



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

8

Številka: 014-21/2023

Datum: 2. 2. 2026

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o seznanitvi z »Dogovorom o ureditvi medsebojnih razmerij in sklenitvi Pogodbe o upravljanju centralne čistilne naprave Koper (CČN Koper)«**

IZDELOVALEC GRADIVA: **Občinska uprava Mestne občine Koper, Javno podjetje-Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l.**

POROČEVALEC: **Aleš Buležan, direktor Javnega podjetja-Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l.**

PRISTOJNA DELOVNA TELES: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper se je seznanil z »Dogovorom o ureditvi medsebojnih razmerij in sklenitvi Pogodbe o upravljanju centralne čistilne naprave Koper (CČN Koper)«, sklenjenim dne, 2. 1. 2026 med Javnim podjetjem – Azienda pubblica MARJETICA KOPER, d.o.o. – s.r.l., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper – Capodistria in JAVNIM PODJETJEM KOMUNALA Izola, d.o.o Azienda pubblica KOMUNALA Isola, S.r.l., Industrijska cesta 8, 6320 Izola- Isola ob soglasju in sodelovanju Mestne občine Koper, Verdijeve ulica 10, Koper in Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev
- Dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij in sklenitvi Pogodbe o upravljanju centralne čistilne naprave Koper (CČN Koper)
- Predlog strank za sklenitev izvensodne poravnave



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet Mestne občine Koper se je seznanil z »Dogovorom o ureditvi medsebojnih razmerij in sklenitvi Pogodbe o upravljanju centralne čistilne naprave Koper (CČN Koper)«, sklenjenim dne, 2. 1. 2026 med Javnim podjetjem – Azienda pubblica MARJETICA KOPER, d.o.o. – s.r.l., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper – Capodistria in JAVNIM PODJETJEM KOMUNALA Izola, d.o.o Azienda pubblica KOMUNALA Isola, S.r.l., Industrijska cesta 8, 6320 Izola- Isola ob soglasju in sodelovanju Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, Koper in Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

Številka: 014-21/2023

Datum: _____

ŽUPAN

Aleš Bržan

Obrazložitev

Javno podjetje-Azienda pubblica MARJETICA KOPER, d.o.o.-s.r.l. (v nadaljevanju: Marjetica Koper) in JAVNO PODJETJE KOMUNALA Izola, d.o.o. Azienda pubblica KOMUNALA Isola, s.r.l., (v nadaljevanju: Komunala Izola) sta, ob soglasju in sodelovanju Mestne občine Koper ter Občine Izola, dne, 2. 1. 2026 sklenili »Dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij in sklenitvi Pogodbe o upravljanju centralne čistilne naprave Koper (CČN Koper)«- v nadaljevanju dogovor. Sestavni del Dogovora je tudi Pogodba o upravljanju centralne čistilne naprave Koper (CČN Koper) ter osnutek predloga za sklenitev sodne poravnave.

Predlog dogovora je bil obravnavan na pristojnih organih navedenih komunalnih podjetij. Soglasje k podpisu dogovora in sklenitvi sodne poravnave podala skupščina Marjetice Koper, dne 17. 12. 2025 na 5. seji (ob pozitivnem mnenju nadzornega sveta družbe z dne 8. 12. 2025).

Podpisnice dogovora so v preteklosti sodelovale pri odvajanju in čiščenju odpadnih voda na podlagi »Sporazuma o skupnem odvajanju in čiščenju odpadnih vod iz Občine Izola po komunalni infrastrukturi na območju Občine Izola in Mestne občine Koper« (sklenjenega 30. 9. 2009) in »Pogodbe o izvajanju storitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda na skupnih objektih in napravah ter skupnem financiranju investicijsko vzdrževalnih del« (sklenjene dne 20. 7. 2017) s pripadajočimi aneksi. Pri sodelovanju med javnima podjetjema so nastali številni sodni spori, zato je namen sklenjenega dogovora celovita ureditev teh razmerij, zaključek vseh tekočih postopkov v skupni višini medsebojnih zahtevkov (pcto) 2,301.687,06 € (oziroma skupni zahtevki ene strani znašajo 1.370.449,57 €, druge strani pa 931.237,49 €). Prav tako se prepreči nastanek novih sporov.

Na podlagi navedenega se pojasnjuje, da dogovor predvideva sklenitev skupne (generalne) sodne poravnave, v okviru katere se Komunala Izola zaveže Marjetici Koper plačati skupno 1.000.000,00 EUR (en milijon eurov). S sklenitvijo in izpolnitvijo sodne poravnave se šteje, da so poravnane vse medsebojne obveznosti do dneva podpisa poravnave, ki temeljijo na navedenih postopkih v poravnavi. Komunala Izola pa se zaveže umakniti tudi vloženo ustavno pritožbo.

Poleg sklenitve sodne poravnave pa se za ureditev prihodnjega upravljanja CČN Koper v dogovoru predvideva sklenitev nove Pogodbe o upravljanju CČN Koper, ki jasno in določno opredeljuje pravila, način upravljanja ter nadzor vključno s postopkom oblikovanja cene, stroškov storitev ter način potrjevanja. Poleg navedenega nova pogodba ureja sodelovanje predstavnika Občine Izole oz. Komunale Izola pri nadzoru upravljanja CČN Koper v delu, ki se nanaša na odpadne vode z območja Izola ter njegove naloge in pooblastila.

S tem se zagotavlja preglednost, preprečuje ponavljanje preteklih sporov ter vzpostavlja dolgoročno stabilno sodelovanje med obema komunalnima podjetjema. Dogovor vsebuje tudi natančne postopke v primeru odstopanj ali nesoglasij, vključno z možnostjo sprožitve arbitražnega spora.

Dogovor tako predstavlja celovito rešitev preteklih sporov in jasno podlago za učinkovito, pregledno in skladno upravljanje CČN Koper v prihodnje. Podpisan dogovor pomeni pravnomočen zaključek sodnih postopkov ter zagotovitev stabilnega izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v obeh občinah.

Glede na podano obrazložitev se Občinskemu svetu Mestne občine Koper daje v seznanitev »Dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij in sklenitvi Pogodbe o upravljanju centralne čistilne naprave Koper (CČN Koper)«.

Koper, dne 3. februarja 2026



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.