



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Nadzorni odbor – Comitato di controllo

Številka: 011-1/2023

Datum: 26. 1. 2026

Na podlagi 52. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) ter 11. in 18. člena Pravilnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Koper (Ur. l. RS, št. 12/2017, 46/2019 in 110/2020), je Nadzorni odbor Mestne občine Koper na predlog predsednika Nadzornega odbora Mestne občine Koper sprejel naslednje

POROČILO O DELU IN UGOTOVITVAH NADZORNEGA ODBORA MESTNE OBČINE KOPER V LETU 2025

1. SPLOŠNI PODATKI

Formalne pristojnosti in obveznosti nadzornega odbora so urejene v Zakonu o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1 in 30/18) v poglavju IV. Organi občine (32. in 32.a člen) in Statutu Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) v poglavju 4. Nadzorni odbor (49. – 60. člen).

Podrobnejša organizacija in način dela Nadzornega odbora Mestne občine Koper (v nadaljevanju tudi NO MOK, nadzorni odbor) je urejena s Poslovnikom o delu Nadzornega odbora Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 12/17, 46/19 in 110/2020), ki je objavljen tudi na uradni spletni strani občine.

Občinski svet Mestne občine Koper je na seji dne 19. 1. 2023 imenoval NO MOK. Konstitutivna seja je bila 16. 2. 2023.

NO MOK deluje v naslednji sestavi:

- Predsednik: Dravo Ferligoj
- Namestnica predsednika: Nataša Killough
- Člani: Boris Mazovec, Alenka Šik, Bor Rozman, Martin Nedoh, Sašo Krmarc

NO MOK je v letu 2025 zasedal na petih rednih sejah.

2. PREGLED DELA NO MOK V LETU 2025

2.1. Program dela

NO MOK je program dela v letu 2025 sprejel na 14. redni seji dne 29. 1. 2025. Občinski svet Mestne občine Koper se je seznanil s Programom dela nadzornega odbora v letu 2025 na svoji 20. redni seji dne 13. 3. 2025.

2.1.1 Področja, kjer se je v letu 2025 uvedel nadzor:



Verdijeva ulica 10 — Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 100

- Pregled postopkov oddaje športnih objektov, ki jih upravlja Javni zavod za šport Mestne občine Koper, v najem;
- Pregled področja upravljanja in financiranja javnih zavodov s področja družbenih dejavnosti, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Koper;
- Pregled področja gospodarjenja s poslovnimi prostori Mestne občine Koper;
- Pregled pravilnosti delovanja in poslovanja Krajevne skupnosti Za gradom – Comunità locale Al castelletto.

2.1.2 Nadaljevanje oziroma zaključek postopkov nadzora iz programa dela v letu 2024:

- Pregled postopka sklenitve in izvajanja pogodbe z izvajalcem za prezračevanje struge Badaševica v letih 2021, 2022 in 2023;
- Pregled postopkov za odpravo napak in njihove sanacije v objektu »Olimpijski bazen Koper«;
- Pregled upravljanja s komunalnimi privezi v Mestni občini Koper v letih 2022 in 2023;
- Pregled pridobivanja in namenske porabe prejetih nepovratnih sredstev EU v letu 2022 in 2023,
- Pregled projekta Čisto za Koper in Ankaran.

2.2. Izobraževanje članov nadzornega odbora

Člani nadzornega odbora se v letu 2025 niso udeležili izobraževanj oziroma drugim strokovnih seminarjev.

3. UGOTOVITVE NO MOK V ZVEZI S POSAMEZNIMI NALOGAMI

3.1. Uvod

Program dela je v skladu s Poslovníkom o delu NO MOK vključeval osnovne naloge v pristojnosti nadzornega odbora.

Nadzorni odbor ima tako v skladu z zakonom naslednje pristojnosti:

- opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine;
- nadzoruje namenskost in smotrnost porabe proračunskih sredstev;
- nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Nadzorni odbor je opravljal posamezni postopek nadzora v skladu s predpisi in v okviru svojih pristojnosti ugotavlja zakonitost in pravilnost poslovanja pristojnih organov, organov in organizacij porabnikov občinskega proračuna in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi in občinskim javnim premoženjem ter ocenjuje učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih proračunskih sredstev.

3.2. Poročilo o izvajanju nadzorov v letu 2025

Izvajanje nadzorov je potekalo v obliki razgovorov s pooblaščenimi osebami nadzorovanega organa, v nadaljevanju s pridobivanjem zahtevane dokumentacije in nato še morebitnih pojasnil.

Pooblašчени člani NO MOK so tako v letu 2025 v naslednjih nadzorih izvedli vse aktivnosti, ki so potrebne za pripravo in sprejem končnega poročila o nadzoru:

- Pregled postopka sklenitve in izvajanja pogodbe z izvajalcem za prezračevanje struge Badaševica v letih 2021, 2022 in 2023,
- Pregled pridobivanja in namenske porabe prejetih nepovratnih sredstev EU v letu 2022 in 2023,
- Pregled postopkov za odpravo napak in njihove sanacije v objektu »Olimpijski bazen Koper«,
- Pregled upravljanja s komunalnimi privezi v Mestni občini Koper v letih 2022 in 2023;

- Pregled področja gospodarjenja s poslovnimi prostori Mestne občine Koper.

Nadzori, kjer so bile aktivnosti zaključene v letu 2025 in so v fazi sprejema osnutka poročila o nadzoru na seji v mesecu januarju 2026:

- Pregled pravilnosti delovanja in poslovanja Krajevne skupnosti Za gradom – Comunità locale Al castelletto.

Nadzori, ki so bili še v fazi pridobivanja dodatne dokumentacije ter pojasnil in se bodo nadaljevali oziroma zaključili v letu 2026:

- Pregled projekta Čisto za Koper in Ankaran,

3.2.1. Pregled postopka sklenitve in izvajanja pogodbe z izvajalcem za prezračevanje struge Badaševice v letih 2021, 2022 in 2023

Nadzorni odbor Mestne občine Koper je na podlagi sklepa o uvedbi nadzora, št. 011-1/2023 z dne 22. 5. 2024, opravil pregled dokumentacije in opravil ostale nadzorne postopke, vezane na »Pregled postopka sklenitve in izvajanja pogodbe z izvajalcem za prezračevanje struge Badaševice v letih 2021, 2022 in 2023«.

Osnutek poročila o nadzoru, št. 011-1/2023 z dne 30. 12. 2024, je bil sprejet na 14. redni seji nadzornega dne 29. 1. 2025. Skladno s Poslovnikom Nadzornega odbora Mestne občine Koper (29. člen, prvi odst.) je bil rok za dostavo odzivnega poročila 15 dni od datuma vročitve osnutka poročila nadzorovanemu subjektu. Mestna občina Koper (v nadaljevanju tudi MOK, občina) je v zahtevanem roku dostavila odzivno poročilo, št. 011-1/2023 z dne 5. 3. 2025.

Nadzor se je zaključil s sprejemom končnega poročila o nadzoru, ki ga je nadzorni odbor potrdil na 15. redni seji dne 19. 3. 2025. Končno poročilo je tudi objavljeno na uradni spletni strani Mestne občine Koper: <https://www.koper.si/wp-content/uploads/2025/03/03-Koncno-porocilo-o-nadzoru-Badasevica-potrjeno.pdf>

Namen nadzora je bil:

- ugotavljanje zakonitosti in pravilnosti poslovanja pristojnih organov, organizacij in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi ter
- ugotavljanje učinkovitosti in gospodarnosti porabe občinskih proračunskih sredstev.

Nadzor je obsegal pregled sklenjenih pogodb z vidika skladnosti, izvedbe ter finančnega poslovanja.

Nadzorni odbor je pregledal naslednjo dokumentacijo:

- Poročila Inštituta Jožef Štefan z dne 17. 8. 2021 o onesnaženju Badaševice dne 15. 8. 2021;
- Vabilo k oddaji ponudbe za prezračevanje vode v strugi Badaševice (843-22/2021 z dne 6. 4. 2022) ter prispele ponudbe;
- Sklenjeno pogodbo med MOK in TF lab d.o.o za prezračevanje Badaševice (354-110/2022 z dne 5. 5. 2022);
- Konto kartica knjigovodskega stanja za prilive od 14. 7. 2022 do 28.12.2022 ter izdane račune podjetja Aqua Lab d.o.o.;
- Vodno soglasje za namestitev naprav za prezračevanje vode s strani Ministrstva za okolje in prostor z dne 9. 5. 2022 ter pripadajočo dokumentacijo;
- Mesečna poročila podjetja Aqua Lab d.o.o. o izvedbah prezračevanja za leto 2022
- Poročila onesnaženja reke Badaševice (št. 843-22/2021 z dne 30. 8. 2022);
- Vabilo k oddaji ponudbe za prezračevanje vode v strugi Badaševice (843-2/2023 z dne 2. 2. 2023) ter prispele ponudbe;
- Pogodba med MOK in Aqua Lab d.o.o. (843-2/2023 z dne 15. 3. 2023);

- Konto kartica knjigovodskega stanja za prilive od 17. 5. 2023 – 4. 1. 2024 ter izdane račune podjetja Aqua Lab d.o.o.;
- Mesečna poročila podjetja Aqua Lab d.o.o. o izvedbah prezračevanja za leto 2023;
- Dokumentacijo, vezano na onesnaževanje Badaševice, ki se je zgodila 29. 8. 2022, uradni zaznamek MU Istre št. 843-22/2021 z dne 30. 8. 2022;
- Gradivo, vezano na onesnaževanje Badaševice, ki se je ponovilo 13. 9. 2023, ter uradni zaznamek št. 843-22/2021 z dne 18. 9. 2023;

Priporočila in predlogi NO MOK, na podlagi ugotovitev v nadzoru

- NO MOK predlaga, da Mestna občina Koper od države zahteva povrnitev vseh dosedanjih stroškov, povezanih z aeracijo Badaševice.
- NO MOK predlaga, da se skupaj z državo čim prej začnejo postopki za dolgoročno reševanje problematike onesnaženja Badaševice in se v okviru tega naroči skrbniku voda izdelavo »Študije za izboljšanje stanja reke Badaševice«. Kratkoročno pa se je smiselno poslužiti (cenejše) izvedbe aeracije vode, kot to že uspešno počnejo v stoječih vodah in ribnikih po Sloveniji.
- NO MOK predlaga, da Mestna občina Koper v zaključnem računu, v obrazložitvah postavke 2619, kjer naj bi se izvajala plačila za Aqua lab, transparentno pojasnjuje stroške pogodbenih del v vrednostih nad 10.000 EUR, vključno z Aqua labom.
- NO MOK predlaga, da Mestna občina Koper, v skladu z ugotovitvami tega nadzora, preveri morebitne kršitve iz točke č) šestega odstavka 75. člena ZJN-3, kjer zakon navaja sledeče: *"če lahko naročnik upravičeno sklepa, da je gospodarski subjekt z drugimi gospodarskimi subjekti sklenil dogovor, katerega cilj ali učinek je preprečevati, omejevati ali izkrivljati konkurenco"* ter ustrezno ukrepa, pri čemer med ukrepe sodi tudi opcija prekinitve pogodbe.
- Če Mestna občina Koper namerava tudi v letu 2025 izvesti postopek izbire izvajalca za prezračevanje struge Badaševice, NO MOK predlaga, bodisi pripravo javnega naročila bodisi da se v povabilu k oddaji ponudbe oziroma razpisni dokumentaciji v skladu z ZJN-3 natančno določijo pogoji in ustrezna merila za tovrstne storitve, ter preveri, ali ponudniki izpolnjujejo strokovne, tehnične, finančne in druge pogoje.

Sklep NO MOK

Na podlagi zgornjih navedb NO MOK pri nadzoru področja "pregled postopka sklenitve in izvajanja pogodbe z izvajalcem za prezračevanje struge Badaševice v letih 2021, 2022 in 2023" ugotavlja, da obstaja gotovost o kršenju:

- načela strokovnosti in skrbnosti tako pri izbiri izvajalca, kot pri opravljanju ustreznega nadzora nad delovanjem prezračevalne naprave;
- načela smotrnosti in gospodarnosti pri izvajanju kratkoročnih ukrepov in neaktivnosti pri dolgoročnih ukrepih.

3.2.2. Pregled pridobivanja in namenske porabe prejetih nepovratnih sredstev EU v letu 2022 in 2023

Nadzorni odbor Mestne občine Koper (v nadaljevanju NO MOK) je na podlagi Sklepa o uvedbi nadzora, št. 011-1/2023 z dne 10. 5. 2023, opravil pregled »Pregled pridobivanja in namenske porabe prejetih nepovratnih sredstev EU v letu 2022 in 2023«.

Osnutek poročila o nadzoru, št. 011-1/2023 z dne 24. 1. 2025, je bil sprejet na 14. redni seji z dne 29. 1. 2025. Skladno s Poslovnikom Nadzornega odbora Mestne občine Koper (29. člen, prvi odst.) je bil rok za dostavo odzivnega poročila 15 dni od datuma vročitve osnutka poročila

nadzorovanemu subjektu. Mestna občina Koper je dostavila odzivno poročilo, št. 011-1/2023 z dne 21. 2. 2025, v zahtevanem roku.

Nadzor se je zaključil s sprejemom končnega poročila o nadzoru, ki ga je nadzorni odbor potrdil na 15. redni seji dne 19. 3. 2025. Končno poročilo je tudi objavljeno na uradni spletni strani Mestne občine Koper: <https://www.koper.si/wp-content/uploads/2025/03/02-Končno-porocilo-o-nadzoru-eu-sredstva-potrjeno.pdf>

Nadzorni odbor je v skladu s predpisi in v okviru svojih pristojnosti ugotavljal:

- zakonitost in pravilnost poslovanja pristojnih organov, organizacij in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi ter
- učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih proračunskih sredstev.

Nadzor je obsegal:

- pregled pridobljenih sredstev;
- uspešnost pri pridobivanju nepovratnih sredstev;
- ugotavljanje namenske porabe.

Mestna občina Koper pripravlja in izvaja projekte za pridobivanje nepovratnih sredstev preko Urada za gospodarstvo, kmetijstvo in razvoj, ki skrbi tudi za usklajevanje med posameznimi službami in uradi občine, opravlja vse administrativne naloge, potrebne za uspešno izvedbo posameznega projekta. Pred odločitvijo o prijavi pristojni urad z vsebino projekta in finančno konstrukcijo seznani vodstvo občine in pridobi soglasje k prijavi.

Občina je članica Združenja mestnih občin Slovenije (ZMOS) in ima tako možnost skupnega sooblikovanja pravnih podlag za bodoče in aktualne razpise.

V času nadzora se pretežno zaključujejo projekti iz finančne perspektive EU 2014-2020 in so v pripravi projekti iz finančne perspektive EU 2021-2027.

Povzetek aktivnosti v zvezi s črpanjem sredstev:

- Število projektov v izvajanju v letih 2022 in 2023, ki so sofinancirani: 21
- Število projektov v letih 2022 in 2023, ki so v fazi preverjanja: 14
- Število projektov, ki so bili v letih 2022 in 2023 prijavljeni na razpise in jim ni bilo odobreno sofinanciranje: 13 (od tega en projekt ni bil formalno popoln – v projektu Mestna občina Koper ni bila vodilni partner, katerega naloga je, da skrbi za popolnost oddane prijave)
- Skupna vrednost sofinanciranih projektov v izvajanju v letih 2022 in 2023: 55.445.158,75€
- Skupna vrednost sofinanciranja projektov iz zgornje alineje: 19.246.072,54 €

Zelo težko je bilo pridobiti primerjavo aktivnosti črpanja evropskih sredstev s strani občin v Republiki Sloveniji. Prejeli smo le tri tabele, ki izkazujejo porazdelitev po mestnih občinah, redno črpanje sredstev iz predvidene kvote ter dodatno črpanje sredstev iz fonda neporabljenih sredstev drugih mestnih občin.

Priporočila in predlogi NO MOK, na podlagi ugotovitev v nadzoru

Po izvedenem nadzoru ugotavljamo, da je Mestna občina Koper na tem področju zelo aktivna v primerjavi z ostalimi mestnimi občinami. Nadalje je pomembna dejavnost priprava vedno novih projektov »na zalogo«, ki bodo v naslednjih letih pripomogli k uspešnemu črpanju nepovratnih sredstev. Ta praksa se je izkazala za zelo učinkovito in v tej smeri je treba nadaljevati. Za doseg te ciljeve je pomembno in potrebno sodelovanje vseh strokovnih služb MOK, kar je tudi razvidno iz dosedanjega sodelovanja pri pripravi potrebne dokumentacije za razpise ter izvedbe projektov.

Sklep NO MOK

Na podlagi zgornjih navedb v postopku nadzora ni bilo ugotovljeno, da bi obstajala gotovost o kršenju:

- načela gospodarnosti,
- načela smotrnosti,
- načela preglednosti,
- načela strokovnosti in skrbnosti

3.2.3. Pregled postopkov za odpravo napak in njihove sanacije v objektu »Olimpijski bazen Koper«

Nadzorni odbor Mestne občine Koper je na podlagi sklepa o uvedbi nadzora, št. 011-1/2023 z dne 22. 5. 2024, opravil pregled dokumentacije in opravil ostale nadzorne postopke, vezane na pregled postopkov za odpravo napak in njihove sanacije v objektu Olimpijski bazen Koper.

Osnutek poročila o nadzoru je bil sprejet na 15. redni seji NO MOK z dne 19. 3. 2025. Skladno s Poslovníkom Nadzornega odbora Mestne občine Koper (29. člen, prvi odst.) je bil rok za dostavo odzivnega poročila 15 dni od datuma vročitve osnutka poročila nadzorovanemu subjektu. Mestna občina Koper je v zahtevanem roku dostavila odzivno poročilo, št. 011-1/2023 z dne 11. 4. 2025.

Nadzor se je zaključil s sprejemom končnega poročila o nadzoru, ki ga je nadzorni odbor potrdil na 16. redni seji dne 23. 4. 2025. Končno poročilo je tudi objavljeno na uradni spletni strani Mestne občine Koper: <https://www.koper.si/wp-content/uploads/2026/01/02-Koncno-porocilo-o-nadzoru-Olimpijski-bazen-sprejeto.pdf>

Namen nadzora je bil:

- ugotavljanje zakonitosti in pravilnosti poslovanja pristojnih organov, organizacij in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi ter
- ugotavljanje učinkovitosti in gospodarnosti porabe občinskih proračunskih sredstev.

Nadzor je obsegal:

- pregled dokumentacije za leti 2023 in 2024
- izvajanje postopkov za odpravo napak.

Nadzorni odbor je po pregledu zahtevane dokumentacije ugotovil:

- da je MOK, skladno s pogodbo št. 411-2/2016 »Ureditev javnega objekta (olimpijski bazen Koper)«, pridobila bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku in izvajalca dvakrat pozvala k dopolnitvi oziroma podaljšanji garancije;
- da je MOK izvajalca del od ugotovitve napak v letu 2023 in 2024 večkrat pozvala k odpravi napak znotraj garancijskega roka ter mu postavila razumne roke za izvedbo popravil;
- da je MOK soglašala s predlogom za postavitve izvedenca za pregled napak in aktivno pristopila k ogledu;
- da je MOK ob neizpolnjevanju garancijskih zavez v letu 2024 začela s postopki za izbor drugega izvajalca in posledično unovčitev bančne garancije, izvajalec pa je po napovedanem aktivno pristopil k odpravljanju napak;
- da so bile napake, ki so bile predmet garancije izvajalca v trenutku zaključka nadzora v večji meri odpravljene, oziroma so popravljeni sistemi ustrezno obratovali.

Priporočila in predlogi NO MOK, na podlagi ugotovitev v nadzoru

NO MOK predlaga, da Javni zavod za šport zagotavlja ustrezno vzdrževanje objekta, v skladu s standardi proizvajalcev posameznih sistemov.

Sklep NO MOK

Na podlagi zgornjih navedb je ugotovljeno, da bi pri nadzoru področja »pregled postopkov za odpravo napak in njihove sanacije v objektu Olimpijski bazen Koper« ni ugotovil večjih odstopanj oziroma kršenja:

- načela gospodarnosti in smotrnosti,
- načela strokovnosti in skrbnosti,
- načela preglednosti.

3.2.4. Pregled upravljanja s komunalnimi privezi v Mestni občini Koper v letih 2022 in 2023

Nadzorni odbor Mestne občine Koper je na podlagi Sklepa o uvedbi nadzora, št. 011-1/2023 z dne 22. 5. 2024, opravil »Pregled upravljanja s komunalnimi privezi v Mestni občini Koper v letih 2022 in 2023«.

Osnutek poročila o nadzoru je bil sprejet na 17. redni seji NO MOK z dne 1. 10. 2025. Skladno s Poslovnikom Nadzornega odbora Mestne občine Koper (29. člen, prvi odst.) je bil rok za dostavo odzivnega poročila 15 dni od datuma vročitve osnutka poročila nadzorovanemu subjektu. Tako Mestna občina Koper kot Javno podjetje Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l., sta v zahtevanem roku dostavila odzivno poročilo, št. 011-1/2023 z dne 17. 10. 2025.

Nadzor se je zaključil s sprejemom končnega poročila o nadzoru, ki ga je nadzorni odbor potrdil na 16. redni seji dne 23. 4. 2025. Končno poročilo je tudi objavljeno na uradni spletni strani Mestne občine Koper: <https://www.koper.si/wp-content/uploads/2026/01/02-koncno-porocilo-o-nadzoru-privezi-sprejeto.pdf>

Nadzorni odbor je v skladu s predpisi in v okviru svojih pristojnosti ugotavljal:

- zakonitost in pravilnost poslovanja pristojnih organov, organizacij in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi ter
- učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih proračunskih sredstev.

Nadzor je obsegal:

- pregled čakalnih list;
- pregled sklenjenih pogodb in njihovo izvajanje;
- pregled postopkov za odstranjevanje zapuščenih plovil.

Priporočila in predlogi NO MOK, na podlagi ugotovitev v nadzoru:

- NO MOK je ugotovil, da obstoječi sistem solastništva plovila v višini 50%, ki omogoča pridobitev priveza, dopušča malverzacije. Praktično se zelo malo privezov sprosti glede na to, da nosilci pravice do priveza nezakonito prenašajo pravico do priveza osebam, ki niso občani Mestne občine Koper in so zato na ta način občani prikrajšani za privez. Zaradi zmanjšanja nezakonitih praks bi bilo nujno, da je prosilec za privez (ki pridobi pravico do priveza) tudi izključni lastnik plovila. Na ta način se uredi pravica do priveza, tako kot je urejeno pri ostalih komunalnih privezih v Sloveniji in tujini.
- Nadaljnji problem so čakalne liste. Primarno bi bilo potrebno urediti čakalno listo za vsako kategorijo plovila posebej in na ta način bi vsakdo, ki je na čakalni listi, ugotovil stanje njegove vloge. Odlok o pristaniščih dopušča možnost, da se na čakalno listo vpiše vsak občan, ne glede na to, ali ima plovilo v lasti ali ne. Zato bi bilo potrebno za vsako kategorijo

plovil dati prednost občanu, ki je že lastnik plovila, in šele za tem so na vrsti prosilci, ki plovila še nimajo v lasti.

- c) Nimamo urejenih privezov za dnevne obiskovalce našega mesta. Zato bi bilo potrebno določiti število t.i. dnevnih privezov in to tudi ustrezno označiti.
- d) Mehanizem odstranitve plovil ni urejen in ga je zato potrebno urediti¹.
- e) Odlok o pristaniščih natančno ureja pravice in obveznosti Mestne občine Koper, Marjetice Koper in imetnikov privezov. Natančneje pa bilo treba urediti področje rednega in investicijskega vzdrževanja. Odlok določa, da Marjetica Koper skrbi za vzdrževanje, Mestna občina Koper pa za investicijsko vzdrževanje. Pravice in obveznosti, ki nastajajo iz tega, pa niso najbolj jasne oziroma so po sedanjosti ureditvi določene preveč na splošno oz. ohlapno.

Sklep NO MOK

Nadzor se je izvajal v obdobju priprave novega predloga Odloka o pristaniščih. Občinski svet Mestne občine Koper je odlok sprejel na 25. redni seji dne 23. oktobra 2025. Objavljen je bil v Uradnem listu RS, št. 88 z dne 14. 11. 2025 in začel veljati petnajsti dan po objavi. Prikaz nove ureditve v primerjavi s prejšnjim odlokom je razviden v 8. točki končnega poročila.

Nadalje, po ogledu pristanišč je bilo ugotovljeno, da sta ribiško pristanišče in koprski mandrač zgledno urejena, medtem ko pristanišče Badaševica ni. Glede na lokacijo tega pristanišča je to verjetno tudi težko doseči.

Na podlagi zgornjih navedb ni bilo ugotovljeno, da bi obstajala gotovost o kršenju:

- načela gospodarnosti,
- načela smotrnosti,
- načela preglednosti,
- načela strokovnosti in skrbnosti.

3.2.4. Pregled področja gospodarjenja s poslovnimi prostori Mestne občine Koper

Nadzorni odbor Mestne občine Koper je na podlagi sklepa o uvedbi nadzora, št. 011-1/2023 z dne 24. 4. 2025 opravil pregled dokumentacije in opravil ostale nadzorne postopke, vezane na pregled področja gospodarjenja s poslovnimi prostori Mestne občine Koper za postopke v letu 2024.

Namen nadzora je bil:

- pregled normativne ureditve področja in odločanja vrednosti najema (cinitve),
- pregled postopkov oddaje poslovnih prostorov v najem,
- pregled sklenjenih pogodb in njihova izvajanja,
- pregled postopkov v primeru neplačevanja najemnin,
- pregled postopkov vzdrževanja poslovnih prostorov.

Nadzor je obsegal pregled sklenjenih pogodb z vidika skladnosti, izvedbo ter finančnim poslovanjem. Pri nadzoru je bila celovito pregledana dokumentacija petih izbranih postopkov:

- Najem poslovnih prostorov Belveder 2, Koper
- Najem poslovnih prostorov Čevljarska ulica 11, Koper
- Najem poslovnih prostorov Čevljarska ulica 21, Koper

¹ Ta problematika je bila urejena z novim Odlokom o ravnanju z zapuščenimi in nepravilno parkiranimi vozili in drugimi predmeti, ki je bil sprejet na Občinskem svetu Mestne občine Koper in objavljen v Ur.l. RS, št. 80/25 z dne 17. 10. 2025.

- Najem poslovnih prostorov Gortanov trg 15, Koper
- Najem poslovnih prostorov Kidričeva ulica 37, Koper

Za vsak poslovni prostor je dokumentacija zajemala: sklep o javnem razpisu, razpisno dokumentacijo, sklep o izbiri in notarsko overjeno najemno pogodbo.

Osnutek poročila o nadzoru je bil sprejet na 18. redni seji NO MOK z dne 17. 12. 2025 in skladno s Poslovníkom Nadzornega odbora Mestne občine Koper (29. člen, prvi odst.) posredovan nadzorovanemu organu za pripravo odzivnega poročila. Mestna občina Koper je v zahtevanem roku dostavila odzivno poročilo, št. 011-1/2023 z dne 21. 1. 2026.

Sprejem končnega poročila o nadzoru je na dnevnem redu 19. redne seje dne 28. 1. 2026. Povzetek končnega poročila o nadzoru bo zajeto v Poročilo o delu in ugotovitvah Nadzornega odbora Mestne občine Koper v letu 2026.

4. ZAKLJUČEK

Poročilo o delu in ugotovitvah Nadzornega odbora Mestne občine Koper v letu 2025 je Nadzorni odbor Mestne občine Koper sprejel na 19. redni seji dne 28. januarja 2026.

V skladu s 17. členom Pravilnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Koper (Ur. l. RS, št. 12/2017, 46/2019 in 110/2020) bo predsednik nadzornega odbora o svojih ugotovitvah poročal Občinskemu svetu Mestne občine Koper.


Predsednik
Dravo Ferligoj