



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE KOPER
FONDO ALLOGGI PUBBLICO
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

4

NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Številka: 014-2/2025

Datum: 25.11.2025

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Poslovnega in finančnega načrta JSS MOK za leto 2026

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper (JSS MOK)

IZDELOVALEC

GRADIVA: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper (JSS MOK)

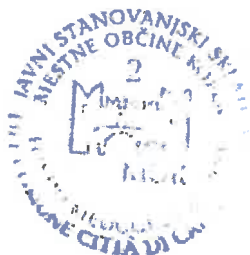
POROČEVALEC: Zlatko Kuštra, direktor

PRISTOJNA DELOVNA

TELESA: Odbor za finance in gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se Poslovni in finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2026, številka 014-2/2025 z dne 15.10.2025



Predsednica NS:
Metka Sušec Praček l.r.

GRADIVO:

- Predlog Poslovnega in finančnega načrta JSS MOK za leto 2026
- Pisno poročilo NS JSS MOK
- Predlog sklepa



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 – ZDLGPE), 15. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09 in 85/20) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) je Občinski svet Mestne občine Koper na predlog Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Sprejme se Poslovni in finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2026, številka 014-2/2025 z dne 15.10.2025.

II.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 014-25/2025

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

**PISNO POROČILO NADZORNEGA SVETA JSS MOK O POSLOVNEM IN FINANČNEM NAČRTU
JSS MOK ZA LETO 2026**

Na podlagi 19. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09, 85/20), v povezavi z določili Zakona o javnih skladih (ZJS-1; Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 - ZSKZ-B, 61/20 - ZDLGPE), so stališča nadzornega sveta JSS MOK do pripravljenega Poslovnega in finančnega načrta JSS MOK za leto 2026 sledeča:

1. Nadzorni svet JSS MOK je bil seznanjen, da je Poslovni in finančni načrt JSS MOK za leto 2026 pripravljen na podlagi:
 - veljavne zakonodaje, Odloka o ustanovitvi in organiziranosti JSS MOK in Splošnih pogojev poslovanja JSS MOK,
 - prizadevanja za ohranjanje makroekonomske stabilnosti ter
 - spoštovanja načela gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti.
2. Nadzorni svet JSS MOK ugotavlja, da vsi prihodki skupaj s sredstvi na računih iz preteklih let služijo za pokrivanje planiranih odhodkov. Poslovni in finančni načrt za leto 2026 je usmerjen v ohranjanje vrednosti namenskega premoženja, realizacijo novih programov in je razvojno naravnan.
3. Glede na zgoraj navedena stališča nadzorni svet JSS MOK k Poslovnemu in finančnemu načrtu JSS MOK za leto 2026 podaja pozitivno mnenje.

Koper, 25. 11. 2025



**PREDSEDNICA
NADZORNEGA SVETA JSS MOK
Metka Sušec Praček, l.r.**