



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

8/1-1

Številka: 478-433/2025-5

Datum: 23. 2. 2026

**MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2026

**GRADIVO
PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, podsekretar - vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine

**PRISTOJNA
DELOVNA TELES: Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Sklep o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2026 v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog sklepa,
- obrazložitev predloga sklepa.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12, 14/15, 11/18, 30/18, 61/20, 80/20, 62/24 in 102/24), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11, 14/13, 101/13, 55/15, 96/15, 13/18, 195/20, 18/23, 76/23, 24/25 in 39/25) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P
O DOPOLNITVI SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA
S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER
ZA LETO 2026

1. člen

Sprejme se Sklep o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2026, št. 478-433/2025-1, z dne 18. 12. 2025.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

2. člen

Za realizacijo investicij Mestne občine Koper se Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 dopolni z nepremičninami, ki so navedene v Obrazcu št. 1 (pod zap. št. 27), ki je priloga Sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-433/2025-5
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Priloga:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja – dopolnitev februar 2026

Obrazec 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja – dopolnitev februar 2026

Zap. št.	Upravljavac	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost (m2)	Predvidena sredstva (€)
27	UPRN	Pridobivanje zemljišč za potrebe izvedbe Mobilne povezave Koper (delno) in za vzpostavitev javnih zelenih površin na območju poraščenega klifa (delno) - k.o. Semedela	MOK	9473	916.729

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja
s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2026

Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2026 vključuje Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe realizacije investicij in opravljanje nalog lokalne skupnosti.

Občinski svet Mestne občine Koper je Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2026 sprejel, na svoji seji dne 18. 12. 2025, s sklepom št. 478-433/2025-1.

Pravna podlaga za dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti je podana v 27. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predmet dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so nepremičnine vnesene v Obrazec št. 1, pod zap. št. 27.

V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so vnesene ocenjene vrednosti nepremičnin.

Predlagana dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je skladna z 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Številka: 478-433/2025-5

Datum: 23. 2. 2026

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič
Višji svetovalec – za razpolaganje
z nepremičninami



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski
razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

