



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

12

Številka: 478-4/2025-11

Datum: 28. 11. 2025

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO
PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper**
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

POROČEVALEC: **Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELES: /

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu**



ŽUPAN
Ales Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 - ZOUL), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1. člen

Nepremičninam s parc. št. 1606/42, k.o. 2585 Rakitovec, s parc. št. 2790/24, k. o. 2597 Osp, s parc. št. 2648/6 k.o. 2602 Rožar, s parc. št. 2716/5, k.o. 2603 Dekani, s parc. št. 6281/4 k.o. 2604 Bertoki, s parc. št. 6313/11 k.o. 2604 Bertoki, s parc. št. 520/11 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 5064/6 in 5064/7, obe k.o. 2613 Truške, s parc. št. 3827/11, k.o. 2614 Kubed, s parc. št. *129/2, k.o. 2621 Gradin, s parc. št. 401/11, k.o. 2621 Gradin, s parc. št. 401/13, k.o. 2621 Gradin in s parc. št. 3048/2, k.o. 2622 Topolovec, se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Navedenim nepremičninam se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 1606/42, k.o. 2585 Rakitovec, s parc. št. 2790/24, k. o. 2597 Osp, s parc. št. 2648/6 k.o. 2602 Rožar, s parc. št. 2716/5, k.o. 2603 Dekani, s parc. št. 6281/4 k.o. 2604 Bertoki, s parc. št. 6313/11 k.o. 2604 Bertoki, s parc. št. 520/11 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 5064/6 in 5064/7, obe k.o. 2613 Truške, s parc. št. 3827/11, k.o. 2614 Kubed, s parc. št. *129/2, k.o. 2621 Gradin, s parc. št. 401/11, k.o. 2621 Gradin, s parc. št. 401/13, k.o. 2621 Gradin in s parc. št. 3048/2, k.o. 2622 Topolovec, izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma javno dobro.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2025-11

Datum:

ŽUPAN

Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 1606/42, k.o. 2585 Rakitovec, je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Pred parcelacijo je bila del osnovne parc. št. 1606/39 in 1606/40, obe k.o. 2585 Rakitovec, ki sta bili predhodno del parc. št. 1606/37, k.o. 2585 Rakitovec. Parc. št. 1606/37, k.o. 2585 Rakitovec, pa je bila del parcele 1606/15, k.o. 2585 Rakitovec. Nepremičnina s parc. št. 1606/42, k.o. 2585 Rakitovec, meji z nepremičnino s parc. št. 98/5, k.o. 2585 Rakitovec, na kateri stoji stanovanjska stavba ter s parc. št. 2379, k.o. 2585 Rakitovec, na kateri je ruševina. Ukinitiv javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitiv javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 2790/24, k.o. 2597 Osp, je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Nepremičnina v naravi predstavlja slepi krak med nepremičninami, zemljišči v zasebni lasti. Parcela se nahaja na obrobju vasi in z ukinitvijo ne bo prišlo do oviranja dostopa do nepremičnine v lasti druge fizične osebe. Glede na navedeno je ukinitiv javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 2648/6, k.o. 2602 Rožar, je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Nepremičnina, v naravi gre le za del javnega dobra, ki je v obravnavanem delu širša od 5 metrov in je v uporabi zainteresirane stranke za odkup. Z ukinitvijo javnega dobra ne bo prišlo do oviranja prevoznosti in drugačne uporabe. Glede na navedeno je ukinitiv javnega dobra utemeljena.

Nepremičnini s parc. št. 2716/5, k. o. 2603 Dekani, je v zemljiški knjigi vpisana kot družbena lastnina v splošni ljudski rabi upravni organ Občina Koper. Nepremičnina s parc. št. 2716/5, k.o. Dekani, predstavlja traso opuščene javne poti in meji z nepremičnino s parc. št. 1706/24, k.o. 2603 Dekani, ki je v lasti predlagateljev za odkup. Ukinitiv javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitiv javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 6281/4, k.o. 2604 Bertoki, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pred parcelacijo je bila del osnovne parc. št. 6281/1, k.o. 2604 Bertoki. Na delu nepremičnine s parc. št. 6281/4, k.o. 2604 Bertoki, v naravi stoji podporni zid. Ukinitiv javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitiv javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 6313/11, k.o. 2604 Bertoki, je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Predmetna nepremičnina se nahaja neposredno ob nepremičnini v lasti družbe Petrol d.o.o. in v naravi predstavlja asfaltirano kamionsko parkirišče. Z ukinitvijo javnega dobra na predmetnem zemljišču ne bo prišlo do omejitev, vezanih na uporabo oz. vzpostavitev katere koli infrastrukture. Glede na navedeno je ukinitiv javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 520/11, k.o. 2606 Semedela, je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Nepremičnina s parc. št. 520/11, k.o. Semedela meji z nepremičnino s parc. št. 515/4, k.o. 2606 Semedela, na kateri stoji stanovanjska stavba v zasebni lasti. V okviru sodnega postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtLu v korist stavbe, ki stoji na parc. št. 515/4 k.o. 2606 Semedela, z naslovom Kraljeva ulica 5, Koper, in se vodi pod opr. št. IN 93/2023, se bo s strankami sklenila sodna poravnava. Ukinitiv javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitiv javnega dobra utemeljena.

Nepremičnini s parc. št. 5064/6 in 5064/7, obe k.o. 2613 Truške, sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro. Nepremičnini s parc. št. 5064/6 in 5064/7, obe k.o. 2613 Truške, mejita z nepremičnino s parc. št. 5231, k.o. 2613 Truške, na kateri stoji stanovanjska stavba predlagateljev odkupa. Nepremičnini s parc. št. 5064/6 in 5064/7, obe k.o. 2613 Truške, sta v izključni rabi predlagateljev in skupaj z nepremičnino s parc. št. 5231, k.o. 2613 Truške,

predstavljajo zaključeno celoto. Ukinitve javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitve javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 3827/11, k. o. 2614 Kubeč, je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Stranka, ki je zainteresirana za odkup, si zaokrožuje svoji nepremičnini s parc. št. 3827/8 in 3902, obe k. o. 2614 Kubeč. Predmetna površina parcele predstavlja del javnega dobra, ki se kot slepi krak zaključuje med dvema parcelama v zasebni lasti. Gre za del travnate površine, ki se ne uporablja kot dostopna pot za vozila. Z ukinitvijo javnega dobra ne bo prišlo do nikakršnega oviranja dostopa do nepremičnin na tem predelu. Glede na navedeno je ukinitve javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. *129/2, k.o. 2621 Gradin, je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Na predmetni parceli v naravi stoji stavba, ki je v katastru stavb vodena pod št. 78. Ukinitve javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitve javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 401/11, k.o. 2621 Gradin, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na nepremičnini s parc. št. 401/11, k.o. 2621 Gradin, v naravi stoji stavba, ki je v katastru vodena pod št. 128. Ukinitve javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitve javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 401/13, k.o. 2621 Gradin, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Stranka, ki je zainteresirana za nakup, si z nakupom zaokrožuje nepremičnini v svoji lasti s parc. št. 401/4 in 401/7, obe k.o. 2621 Gradin. Ukinitve javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra, prav tako ne bo prišlo do oviranja prevoznosti in drugačne uporabe. Z ukinitvijo se prav tako strinjajo tamkaj živeči prebivalci. Glede na navedeno je ukinitve javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 3048/2, k.o. 2622 Topolovec, je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Nepremičnina s parc. št. 3048/2, k.o. 2622 Topolovec, meji z nepremičnino s parc. št. *149/2, k.o. 2622 Topolovec, na kateri stoji stanovanjska stavba. Ukinitve javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitve javnega dobra utemeljena.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako je s postopkom ukinitve statusa grajenega javnega dobra oziroma javnega dobra seznanjen Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet ter je bilo pridobljeno njihovo soglasje.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma javnega dobra, se jim status odvzame.

O odvzemu oziroma ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:

Eleonora Benčič

Višja svetovalka – Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami

Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj

in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

