0)5 664 61 00
E-mail:	obcina@koper.si
Odgovorna oseba:	Aleš Bržan , župan

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

1.2 Strokovni delavci oz. službe odgovorne za nadzor nad pripravo dokumentacije

Organizacija odgovorna za vodenje in koordinacijo projekta:	Javno podjetje – Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l.
Naslov:	Ulica 15. maja 4, SI-6000 Koper
Telefon:	+386 (0)5 66 33 700
E-mail:	info@marjeticakoper.si
Spletna stran:	https://www.marjeticakoper.si
Odgovorna oseba:	Aleš Buležan , direktor

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

1.3 Izdelovalec dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Izdelovalec DIIP:	CASTIS d.o.o.
Naslov:	Reboljeva ulica 23, SI 1236 Trzin
Telefon:	+386 40 831 196
E-mail:	janez.krumpak@gmail.com
Odgovorna oseba:	Janez Krumpak

Podpis izdelovalca dokumenta:



Žig:



1.4 Strokovni delavci oz. službe odgovorne za vodenje in koordinacijo projekta

Organizacija odgovorna za vodenje in koordinacijo projekta:	Javno podjetje – Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l.
Naslov:	Ulica 15. maja 4, SI-6000 Koper
Telefon:	+386 (0)5 66 33 700
E-mail:	info@marjeticakoper.si
Spletna stran:	https://www.marjeticakoper.si
Odgovorna oseba:	Aleš Buležan, direktor

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

1.5 Bodoči izvajalec občinske gospodarske javne službe

**Bodoči izvajalec občinske gospodarske
javne službe:**

Naslov:

Telefon:

E-mail:

Spletna stran:

Odgovorna oseba:

**Javno podjetje – Azienda pubblica Marjetica Koper,
d.o.o.-s.r.l.**

Ulica 15. maja 4, SI-6000 Koper

+386 (0)5 66 33 700

info@marjeticakoper.si

<https://www.marjeticakoper.si>

Aleš Buležan, direktor

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

1.6 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP:

Avgust 2025

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Osnovni podatki o investitorju

Površina:	303,2 km ²
Število naselij:	104
Število prebivalcev:	54.252 (2024, SURS)
Število gospodinjstev:	21.065 (2021, SURS)
Gostota poselitve:	179 prebivalcev na km ²

Mestna občina Koper je del obalno-kraške statistične regije. Meri 303,2 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 7. mesto.

Slika 2.1: Umestitev Mestne občine Koper v prostor



Vir: https://sl.wikipedia.org/wiki/Mestna_ob%C4%8Dina_Koper

2.1.1 Demografski in drugi osnovni podatki

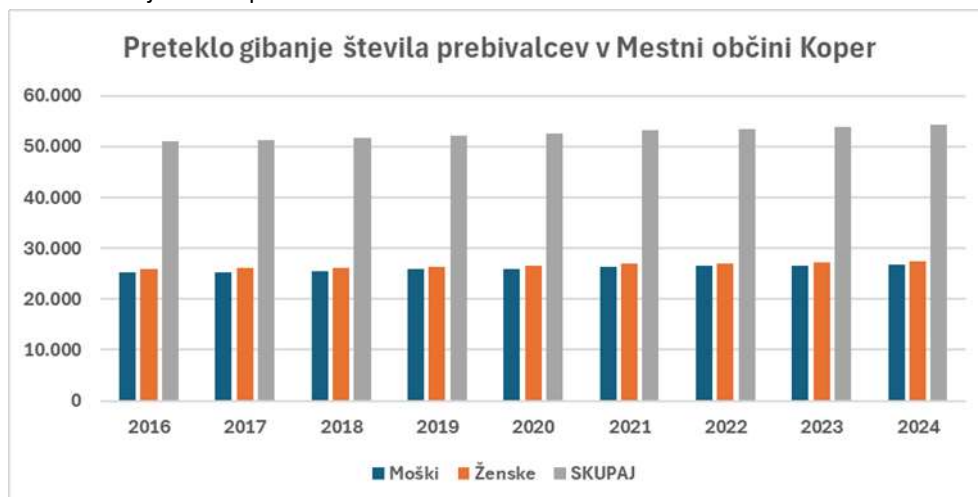
Na začetku leta 2024 je imela Mestna občina Koper 54.252 prebivalcev (od tega 26.851 moških in 27.401 žensk). Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 179 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot znaša povprečje v državi (104 prebivalca na km²).

Iz preučevanih podatkov je ugotovljeno, da se je v obdobju 2016–2024 prebivalstvo v Mestni občini Koper v povprečju povečevalo za 0,76% letno.

Tabela 2.1: Gibanje prebivalstva v obdobju 2016 – 2024

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Povp. rast
Moški	25.191	25.259	25.560	25.846	26.027	26.367	26.488	26.663	26.851	0,80%
Ženske	25.854	26.102	26.234	26.388	26.603	26.925	26.974	27.212	27.401	0,73%
SKUPAJ	51.045	51.361	51.794	52.234	52.630	53.292	53.462	53.875	54.252	0,76%

Vir: SURS

Slika 2.2: Gibanje števila prebivalcev

V letu 2023 je bilo število živorojenih nižje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu negativen, znašal je -2,7 (v Sloveniji -2,1). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 9,7. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 7 (v Sloveniji 3,3).

Povprečna starost občanov je bila 44,6 let in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (44,1 leta).

V občini je delovalo 24 vrtcev, obiskovalo pa jih je 1.961 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1-5 let, jih je bilo 82% vključenih v vrtec, kar je manj kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (83%). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2023/2024 izobraževalo približno 4.920 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 1.920 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 31 študentov in 6 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 38 študentov in 8 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 70% zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je več od slovenskega povprečja (69%).

Med 1.000 prebivalci občine jih je 608 imelo osebni avtomobil. Ta je bil star povprečno 11 let.

2.1.2 Gospodarski vidik

Glede na zadnje dostopne podatke Statističnega urada RS je v letu 2023 v Mestni občini Koper delovalo 7.005 podjetij s 24.809 zaposlenimi osebami. Podjetja so ustvarila prihodek v višini 5.054 mio EUR.

Število delovno aktivnega prebivalstva v Mestni občini Koper je ob koncu leta 2024 znašalo 25.095, od tega je bilo 22.726 zaposlenih oseb in 2.369 samozaposlenih oseb. Glede na isto obdobje v letu 2023 je bilo v letu 2024 za 0,25% več delovno aktivnega prebivalstva.

Turizem je v Mestni občini Koper dobro razvit, saj so prenočitvene zmogljivosti v letu 2024 znašale 6.307 ležišč. V letu 2024 je bilo zabeleženih 128.922 prihodov in 370.848 prenočitev turistov.

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v Mestni občini Koper v bruto in neto znesku za približno 2% višja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji.

2.2 Stanje na področju odvajanja in čiščenja

Javno službo odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na področju Mestne občine Koper izvaja javno podjetje Marjetica Koper, d.o.o. – s.r.l.

2.2.1 Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Mestni občini Koper

Poglavitni del izvajanja javne službe predstavlja zagotavljanje in izvajanje obratovanja in vzdrževanja sistemov javne fekalne in mešane kanalizacije.

Dolžina teh sistemov znaša skupaj cca 280 km. Od tega je 45 km mešanega sistema in 235 km ločenega sistema javne kanalizacije. Preko teh sistemov se komunalna odpadna voda odvaja na 11 čistilnih napravah (CČN Koper, ČN Škofije, ČN Žgani, ČN Osp, ČN Lukini, ČN Kubed, ČN Podgorje, ČN Movraž, ČN Kastelec, ČN Rakitovec, ČN Zazid), kjer se pred izpusti v odvodnike tudi ustrezno mehansko in biološko očisti, na CČN Koper pa je tudi terciarna stopnja čiščenja.

Na kanalizacijskem omrežju obratuje tudi 24 črpališč za prečrpavanje odpadnih vod, in sicer od kapacitete 3 l/s do največje 1.000 l/s (zbirno črpališče v Luki za območje Kopra z zaledjem), preko katerih se zagotavlja normalno gravitacijsko delovanje kanalizacijskih sistemov.

V Mestni občini Koper se javno službo izvaja na 48 aglomeracijah, ki obsegajo 104 naselja s preko 51.000 stalno prijavljenimi prebivalci.

2.2.2 CČN Koper

Na CČN Koper je bilo v letu 2023 odvedeno in očiščeno 3.248.861 m³ komunalne odpadne vode, ki jo uporabniki porabijo iz javnega vodovodnega sistema, in sicer iz Mestne občine Koper 2.175.514 m³, iz Občine Ankaran 234.126 m³ in iz Občine Izola 839.221 m³.

Poleg tega so na CČN tekom leta preko sistema kanalizacije dotekale tudi tuje vode (padavinske, podtalne, vdori morske vode) v količini približno 2.607.311 m³.

Na Centralni čistilni napravi so v letu 2023 iz komunalne odpadne vode odstranili naslednje količine odpadkov:

- odpadke iz grabelj cca 184 ton,
- odpadke iz peskolova cca 11 ton,
- odvečno blato iz dehidracije 4.927 ton.

2.2.3 Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja v aglomeraciji ID 20030 Sveti Anton

Aglomeracija ID 20030 Sveti Anton 2019 je velikosti 226 ha in je sestavljena iz več naselij, ki so reliefno zelo razgibana. Komunalne odpadne vode se na območju aglomeracije ID 20030 Sveti Anton 2019 preko sekundarnih in primarnih kanalov odvajajo na Centralno čistilno napravo Koper, vendar so na že zgrajeno kanalizacijsko omrežje priključeni le objekti, ki se nahajajo v neposredni bližini že izgrajenega kanalizacijskega omrežja.

Objekti na območjih, kjer ni izgrajene kanalizacije imajo za dispozicijo odpadnih vod pretežno zgrajene greznice z iztokom v meteorne odvodnike oz. ponikovalnice.

Obremenitev aglomeracije **ID 20030 Sveti Anton 2019** znaša 3.245 PE, od tega 3.168 PE gospodinjstev in 77 PE ostalih dejavnosti, danes je dosežena 78,49% priključenost na kanalizacijski sistem in s tem na ustrezno čiščenje.

2.2.4 Količine prodane odvedene in očiščene komunalne odpadne vode

V letu 2023 je bilo na CČN Koper, ki je v upravljanju Marjetice Koper 3.248.861 m³ očiščene obračunane komunalne odpadne vode. Od tega iz Mestne občine Koper 2.175.514 m³, iz Občine Ankaran 234.126 m³ in Občine Izola 839.221 m³.

Tabela 2.2: Količine odvedene in očiščene komunalne odpadne vode na CČN Koper

Vsa očiščena (prodana) voda	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Mestna občina Koper	2.237.741	2.276.791	2.321.742	2.235.742	2.163.118	2.175.514
Občina Ankaran	207.721	214.079	207.329	199.137	224.500	234.126
Občina Izola	810.553	843.752	832.420	846.570	834.873	839.221
Skupaj:	3.256.015	3.334.622	3.361.491	3.281.449	3.361.491	3.248.861
Poraba vode nepriključeni (storitve greznice in MKČN)	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Mestna občina Koper	632.845	631.481	694.031	709.789	694.336	669.456
Občina Ankaran	47.851	47.128	40.586	40.313	40.970	41.206
Občina Izola	112.193	112.193	112.193	112.193	112.193	112.193
Skupaj:	792.889	790.802	846.810	862.295	847.499	822.855

Storitve, povezane z greznicami in MKČN, se izvajajo sistematsko in kontinuirano od leta 2014. Okrog 14.896 prebivalcev iz Mestne občine Koper in občine Ankaran je priključenih na greznice in MKČN (od 4 do 50 PE), ki niso del javnega kanalizacijskega sistema.

V letu 2023 (na 31.12.2023) je bilo v občinah Koper in Ankaran evidentirano 4.454 greznic in 188 MKČN. Poraba pitne vode za uporabnike storitev greznic in MKČN je za leto 2023 znašala:

- Mestna občina Koper – 669.456 m³
- Občina Ankaran – 41.206 m³

2.2.5 Obdelava, predelava in odstranjevanje blata

Zakonska podlaga za ravnanje z odpadki, tako tudi z blatom iz komunalnih čistilnih naprav, je **Zakon o varstvu okolja (ZVO-2)**.

Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) z namenom varstva okolja in varovanja človekovega zdravja določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi ter zmanjševanje celotnega vpliva uporabe naravnih virov in izboljšanje učinkovitosti uporabe naravnih virov v skladu z Direktivo 2008/98/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. novembra 2008.

Uredba o predelavi biološko razgradljivih odpadkov in uporabi komposta ali digestata (Ur. l. RS, št. 99/13, 56/15, 56/18 in 44/22 – ZVO-2) določa pravila ravnanja in druge pogoje v zvezi s predelavo biološko razgradljivih odpadkov in uporabo komposta ali digestata v skladu z Direktivo 2008/98/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. novembra 2008 o odpadkih in razveljavitvi nekaterih direktiv (Ur. l. št. 312 z dne 22.11.08, str. 3) ter dajanje komposta ali digestata v promet.

Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2) določa pogoje v zvezi z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov in obvezno ravnanje pri načrtovanju in izvedbi vnašanja zemeljskega izkopa ali umetno pripravljene zemljine zaradi izboljšanja ekološkega stanja tal. Ta uredba določa tudi pogoje uporabe gradbenega materiala, pripravljenega iz obdelanih ali neobdelanih, izvornih ali odpadnih mineralnih surovin, če se ob stiku s padavinsko, podzemno ali površinsko vodo nevarne snovi lahko začnejo lužiti.

Uredba o uporabi blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu (Ur. l. RS, št. 62/08 in 44/22 – ZVO-2) v skladu z Direktivo Sveta (86/278/EGS) z dne 12. junija 1986 o varstvu okolja, zlasti tal, kadar se blato iz čistilnih naprav uporablja v kmetijstvu (UL L št. 181 z dne 4.7.1986, str. 6), zadnjič spremenjeno z Uredbo Sveta (ES) št. 807/2003 z dne 14. aprila 2003 (UL L št. 122 z dne 16.5.2003, str. 36), določa ukrepe in ravnanja z blatom iz komunalnih čistilnih naprav, če se uporablja kot gnojilo v kmetijstvu, prepovedi in omejitve v zvezi s tako uporabo ter obveznost poročanja Evropski komisiji.

Uredba o predelavi nenevarnih odpadkov v trdno gorivo in njegovi uporabi (Ur. l. RS, št. 96/14 in 44/22 – ZVO-2) določa pogoje za predelavo nenevarnih odpadkov v trdno gorivo ter pogoje za njegovo uporabo v kurilnih napravah, sežigalnicah in napravah za sosežig.

Odvečno blato na CČN Koper se dodatno obdela oz. dehidrira s centrifugalno napravo. Ti odpadki se ne odvažajo na komunalno deponijo, ampak jih prevzemajo za to specializirana podjetja. Marjetica Koper, d.o.o. – s.r.l. blato po dehidraciji preda odstranjevalcu tovrstnih odpadkov.

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Od leta 2008 do konca leta 2018 se je število stalnih prebivalcev, ki živijo v aglomeracijah v Sloveniji, zmanjšalo, posledično se je spremenila gostota poselitve. Glede na navedeno so se ob upoštevanju meril in korakov za določitev aglomeracij spremenile tudi geografske meje aglomeracij. Tako so se nekatere aglomeracije združile, druge razdružile, nekatere pa so nastale na novo.

Ključna sprememba pri merilih za določitev aglomeracij glede na predhodne aglomeracije je upoštevanje pozidanih stavbnih zemljišč. Za pozidana stavbna zemljišča se štejejo stavbna zemljišča s takšno namensko rabo prostora in pozidana s takimi objekti, kjer se pričakuje nastajanje komunalne odpadne vode. Bistvena novost je tudi, da se omogoči dokončanje v preteklosti zasnovanih celovitih projektov, kjer je to upravičeno, da se skupina veljavnih aglomeracij za potrebe dokončanja lahko obravnava kot sestavljena aglomeracija, če so izpolnjeni predpisani pogoji.

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode določa obveznost opremljanja aglomeracij z javno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ter obveznost odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode kot obvezno storitev javne službe.

Za komunalno odpadno vodo, ki nastaja v objektih v aglomeraciji, je treba zagotoviti odvajanje po javnem kanalizacijskem sistemu, kot to izhaja iz 3. člena Direktive 91/271/EGS (zahteve za aglomeracije z obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE) ter iz zahtev Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (zahteve za opremljanje aglomeracij).

Roke za izpolnitev predpisanih zahtev za aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE, določa pristopna pogodba RS k EU.

V pristopni pogodbi RS k EU so določeni naslednji roki za izpolnitev predpisanih zahtev:

- odvajanje komunalne odpadne vode po javni kanalizaciji bi moralo biti zagotovljeno najpozneje do 31. decembra 2010 za aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 15.000 PE, in najpozneje do 31. decembra 2015 za aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE in manjšo od 15.000 PE;
- odvajanje komunalne odpadne vode po javni kanalizaciji z iztokom v občutljivo območje ali v vodo na prispevnem območju občutljivega območja bi moralo biti zagotovljeno najpozneje do 31. decembra 2008 za aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 10.000 PE, in najpozneje **do 31. decembra 2015 za aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE in manjšo od 10.000 PE;**
- sekundarno čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja po javni kanalizaciji, bi moralo biti pred posrednim ali neposrednim odvajanjem v vode zagotovljeno najpozneje do 31. decembra 2010 za aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 15.000 PE, in najpozneje do 31. decembra 2015 za aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE in manjšo od 15.000 PE;
- terciarno čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja po javni kanalizaciji, bi moralo biti pred posrednim ali neposrednim odvajanjem v občutljivo območje ali v vodo na prispevnem območju občutljivega območja zagotovljeno najpozneje do 31. decembra 2008 za aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 10.000 PE, in
- primerno čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja po javni kanalizaciji, bi moralo biti pred posrednim ali neposrednim odvajanjem v vode zagotovljeno najpozneje do 31. decembra 2015 za aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 50 PE in manjšo od 2.000 PE.

Razlog za investicijsko namero je cilj Operativnega programa za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih voda in sicer izpolnjevanje pogoja priključitve na odvajanje in čiščenje vsaj 98% celotne obremenitve v aglomeracijah nad 2.000 PE na javni kanalizacijski sistem:

- 20030 Sveti Anton 2019

S predmetnim projektom se bo zadostilo omenjenemu kriteriju ter tako omogočilo:

- zaščito kakovosti podtalnice,
- izboljšano kakovost površinskih in podzemnih voda,
- izboljšano varnost pred onesnaževanjem iz kanalizacije,
- povečanje nadzora nad onesnaževalci,
- varovanje pred širjenjem bolezni,
- kakovost bivanja prebivalcev,
- povečanje pokritosti prebivalcev s kanalizacijo in
- povečanje priključenosti prebivalcev na kanalizacijo in čistilno napravo.

Tabela 2.3: % priključenosti na kanalizacijsko omrežje pred in po projektu

Aglomeracija ID 20030 Sveti Anton 2019	Obremenitev v aglomeraciji (PE)	Obstoječe stanje (PE) - konec leta 2024	Bodoče stanje (PE) - leto 2029	Dodatni priključeni (PE)
Odvajanje in čiščenje odpadne vode				
PE prebivalci	3.168	2.473	3.107	634
PE storitve (šolstvo, vrtci, gospodarske dejavnosti)	77	74	74	0
PE skupaj	3.245	2.547	3.181	634
% priključenosti		78,49%	98,03%	
Odvajanje in čiščenje odpadne vode - individualne rešitve				
Št. priključenih PE na MKČN, interna črpališča in greznice		695	64	
% priključenosti na individualne rešitve		21,42%	1,97%	

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Novelirane aglomeracije so stopile v veljavo 1.1.2020 s spremembami in dopolnitvami Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Kljub dosedanjim vlaganjem na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, Slovenija še ne izpolnjuje zahtev Direktive 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode, na podlagi katere bi morala v skladu s pristopno pogodbo zgraditi ustrezno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje odpadnih voda v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE.

3.1 Cilji projekta

Cilj je zagotoviti skladnost z Direktivo o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS) za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda in izboljšanje kakovosti javnih storitev na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

Projekt »Izgradnja kanalizacijskega omrežja v aglomeraciji nad 2000 PE Sveti Anton« zajema izgradnjo kanalizacije na območju Mestne občine Koper (v aglomeraciji ID 20030 Sveti Anton 2019) s ciljem večje priključenosti tamkajšnjih prebivalcev na odvajanje in čiščenje odpadne vode.

Projekt sledi specifičnemu cilju Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v okviru prednostne naložbe »CP 2: Bolj zelena, nizkoogljična družba« in prednostne naloge 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost in sicer:

- RSO 2.5 Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri (KS) - odprava neskladij v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE (KS)

V okviru tega specifičnega cilja se bo s projektom doseglo naslednja rezultata:

- **več prebivalcev, priključenih na sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda:** V predmetni aglomeraciji ID 20030 Sveti Anton 2019 bo na sistem odvajanja in čiščenja po izvedbi projekta dodatno priključenih 634 PE, (vsi iz gospodinjstev).
- **Po izvedeni investiciji bo tako v predmetni aglomeraciji ID 20030 Sveti Anton 2019 vsaj 98% PE priključenih na javno gospodarsko infrastrukturo odvajanja in ustreznega čiščenja odpadnih voda.**

Specifični cilj RSO 2.5. Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri (KS) - odprava neskladij v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE (KS).

Odprava neskladij v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE v skladu z Direktivo o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS) za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda: načrtuje se opremljanje aglomeracij, ki ne izpolnjujejo zahtev iz navedene direktive, in sicer v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki ga je vlada sprejela 17.9.2020. Operativni program se nanaša na celotno območje Republike Slovenije in je eden od ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev na področju varstva voda pred onesnaženjem z odvajanjem komunalne odpadne vode. V okviru ukrepa bodo tako sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 namenjena za izgradnjo in obnovo še manjkajoče infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE. Tako se bo nadaljevalo z izvajanjem investicij iz evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 in upoštevanjem potreb lokalnih skupnosti, saj se bo ukrepe izvajalo preko pristopa regionalnega razvoja.

Tabela 3.1: Kazalnik rezultatov

Id	Kazalnik	Merska enota	Izhodiščna vrednost	Izhodiščn o leto	Ciljna vrednost (za leto 2029)	Vir podatkov	Pogostost poročanja
RCO42	Prebivalci, priključeni vsaj na sekundarno javno omrežje za čiščenje odpadne vode	osebe	Podatek OP:	2018	Podatek OP:	OP odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vod	letno
			0		29.332		
			PROJEKT:		PROJEKT		
			0		634		

Vir: Operativni program

Tabela 3.2: Kazalnik učinka

Id.	Kazalnik	Merska enota	Sklad	Kategorija regije	Mejnik (2024)	Cilj (2029)
RCO31	Dolžina novih ali nadgrajenih cevi v javnem omrežju za zbiranje odpadne vode	km	KS	Celotna Slovenija	SLO	SLO
					0	154
					PROJEKT	PROJEKT
					0	3,7

Vir: Operativni program

Tabela 3.3: Cilj projekta – priključenost na odvajanje in čiščenje

Aglomeracija ID 20030 Sveti Anton 2019	Obremenitev v aglomeraciji (PE)	Obstoječe stanje (PE) - konec leta 2024	Bodoče stanje (PE) - leto 2029	Dodatni priključeni (PE)
Odvajanje in čiščenje odpadne vode				
PE prebivalci	3.168	2.473	3.107	634
PE storitve (šolstvo, vrtci, gospodarske dejavnosti)	77	74	74	0
PE skupaj	3.245	2.547	3.181	634
% priključenosti		78,49%	98,03%	
Odvajanje in čiščenje odpadne vode - individualne rešitve				
Št. priključenih PE na MKČN, interna črpališča in greznice		695	64	
% priključenosti na individualne rešitve		21,42%	1,97%	

V okviru tega projekta bo zgrajena ustrezna infrastruktura za odvajanje komunalnih odpadnih voda na območju, ki je v Operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda opredeljeno kot območje, ki mora biti opremljeno s kanalizacijo, ki se zaključuje na čistilni napravi, skladno z evropskimi direktivami na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda, in s predpristopno pogodbo ter ciljem zmanjšanja vplivov na okolje onesnaževalcev aglomeracij. Cilji Operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih voda RS se bodo realizirali v aglomeraciji ID 20030 Sveti Anton 2019, kjer bo več kot 98% obremenitve priključene na ustrezno čiščenje na CČN Koper. Ukrep za doseganje tega specifičnega cilja je:

- Izgradnja fekalne kanalizacije v skupni dolžini cca 3.697 m in 6 črpališč.

V projekt je vključena tudi gradnja 1.003 m meteorne kanalizacije, za katero se bodo sredstva zagotavljala iz občinskega vira.

3.2 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo in slovensko zakonodajo.

Področje odvajanja in čiščenje komunalne odpadne vode urejajo predpisi, izdani na podlagi:

- Zakona o varstvu okolja ((ZVO-2) (Ur. l. RS št. 44/22, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 - ZUNPEOVE),
- Zakona o vodah (ZV-1) (Ur. l. RS št. 67/02, 110/02 ZGO-1, 2/04 ZZdl-A, 41/04 ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/2013, 40/2014, 56/15, 65/20, 35/23 – odl.US in 78/23 - ZUNPEOVE),
- Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV) (Ur. l. RS št. 21/25) in
- Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 - ZUNPEOVE).

Zakon o varstvu okolja določa odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda kot obvezno lokalno javno službo, kar pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo sanacijskega programa za komunalne odpadne vode ter izvedbo nujnih investicij za sanacijo povzročenega onesnaževanja. Za spodbujanje manjšega obremenjevanja okolja ter pospešeno odpravljanje njegovih posledic predpisuje država instrumente v obliki okoljske dajatve, ki jih plačujejo povzročitelji onesnaževanja okolja.

Zakon o vodah ureja upravljanje z morjem, celinskimi in podzemnimi vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči. Upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči obsega varstvo voda, urejanje voda in odločanje o rabi voda. Ta zakon ureja tudi javno dobro in javne službe na področju voda, vodne objekte in naprave ter druga vprašanja, povezana z vodami. Cilj upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči je doseganje dobrega stanja voda in drugih, z vodami povezanih ekosistemov, zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje in uravnavanje vodnih količin in spodbujanje trajnostne rabe voda, ki omogoča različne vrste rabe voda ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih vodnih virov in njihove kakovosti. Zakon določa tudi prepovedi in omejitve na področju odvajanja odpadnih voda.

Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode določa način in oblike izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in z vodo za oskrbo gospodinjstev ter obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, ki sta javni službi varstva okolja. Zakon določa tudi oblikovanje cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb iz prejšnjega stavka in evidentiranje podatkov o infrastrukturi javnih služb.

Zakon o urejanju prostora ureja prostorsko načrtovanje in uveljavljanje prostorskih ukrepov za izvajanje načrtovanih prostorskih ureditev, zagotavljanje opremljanja zemljišč za gradnjo ter vodenje sistema zbirk prostorskih podatkov. Določa tudi pogoje za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja in določa prekrške v zvezi z urejanjem prostora in opravljanjem dejavnosti prostorskega načrtovanja.

Na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je pomembna **Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 - ZOPVOOV)**, ki je nadomestila:

- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS št. 88/11, 08/12, 108/13);
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 45/07, 63/09, 105/10);
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 98/07 in 30/10), ter

- Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 109/07, 33/08, 28/11 in 88/11).

Ta uredba se uporablja za odvajanje in čiščenje:

- komunalne odpadne vode,
- padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- mešanice komunalne in industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- mešanice komunalne in padavinske odpadne vode, ki se odvaja po mešanem kanalizacijskem omrežju, in
- mešanice komunalne in industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo, s padavinsko odpadno vodo, ki se odvaja po mešanem kanalizacijskem omrežju.

Uredba se uporablja za komunalne in skupne čistilne naprave, namenjene čiščenju komunalne odpadne vode ali mešanic odpadnih voda.

Z uredbo so določena merila občutljivosti vodnih teles površinskih voda, mejne vrednosti onesnaženosti odpadne vode na iztoku iz čistilnih naprav ter pravila ravnanja, zagotavljanje izvajanja javnih služb, evidence izvajalcev javnih služb, Operativni program odvajanja in čiščenja odpadne vode ter nadzor.

Uredba določa mejne vrednosti parametrov onesnaženosti odpadne vode na iztoku iz komunalne čistilne naprave s sekundarnim in terciarnim čiščenjem v Prilogi 1 Uredbe. Uredba prav tako določa, da za objekte, ki niso priključeni na javno kanalizacijo in za odvajanje in čiščenje odpadne vode uporabljajo greznice ali male komunalne čistilne naprave (MKČN) z zmogljivostjo do 50 PE, praznjenje greznic, odvzem blata iz MKČN in oskrbo obojega zagotavlja izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod kot obvezno storitev javne službe. Praznjenje greznic in odvzem blata iz MKČN se izvaja po terminskem načrtu prevzema blata iz greznic ali MKČN, ki je pripravljen v programu odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za vsako občino in je potrjen s strani občin in odgovorne osebe izvajalca javne službe.

Uredba predpisuje naloge, ki se izvajajo v okviru opravljanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, obveznosti občin in izvajalcev javne službe pri opravljanju javne službe ter standarde komunalne opremljenosti, ki morajo biti izpolnjeni za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

Javna služba obsega naslednje naloge:

- odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo, ter dodatna obdelava komunalne odpadne vode,
- redno vzdrževanje javne kanalizacije,
- prevzem in odvoz komunalne odpadne vode, ki se zbira v nepretočnih greznicah, v komunalno čistilno napravo ter njeno čiščenje,
- prevzem in odvoz blata iz malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, in iz malih komunalnih čistilnih naprav na območje komunalne čistilne naprave, ki je opremljena za obdelavo blata,
- obdelava blata,
- pregledovanje malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE,
- odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo z javnih površin,
- odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo s streh, če za to padavinsko odpadno vodo ni mogoče zagotoviti ravnanja v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vodo in javno kanalizacijo,
- odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo z zasebnih utrjenih površin, ki niso večje od 100 m² in pripadajo objektu, iz katerega se odvaja komunalna odpadna voda ali padavinska odpadna voda s streh, če tako določa občinski predpis, ki ureja javno službo,
- obveščanje uporabnikov javne službe,

- izdelava programa izvajanja javne službe,
- vodenje evidence o izvajanju javne službe,
- poročanje o izvajanju javne službe in
- priključevanje novih uporabnikov javne službe.

Odvajanje in čiščenje industrijske odpadne vode ter padavinske odpadne vode s površin, ki niso javne, se šteje za naloge javne službe, kot posebne storitve.

Javna služba se mora izvajati v skladu s programom izvajanja javne službe, ki mora vsebovati naslednje vsebinske sklope:

1. Osnovne podatke,
2. Podatke o infrastrukturi in osnovnih sredstvih, namenjenih izvajanju javne službe, ki so podatki o:
 - javnem kanalizacijskem omrežju,
 - komunalnih čistilnih napravah,
 - cestnih motornih vozilih in opreми za prevzem in prevoz komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic in blata iz malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, in malih komunalnih čistilnih naprav,
 - številu delovnih mest, namenjenih izvajanju nalog, povezanih z izvajanjem javne službe, in
 - drugih osnovnih sredstvih, namenjenih izvajanju javne službe.
3. Opredelitev načina izvajanja javne službe, ki mora vsebovati:
 - način izvajanja javne službe v posameznih objektih,
 - načrt vzdrževanja in čiščenja javne kanalizacije,
 - opis sistema za zaznavanje izrednih dogodkov in napak v delovanju javne kanalizacije in njihovo dokumentiranje,
 - opis sistema za odpravljanje napak v delovanju javne kanalizacije in dokumentiranje odpravljanja napak,
 - načrt ukrepov za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
 - načrt izvajanja javne službe za objekte, ki so priključeni na javno kanalizacijo,
 - načrt izvajanja javne službe za objekte, iz katerih se komunalna odpadna voda odvaja v nepretočne greznice,
 - načrt izvajanja javne službe za objekte, iz katerih se komunalna odpadna voda odvaja v male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE,
 - načrt izvajanja javne službe za objekte, iz katerih se komunalna odpadna voda odvaja v male komunalne čistilne naprave,
 - način zagotavljanja obdelave blata,
 - način obveščanja uporabnikov javne službe in
 - načrt izvajanja posebnih storitev.
4. Pogoje in časovni načrt izvajanja posameznih obveznih storitev javne službe.

Predmetno področje urejajo še naslednji predpisi:

Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Ur. l. RS št. 94/14, 98/15 in 44-22 – ZVO-2).

Ta pravilnik določa parametre, vrste in obseg prvih meritev in obratovalnega monitoringa odpadnih voda ter metodologijo vzorčenja, merjenja in analiziranja vzorcev, metodologijo merjenja pretoka odpadnih voda, vrednotenje, vsebino poročila o opravljenih prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter način in obliko sporočanja podatkov o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda v skladu z EU zakonodajo. Ta pravilnik določa tudi tehnične pogoje za izvajanje prvih meritev in obratovalnega monitoringa odpadnih voda ter podrobnejše razloge za odvzem pooblastila za izvajanje obratovalnega monitoringa odpadnih voda.

Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 80/12, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).

Ta uredba določa vrste onesnaževanja, za katere se plačuje okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (v nadaljnjem besedilu: okoljska dajatev), osnovo za obračun okoljske dajatve, prejemnike okoljske dajatve, zavezance za plačilo posamezne vrste okoljske dajatve in plačnike okoljske dajatve, enote obremenitve in način izračuna enot obremenitve za posamezno vrsto okoljske dajatve ter način obračunavanja, odmere in plačevanja posamezne vrste okoljske dajatve.

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07, 61/17 – ZUreP-2 in 20/19).

Ta pravilnik določa merila za odmero komunalnega prispevka in način njegove odmere:

- površina stavbnega zemljišča,
- neto tlorisna površina objekta,
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- namembnost objekta in
- izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

Uredbe na področju kvalitete voda v okviru Državnega programa za prevzem pravnega reda Evropske Unije:

- Sewage Sludge (86/278/EEC)
- Ground Water (80/68/EEC) dodatki (90/656/ECC, 91/692/EEC)
- Nitrates Directive (92/43/EEC)
- Integral Pollution Prevention Control (96/61/EC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC)
- Dangerous Substances to the Aquatic Environment (76/464/EEC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC)
- Mercury Discharges from Chlor-alkali Industries (82/176/EEC)
- Cadmium Discharges (83/513/EEC)
- Other Mercury Discharges (84/156/EEC)
- HCH Discharges (84/491/EEC)
- List on Substances (86/280/EEC) dodatki (88/347/EEC, 90/415/EEC)
- Habitats Directive (92/43/EEC)
- Shellfish Directive (79/923/EEC) dodatek (91/692/EEC)
- Fish Water Directive (78/659/EEC)
- Surface Water for the Abstraction of Drinking Water (75/440/EEC) dodatki (79/869/EEC, 90/656/EEC, 91/692/EEC)
- Bathing Water (76/160/EEC) dodatek (90/656/EEC)
- Water Framework Directive (COM/97) 49-final

Programska izhodišča

Vsebina in obseg načrtovanih aktivnosti izhajajo iz ocene obstoječega stanja in ukrepov za njegovo izboljšanje, obenem pa upoštevajo tudi varstvo in večnamensko rabo voda glede načrtovanega razvoja gospodarskih ter negospodarskih dejavnosti in realne ekonomske možnosti, ki določajo časovni potek izvedbe prednostnih nalog.

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika Evropske unije. Z njeno pomočjo smo v Sloveniji uresničili številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države.

V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekujeta zeleni in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Temu bodo namenjena evropska kohezijska sredstva v obdobju do leta 2027, z možnostjo koriščenja do leta 2029, v višini 3,2 milijarde evrov.

Njeno izvajanje temelji na ključnih programskih dokumentih – predvsem na Programu evropske kohezijske politike in Sporazumu o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021 – 2027.

Regionalni razvojni program Obalno-Kraške regije za obdobje 2021-2027 je temeljni programski dokument na regionalni ravni s pomočjo katerega se usklajujejo razvojni cilji v regiji ter določajo instrumenti in viri za njihovo uresničevanje. Vsebinsko in metodološko je usklajen z nacionalnimi razvojnimi politikami.

RRP 2021-2027 opredeljuje sledeče razvojne prioritete regije:

- Gospodarstvo močno in pametno,
- Družbeni razvoj,
- Narava, podeželje, kmetijstvo in ribištvo/marikultura,
- Prometno povezana regija,
- **Zelena regija,**
- Prostorski razvoj in regija bližje prebivalcem.

Razvojna prioriteta Zelena regija zajema tudi Ukrep 3: Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda, katerega cilj je zagotoviti ustrezne sisteme odvajanja in čiščenja za komunalno odpadno vodo z območij poselitve.

Ukrep obsega izvajanje investicij operativnih programov odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda občin (kanalizacijsko omrežje, čistilne naprave) na območjih poselitve s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE ter tudi s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 50 do 500 PE, enako ali večjo od 500 PE in manjšo od 2.000 PE (kjer gre za pomembna občutljiva območja).

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno zakonodajo:

- Gradbeni zakon (GZ-1) (Ur. l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 109/24 in 25/25 – odl. US);
- Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (Ur. l. RS št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22 – odl. US, 100/22 – ZNUSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Ur. l. RS št. 32/06 – UPB, 123/06, 57/08 – ZFO-1A, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21, 44/22 – ZVO-2 in 17/25);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – zdu-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25).

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI »BREZ« INVESTICIJE IN ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Danes je območje aglomeracije ID 20030 Sveti Anton 2019 že pretežno opremljeno s sistemom odvajanja odpadnih voda. V aglomeraciji obstoječa priključenost na sistem odvajanja in čiščenja znaša 78,49%. Skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadnih voda RS in zahtevami Direktive 91/271/EGS (zahteve za aglomeracije z obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE) ter Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (zahteve za opremljanje aglomeracij) je omenjeno aglomeracijo potrebno opremiti z javnim sistemom odvajanja odpadnih voda, ki se zaključuje z ustreznim čiščenjem.

Opcijska analiza je pripravljena za dve varianti od katerih predstavlja prva varianta ohranjanje obstoječega stanja, druga pa predvideva investicijo v sistem odvajanja odpadne vode.

4.1 Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja – varianta 1

Minimalna varianta oz. varianta »brez investicije« predstavlja sedanje stanje, ki pa ni skladno z zakonodajo in potrebami okolice.

V primeru te variante bi to pomenilo tudi v prihodnosti komunalno neprimerno stanje glede na obveze Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in z Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS).

4.2 Investicija v odvajanje komunalne odpadne vode – varianta 2

Varianta 2 obravnava dogradnjo kanalizacijskega omrežja na območju aglomeracije ID 20030 Sveti Anton 2019 in priključitev objektov na Centralno čistilno napravo Koper v okviru Dogovora za razvoj regij. Navedena varianta bo zgrajena po modernih standardih in bo omogočila doseganje cilja vsaj 98% priključenosti na kanalizacijsko omrežje in posledično čiščenje odpadnih voda na centralni čistilni napravi.

Objekti na območjih, kjer ni izgrajene kanalizacije imajo za dispozicijo odpadnih vod pretežno zgrajene greznice z iztokom v meteorne odvodnike oz. ponikovalnice.

Gradnja fekalne kanalizacije je predvidena na območjih:

1. Območje Šanžanej,
2. Območje Šesterjevec,
3. Območje Farančan,
4. Območje Na njivah SZ in Brda,,
5. Območje Na njivah JV,
6. Območje Ravne.

Na vseh zgoraj navedenih območjih aglomeracije ID 20030 Sveti Anton 2019 je predvidena izgradnja ločenega vodotesnega kanalizacijskega sistema za odvod komunalnih odpadnih vod in njena priključitev na že izgrajeno kanalizacijsko omrežje.

Nivelete kanalov so prilagojene terenskim razmeram, kar narekuje potrebo po črpališčih za dvig in transport odpadnih komunalnih vod do projektiranih ali obstoječih komunalnih vodov.

Predvidena je kanalizacija z gravitacijskimi cevovodi iz poliestrskih cevi premera DN 200 mm, tlačnimi cevovodi iz PE100, d90 (79,2x5,4 mm), SDR17, potrebnimi revizijskimi jaški na vertikalnih in horizontalnih lomih ter tipskimi črpališči DN 1.600 mm iz armiranega poliestra.

Vsako črpališče je dimenzionirano na dvakratni sušni pretok, ima dve črpalke, kateri delujeta izmenično, ena je vedno rezervna. Predvideno je avtomatsko obratovanje črpališča oz. ročno v primeru poizkusnega obratovanja in servisiranja/vzdrževanja črpališča. Črpalni volumen služi delovanju delovnega režima ene črpalke, druga je nedelujoča. Črpalka se vključi, ko doseže gladina vode gornjo višino delovnega volumna in izključi, ko pade gladina vode na spodnjo višino del. volumna.

Območje Šanžanej

Območje Šanžanej je območje razpršene gručaste zazidave in je reliefno zelo razgibano. Predvidena odpadna komunalna kanalizacija se bo priključila v obstoječo odpadno komunalno kanalizacijo Svetega Antona.

Kanal 1 bo potekal večinoma po dovoznih poteh (v smeri sever od objekta Cesta na Žanej 15 proti objektu Cesta na Žanej 9, dalje proti vzhodu po ozki potki proti objektu Cikuti 6a in dalje proti jugu po lokalni cesti Cikuti, preko hudourniške struge, kjer je predvideno črpališče Č-1. Iz tega črpališča se črpajo odpadne vode v tlačni vod T7, ki poteka v cesti Cikuti proti severu in se pri objektu Cikuti 1g priključi na obstoječi sekundarni kanal komunalne odpadne kanalizacije v jašku št. 6262.

Kanal 1.1 bo potekal za objekti Cikuti 18 do Cikuti 16 (na vhodni strani, zaradi lokacije greznic) in se priključi na kanal 1.

Prav tako bo potekal kanal 1.2 vzporedno s tlačnim vodom T7, od objekta Cikuti 1g do objekta Cikuti 1a od severa proti jugu in se priključi na kanal 1.

Kanal 1.3 bo potekal od objekta Cikuti 4 v smeri jug po dovozni poti do objekta Cikuti 10, kjer se priključi na kanal 1.

Predvidena kanala 2 in 3 sta gravitacijska. Kanal 3 bo potekal po Frenkovi cesti od objekta št. 9d do objekta št. 20a, kjer je predvideno črpališče Č-2. Iz črpališča Č-2 se bo po tlačnem vodu T1 vzporedno s kanalom 3 od juga proti severu peljalo odpadne vode v kanal 2.

Kanal 2 bo potekal od objekta Frenkova cesta 9d proti zahodu in dalje po javni poti Cikuti proti črpališču Č-1.

Na predvidena kanala 4 in 4.1 se bodo priključili objekti Frenkove ulice 5g do 5c. Sta gravitacijska, kanal 4 se bo priključil na obstoječi sekundarni kanal odpadne komunalne kanalizacije v jašku št. 6316.

Predvidena kanala 6 in 7 sta prav tako gravitacijska in se bosta priključila na obstoječi sekundarni kanal odpadne komunalne kanalizacije, kanal 6 na jašek 31409, kanal 7 pa na jašek 6301.

Skupna dolžina kanalov predvidenih za ureditev kanalizacije znaša cca 2.043 m, (od tega gravitacijski vodi cca 1.621 m in tlačni vodi cca 422 m) ter dve črpališči Č-1 in Č-2.

Hkrati s predvideno izgradnjo odpadne komunalne kanalizacije je predvidena tudi izvedba meteorne kanalizacije z iztokom v obstoječi jarek (kanal M1) in hudourniško strugo (kanal M2 in M3). Skupna dolžina meteornih kanalov znaša cca 711 m.

Območje Šesterjevec

Območje Šesterjevec je območje razpršene gručaste zazidave in je reliefno zelo razgibano. Predvidena odpadna komunalna kanalizacija se bo priključila v obstoječo odpadno komunalno kanalizacijo Svetega Antona.

Za Montinjančevo naselje je predvideno črpališče Č-3 in odvod preko tlačnega voda T2 v obstoječo sekundarno kanalizacijo v jašku št. 6396. Za objekte Bertoki 5, 5b in 5c so predvideni samo hišni priključki s priključitvijo na obstoječo sekundarno kanalizacijo.

Skupna dolžina kanalov, predvidenih za ureditev kanalizacije na tem območju znaša cca 129 m, (tlačni vod) ter črpališče Č-3.

Območje Farančan

Na obravnavanem območju je predvidena priključitev objektov na obstoječo komunalno odpadno kanalizacijo.

Gravitacijski vod F1 je predviden v dovozni poti od objekta Farančan 11 proti objektu Farančan 10 do platoja, kjer je že greznica objekta Farančan 10, ob kateri se bi umestilo črpališče Č-4. V črpališče se bi priključil tudi objekt Farančan 9. Iz črpališča Č-4 se bi odpadne komunalne vode preko tlačnega voda T5 speljale po robu parcel v smeri proti objektu Farančan 12 in se priključile na obstoječo komunalno odpadno kanalizacijo v jašku št. 6643.

Skupna dolžina kanalov, predvidenih za ureditev kanalizacije znaša cca 152 m, (od tega gravitacijski vod cca 43 m in tlačni vod cca 109 m) ter 1 črpališče Č-4.

Območje Na njivah SZ in Brda

Območje Na njivah SZ in Brda je na območju gručaste zazidave. Obe območji sta na robu zazidave, ki je že priključena na odpadno komunalno kanalizacijo.

Na območju Na njivah SZ sta predvidena dva gravitacijskega odpadna komunalna kanala.

Predviden kanal SZ 1 bo potekal od objekta Hrib 21 proti severovzhodu do objekta Tomažiči 7 in dalje po dovozni poti proti severozahodu do objekta Tomažiči 3, od tam pa proti jugovzhodu do objekta Tomažiči 18 in se priključil na obstoječo odpadno komunalno kanalizacijo v jašek št. 16481.

Kanal F7 je predviden od objekta Gregoriči 14c proti objektu Gregoriči 17a delno v dovozni poti, delno med njivami (zaradi konfiguracije obstoječega terena). Pri objektu 17a je predvidena priključitev na obstoječo sekundarno kanalizacijo v jašku št. 12553.

Skupna dolžina območja Na njivah SZ predvidenih ureditev kanalizacije znaša cca 311 m, (samo gravitacijski vod).

Vzporedno z gravitacijskim kanalom SZ1 je predviden tudi meteorni kanal M4, ki bi se priključil na obstoječo meteorno kanalizacijo v jašku št. 16521 in je dolžine 107 m.

Za območje Brda je predvidena izvedba treh gravitacijskih kanalov in črpališča Č-5 s tlačnim vodom T3.

Predvidena je priključitev objekta Turki 9b na kanal F9. Na kanal F8 so za priključitev predvideni objekti Turki 9a, 9g, 9d in 9f. Prav tako je upoštevana priključitev predvidene izgradnje novega naselja.

Iz črpališča Č-5 se bi preko tlačnega voda T3 komunalne odpadne vode črpale v gravitacijski kanal F10, ki je predviden v dovozni poti in se bi priključil v obstoječo primarno kanalizacijo v jašku št. 6570.

Skupna dolžina kanalov območja Brda, predvidenih za ureditev kanalizacije znaša cca 392 m, (od tega gravitacijski vod cca 273 m in tlačni vod cca 119 m ter 1 črpališče Č-5).

Območje Na njivah JV

Predvidena je izvedba treh odpadnih gravitacijskih kanalov F12, F11, kanala F13 ter črpališča Č-6 s tlačnim vodom T4, ki se priključi na obstoječo sekundarno kanalizacijo v jašku J6741.

Kanal F12 je predviden od objekta Turki 58a proti jugovzhodu do črpališča Č-6 v občinski lokalni cesti LC-9, odsek 177171, Sv. Anton – Bonini -Trib. Kanal 11 je predviden pod objektom Turki 58c v smeri od zahoda proti vzhodu do črpališča Č-6, po terasi skozi nasad oljk. Potek tlačnega voda T4 je predviden od črpališča vzporedno s kanalom F12.

Skupna dolžina območja Na njivah JV nove kanalizacije znaša cca 404 m, (od tega gravitacijski vod cca 265 m in tlačni vod cca 139 m) ter 1 črpališče Č-6.

Meteorna kanalizacija (kanal M5) poteka vzporedno s kanalom F 12 in tlačnim vodom T4 in se zaključi v obstoječ odvodnik (mlako) na parceli št. 906 k.o. Sveti Anton. Dolžina kanala znaša cca 184 m.

Območje Ravne

Predvidena je izvedba petih hišni priključkov za objekte Škofarji 2, Škofarji 3, Škofarji 5, Škofarji 7 in Škofarji 9, ki se bi priključili na predvideno odpadno komunalno kanalizacijo.

Izvedba meteorne kanalizacije na tem odseku ni predvidena.

Skupaj je v aglomeraciji ID 20030 Sveti Anton 2019 predvidena izgradnja cca 3.697 m fekalne kanalizacije, 6 črpališč in cca 1.003 m meteorne kanalizacije.

Z uresničitvijo navedene variante bi dosegli priključitev na kanalizacijsko omrežje in čistilno napravo kjer to še ni omogočeno. S tem se bo povečal delež gospodinjstev, priključenih na centralno čistilno napravo.

Obravnavana varianta je zastavljena tako, da bo omogočala tudi zmanjšanje emisij v vode in podtalje, zaradi odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ter doseganje boljšega stanja voda in ohranjanja narave.

Za predvidene investicije je načrtovano, da se pričnejo graditi na začetku leta 2027 in zaključijo sredi leta 2029 kot je razvidno iz terminskega plana.

Tabela 4.1: Terminski plan

Aktivnosti	2025		2026		2027		2028		2029	
	1/2	2/2	1/2	2/2	1/2	2/2	1/2	2/2	1/2	2/2
Izdelava projektne dokumentacije										
Dokument identifikacije investicijskega projekta										
Investicijski program										
Priprava vloge za pridobitev sofinancerskih sredstev										
Pregled in potrditev vloge s strani MNVP										
Podpis odločbe										
Priprava razpisne dokumentacije za javno naročilo										
Izvedba javnega naročila										
Podpis pogodb										
Gradnja fekalne kanalizacije										
Gradnja meteorne kanalizacije										
Nadzor nad gradnjami										

Varianta 2 je ovrednotena na 2.131.507,57 EUR v stalnih cenah z nepovračljivim DDV.

Tabela 4.2: Investicijska vrednost Variante 2 v stalnih cenah (EUR)

Zap. št.	Postavka	Stroški skupaj
I.	GOI dela	
1.	Izgradnja javne fekalne kanalizacije	1.570.390,00
2.	Meteorna kanalizacija	401.200,00
	Skupaj GOI dela:	1.971.590,00
II.	Zunanji izvajalci	
1.	Nadzor, obveščanje javnosti, dokumentacija...	69.005,65
	Skupaj stroški storitev zunanjih izvajalcev II.:	69.005,65
	Skupaj I.+II.+III.:	2.040.595,65
III.	DDV	448.931,04
	- povračljiv DDV	358.019,12
	- nepovračljiv DDV	90.911,92
	Skupaj I.+II.+III.+IV (z DDV):	2.489.526,69
	Skupaj z nepovračljivim DDV	2.131.507,57

4.3 Izbor optimalne variante

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije. Dejstvo je, da je projekt izgradnje fekalne kanalizacije na območju aglomeracij večjih od 2.000 PE, kar ID 20030 Sveti Anton 2019 je, nujno potreben, da se zadosti obvezam Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS) in da se zmanjša obremenjevanje okolja z odpadnimi vodami.

Iz zgoraj zapisanega sledi, da minimalna varianta oz. varianta 1 ni primerna.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE (NEUPRAVIČENE) STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

Med investicijskimi stroški po stalnih cenah prikazujemo investicijske stroške celotnega projekta, prikazani pa so tudi tisti stroški, ki so v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) opredeljeni kot »upravičeni stroški«, torej kot stroški, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu.

Predmet povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij so investicije v izgradnjo manjkajoče infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v aglomeracijah s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 populacijskih ekvivalentov (PE) v skladu z Direktivo o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS) za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

V dogovor je mogoče vključiti projekte z naslednjimi vsebinami:

1. **opremljanje aglomeracij s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE v primeru da je zbrana skupna obremenitev v javni kanalizaciji manjša od 98 % in da je skupna obremenitev, ki se zbere z individualnimi sistemi čiščenja (IAS), večja od 2 % skupne obremenitve aglomeracije ali večja od 2.000 PE;**
2. izgradnja čistilne naprave ali nadgradnja čistilne naprave, ki zaključuje javno kanalizacijsko omrežje v aglomeraciji s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE. Z investicijo se mora povečati učinkovitost čiščenja odpadnih voda na podlagi tehničnih parametrov, kot je manjša vsebnost dušika in fosforja v izpustu odpadnih voda, pri čemer se kot pričakovane vrednosti navedejo standardi evropske direktive o čiščenju komunalne odpadne vode.

Upravičeni stroški za sofinanciranje so zaradi pričakovanih prihodkov zmanjšani ob upoštevanju obvezne uporabe pavšalnega odstotka neto prihodka v višini 75% v skladu z Navodili organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje in poročanje o izvajanju evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027. Upravičeni stroški za sofinanciranje so sestavljeni iz 85% prispevka EU in 15% prispevka RS. Upravičenec mora zagotoviti lastna sredstva za financiranje razlike med skupnimi priznanimi upravičenimi stroški investicije (100%) in upravičenimi stroški za sofinanciranje (75%) ter za vse neupravičene stroške investicije.

5.1 Opredelitev vrste investicije

Tabela 5.1: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup		Adaptacija
X	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poročstvo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Glede na vrsto investicije mora investitor pridobiti gradbeno dovoljenje.

5.2 Investicijska vrednost po stalnih cenah za celotno investicijo, upravičene in preostale (neupravičene) stroške

Ocenjena vrednost investicije povzeta iz projektantske ocene, delno pa vrednost ostalih postavk navajamo v vrednosti sklenjenih pogodb ali izkustveno v % od vrednosti investicije.

Tako je za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije upoštevana vrednost sklenjenih pogodb oziroma pridobljenih ponudb. Stroški nadzora nad gradnjami in obveščanja in informiranja javnosti so določeni izkustveno.

Celotna vrednost investicije po stalnih cenah je ocenjena na 2.489.526,69 EUR z DDV (od tega povračljiv DDV 358.019,12 EUR).

Sama gradnja bo potekala v obdobju od začetka leta 2027 do sredine leta 2029.

V spodnji tabeli prikazujemo celotno investicijsko vrednost po stalnih cenah.

Tabela 5.2: Investicijska vrednost po stalnih cenah (EUR)

Zap. št.	Postavka	Skupaj	2027	2028	2029
I.	GOI dela				
1.	Izgradnja javne fekalne kanalizacije	1.570.390,00	392.597,50	785.195,00	392.597,50
2.	Meteorna kanalizacija	401.200,00	100.300,00	200.600,00	100.300,00
	Skupaj GOI dela:	1.971.590,00	492.897,50	985.795,00	492.897,50
II.	Zunanji izvajalci				
1.	Nadzor, obveščanje javnosti, dokumentacija...	69.005,65	17.786,93	32.573,85	18.644,88
	Skupaj stroški storitev zunanjih izvajalcev II.:	69.005,65	17.786,93	32.573,85	18.644,88
	Skupaj I.+II.+III.:	2.040.595,65	510.684,43	1.018.368,85	511.542,38
III.	DDV	448.931,04	112.350,57	224.041,15	112.539,32
	- povračljiv DDV	358.019,12	89.622,59	178.585,19	89.811,34
	- nepovračljiv DDV	90.911,92	22.727,98	45.455,96	22.727,98
	Skupaj I.+II.+III.+IV (z DDV):	2.489.526,69	623.035,00	1.242.410,00	624.081,70
	Skupaj z nepovračljivim DDV	2.131.507,57	533.412,41	1.063.824,81	534.270,36

5.3 Ocena investicijskih stroškov v tekočih cenah

Izvedba projekta je predvidena do sredine leta 2029, zato je skladno s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2025, ki jo pripravlja UMAR, pri preračunu investicijskih vrednosti v tekoče cene upoštevano povečanje cen zaradi inflacije v prihodnosti.

Upoštevana je bila sledeča rast cen na letni ravni:

- za leti 2025 in 2026 je bila upoštevana 2,3% letna rast cen,
- za leta od 2027 do 2029 je bila upoštevana 2,1% letna rast cen.

Celotna vrednost investicije po tekočih cenah je ocenjena na 2.716.253,59 EUR z DDV (od tega povračljiv DDV 390.625,63 EUR).

Tabela 5.3: Investicijska vrednost po tekočih cenah (v EUR)

Zap. št.	Postavka	Skupaj	2027	2028	2029
I.	GOI dela				
1.	Izgradnja javne fekalne kanalizacije	1.713.393,70	419.492,83	856.604,35	437.296,52
2.	Meteorna kanalizacija	437.734,28	107.171,16	218.843,51	111.719,61
	Skupaj GOI dela:	2.151.127,98	526.663,99	1.075.447,86	549.016,13
II.	Zunanji izvajalci				
1.	Nadzor, obveščanje javnosti, dokumentacija...	75.309,39	19.005,44	35.536,27	20.767,68
	Skupaj stroški storitev zunanjih izvajalcev II.:	75.309,39	19.005,44	35.536,27	20.767,68
	Skupaj I.+II.+III.:	2.226.437,37	545.669,43	1.110.984,13	569.783,81
III.	DDV	489.816,22	120.047,27	244.416,51	125.352,44
	- povračljiv DDV	390.625,63	95.762,29	194.826,57	100.036,77
	- nepovračljiv DDV	99.190,59	24.284,98	49.589,94	25.315,66
	Skupaj I.+II.+III.+IV (z DDV):	2.716.253,59	665.716,70	1.355.400,64	695.136,25
	Skupaj z nepovračljivim DDV	2.325.627,96	569.954,41	1.160.574,07	595.099,47

5.4 Investicijska vrednost deljena na upravičene in ostale stroške

Skladno s povabilom razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij so upravičeni stroški sledeči:

- stroški gradnje elementov javnega kanalizacijskega omrežja, kot so kanali in z njimi povezane tehnološke naprave,
- stroški storitev izvajanja gradbenega nadzora ali inženirja po FIDIC,
- stroški informiranja in komuniciranja.

Stroški in izdatki projekta so upravičeni, če so nastali in so plačani v obdobju od 1.1.2021, vendar ne pred datumom sklepa o potrditvi DIIP, in najkasneje do 31.12.2029 ter znotraj obdobja upravičenosti, določenega z odločitvijo o podpori OU oziroma s pogodbo o sofinanciranju.

Neupravičeni stroški so:

- hišni priključki, geodetski načrt, projektna dokumentacija, vključno s PID, projektantski nadzor in upravljavski nadzor,
- varnostni načrt in koordinator za varnost.

Vse ostale vrste stroškov glede na Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027 se štejejo za neupravičene stroške.

V naslednjih tabelah prikazujemo stroške projekta deljene na upravičene za sofinanciranje in neupravičene.

Tabela 5.4: Investicijska vrednost razdeljena na upravičene in neupravičene stroške (EUR) – stalne cene

Zap. št.	Postavka	Stroški skupaj	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
I.	GOI dela			
1.	Izgradnja javne fekalne kanalizacije	1.570.390,00	1.570.390,00	0,00
2.	Meteorna kanalizacija	401.200,00	0,00	401.200,00
	Skupaj GOI dela:	1.971.590,00	1.570.390,00	401.200,00
II.	Zunanji izvajalci			
1.	Nadzor, obveščanje javnosti, dokumentacija...	69.005,65	56.969,65	12.036,00
	Skupaj stroški storitev zunanjih izvajalcev II.:	69.005,65	56.969,65	12.036,00
	Skupaj I.+II.+III.:	2.040.595,65	1.627.359,65	413.236,00
III.	DDV	448.931,04	0,00	448.931,04
	- povračljiv DDV	358.019,12	0,00	358.019,12
	- nepovračljiv DDV	90.911,92	0,00	90.911,92
	Skupaj I.+II.+III.+IV (z DDV):	2.489.526,69	1.627.359,65	862.167,04
	Skupaj z nepovračljivim DDV	2.131.507,57	1.627.359,65	504.147,92

Celotna vrednost investicije po stalnih cenah je ocenjena na 2.489.526,69 EUR z DDV. Upravičeni stroški znašajo 1.627.359,65 EUR preostali del pa so neupravičeni stroški v višini 862.167,04 EUR (od tega povračljiv DDV 358.019,12 EUR).

Tabela 5.5: Investicijska vrednost razdeljena na upravičene in neupravičene stroške (EUR) – tekoče cene

Zap. št.	Postavka	Stroški skupaj	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
I.	GOI dela			
1.	Izgradnja javne fekalne kanalizacije	1.713.393,70	1.713.393,70	0,00
2.	Meteorna kanalizacija	437.734,28	0,00	437.734,28
	Skupaj GOI dela:	2.151.127,98	1.713.393,70	437.734,28
II.	Zunanji izvajalci			
1.	Nadzor, obveščanje javnosti, dokumentacija...	75.309,39	62.177,35	13.132,04
	Skupaj stroški storitev zunanjih izvajalcev II.:	75.309,39	62.177,35	13.132,04
	Skupaj I.+II.+III.:	2.226.437,37	1.775.571,05	450.866,32
III.	DDV	489.816,22	0,00	489.816,22
	- povračljiv DDV	390.625,63	0,00	390.625,63
	- nepovračljiv DDV	99.190,59	0,00	99.190,59
	Skupaj I.+II.+III.+IV (z DDV):	2.716.253,59	1.775.571,05	940.682,54
	Skupaj z nepovračljivim DDV	2.325.627,96	1.775.571,05	550.056,91

Celotna vrednost investicije po tekočih cenah je ocenjena na 2.716.253,59 EUR z DDV. Upravičeni stroški znašajo 1.775.571,05 EUR preostali del pa so neupravičeni stroški v višini 940.682,54 EUR (od tega povračljiv DDV 390.625,63 EUR).

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

6.1 Predhodne idejne rešitve in študije

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

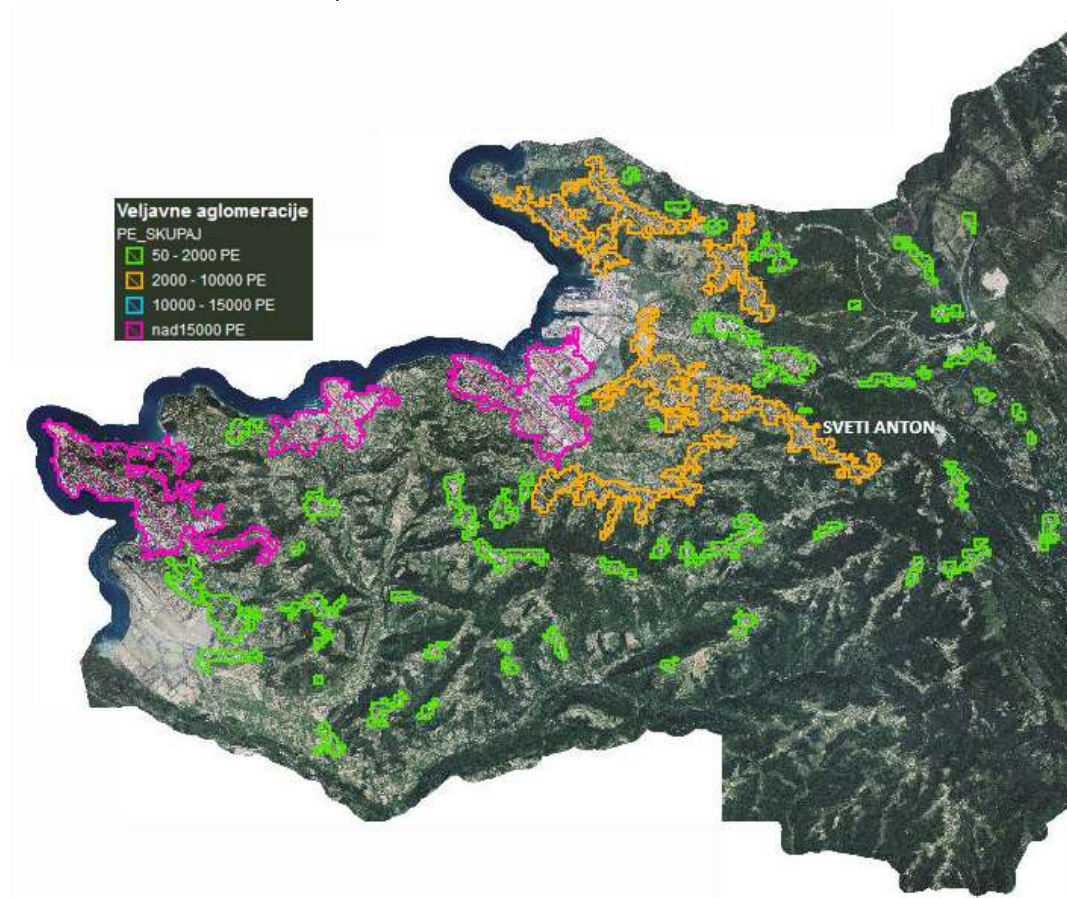
Poleg tega je bilo izhodišče za pripravo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta tudi sledeča strokovna podlaga:

- DPP; Aglomeracija nad 2000 PE s hišnimi priključki za Sveti Anton na območju Mestne občine Koper; VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., marec 2025.

6.2 Lokacija

Projekt »Izgradnja kanalizacijskega omrežja v aglomeraciji nad 2000 PE Sveti Anton« se bo izvajal na območju Mestne občine Koper, ki je del Obalno-kraške regije.

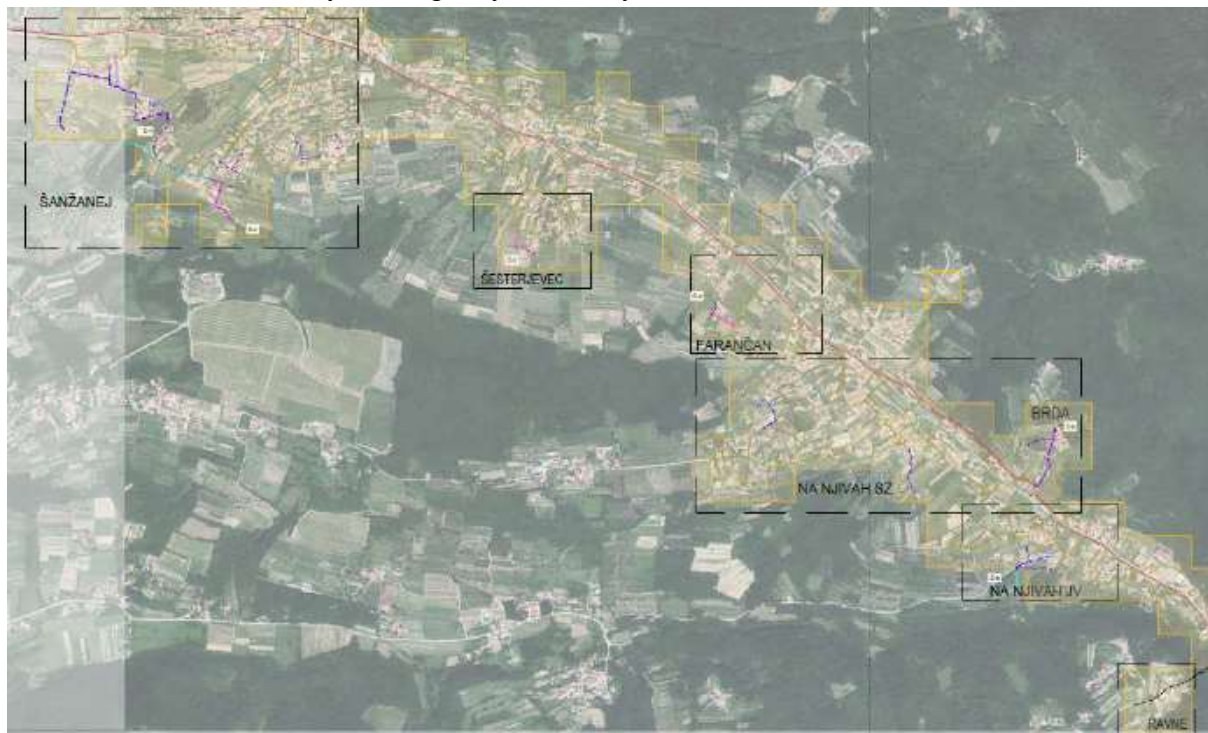
Slika 6.1: Umestitev v prostor



Vir: <https://gis.arso.gov.si>

Mikrolokacijo projekta predstavljajo območja znotraj aglomeracije ID 20030 Sveti Anton 2019. Mikrolokacije projekta so podrobneje prikazane v nadaljevanju.

Slika 6.2: Prikaz lokacij izvedbe gradnje kanalizacije



Izvedba projekta se bo vršila na sledečih parcelah:

- 2215/1, 2215/3, 2215/4, 2243, 2263, 2267, 2559, 2571/1, 2582/3, 2585/1, 2596, 2667/4, 2668/10, 2668/6, 2668/8, 2671/5, 2671/6, 2674/1, 2674/14, 2674/27, 2795/2, 2796/11, 2803, 2804/2, 2824/7, 2824/8, 2825/1, 2828, 2829, 2830, 2831, 2834/2, 2834/4, 2859, 2861, 2862, 2889, 2891, 2892, 2893, 2895, 2899, 2900/1, 2901/1, 2901/2, 2918/1, 2918/2, 2933/2, 2933/5, 2934, 2935/1, 2935/2, 2935/3, 2936/1, 2972, 2973/4, 2973/6, 2982/1, 5528, 5563/1, vse k.o 2604 Bertoki

in

- 1053, 1056/1, 1056/2, 1057/2, 1061/15, 1061/3, 1100/5, 2322/3, 2323/1, 2336/1, 2336/2, 2338/1, 2340/3, 2340/7, 2343, 2344/12, 2346/2, 2409, 2410/2, 2412/7, 2412/9, 2413/3, 2533/13, 2533/3, 2536/1, 2536/5, 2536/6, 2553/2, 2553/3, 2553/4, 2559/1, 2586/1, 2586/3, 3518/4, 3521/2, 3525/1, 3538, 3539, 3541/1, 3541/2, 3543/2, 3543/3, 3567, 683/2, 689/1, 689/2, 691, 904/4, 904/5, vse k.o. 2612 Sveti Anton.

6.3 Terminski plan izvedbe investicije

Iz časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta je razvidno, da ima investicijski projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. Ključni datumi:

- Investicijski projekt (operacija) se bo pričel z izdelavo avgusta 2025 in potrditvijo DIIP-a septembra 2025.
- Do konca leta 2025 bo izdelana preostala projektna dokumentacija in pridobljeno bo gradbeno dovoljenje.
- V letu 2026 bi izdelana še preostala investicijska dokumentacija, pripravljena bo vloga za prijavo projekta na sredstva DRR, izveden bo predhodni postopek, vloga bo pregledana s strani MNVP in izdana bo

odločitev o podpori, pripravljena bo razpisna dokumentacija, izvedeni bodo postopki javnih naročil in podpisane bodo pogodbe z izvajalci gradenj, nadzora in obveščanja javnosti.

- Gradnja bo potekala od januarja 2027 do junija 2029, ko bodo zaključena vsa dela.
- V letu 2030 bo potekalo priključevanje uporabnikov na kanalizacijo.

Tabela 6.1: Terminski plan

Aktivnosti	2025		2026		2027		2028		2029	
	1/2	2/2	1/2	2/2	1/2	2/2	1/2	2/2	1/2	2/2
Izdelava projektne dokumentacije										
Dokument identifikacije investicijskega projekta										
Investicijski program										
Priprava vloge za pridobitev sofinancerskih sredstev										
Pregled in potrditev vloge s strani MNVP										
Podpis odločbe										
Priprava razpisne dokumentacije za javno naročilo										
Izvedba javnega naročila										
Podpis pogodb										
Gradnja fekalne kanalizacije										
Gradnja meteorne kanalizacije										
Nadzor nad gradnjami										

6.4 Pomembnejši vplivi investicije na okolje

Predmetna investicija je prvenstveno namenjena varovanju okolja (zmanjšanje emisije v vode iz komunalnih virov onesnaževanja) in jo bo potrebno realizirati.

Projekt se bo izvajal v skladu z načelom »da se ne škoduje bistveno« okoljskim ciljem Evropske unije iz 17. člena Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb in spremembi Uredbe (EU) 2019/2088, kar pomeni, da:

- projekt ne bo povzročil večjih emisij toplogrednih plinov;
- projekt ne bo imel negativnih vplivov na podnebje (na trenutne in pričakovane razmere);
- projekt ne bo imel negativnega vpliva na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov;
- projekt bo skladen s konceptom krožnega gospodarstva;
- projekt ne bo bistveno povečal emisij, onesnaževal v zrak, vodo ali tla;
- projekt ne bo bistveno škodoval varovanju in ohranjanju biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

6.5 Vpliv na vode

Z nameravano investicijo se bodo zmanjšale obremenitve emisij v tla in vode, saj se bo z urejenim kanalizacijskim sistemom v naseljih uredilo odvajanje in čiščenje odpadne vode, ki ga sedaj rešuje vsako gospodinjstvo posebej. Največkrat so to greznice, ki imajo nekontroliran izpust v bližnji odvodni kanal ali ponikalnico.

6.6 Vpliv na tla

Z urejenim odvajanjem in čiščenjem odpadnih voda z obravnavanih območij se bo stanje tal vsekakor izboljšalo. Sedanje reševanje gospodinjstev odpadnih voda namreč prebivalci rešujejo z lastnimi greznicami, ki imajo izpust v tla.

Najpomembnejša posledica načrtovane investicije (izgradnje kanalizacije) je prenehanje nekontroliranega ponikanja odpadnih voda, ki se dogaja danes oz. bo le-to bistveno zmanjšano.

6.7 Vpliv na zrak

Nameravana investicija vključuje izgradnjo kanalizacijskega sistema v naseljih, kar pomeni, da bo problem neprijetnih vonjav iz greznic znotraj naselij s to investicijo rešen.

6.8 Vpliv na hrup

Med gradnjo bo hrup povzročal transport in gradbena mehanizacija. Vsa gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času.

Med obratovanjem sistema odvajanja ni predvidenega nastanka hrupa.

6.9 Vpliv na odpadke

Med gradnjo je pričakovati nastanek gradbenih odpadkov, za katere pa je potrebno, skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, zagotoviti ustrezno ravnanje.

6.10 Vpliv na biosfero

Nameravana investicija sicer predstavlja poseg v prostor in določene motnje (hrup, prah, odpadki, ipd.) med izgradnjo kanalizacijskega sistema znotraj naselij.

Vendar pa investicija v urejen sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda predstavlja višji nivo urejenosti in kakovostnega življenjskega okolja.

Predvidena gradnja infrastrukture ob upoštevanju pogojev iz gradbenih dovoljenj, ne bo povzročala onesnaženja ali zastrupitve vode in tal. Celotna infrastruktura bo potekala pod nivojem tal in zato ne bo povzročala dodatnega osenčenja sosednjih objektov. Postavitev in obratovanje kanalizacijskega sistema, ki se zaključuje na centralni čistilni napravi bo imelo pozitiven vpliv na zdravje ljudi, saj se bo izboljšalo ravnanje z odpadno vodo.

6.11 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Zaradi izvedbe projekta se ne predvideva dodatnih zaposlitev. Investitor bo ob upoštevanju javno naročniške zakonodaje izbral zunanega izvajalca za gradnjo, nadzor in obveščanje javnosti ter z aktivnim vključevanjem zaposlenih prispeval k izvedbi projekta.

Investitor bo projekt izvedel z obstoječim kadrom, zaposlenimi pri bodočem upravljavcu in zunanjimi sodelavci. Izvedbo projekta vodi projektna skupina, ki jo vodi vodja projekta s člani. Osnova naloga projektne naloge bo izvedba samega projekta:

- sodelovanje pri pripravi vloge in ostalih dokumentov za pridobitev ustreznih virov financiranja projekta,
- usklajevanja dokumentacije s posredniškim telesom, Ministrstvom za naravne vire in prostor in ostalimi inštitucijami,
- administrativna dela, pregled in usklajevanje dela z izbranimi izvajalci gradenj, nadzora, stiki z javnostjo in
- priprava vseh poročil v času izvedbe projekta.

6.12 Predvideni viri financiranja in drugi možni resursi

Za pridobitev virov sofinanciranja projekta je predvidena prijava projekta na sredstva Dogovora za razvoj regij. Ostanek stroškov bo financiran s strani Mestne občine Koper.

Davek na dodano vrednost, ki je vezan na investiranje v fekalno kanalizacijo, ne predstavlja stroška investicije saj si ga bo Mestna občina Koper povrnila v celoti v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost. Davek na dodano vrednost, ki je vezan na izgradnjo meteorne kanalizacije, pa predstavlja strošek investicije, saj si ga občina ne more povrniti.

Upravičeni stroški za sofinanciranje so zaradi pričakovanih prihodkov zmanjšani ob upoštevanju obvezne uporabe pavšalnega odstotka neto prihodka v višini 75% v skladu z Navodili organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje in poročanje o izvajanju evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027.

Upravičeni stroški za sofinanciranje so sestavljeni iz 85% prispevka EU in 15% prispevka RS. Upravičenec mora zagotoviti lastna sredstva za financiranje razlike med skupnimi priznanimi upravičenimi stroški investicije (100 %) in upravičenimi stroški za sofinanciranje (75%) ter za vse neupravičene stroške investicije.

Celotna vrednost investicije po tekočih cenah je ocenjena na 2.716.253,59 EUR z DDV. Upravičeni stroški znašajo 1.775.571,05 EUR preostali del pa so neupravičeni stroški v višini 940.682,54 EUR.

Ker si bo občina investitorica povrnila DDV, ki je vezan na izgradnjo fekalne kanalizacije, bo skupen strošek projekta dejansko znašal 2.325.627,96 EUR, od tega 1.775.571,5 EUR upravičeni stroški za sofinanciranje in 550.056,91 EUR neupravičeni stroški, ki jih bo občina v celoti plačala iz svojega proračuna.

Skladno z navedenim je pričakovati, da bo višina sofinanciranja znašala največ 1.331.678,29 EUR, ostala sredstva v višini 993.949,67 EUR (brez povračljivega DDV) pa bo zagotovila Mestna občina Koper iz svojega proračuna.

Tabela 6.2: Predvideni viri financiranja v tekočih cenah z vključenimi nepovračljivim DDV

	Skupaj	%	2027	2028	2029
Upravičeni stroški	1.775.571,05	100,00%	435.283,13	885.575,31	454.712,61
EU sredstva	1.131.926,55	63,75%	277.493,00	564.554,26	289.879,29
Državni proračun	199.751,74	11,25%	48.969,35	99.627,22	51.155,17
Občinski proračun	443.892,76	25,00%	108.820,78	221.393,83	113.678,15
Neupravičeni stroški	550.056,91	100,00%	134.671,29	274.998,76	140.386,86
EU sredstva	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00
Državni proračun	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	550.056,91	100,00%	134.671,29	274.998,76	140.386,86
Celotna investicija	2.325.627,96	100,00%	569.954,42	1.160.574,07	595.099,47
EU sredstva	1.131.926,55	48,67%	277.493,00	564.554,26	289.879,29
Državni proračun	199.751,74	8,59%	48.969,35	99.627,22	51.155,17
Občinski proračun	993.949,67	42,74%	243.492,07	496.392,59	254.065,01

6.13 Ekonomska upravičenost projekta oz. pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti

Ekonomske upravičenosti na tej stopnji priprave Dokumenta identifikacije investicijskega projekta ne moremo predstaviti vrednostno, pač pa opredeljujemo upravičenost s kvalitativnega vidika glede na vse tri segmente analize torej iz širšega družbenega, razvojno gospodarskega in socialnega vidika.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem območju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve.
- Ohranjanje naravnih virov in biotske raznolikosti, kar ima pozitiven učinek predvsem na turizem in počutje prebivalcev.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno gospodarskem področju:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja in podjetništva, saj bo s popolno ureditvijo komunalne infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih in prostorskih danosti.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na socialnem področju:

- Korist iz naslova odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode vidimo tudi v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih voda v podzemne in površinske vode.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

7.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost, in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 evrov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 evrov se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Če gre za več podobnih investicij ali druge smiselno povezane posamične ukrepe manjših vrednosti, se lahko skupina projektov združi v program (načrt investicijskega vzdrževanja, načrt nabav z obrazložitvami, in podobno), za katerega veljajo isti postopki in merila kot za posamičen investicijski program.

Če je bila izdelana in potrjena predinvesticijska zasnova za celovit projekt in so cilji in ključne predpostavke iz celovitega projekta ostali nespremenjeni, ni treba ponovno izdelovati predinvesticijske zasnove za posamezne investicijske projekte, čeprav njihova ocenjena vrednost presega 2.500.000 evrov.

Celotna ocenjena vrednost operacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost za projekt »Izgradnja kanalizacijskega omrežja v aglomeraciji nad 2000 PE Sveti Anton« je ocenjena na 2.489.526,69 EUR in je zato potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (4 člen, Meje vrednosti) za omenjen projekt izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP).