



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

11

Številka: 478-3/2025-8

Datum: 28. 11. 2025

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
GRADIVA:

**POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj
in nepremičnine**

**PRISTOJNA DELOVNA
TELESA:** /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 192/24 – ZLV-K), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 –ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 824/2 ter 825/2, obe k.o. 2589 Plavje in s parc. št. 2140/2, k.o. 2612 Sveti Anton, ki so v lasti Mestne občine Koper, se vpiše lastninska pravica v korist Mestne občine Koper in vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 824/2 ter 825/2, obe k.o. 2589 Plavje in s parc. št. 2140/2, k.o. 2612 Sveti Anton, vpiše lastninska pravica v korist Mestne občine Koper in vzpostavi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-3/2025-8
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25) v 260. in 261. členu ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 260. člena ZUreP-3 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškooknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ)(Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo, določa zakon.

V 14. in 17. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 je določeno, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnini s parc. št. 824/2, k.o. 2589 Plavje in s parc. št. 825/2, k.o. 2589 Plavje, sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Na podlagi sodne poravnave, vodene pred Okrajnim sodiščem v Kopru, opr. št. P 151/2015, z dne 12. 6. 2017, se je Mestna občina Koper na navedenih nepremičninah zavezala vzpostavi javno dobro. Nepremičnini v naravi predstavljata javno pot v splošni rabi, ki je namenjena dostopu lastnikov sosednjih parcel in drugim uporabnikom na citiranem območju. Glede na dejansko rabo nepremičnin ter sklenjeno sodno poravnavo, je vzpostavitev javnega dobra na omenjenih nepremičninah utemeljena. Nepremičnina s parc. št. 2140/2, k.o. 2612 Sv. Anton, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Nepremičnino je Mestna občina Koper pridobila od Republike Slovenije.

Nepremičnina s parc. št. 2140/2, k.o. 2612 Sv. Anton, predstavlja dostopno pot v naselju Kavaliči. Nahaja se med parc. št. 3547 in 3511/5, obe k.o. 2612 Sv. Anton, ter parc. št. 5059/11, k.o. 2613 Truške, na katerih je že vpisano javno dobro. Glede na navedeno je vzpostavitev javnega dobra utemeljena.

Za obravnavana območja je slikovno gradivo priloženo, prav tako je bilo v postopku pridobljeno soglasje Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se jim ta status tudi podeli.

O vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:

Eleonora Benčič

Višja svetovalka – Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami

Podsekretar – Vodja Urada za prostorski
razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

