

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25)

**RAZGLAŠAM**  
**SKLEP**  
**o znižanju najemnin poslovnih prostorov v historičnem mestnem jedru Kopra**  
**v lasti Mestne občine Koper za leto 2026**

Številka: 35280-65/2025  
Datum: 19. 12. 2025



MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
Aleš Bržan

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradna objave št. 40/00, 30/01, 29/03, in UL RS št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23) je Občinski svet Mestne občine Koper na 26. redni seji, dne 18. decembra 2025, sprejel

**SKLEP**  
**o znižanju najemnin poslovnih prostorov v historičnem mestnem jedru Kopra**  
**v lasti Mestne občine Koper za leto 2026**

**1.**

Znižajo se najemnine za poslovne prostore v historičnem mestnem jedru Kopra, ki so v lasti Mestne občine Koper za 30% od vsakokrat obračunane mesečne najemnine.

**2.**

Sklep velja za poslovne prostore, ki so locirani v historičnem mestnem jedru Kopra, kot ga določa Odlok o razglasitvi historičnega mestnega jedra Kopra za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS št. 98/07, 44/18).

**3.**

Sklep velja za najemnike, ki so pravne ali fizične osebe in v najetem poslovнем prostoru opravljajo pridobitno dejavnost ter za vsa društva, ki se ne financirajo iz proračunskih sredstev, ob pogoju, da imajo na dan zapadlosti tekočega računa v celoti poravnane tako obveznosti iz naslova najemnin, kot obveznosti iz naslova obratovalnih stroškov.

Sklep ne velja za najemnike, ki v najetem poslovнем prostoru opravljajo skladiščno dejavnost.

**4.**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2026 do 31. decembra 2026.

Številka: 35280-65/2025  
Datum: 18. 12. 2025



MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
Aleš Bržan



Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 e 59/25)

## PROMULGO

### I'atto di

#### DELIBERA

#### sulla riduzione dei canoni di locazione dei locali commerciali nel centro storico di Capodistria di proprietà del Comune città di Capodistria per l'anno 2026

Prot. n.: 35280-65/2025  
Data: 19 dicembre 2025



COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

IL SINDACO  
Aleš Bržan

Ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 59/25) e della Legge sul patrimonio reale dello Stato e degli enti di autonomia locale (Sigla: ZSPDSLS-1, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/18, 79/18 e 78/23) il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, riunitosi alla XXVI seduta ordinaria del 18 dicembre 2025, approva il seguente atto di

#### DELIBERA

#### sulla riduzione dei canoni di locazione dei locali commerciali nel centro storico di Capodistria di proprietà del Comune città di Capodistria per l'anno 2026

1

I canoni di locazione per i locali commerciali situati nel centro storico di Capodistria, di proprietà del Comune città di Capodistria, sono ridotti del 30% rispetto al canone mensile ogni volta commisurato.

2

Il presente atto di Delibera vige per i locali commerciali, ubicati nel centro storico di Capodistria, come definito dal Decreto sul riconoscimento del centro storico di Capodistria quale bene culturale monumentale di rilevanza locale (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 98/07 e 44/18).

3

Il presente atto di Delibera vige per tutti i locatari, sia persone fisiche che persone giuridiche, che svolgono nel locale commerciale la propria attività lucrativa e le associazioni, che non si finanziato dai fondi del bilancio, a condizione che abbiano saldato tutti gli obblighi a titolo di canoni di locazione e spese di esercizio il giorno di scadenza dell'ultima fattura.

Il presente atto di Delibera non vige per i locatari che svolgono nel locale commerciale l'attività di stoccaggio.

4

Il presente atto di Delibera entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia e si applica nel periodo tra il 1° gennaio 2026 e il 31 dicembre 2026.

Prot. n.: 35280-65/2025  
Data: 18 dicembre 2025

COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

IL SINDACO

Aleš Bržan

