

### **Nepremičnina s parc. št. 1668/6, k.o. Škofije, v izmeri 169 m<sup>2</sup>**

Nepremičnina, pozidano stavbno zemljišče, se po planskih aktih nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju za stanovanja, v naselju Sp. Škofije in se ureja po določilih PUP Koper. Na nepremičnini se nahaja pritličen pomožni zidan objekt. Po nepremičnini poteka tudi dostopna pot do nepremičnine s parc. št. 1667/2, k.o. Škofije, za katero bo ob primeru nakupa tretje osebe, potrebno predhodno ustanoviti stvarno služnost za peš dostop ter z vsemi motornimi sredstvi. Po parceli potekata tudi dva podzemna kabelska elektrovođa, en v smeri V – Z, drugi v smeri S – J.

Navedena parcela se nahaja na območju večjih nezazidanih zemljišč z oznako KC-25-P# oz. na območju brez možnosti navezave na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo (oznaka P#). Za obravnavano območje je potrebno sprejeti nov izvedbeni prostorski akt.







