



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-1/2025-18

Datum: 14. 10. 2025

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

1. člen

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O MENJAVI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Številka: 478-339/2024

Nepremičnina s parc. št. 3822/10, k. o. Kubed (ID znak: parcela 2614 3822/10) v izmeri 3 m², je last Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, do celote. Meje nepremičnine so urejene. Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo. Menjava – odtujitev nepremičnine bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 202,65 €, brez 2 % DPN.

Nepremičnina s parc. št. 3822/11, k. o. Kubed (ID znak: parcela 2614 3822/11) v izmeri 55 m², je last Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, do celote. Meje nepremičnine so urejene. Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo. Menjava – odtujitev nepremičnine bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 3.715,25 €, brez 2 % DPN.

Menjava se izvaja za pridobitev nepremičnine s parc. št. 5560 k. o. Kubed (ID znak: parcela 2614 5560) v izmeri 10 m², ki je v lasti fizične osebe. Nepremičnina v naravi predstavlja del nekategorizirane javne poti v naselju Gračišče. Meje nepremičnine so urejene. Z nepremičnino, ki je predmet pridobivanja, ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini je vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora, obnove in rekonstrukcije elektroenergetskega voda v kabelski kanalizaciji, v korist Elektra Primorske d.d.. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izven

mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo. Menjava – pridobitev nepremičnine bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 563,00 €, brez 2 % DPN.

Menjava se izvaja za pridobitev nepremičnine s parc. št. 293/9 k. o. Kubed (ID znak: parcela 2614 293/9) v izmeri 48 m², ki je v lasti fizične osebe. Nepremičnina v naravi predstavlja del nekategorizirane javne poti v naselju Gračišče. Meje nepremičnine so urejene. Z nepremičnino, ki je predmet pridobivanja, ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini je vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora, obnove in rekonstrukcije elektroenergetskega voda v kabelski kanalizaciji, v korist Elektra Primorske d.d.. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo. Menjava – pridobitev nepremičnine bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 2.702,00 €, brez 2 % DPN.

Interesenti morajo pisno novo ponudbo ali izjavo o interesu oddati najpozneje do 3. 11. 2025:

- po pošti, kot priporočeno pošiljko, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali
- jo oddati v sprejemni pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur ali
- jo poslati po elektronski pošti na naslov obcina@koper.si.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o menjavi nepremičnega premoženja;
- parcelno številko, katastrsko občino (k.o.), ter ponujeno vrednost brez davka.

Neposredna pogodba o menjavi bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pri prodaji solastniških deležev v lasti Mestne občine Koper imajo skladno s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (SPZ) (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/13 in 23/20) solastniki predkupno pravico na nepremičninah.

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, med uradnimi urami (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) na tel. št. 05-6646-275.

Nepremičnine bodo zamenjane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe o menjavi ne bodo upoštevane.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek menjave, ne da bi za to navedla razloge.«

2. člen

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN