



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

2/2

Številka: 478-433/2025-2

Datum: 8. 12. 2025

**MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

**NASLOV: Predlog Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2026**

**GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Služba za občinski svet in krajevne skupnosti
Urad za finance in računovodstvo**

**POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj in
nepremičnine**

PRISTOJNA

**DELOVNA TELES: Odbor za finance in gospodarstvo, Komisija za vprašanja italijanske
narodnosti, Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za gospodarske javne
službe in promet, Odbor za krajevno samoupravo, Odbor za okolje in
prostor, Statutarno - pravna komisija**

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in
finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2026 v predloženem besedilu.**



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa,
- obrazložitev predloga sklepa.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P

O NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2026

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen **(vsebina načrta ravnanja)**

Sprejme se načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2026, ki zajema:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- program prodaje finančnega premoženja.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen **(vsebina)**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

3. člen **(vsebina)**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti.

4. člen **(namen)**

Za realizacijo investicij ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine, ki so navedene v Obrazcu št. 1, ki je priloga Sklepa.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Mestne občine Koper, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

5. člen **(vrednost nepremičnega premoženja)**

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin ali izkustveno.

6. člen **(sklepanje pravnih poslov)**

O pravnem poslu pridobivanja nepremičnega premoženja odloči in sklene pravni posel župan.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

7. člen **(vsebina)**

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper ter razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti krajevnih skupnosti Mestne občine Koper.

A. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MESTNE OBČINE KOPER

8. člen **(namen)**

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje nepremičnega premoženja v lasti Mestne občine Koper, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo, navedenih v Obrazcih št. 2A, 2B in 2C, ki so priloga Sklepa.

9. člen **(vrednost nepremičnega premoženja)**

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu razpolaganja, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. izkustveno skladno s 36. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR - v nadaljevanju Zakon).

10. člen **(predvidena metoda razpolaganja)**

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

11. člen
(sklepanje pravnih poslov)

O pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

B. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
V LASTI KRAJEVNIH SKUPNOSTI MESTNE OBČINE KOPER

12. člen
(namen)

Za realizacijo prihodkov za investicije v krajevnih skupnosti, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča in stavbe in deli stavb, navedenih v Obrazcu št. 2D, ki je priloga Sklepa.

13. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma izkustveno.

14. člen
(predvidena metoda razpolaganja)

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

15. člen
(sklepanje pravnih poslov)

Pravni posel sklene predsednik sveta krajevne skupnosti, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

III. PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA

16. člen
(vsebina)

Prodajo se naslednje kapitalske naložbe:

Oznaka vrednostnega papirja	Kapitalska naložba	Število delnic za prodajo
KRKG	KRKA D.D., NOVO MESTO	100
PETG	PETROL D.D., LJUBLJANA	100
MAJG	MLINOTEST d.d. AJDOVŠČINA	65
ZVTG	Zavarovalnica Triglav, d.d.	24

Oznaka	Kapitalska naložba	Število enot za prodajo
-	PSP MODRA LINIJA	23.270,0000
-	Generali GLOBALNI, delniški	32,0000
-	Sava Infond - INFOND DIVIDENDNI	60,0000
-	Sava Infond - INFOND GLOBALNI DELNIŠKI	127,0000
-	Sava Infond - INFOND GLOBALNI FLEKSIBILNI	205,0000
-	Sava Infond - INFOND RAZVITI TRGI	812,7436
-	Triglav Svetovni razviti trgi	546,8931
-	Triglav Evropa	901,1012
-	Triglav ZDRAVJE IN DOBRO POČUTJE	234,6261

17. člen (posamični program prodaje)

Prodaja kapitalskih naložb se izvede na podlagi posameznih programov prodaje, v katerih so navedeni:

- obrazloženi cilji prodaje in razlogi, ki utemljujejo dosego ciljev,
- pravni temelj prodaje,
- opis predmeta prodaje,
- opredelitev metod prodaje,
- obrazložitev pripravljalnih dejanj.

Posameznega programa prodaje ni potrebno pripraviti, kadar je predmet prodaje finančno premoženje, katerega knjigovodska vrednost ne presega 20.000,00 €.

18. člen (komisija)

Izvedbo pripravljalnih dejanj in vodenje postopkov prodaje izvaja s strani župana imenovana komisija za vodenje postopka prodaje.

19. člen (namen)

Zbrana sredstva od prodaje so namenska sredstva za financiranje investicij, ki so opredeljene s proračunom Mestne občine Koper ter v načrtu razvojnih programov za obdobje 2026-2029 oziroma za odplačilo dolgov v računu financiranja.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen (spremembe in dopolnitve načrta)

Odločitev o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper sprejme Občinski svet, na predlog župana.

21. člen (rok za sklenitev pravnega posla)

Pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je

bil začet na podlagi veljavnega načrta tekočega leta, mora biti sklenjena najpozneje 31. marca prihodnjega leta.

22. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Koper in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2026.

ŽUPAN
Aleš Bržan

Številka: 478-433/2025-2

Datum:.....

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči,
- Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
- Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo,
- Obrazec št. 2D: Načrt razpolaganja z zemljišči v lasti krajevnih skupnosti.

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost (m ²)	Predvidena sredstva (€)
1	UPRN	Pridobivanje zemljišč za gradnjo novih in za že izgrajena krožišča - k.o. Škofije, k.o. Koper	MOK	150	15.000
2	UPRN	Pridobivanje zemljišč za kolesarske poti v več k.o.	MOK	500	5.000
3	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste LS 177 360 Kastelec - Socerb - k.o. Socerb	MOK	500	5.000
4	UPRN	Pridobivanje zemljišč za izgradnjo nove ceste za Plavje s priključkom na državno cesto - k.o. Plavje	MOK	220	26.000
5	UPRN	Pridobivanje zemljišča za ureditev ceste Kampel - Brda - k.o. Semedela	MOK	200	5.000
6	UPRN	Pridobivanje zemljišča za ureditev Ceste Ivana Starca - k.o. Bertoki	MOK	500	10.000
7	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Smokvica - Movraž - k.o. Movraž in k.o. Kubed	MOK	500	7.500
8	UPRN	Pridobivanje zemljišča za rekonstrukcijo ceste Prade - Bonini - k.o. Bertoki	MOK	1.000	22.000
9	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Župančiči - Dragonja - k.o. Koštabona, k.o. Pomjan	MOK	2.500	25.000
10	UPRN	Pridobivanje zemljišča za rekonstrukcijo ceste Pregara - Reparac	MOK	700	3.000
11	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev ceste Rižana - Krnica, k.o. Rožar	MOK	4.500	90.000
12	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev ceste Škofije - Tinjan - k.o. Škofije	MOK	300	50.000
13	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev Šmarske ceste - k.o. Semedela	MOK	2.500	380.000
14	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste v Kocjančiče - k.o. Sv. Anton	MOK	500	7.000
15	UPRN	Odkup zemljišč za potrebe gradnje javne infrastrukture ter rekonstrukcij obstoječih lokalnih cest in drugih javnih površin ter odkup zemljišč v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti MOK - v več k.o.	MOK	30.000	500.000
16	UPRN	Pridobivanje zemljišč na obstoječem športnem igrišču v Borštu - k.o. Boršt	MOK	1.000	15.000
17	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev športnega igrišča v Movražu - k.o. Movraž	MOK	1.000	3.000
18	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev športnega igrišča v Gažonu - k.o. Movraž	MOK	1.000	100.000
19	UPRN	Pridobivanje zemljišč za širitev pokopališča Marezige - k.o. Marezige in pokopališče Stepani - k.o. Rožar	MOK	1.500	30.000
20	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ČN Kastelec - k.o. Socerb in ČN Movraž - k.o. Movraž	MOK	1.700	20.000

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost (m2)	Predvidena sredstva (€)
21	UPRN	Pridobivanje zemljišč za potrebe ureditve območij OŠ in vrtcev v več k.o.	MOK	6.000	200.000
22	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev razgledne točke Črni Kal II. faza - k.o. Črni Kal	MOK	500	26.500
23	UPRN	Pridobivanje nepremičnin za potrebe izvajanja projektov KS v več k.o.	MOK	200	200.000
24	UPRN	Pridobivanje zemljišča za potrebe ureditve parkirišč v Krkavčah - k.o. Krkavče in Marezigah - k.o. Marezige	MOK	1.000	90.000
25	UPRN	Pridobivanje zemljišč zaradi protipoplavne zaščite, k.o. Semedela in k.o. Bertoki	MOK	2.000	60.000
26	UPRN	Pridobivanje zemljišč po zaključenih komasacijskih postopkih	MOK	1.100	100.000

Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1139/2 (do 4/5)	100	11.549
2	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1484/4	128	18.488
3	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2109/4	22	3.054
4	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2114/1	184	25.545
5	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2375	245	35.388
6	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2376	1.331	184.783
7	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2377/1	272	37.762
8	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2504/1	2.935	407.466
9	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2505/2	969	134.526
10	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2505/5	931	129.251
11	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2506/1	2.593	359.986
12	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2508	4.206	607.515
13	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2509/1	2.077	300.002
14	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2678/10	27	3.900
15	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2754/4	30	4.333
16	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3078/14	26	3.860
17	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3094/1	218	32.364
18	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3116/9	27	4.008
19	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3240/11	39	5.790
20	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3241/7	143	21.230
21	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3252/2	198	29.395
22	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3253/2	27	4.008
23	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3255/4	5	742
24	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3255/7	168	24.941
25	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3259/4	11	1.633
26	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3260/4	12	1.782
27	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3265/13	12	1.782
28	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3265/8	90	13.361
29	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3900	2.965	371.692
30	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3901/3	2.334	292.590
31	UPRN	MOK	2604 Bertoki	4477/3	333	41.745
32	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/1	635	72.619
33	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/10	7	801
34	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/2	131	14.981
35	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/9	32	3.660
36	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5823/11	905	104.518
37	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5823/4	337	47.463
38	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5829/23	490	56.590
39	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5829/25	86	9.932
40	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/41	1.165	164.079
41	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/46	963	135.629
42	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/6	189	26.619
43	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5836/2 (do 1/4)	48,50	6.831
44	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/29	36	5.070
45	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/30	56	7.887
46	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/31	11	1.549
47	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/35	153	21.549
48	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/36	403	56.759
49	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5839	3.678	518.010
50	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5840/1 (do 1/2)	320,50	45.139
51	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5866/8	36.304	5.113.055
52	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/3	293	41.266

Zap. št.	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
53	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/5	168	23.661
54	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/7	137	19.295
55	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6017/5 (del)	3	346
56	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6281/4	14	1.755
57	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6296/1	69	8.410
58	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6313/11	125	14.436
59	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6357/36	31	4.366
60	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6357/37	53	7.465
61	UPRN	MOK	2604 Bertoki	691/4	33	3.811
62	UPRN	MOK	2604 Bertoki	805/2	230	26.563
63	UPRN	MOK	2604 Bertoki	806/7	127	14.667
64	UPRN	MOK	2623 Boršt	*24/4	76	3.875
65	UPRN	MOK	2623 Boršt	1598/1 (do 2/9)	17,56	919
66	UPRN	MOK	2623 Boršt	1598/2 (do 2/9)	17,33	907
67	UPRN	MOK	2623 Boršt	1919/2 (do 1/2)	72	3.961
68	UPRN	MOK	2623 Boršt	1926/1 (do 1/5)	64	1.761
69	UPRN	MOK	2623 Boršt	1927/2 (do 1/5)	55	1.513
70	UPRN	MOK	2623 Boršt	1930/1 (do 2/3)	75	4.126
71	UPRN	MOK	2623 Boršt	1930/2 (do 2/3)	383	21.069
72	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/1 (do 2/3)	45	2.475
73	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/2 (do 2/3)	96	5.281
74	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/4	121	6.656
75	UPRN	MOK	2623 Boršt	1979	72	3.961
76	UPRN	MOK	2623 Boršt	1983/2	364	20.024
77	UPRN	MOK	2623 Boršt	1984/1 (do 68/100)	122,40	6.733
78	UPRN	MOK	2623 Boršt	1988/4	388	21.344
79	UPRN	MOK	2623 Boršt	2100 (do 5/16)	385,94	21.231
80	UPRN	MOK	2623 Boršt	2101/4 (do 1/5)	165,80	9.121
81	UPRN	MOK	2623 Boršt	2951 (do 1/2)	75,50	4.153
82	UPRN	MOK	2623 Boršt	3005 (do 5/8)	184,38	9.401
83	UPRN	MOK	2623 Boršt	3049	108	5.652
84	UPRN	MOK	2623 Boršt	3050 (do 1/2)	36	1.884
85	UPRN	MOK	2623 Boršt	3051 (do 1/2)	24	1.256
86	UPRN	MOK	2623 Boršt	3144	73	3.722
87	UPRN	MOK	2623 Boršt	949/2	57	1.453
88	UPRN	MOK	2603 Dekani	1490	130	19.919
89	UPRN	MOK	2603 Dekani	1518/2	41	6.282
90	UPRN	MOK	2603 Dekani	1563/4	6	919
91	UPRN	MOK	2603 Dekani	2827/4	138	21.144
92	UPRN	MOK	2603 Dekani	2832/1	888	136.059
93	UPRN	MOK	2603 Dekani	2834/11	331	50.716
94	UPRN	MOK	2603 Dekani	2834/13	116	17.774
95	UPRN	MOK	2603 Dekani	3068/10	687	105.262
96	UPRN	MOK	2603 Dekani	3068/3	234	35.853
97	UPRN	MOK	2603 Dekani	3068/4	257	39.378
98	UPRN	MOK	2603 Dekani	3068/5	576	88.255
99	UPRN	MOK	2603 Dekani	3068/8	1.503	230.290
100	UPRN	MOK	2603 Dekani	3068/9	1.994	305.521
101	UPRN	MOK	2601 Gabrovica	1166/7	42	2.221
102	UPRN	MOK	2607 Gažon	*103/1	48	4.335
103	UPRN	MOK	2607 Gažon	1267/6	54	4.877
104	UPRN	MOK	2607 Gažon	134/1	1.535	138.626
105	UPRN	MOK	2607 Gažon	137/4	1.138	102.773
106	UPRN	MOK	2607 Gažon	631/2	90	10.053

Zap. št.	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m2)	Orientacijska vrednost (EUR)
107	UPRN	MOK	2607 Gažon	780/1 (do 1/6)	187	20.888
108	UPRN	MOK	2607 Gažon	793	372	41.552
109	UPRN	MOK	2621 Gradin	1126/6 (do 3/16)	12,94	417
110	UPRN	MOK	2621 Gradin	1815/55 (do 1/4)	28	881
111	UPRN	MOK	2621 Gradin	1815/56 (do 1/4)	12	377
112	UPRN	MOK	2621 Gradin	1815/57 (do 1/4)	7	220
113	UPRN	MOK	2621 Gradin	2087/1 (do 1/4)	33,25	1.046
114	UPRN	MOK	2621 Gradin	2087/2 (do 1/4)	54,75	1.722
115	UPRN	MOK	2621 Gradin	2782 (do 3/16)	32	1.032
116	UPRN	MOK	2621 Gradin	401/13	53	1.792
117	UPRN	MOK	2621 Gradin	465/5	1.841	63.699
118	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	*75 (do 1/6)	27	1.377
119	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	*78/1 (do 1/6)	12	612
120	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	267 (do 1/4)	55,75	2.768
121	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	95/4 (do 181/288)	415	20.605
122	UPRN	MOK	2590 Hribi	1041/1	1.151	155.627
123	UPRN	MOK	2590 Hribi	1051/15	19	2.569
124	UPRN	MOK	2590 Hribi	1052/15	394	53.273
125	UPRN	MOK	2590 Hribi	1059/1	1.380	186.590
126	UPRN	MOK	2590 Hribi	1084/18	313	42.321
127	UPRN	MOK	2590 Hribi	1085/4	325	43.943
128	UPRN	MOK	2590 Hribi	1089/29	453	61.250
129	UPRN	MOK	2590 Hribi	1095/1	616	83.289
130	UPRN	MOK	2590 Hribi	1095/3	712	96.270
131	UPRN	MOK	2590 Hribi	1095/4	365	49.352
132	UPRN	MOK	2590 Hribi	1096	1.095	148.055
133	UPRN	MOK	2590 Hribi	1097/1	381	51.515
134	UPRN	MOK	2590 Hribi	1097/2	209	28.259
135	UPRN	MOK	2590 Hribi	1100/1	129	17.442
136	UPRN	MOK	2590 Hribi	1100/5	202	27.312
137	UPRN	MOK	2590 Hribi	1102/1	1.274	172.258
138	UPRN	MOK	2590 Hribi	1119/28	230	30.450
139	UPRN	MOK	2590 Hribi	1161/12	176	23.797
140	UPRN	MOK	2590 Hribi	1167/14	226	29.285
141	UPRN	MOK	2590 Hribi	1195/2	462	59.866
142	UPRN	MOK	2590 Hribi	1217/6	7	907
143	UPRN	MOK	2590 Hribi	1217/8	26	3.369
144	UPRN	MOK	2590 Hribi	1218/3	213	27.601
145	UPRN	MOK	2590 Hribi	1225/9	309	40.040
146	UPRN	MOK	2590 Hribi	1250/2	170	22.029
147	UPRN	MOK	2590 Hribi	1389/2	388	43.716
148	UPRN	MOK	2590 Hribi	1390/2	32	3.605
149	UPRN	MOK	2590 Hribi	1899/2	37	4.898
150	UPRN	MOK	2590 Hribi	1899/3	13	1.721
151	UPRN	MOK	2590 Hribi	1902/14	61	8.076
152	UPRN	MOK	2590 Hribi	2611	28	3.707
153	UPRN	MOK	2590 Hribi	37/11	138	17.493
154	UPRN	MOK	2590 Hribi	408/1	613	69.067
155	UPRN	MOK	2590 Hribi	475/14	97	12.842
156	UPRN	MOK	2590 Hribi	482/6	988	130.801
157	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/11	709	79.883
158	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/13	621	69.968
159	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/14	238	26.815
160	UPRN	MOK	2590 Hribi	528/1	64	7.211

Zap. št.	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
161	UPRN	MOK	2590 Hribi	531/4	110	12.394
162	UPRN	MOK	2590 Hribi	577/11	22	2.913
163	UPRN	MOK	2590 Hribi	594/65	102	13.504
164	UPRN	MOK	2590 Hribi	594/67	20	2.648
165	UPRN	MOK	2590 Hribi	622/5 (do 3/8)	92,63	12.263
166	UPRN	MOK	2590 Hribi	655/14	80	10.591
167	UPRN	MOK	2590 Hribi	660/14	68	9.003
168	UPRN	MOK	2590 Hribi	744/4	560	74.138
169	UPRN	MOK	2590 Hribi	766/11	628	83.141
170	UPRN	MOK	2590 Hribi	766/13	65	8.605
171	UPRN	MOK	2590 Hribi	766/14	44	5.825
172	UPRN	MOK	2590 Hribi	790/3	1.280	169.459
173	UPRN	MOK	2590 Hribi	814/2	100	13.239
174	UPRN	MOK	2590 Hribi	817/5	855	113.193
175	UPRN	MOK	2590 Hribi	817/6	190	25.154
176	UPRN	MOK	2590 Hribi	819/3	1.405	186.008
177	UPRN	MOK	2590 Hribi	820/3	535	70.829
178	UPRN	MOK	2590 Hribi	838/14	23	3.045
179	UPRN	MOK	2590 Hribi	838/17	3	397
180	UPRN	MOK	2590 Hribi	838/18	3.272	433.180
181	UPRN	MOK	2590 Hribi	839/12	332	43.953
182	UPRN	MOK	2590 Hribi	839/5 (do 1/2)	610	80.758
183	UPRN	MOK	2590 Hribi	839/9	1.055	139.671
184	UPRN	MOK	2590 Hribi	846/2	611	80.890
185	UPRN	MOK	2590 Hribi	851/10	265	35.083
186	UPRN	MOK	2590 Hribi	851/6	2.772	366.985
187	UPRN	MOK	2590 Hribi	852	2.322	307.410
188	UPRN	MOK	2590 Hribi	908/16	81	10.724
189	UPRN	MOK	2590 Hribi	915/5	362	47.925
190	UPRN	MOK	2590 Hribi	923/5	94	12.445
191	UPRN	MOK	2590 Hribi	923/7	854	113.061
192	UPRN	MOK	2590 Hribi	923/8	349	46.204
193	UPRN	MOK	2590 Hribi	924/1	1.255	166.149
194	UPRN	MOK	2590 Hribi	924/2	665	88.039
195	UPRN	MOK	2590 Hribi	924/3	731	96.777
196	UPRN	MOK	2590 Hribi	938/2	83	10.988
197	UPRN	MOK	2590 Hribi	938/3	120	15.887
198	UPRN	MOK	2592 Jernej	*72/2	54	7.301
199	UPRN	MOK	2592 Jernej	1946/10	133	17.608
200	UPRN	MOK	2592 Jernej	1947/1	95	12.577
201	UPRN	MOK	2592 Jernej	2122/7	451	60.979
202	UPRN	MOK	2592 Jernej	3723	537	69.584
203	UPRN	MOK	2592 Jernej	3766/10	1.026	138.725
204	UPRN	MOK	2605 Koper	1102/3	28	7.490
205	UPRN	MOK	2605 Koper	1153/1	84	22.470
206	UPRN	MOK	2605 Koper	1570/191	27	6.500
207	UPRN	MOK	2605 Koper	1570/23	40	9.630
208	UPRN	MOK	2605 Koper	183/3	46	12.305
209	UPRN	MOK	2605 Koper	183/5	3	803
210	UPRN	MOK	2605 Koper	268/3	24	6.420
211	UPRN	MOK	2605 Koper	268/4	15	4.013
212	UPRN	MOK	2605 Koper	268/5	16	4.280
213	UPRN	MOK	2605 Koper	270/3	16	4.280
214	UPRN	MOK	2605 Koper	271/4	9	2.408

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
215	UPRN	MOK	2605 Koper	273/3	31	8.293
216	UPRN	MOK	2605 Koper	273/4	40	10.700
217	UPRN	MOK	2605 Koper	274/2	9	2.408
218	UPRN	MOK	2605 Koper	319/1	143	38.253
219	UPRN	MOK	2605 Koper	365/2	94	25.145
220	UPRN	MOK	2605 Koper	365/4	108	28.890
221	UPRN	MOK	2605 Koper	365/5	155	41.463
222	UPRN	MOK	2605 Koper	398/2	66	17.655
223	UPRN	MOK	2605 Koper	398/4	18	4.815
224	UPRN	MOK	2605 Koper	424/5	163	43.603
225	UPRN	MOK	2605 Koper	550/1	18	4.815
226	UPRN	MOK	2605 Koper	575/4	24	6.420
227	UPRN	MOK	2605 Koper	58/3	85	22.738
228	UPRN	MOK	2605 Koper	598	256	68.480
229	UPRN	MOK	2605 Koper	604/1	14	3.745
230	UPRN	MOK	2605 Koper	613/4	12	3.210
231	UPRN	MOK	2605 Koper	675/5	20	5.350
232	UPRN	MOK	2605 Koper	704/1	41	10.968
233	UPRN	MOK	2605 Koper	708/4	120	32.100
234	UPRN	MOK	2605 Koper	779/5 (do 371/400)	191,99	51.357
235	UPRN	MOK	2624 Koštabona	*178/8	113	10.742
236	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1152 (do 9/10)	213,30	20.276
237	UPRN	MOK	2624 Koštabona	117/8	142	14.849
238	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1915/1	110	10.457
239	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1915/2	120	11.407
240	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1916/6	120	11.407
241	UPRN	MOK	2624 Koštabona	438/3	147	13.974
242	UPRN	MOK	2624 Koštabona	439/1 (do 1/2)	291,50	27.710
243	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1412	64	6.084
244	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1418	21	1.996
245	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1462 (do 1/2)	98,50	9.363
246	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1486 (do 1/2)	57	5.418
247	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1665	119	11.312
248	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1667	141	13.403
249	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1670	65	6.179
250	UPRN	MOK	2614 Kubed	1026/2	141	814
251	UPRN	MOK	2614 Kubed	1234	773	4.462
252	UPRN	MOK	2614 Kubed	3827/11	75	4.328
253	UPRN	MOK	2614 Kubed	3848/3	31	1.789
254	UPRN	MOK	2614 Kubed	538/2	264	1.523
255	UPRN	MOK	2614 Kubed	541/6	53	3.058
256	UPRN	MOK	2614 Kubed	542/27	537	30.985
257	UPRN	MOK	2615 Loka	1327/6	761	36.756
258	UPRN	MOK	2615 Loka	1334/2 (do 7/8)	273,88	13.228
259	UPRN	MOK	2615 Loka	281	173	8.356
260	UPRN	MOK	2611 Marezige	1464	1.928	29.537
261	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/46	622	95.303
262	UPRN	MOK	2611 Marezige	1142/12	84	12.870
263	UPRN	MOK	2611 Marezige	1148	284	43.514
264	UPRN	MOK	2611 Marezige	1168/12	4	613
265	UPRN	MOK	2611 Marezige	1168/14	3	460
266	UPRN	MOK	2611 Marezige	1168/15	3	460
267	UPRN	MOK	2611 Marezige	1168/3	15	2.298
268	UPRN	MOK	2611 Marezige	1226/3	74	11.338

Zap. št.	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
269	UPRN	MOK	2611 Marezige	1243/1	400	61.288
270	UPRN	MOK	2611 Marezige	1243/4	359	55.006
271	UPRN	MOK	2611 Marezige	1282/1	579	88.714
272	UPRN	MOK	2611 Marezige	1353/1 (do 1/8)	11,75	1.555
273	UPRN	MOK	2611 Marezige	1362/3	889	117.641
274	UPRN	MOK	2611 Marezige	1363/3	493	65.239
275	UPRN	MOK	2611 Marezige	2043 (do 2/12)	26,30	3.480
276	UPRN	MOK	2611 Marezige	2204	151	19.982
277	UPRN	MOK	2611 Marezige	2417 (do 3/4)	57	7.543
278	UPRN	MOK	2611 Marezige	3194/8	48	7.355
279	UPRN	MOK	2611 Marezige	640/2 (do 3/20)	37,65	4.982
280	UPRN	MOK	2611 Marezige	640/5 (do 3/20)	22,50	2.977
281	UPRN	MOK	2611 Marezige	641/1 (do 3/20)	49,65	6.570
282	UPRN	MOK	2611 Marezige	641/2 (do 3/20)	10,05	1.330
283	UPRN	MOK	2611 Marezige	727/5	1.086	166.397
284	UPRN	MOK	2611 Marezige	727/6	226	34.628
285	UPRN	MOK	2611 Marezige	727/7	1.306	200.105
286	UPRN	MOK	2611 Marezige	727/9	152	23.289
287	UPRN	MOK	2618 Movraž	*148/5 (do 1/8)	1,75	85
288	UPRN	MOK	2618 Movraž	*152/5 (do 1/32)	9,44	456
289	UPRN	MOK	2618 Movraž	126/1	873	3.021
290	UPRN	MOK	2618 Movraž	4505/1 (do 7/15)	257,13	12.419
291	UPRN	MOK	2618 Movraž	4508/1 (do 7/15)	36,87	1.781
292	UPRN	MOK	2618 Movraž	4509/2 (do 7/15)	55,53	2.682
293	UPRN	MOK	2618 Movraž	4512 (do 7/15)	56,93	2.750
294	UPRN	MOK	2618 Movraž	4699/1 (do 7/15)	30,33	1.465
295	UPRN	MOK	2618 Movraž	4705/1 (do 7/15)	23,33	1.127
296	UPRN	MOK	2618 Movraž	4723 (do 1/32)	0,91	44
297	UPRN	MOK	2618 Movraž	4741/2 (do 5/40)	9,50	459
298	UPRN	MOK	2618 Movraž	4754/3 (do 1/8)	16,13	779
299	UPRN	MOK	2618 Movraž	4777 (do 7/15)	6,53	316
300	UPRN	MOK	2618 Movraž	4869/8 (do 1/8)	5,63	272
301	UPRN	MOK	2618 Movraž	8194 (do 1/8)	22	1.063
302	UPRN	MOK	2557 Ocizla	5065/1	4.807	7.403
303	UPRN	MOK	2557 Ocizla	5065/2	502	773
304	UPRN	MOK	2557 Ocizla	5065/3	231	356
305	UPRN	MOK	2597 Osp	2372 (do 3/18)	61,67	3.641
306	UPRN	MOK	2597 Osp	2386	90	5.314
307	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/2 (do 626/9216)	77,43	2.286
308	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/3 (do 626/6144)	30,46	1.798
309	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/4 (do 626/6144)	35,97	2.124
310	UPRN	MOK	2597 Osp	2442	770	45.461
311	UPRN	MOK	2597 Osp	257/1	70	4.133
312	UPRN	MOK	2597 Osp	2790/24	31	1.830
313	UPRN	MOK	2597 Osp	2927/1	232	13.697
314	UPRN	MOK	2589 Plavje	320/17	3.621	448.787
315	UPRN	MOK	2589 Plavje	320/20	160	19.830
316	UPRN	MOK	2589 Plavje	352/6	86	10.659
317	UPRN	MOK	2589 Plavje	353/24	243	30.117
318	UPRN	MOK	2589 Plavje	392/2	2.706	335.382
319	UPRN	MOK	2589 Plavje	392/4	2.226	275.890
320	UPRN	MOK	2589 Plavje	414/1	239	29.622
321	UPRN	MOK	2589 Plavje	415/3	88	10.907
322	UPRN	MOK	2589 Plavje	416/2	729	90.352

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m2)	Orientacijska vrednost (EUR)
323	UPRN	MOK	2589 Plavje	502/3	2.903	327.081
324	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/10	172	19.379
325	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/3	528	59.490
326	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/6	813	91.601
327	UPRN	MOK	2589 Plavje	821/6	674	75.940
328	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1005	103	10.402
329	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1006	89	8.988
330	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1503/4	435	24.238
331	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1536/1 (do 2/8)	285,50	15.908
332	UPRN	MOK	2609 Pomjan	622/3	100	6.964
333	UPRN	MOK	2609 Pomjan	622/5	123	8.566
334	UPRN	MOK	2609 Pomjan	646/7	104	7.243
335	UPRN	MOK	2609 Pomjan	646/8	48	3.343
336	UPRN	MOK	2609 Pomjan	970/6	267	26.964
337	UPRN	MOK	2609 Pomjan	978/8	92	9.291
338	UPRN	MOK	2609 Pomjan	98/1	385	38.881
339	UPRN	MOK	2585 Rakitovec	1606/42	21,00	562
340	UPRN	MOK	2602 Rožar	1052/1	421	1.920
341	UPRN	MOK	2602 Rožar	1101/1 (do 1/2)	453	2.066
342	UPRN	MOK	2602 Rožar	1144/1 (do 1/2)	450,50	20.552
343	RVK d.o.o.	MOK	2602 Rožar	1383	985	5.024
344	UPRN	MOK	2602 Rožar	1667/2 (do 1/2)	190,50	869
345	UPRN	MOK	2602 Rožar	2075/1 (do 1/2)	965,5	4.403
346	UPRN	MOK	2602 Rožar	2425/2 (do 1/4)	57,5	2.932
347	UPRN	MOK	2602 Rožar	2648/6	9	483
348	UPRN	MOK	2602 Rožar	2729 (do 2/9)	13,78	703
349	UPRN	MOK	2602 Rožar	770/2 (do 1/2)	832,5	3.796
350	UPRN	MOK	2606 Smedela	1428/2 (do 1/2)	194,5	2.052
351	UPRN	MOK	2606 Smedela	1428/3 (do 1/2)	456	48.108
352	UPRN	MOK	2606 Smedela	1428/4 (do 1/2)	89,5	4.721
353	UPRN	MOK	2606 Smedela	1428/5 (do 1/2)	20,5	216
354	UPRN	MOK	2606 Smedela	1873/3	159	24.880
355	UPRN	MOK	2606 Smedela	1879/88	336	26.964
356	UPRN	MOK	2606 Smedela	1968/5	23	3.235
357	UPRN	MOK	2606 Smedela	2007/3	1.142	160.645
358	UPRN	MOK	2606 Smedela	2012/20	5.970	839.800
359	UPRN	MOK	2606 Smedela	2015/15	1.452	204.253
360	UPRN	MOK	2606 Smedela	2016/1	2.302	323.822
361	UPRN	MOK	2606 Smedela	2016/3	619	87.075
362	UPRN	MOK	2606 Smedela	2016/4	659	92.702
363	UPRN	MOK	2606 Smedela	2016/5	571	80.323
364	UPRN	MOK	2606 Smedela	2017/9	264	37.137
365	UPRN	MOK	2606 Smedela	2064/1	176	27.440
366	UPRN	MOK	2606 Smedela	242/25	97	15.222
367	UPRN	MOK	2606 Smedela	2436/3	24	3.798
368	UPRN	MOK	2606 Smedela	2436/4	19	3.007
369	UPRN	MOK	2606 Smedela	2436/6	1.999	316.362
370	UPRN	MOK	2606 Smedela	2475/24	478	75.648
371	UPRN	MOK	2606 Smedela	2475/25	506	80.080
372	UPRN	MOK	2606 Smedela	2475/26	183	28.962
373	UPRN	MOK	2606 Smedela	2475/27	213	33.709
374	UPRN	MOK	2606 Smedela	2475/29	490	77.547
375	UPRN	MOK	2606 Smedela	2475/30	630	99.704
376	UPRN	MOK	2606 Smedela	2607/25	140	21.827

Zap. št.	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
377	UPRN	MOK	2606 Semedela	2608/10	412	64.235
378	UPRN	MOK	2606 Semedela	2608/11	5	780
379	UPRN	MOK	2606 Semedela	2618/33	87	13.653
380	UPRN	MOK	2606 Semedela	2836/5	133	20.736
381	UPRN	MOK	2606 Semedela	2846/4	1.224	179.353
382	UPRN	MOK	2606 Semedela	3593/1	600	63.300
383	UPRN	MOK	2606 Semedela	368/23	69	10.828
384	UPRN	MOK	2606 Semedela	3706/2	820	120.155
385	UPRN	MOK	2606 Semedela	3706/3	847	124.111
386	UPRN	MOK	2606 Semedela	3706/4	877	128.507
387	UPRN	MOK	2606 Semedela	3706/5	1.058	155.029
388	UPRN	MOK	2606 Semedela	429/4	154	24.167
389	UPRN	MOK	2606 Semedela	429/5	96	15.065
390	UPRN	MOK	2606 Semedela	429/6	39	6.120
391	UPRN	MOK	2606 Semedela	430/37	13	2.040
392	UPRN	MOK	2606 Semedela	430/38	29	4.551
393	UPRN	MOK	2606 Semedela	435/15	112	17.576
394	UPRN	MOK	2606 Semedela	435/16	58	9.102
395	UPRN	MOK	2606 Semedela	435/18	105	16.478
396	UPRN	MOK	2606 Semedela	435/80	38	5.963
397	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/542	18	2.817
398	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/546	28	4.381
399	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/557	82	12.831
400	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/558	19	2.973
401	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/560	3	469
402	UPRN	MOK	2606 Semedela	522/6	79	12.397
403	UPRN	MOK	2606 Semedela	595/2	250	39.120
404	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/181	29	2.327
405	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/309	63	5.056
406	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/317	30	2.408
407	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/320	133	10.673
408	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/326	47	3.772
409	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/345	78	6.260
410	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/346	43	3.451
411	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/364	108	8.667
412	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/392	119	9.550
413	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/422	111	8.908
414	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/449	50	4.013
415	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/494	146	11.717
416	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/95	45	3.611
417	UPRN	MOK	2606 Semedela	6323/4	1.812	283.548
418	UPRN	MOK	2606 Semedela	6412/28	126	10.111
419	UPRN	MOK	2606 Semedela	6412/78	60	4.815
420	UPRN	MOK	2606 Semedela	691/130	76	17.786
421	UPRN	MOK	2606 Semedela	691/17	18	4.036
422	UPRN	MOK	2606 Semedela	700/36	44	9.866
423	UPRN	MOK	2606 Semedela	700/37	38	8.520
424	UPRN	MOK	2606 Semedela	700/38	25	5.606
425	UPRN	MOK	2606 Semedela	73/4	207	48.442
426	UPRN	MOK	2606 Semedela	74/8	204	47.740
427	UPRN	MOK	2606 Semedela	83/52	48	10.763
428	UPRN	MOK	2606 Semedela	83/69	129	28.924
429	UPRN	MOK	2606 Semedela	860/6	195	20.573
430	UPRN	MOK	2598 Socerb	*170/2 (do 11/60)	11	664

Zap. št.	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
431	UPRN	MOK	2598 Socerb	1131/3	352	19.839
432	UPRN	MOK	2598 Socerb	1144/1	360	20.290
433	UPRN	MOK	2598 Socerb	2547/2 (do 11/60)	11,18	675
434	UPRN	MOK	2598 Socerb	2547/4 (do 11/60)	4,58	277
435	UPRN	MOK	2598 Socerb	2631/1 (do 1/2)	141,5	8.544
436	UPRN	MOK	2619 Sočerga	1081 (do 24/100)	145,68	3.895
437	UPRN	MOK	2619 Sočerga	1090 (do 6/20)	677,70	18.122
438	UPRN	MOK	2619 Sočerga	2011	103	2.916
439	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	*177/6 (do 7/24)	44,04	4.907
440	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2002	323	44.991
441	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2007/43	39	5.432
442	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2138/4	975	108.644
443	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2138/5	626	69.755
444	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2138/6	704	78.447
445	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2138/7	170	18.943
446	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2138/8	502	55.938
447	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2138/9	55	613
448	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2398/4 (do 1/3)	263,33	36.679
449	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2422/24	10	1.393
450	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2426/8	26	3.622
451	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2597/21	397	44.238
452	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2597/23	394	43.903
453	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2597/24	595	66.301
454	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	275/6 (do 1/2)	131,50	18.317
455	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3028	295	32.872
456	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3031/1 (do 1/2)	73,50	8.190
457	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3032/1	130	14.486
458	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3040/3	34	3.789
459	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	313/95	500	55.715
460	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3693/2	45	5.014
461	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3695 (do 1/3)	50,33	5.608
462	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	513/11	352	39.223
463	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	513/13	286	31.869
464	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	626/4	1.356	188.877
465	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	626/5	126	17.551
466	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	626/6	268	37.330
467	UPRN	MOK	2595 Škofije	*14/2	127	15.740
468	UPRN	MOK	2595 Škofije	*14/7	43	2.665
469	UPRN	MOK	2595 Škofije	*73/6 (do 5/48)	19,58	2.427
470	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/2	493	66.659
471	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/3	455	61.521
472	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/5	358	48.405
473	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/6	362	48.946
474	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/7	376	50.839
475	UPRN	MOK	2595 Škofije	1337/5	985	133.182
476	UPRN	MOK	2595 Škofije	139/5	343	45.410
477	UPRN	MOK	2595 Škofije	1471/2	379	51.245
478	UPRN	MOK	2595 Škofije	1471/8	224	30.287
479	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/10	116	15.357
480	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/38	112	14.828
481	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/9	110	14.563
482	UPRN	MOK	2595 Škofije	1614/14	300	40.563
483	UPRN	MOK	2595 Škofije	1614/16	1.509	204.032
484	UPRN	MOK	2595 Škofije	1649/7	484	59.987

Zap. št.	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
485	UPRN	MOK	2595 Škofije	1690/10	313	38.793
486	UPRN	MOK	2595 Škofije	1690/9	362	44.866
487	UPRN	MOK	2595 Škofije	242/2	237	29.374
488	UPRN	MOK	2595 Škofije	264/2	305	37.802
489	UPRN	MOK	2595 Škofije	267/7	531	65.812
490	UPRN	MOK	2595 Škofije	390	699	86.634
491	UPRN	MOK	2595 Škofije	391/2	296	36.686
492	UPRN	MOK	2595 Škofije	391/3	1.504	186.406
493	UPRN	MOK	2595 Škofije	391/4	326	40.404
494	UPRN	MOK	2595 Škofije	444/19	628	77.834
495	UPRN	MOK	2595 Škofije	455/3	45,00	5.577
496	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/12 (do 3/4)	127,50	15.802
497	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/2	86	10.659
498	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/7 (do 3/4)	19,50	2.417
499	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/8 (do 3/4)	2,25	279
500	UPRN	MOK	2595 Škofije	492/5	646	80.065
501	UPRN	MOK	2595 Škofije	546/39	137	16.980
502	UPRN	MOK	2595 Škofije	549/12	146	18.095
503	UPRN	MOK	2595 Škofije	580/34	248	30.737
504	UPRN	MOK	2595 Škofije	815/15	687	92.889
505	UPRN	MOK	2595 Škofije	828/1	665	89.915
506	UPRN	MOK	2595 Škofije	829/1	452	61.115
507	UPRN	MOK	2595 Škofije	912	175	23.662
508	UPRN	MOK	2595 Škofije	916/4	87	11.763
509	UPRN	MOK	2608 Šmarje	355	3.768	447.751
510	UPRN	MOK	2608 Šmarje	356	3.336	396.417
511	UPRN	MOK	2608 Šmarje	360/3	950	112.889
512	UPRN	MOK	2608 Šmarje	882	613	72.843
513	UPRN	MOK	2608 Šmarje	920/4	173	20.558
514	UPRN	MOK	2608 Šmarje	920/8	192	22.815
515	UPRN	MOK	2608 Šmarje	924/1	284	33.748
516	UPRN	MOK	2596 Tinjan	*57/1 (do 67/120)	8,38	779
517	UPRN	MOK	2596 Tinjan	356/14	42	3.904
518	UPRN	MOK	2596 Tinjan	382/5	68	6.321
519	UPRN	MOK	2622 Topolovec	1915/1	1.571	51.890
520	UPRN	MOK	2622 Topolovec	3048/2	18	609
521	UPRN	MOK	2613 Truške	1423/1	104	4.047
522	UPRN	MOK	2613 Truške	1423/5 (do 1/2)	720,50	2.803
523	UPRN	MOK	2613 Truške	1428 (do 39/288)	128,51	2.500
524	UPRN	MOK	2613 Truške	5064/6	58	3.191
525	UPRN	MOK	2613 Truške	5064/7	110	6.051
526	UPRN	MOK	2613 Truške	599/2	643	5.787
527	UPRN	MOK	2610 Vanganel	1013/1	811	96.371
528	UPRN	MOK	2610 Vanganel	1013/6	702	83.419
529	UPRN	MOK	2584 Zazid	3108/4	8.804	159.264

Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Zap. št.	Upravljaec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe/ID znak parcele	Površina dela stavbe (m ²)	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
1	UPRN	MOK	Čevljarska ulica 22 A, Koper	2605-771-1	55	83.800
2	UPRN	MOK	Čevljarska ulica 22, Koper	2605-748-3	20,70	44.600
3	UPRN	MOK	Elerji b.š., Škofije	2590-1453-1	16	2.700
4	UPRN	MOK	Garibaldijska ulica 18, Koper	2605-730-6 (del)	11,1	5.510
5	UPRN	MOK	Gradin 28, Gračišče	2621-78-1	54	43.524
6	UPRN	MOK	Gradin b.š., Gračišče	2621-128-1	26	25.000
7	UPRN	MOK	Istrska cesta 61, Koper	2606-26-6	100	49.900
8	UPRN	MOK	Kidričeva ulica 30, Koper	2605-1003-9	9,80	52.300
9	UPRN	MOK	Mužčev trg 6 A, Koper	2605-1584 (do 61/500)	6,59	25.742
10	UPRN	MOK	Sermin 14, Koper	2604-201-1	63	36.039
11	UPRN	MOK	Spodnje Škofije 182, Škofije	2595-985-7	18,30	2.720
12	UPRN	MOK	Spodnje Škofije 182, Škofije	2595-985-6 (do 1/2)	12,85	16.350
13	UPRN	MOK	Spodnje Škofije b.š., Škofije	2595-1601-1	15	6.200
14	UPRN	MOK	Valvasorjeva ulica 33, Koper	2605-1245-1	125.50	285.600
15	UPRN	MOK	Vergerijev trg 2, Koper	2605-201-1	6,76	10.190
16	UPRN	MOK	Vergerijev trg 2, Koper	2605-201-2	6,32	9.440
17	UPRN	MOK	Vergerijev trg 2, Koper	2605-201-3	34,56	35.990
18	UPRN	MOK	Vojkovo nabrežje 1A, Koper	2605-20-5 (solastnina)	23,80	22.600
19	UPRN	MOK	Vojkovo nabrežje 1A, Koper	2605-20-6 (solastnina)	40,36	40.100
20	UPRN	MOK	Vojkovo nabrežje b.š., Koper	2605-383-1	48,50	34.500
21	UPRN	MOK	Župančičeva ulica 18, Koper	2605-1016-2	127,20	32.700
22	UPRN	MOK	Župančičeva ulica 26, Koper	2605-1204-6	27,70	8.300
23	UPRN	MOK	Žusterna b.š., Koper	2606-7765-1	11,90	11.100

Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele (m2)	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe/ št.	Površina dela stavbe (m2)	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
1	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5067	456	Bonini 22, Koper	2604-3167-1	100	241.300
2	UPRN	MOK	2607 Gažon	*46/3 (do 3/8)	35,25	Gažon b.š., Šmarje	2607-*46/3	8,25	3.938
3	UPRN	MOK	2623 Boršt	*177/1 (do 2/9)	35,11	Glem 19, Marezige	2623-419-1	15,56	2.644
4	UPRN	MOK	2590 Hribi	908/17	82	Hrvatini b.š., Ankaran	2590-293-1	47,50	20.200
5	UPRN	MOK	2590 Hribi	*65 (22/24)	75,15	Hrvatini b.š., Ankaran	2590-973	44	17.658
6	UPRN	MOK	2613 Truške	*17/1	90	Lopar 26, Marezige	2613-53-1	36,6	108.910
7	UPRN	MOK	2619 Sočerga	*93/1 (do 1/8)	23,13	Peraji 4, Gračišče	2619-177 -1	11,75	11.103
8	UPRN	MOK	2619 Sočerga	4882 (do 6/20)	74,40	Pisari 3, Gračišče	182-1	8,70	2.150
9	UPRN	MOK	2619 Sočerga	4882 (do 6/20)	74,40	Pisari 4, Gračišče	188-1	6,30	13.832
10	UPRN	MOK	2606 Smedela	594/4	688	Smedela b.š., Koper	2606-1006-1	23,60	53.460
11	UPRN	MOK	2606 Smedela	617/1	726	Smedela b.š., Koper	2606-4269-1	74	74.590
12	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5840/2	1.512	Sermin 16, Koper	2604-202, 2604-197	211,80	334.060
13	UPRN	MOK	2618 Movraž	4741/1 (do 1/8)	12	Smokvica 17, Movraž	2618-58-1	1,25	850
14	UPRN	MOK	2618 Movraž	8192 (do 1/8)	13	Smokvica 17, Movraž	2618-58-1	1,25	875
15	UPRN	MOK	2595 Škofije	497/2 (5/12)	141,67	Spodnje Škofije 49, Škofije	2595-1403-1	43,75	18.667
16	UPRN	MOK	2595 Škofije	*73/5 (5/12)	59,17	Spodnje Škofije b.š., Škofije	2595-1067-1	23,33	4.792
17	UPRN	MOK	2607 Gažon	1359 (do 4/5)	40	Srgaši 16a, Šmarje	2607-617-1	40	125.920
18	UPRN	MOK	2596 Tinjan	*49/2 (do 1/6)	15,00	Tinjan 14, Škofije	116-1	15,67	19.564
19	UPRN	MOK	2622 Topolovec	*51	38	Topolovec 9, Gračišče	2622-90-1	72	80.090
20	UPRN	MOK	2622 Topolovec	*52/1	38	Topolovec 9, Gračišče	2622-90-1	65	72.303
21	UPRN	MOK	2622 Topolovec	*52/2	25	Topolovec 9, Gračišče	2622-90-1	25	27.809
22	UPRN	MOK	2595 Škofije	7704	124	Zgornje Škofije b.š., Škofije	2595-724-1	17	20.870
23	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3401 (do 1/3)	40,00	Župančiči 8 in 9, Šmarje	2609-321, 2609-319	64,20	42.200
24	UPRN	MOK	2609 Pomjan	*115/4 (do 1/2)	80,00	Župančiči 9, Šmarje	2609-321	58	63.000

Obrazec št. 2D: Načrt razpolaganja z zemljišči v lasti krajevnih skupnosti

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	KS Škofije	MOK	2589 Plavje	656/41	44	7.300
2	KS Šmarje	MOK	2609 Pomjan	945/3	992	120.500
3	KS Šmarje	MOK	2609 Pomjan	945/4	694	97.884

O b r a z l o ž i t e v
predloga Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2026

Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2026 obsega načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti in krajevnih skupnosti ter program prodaje finančnega premoženja.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vključuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti, in sicer za realizacijo investicij, za urejanje premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti in za uresničevanje drugih lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter za kompleksne ureditve posameznih območij.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

Vsebina načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je zajeta v Obrazcu št. 1 in skladno z 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18- v nadaljevanju Uredba) obsega podatke o upravljavcu, vrsti nepremičnine, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup, okvirni površini nepremičnine in načrtovanih sredstvih v proračunu za leto 2026.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je navedena v načrtu, je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin ali izkustveno.

Za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka pridobivanja stvarnega premoženja je odgovoren upravljavec stvarnega premoženja. Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu pridobivanja nepremičnega premoženja odloči in sklone pravni posel župan.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper ter razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Krajevnih skupnosti Mestne občine Koper, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje nepremičnin, skladno z načelom gospodarnosti.

Načrt razpolaganja z zemljišči je skladno z 2. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu št. 2A in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče, parcelni številki zemljišča, površini parcele in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb je skladno s 3. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu št. 2B in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe, točnem naslovu dela stavbe, identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe, površini dela stavbe in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo je skladno s 4. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu št. 2C in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo, parcelni številki zemljišča, površini parcele, točnem naslovu dela stavbe, identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe, površini dela stavbe in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja z zemljišči v lasti krajevnih skupnosti je pripravljen na Obrazcu št. 2D, in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče, parcelni številki zemljišča, površini parcele in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. izkustveno skladno s 36. člena Zakona.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja. Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

Za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem je odgovoren upravljavec stvarnega premoženja. Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper odloči in sklene pravni posel župan, o pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Krajevnih skupnosti pa pravni posel sklene predsednik sveta krajevne skupnosti, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

Program prodaje finančnega premoženja vključuje finančne naložbe občine v obliki delnic in deležev v podjetjih. Postopek prodaje vodi komisija, ki izvede vsa pripravljalna dejanja.

Zbrana sredstva od prodaje so namenska sredstva za financiranje investicij, ki so opredeljene s proračunom Mestne občine Koper ter v načrtu razvojnih programov za obdobje 2026-2029 oziroma za odplačilo dolga v računu financiranja.

Odločitev o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ter načrta razpolaganja s finančnim premoženjem sprejme Občinski svet, na predlog župana.

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Koper in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2026.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Številka: 478-433/2025-2

Datum: 8. 12. 2025

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič
Višji svetovalec – za razpolaganje
z nepremičninami



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski
razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič