



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01, 29/03, in UL RS št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23) je Občinski svet Mestne občine Koper na 26. redni seji, dne 18. decembra 2025, sprejel

SKLEP

o znižanju najemnin poslovnih prostorov v historičnem mestnem jedru Kopra v lasti Mestne občine Koper za leto 2026

1.

Znižajo se najemnine za poslovne prostore v historičnem mestnem jedru Kopra, ki so v lasti Mestne občine Koper za 30% od vsakokrat obračunane mesečne najemnine.

2.

Sklep velja za poslovne prostore, ki so locirani v historičnem mestnem jedru Kopra, kot ga določa Odlok o razglasitvi historičnega mestnega jedra Kopra za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS št. 98/07, 44/18).

3.

Sklep velja za najemnike, ki so pravne ali fizične osebe in v najetem poslovnem prostoru opravljajo pridobitno dejavnost ter za vsa društva, ki se ne financirajo iz proračunskih sredstev, ob pogoju, da imajo na dan zapadlosti tekočega računa v celoti poravnane tako obveznosti iz naslova najemnin, kot obveznosti iz naslova obratovalnih stroškov.

Sklep ne velja za najemnike, ki v najetem poslovnem prostoru opravljajo skladiščno dejavnost.

4.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2026 do 31. decembra 2026.

Številka: 35280-65/2025

Datum: 18. 12. 2025

