



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

12

ODGOVORI NA VPRAŠANJA ČLANIC IN ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Na 26. redni seji, dne 18. decembra 2025, so člani Občinskega sveta postavili vprašanja oziroma predloge in pobude, na katere župan in občinska uprava podajata naslednje odgovore:

MATJAŽ ČOK, član občinskega sveta:

V bistvu svetniška pobuda - ni pa nepomembna – glede Projekta Solis. Na podlagi vprašanj občanov in občanov vlagam svetniško pobudo, da se na januarski seji Občinskega sveta Mestne občine Koper uvrsti točka »Seznanitve s projektom Solis«. Gre za obsežnejši zasebni investicijski projekt, ki je po razpoložljivih informacijah v različnih fazah izvedbe in postopkov, hkrati pa se v okviru projekta obravnavajo tudi spremembe namembnosti posameznih delov objekta. Zaradi teh značilnosti projekt presega običajno investicijo in ima širši prostorski pomen za mesto. Namen pobude ni presoja ali vrednotenje projekta, temveč zagotovitev celovite informiranosti občinskega sveta, kar je pomembno z vidika razumevanja poteka postopkov, pravih podlag ter skladnosti z veljavnimi prostorskimi in strateškimi dokumenti občine. Predlagam, da se občinskemu svetu predstavi potek projekta in njegove faze, pravna in upravna podlaga za obravnavane spremembe ter umestitev projekta v obstoječe prostorske in razvojne usmeritve občine. Takšna seznanitev bo omogočila strokovno, mirno in odgovorno razpravo in prispevala k večji jasnosti pri obravnavi primerljivih primerov.

VESNA REBEC, članica občinskega sveta:

V bistvu dajem svetniško pobudo v zvezi s projektom »Tribune na Bonifiki«. In sicer na podlagi vprašanj občanov in občanov ter ob upoštevanju pomena območja Bonifike za šport, rekreacijo in javni prostor vlagam svetniško pobudo, da se na januarsko sejo oziroma na prvo naslednjo sejo, v kolikor januarske ne bo, v bistvu uvrsti točka z naslovom »Seznanitev s pobudo za ureditev oziroma nadgradnjo tribun na stadionu Bonifika ter morebitno spremljajočimi programi«. Kot vemo, stadion Bonifika je ena ključnih športnih in urbanih lokacij v mestu, zato vsaka pobuda, ki posega v njihovo in njegovo prostorsko ureditev ali programsko zasnovo zahteva celovit in jasn pregled na ravni občinskega sveta. Po razpoložljivih informacijah gre za pobudo, ki vključuje širšo prostorske, uprave in pravne vidike ter odpira vprašanja nadaljnjega razvoja (v bistvu tistega območja, ne). Namen pobude ni presoja predlaganih rešitev, temveč zagotovitev, da je občinski svet ustrezno in pravočasno seznanjen z vsebino pobude in njenimi cilji, s pravnimi in upravnimi v bistvu podlagami ter z morebitne postopke ter z umestitvijo pobude v veljavne prostorske in razvojne dokumente občine Koper. Takšna seznanitev bo omogočila mirno, strokovno in odgovorno razpravo ter prispevala k jasnemu razumevanju nadaljnjih korakov pri razvoju samega območja kot pomembnega javnega prostora mesta.

Odgovor:

Seznanitev s projektom »Solis« in s projektom nadgradnje tribun na »Stadionu Bonifika« je uvrščena kot točka na dnevni red 27. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper.

JADRANKA ŠTURM KOCJAN, članica občinskega sveta:

Dajem pobudo, da se na eni od prihodnjih sej seznanimo z, uvrstimo na dnevni red točko »Seznanitve z zdravstvenim stanjem v Mestni občini Koper«, s kazalci, kako je z našim zdravjem v

zadnjih desetih, petnajstih letih in naj nam strokovnjaki iz tega področja predstavijo zdravstvene razmere v naši občini.

Odgovor:

Mestna občina Koper bo umestila točko »Seznanitev z zdravstvenim stanjem v Mestni občini Koper« na eno od naslednjih sej občinskega sveta, predvidoma v mesecu marcu ali aprilu letošnjega leta, in sicer, ko bodo na voljo najnovejši podatki. Poročevalec na seji bo predstavnik NIJZ – Nacionalnega inštituta za javno zdravje.

MATEJA HRVATIN KOZLOVIČ, članica občinskega sveta:

PISNO:

1. Svetniška pobuda – balinišče Kubed

Na podlagi poročila Balinarske sekcije Društva Skala Kubed vlagam svetniško pobudo, da Mestna občina Koper preveri stanje balinišča v Kubedu, ki je bilo poškodovano zaradi porušenja objekta v lasti Mestne občine Koper.

Zaradi nastale škode balinišče ni več uporabno, kar neposredno vpliva na športno in družabno življenje v kraju. Gre za infrastrukturo, ki jo skupnost uporablja že več desetletij, in jo je društvo v veliki meri gradilo in vzdrževalo samo.

Poudarjam, da namen pobude ni ugotavljanje, kaj je bilo v preteklosti, temveč predvsem to, da občinska uprava predlaga sanacijski načrt oziroma predvidi vzpostavitev balinišča v prvotno stanje, ter Občinskemu svetu posreduje pisno informacijo o možnih rešitvah in nadaljnjih korakih. Hkrati predlagam, da se ob tem pregleda tudi stanje drugih dotrajanih občinskih objektov na podežlju, ki lahko predstavljajo varnostno tveganje, z namenom preprečevanja podobnih primerov v prihodnje. Namen pobude je zagotoviti odgovorno ravnanje občine, omogočiti nadaljevanje športnih dejavnosti v kraju in okrepiti skrb za občinsko infrastrukturo na podežlju.

Odgovor:

V proračunu Mestne občine Koper za leto 2026 so predvidena finančna sredstva za sanacijo balinišča v Kubedu. Investicijo bomo izvedli v sodelovanju s Krajevno skupnostjo Gračišče.

V Službi za občinski svet in krajevne skupnosti že izvajamo pregled stanja občinskih objektov, s katerimi upravljajo krajevne skupnosti oziroma društva v krajevnih skupnostih.

2. Svetniška pobuda – urbani skate park Bonifika

Na podlagi več javno izraženih opozoril vlagam svetniško pobudo, da Mestna občina Koper preveri upravljanje in vzdrževanje urbanega skate parka na Bonifiki, predvsem z vidika varnosti uporabnikov.

Predlagam, da občinska uprava izvede nadzor nad stanjem, od upravljavca zahteva načrt rednega vzdrževanja in protokol ravnanja ob vandalizmu, ter preveri, ali so bili v takih primerih sproženi ustrezni postopki, tudi prijava na Policijo. Občinski svet naj prejme kratek pisni odgovor z ugotovitvami, saj je to pomembno tudi v kontekstu načrtovanja novih, večjih urbanih športnih površin – vprašanje je namreč, kako bomo odgovorno upravljali nove projekte, če že obstoječi povzročajo zaskrbljenost uporabnikov.

Odgovor:

Mestna občina Koper je na podlagi javno izraženih opozoril ter prejete svetniške pobude preverila stanje upravljanja in vzdrževanja urbanega skate parka na Bonifiki, s posebnim poudarkom na varnosti uporabnikov.

Ugotovljeno je bilo, da upravljavec, Javni zavod za šport Mestne občine Koper, redno spremlja stanje objekta in izvaja potrebna vzdrževalna dela. V okviru tekočega vzdrževanja je za nedelujoče reflektorje že naročen nov reflektor, poškodovan napis »SKATE PARK« je bil odstranjen, v sodelovanju z Zavodom za mladino, kulturo in turizem pa se išče ustrezna rešitev za poslikavo celotnega parka. Nedelujoče vtičnice so zaradi ponavljajočega se vandalizma izklopljene in se vključijo le ob javnih prireditvah. Pitniki so v zimskem času

izklopljeni. Za poškodovan senčnik je bil naročen nov, ki bo nameščen v spomladanskih mesecih.

Zaradi povečanega vandalizma na območju Športnega parka Bonifika so bili dodatno uvedeni varnostni ukrepi, vključno z vzpostavitev sistema videonadzora ter okrepitvijo fizičnega varovanja. Upravljavca v primerih vandalizma, zaznanih kaznivih ravnanj ali povzročitve večje materialne škode sproži ustrezne postopke, vključno s prijavi pristojnim organom, med drugim Policiji.

Odprava poškodb in izvajanje tekočega vzdrževanja potekata skladno z ugotovljenimi potrebami in razpoložljivimi sredstvi. Mestna občina Koper bo tudi v prihodnje spremljala stanje ter v sodelovanju z upravljavcem in pristojnimi institucijami skušala zagotavljati varno in ustrezno urejeno športno infrastrukturo.

3. Svetniška pobuda – pregled projektov s sofinanciranjem države

Vlagam svetniško pobudo, in sicer prosim, da občinska uprava pripravi celovit pregled vseh projektov v tekočem mandatu, ki so bili sofinancirani s strani države in Evropske unije.

Pregled naj zajema: naziv projekta, vir in višino državnega/evropskega sofinanciranja, skupno vrednost projekta in delež MOK, fazo izvedbe (načrtovanje, izvajanje, zaključeno), morebitne dolgoročne finančne obveznosti občine.

Namen pobude je pridobiti konkretne informacije o črpanju državnih in evropskih sredstev za kakovostnejšo razpravo in načrtovanje ob prihodnjih proračunskih odločitvah.

Odgovor:

Celovit pregled projektov v tekočem mandatu je v tabeli, ki je priloga k odgovoru.

Ob tem je pomembno pojasniti, da je pri projektih, ki so sofinancirani iz virov Evropske unije zelo težko potegniti časovno ločnico načrtovanja, izvajanja in zaključka projekta. Večina večjih sofinanciranih projektov praviloma nastaja v enem mandatu občinskega sveta in se zaključuje v naslednjem, saj je časovni okvir evropske finančne ovojnice drugačen in traja načeloma dva mandata občinskega sveta.

Pri pripravi pregleda smo sledili temu, kdaj je bila posamezna naložba predana namenu in ne kdaj se je iztekel rok formalnega zaključka projekta, ki običajno traja še nekaj mesecev (poročanje, oddaja končnega zahtevka, idr.).

Občina mora pri projektih, ki so sofinancirani iz evropskih skladov (ESSR, KS), programov čezmejnega sodelovanja Interreg, programov Obzorja, projektih, ki se izvajajo preko LAS, ipd, zagotoviti, da se bodo projektne aktivnosti izvajale še najmanj 5 let po zaključku projekta oz., da naložbe pridobljene v projektih v tem obdobju ne bodo odtujene.

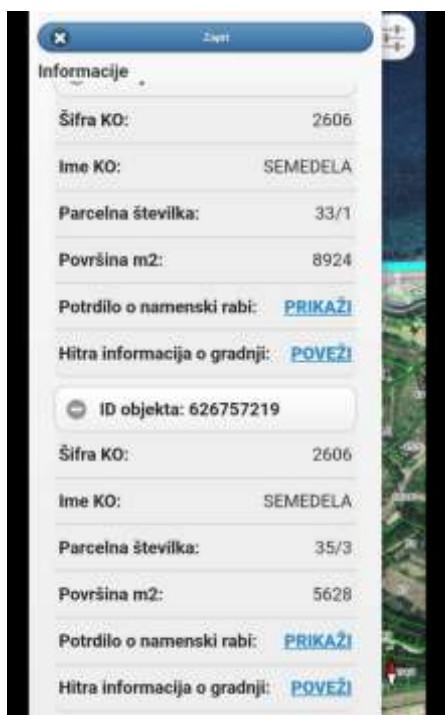
Naložbe sofinancirane preko razpisov ministrstev pa so praviloma naložbe v javno infrastrukturo (šole, vrtci, športni objekti, javne površine, kanalizacije, kolesarske poti, idr.), za katero mora občina zagotavljati delovanje in vzdrževanje.

JURE COLJA, član občinskega sveta:

PISNO:

1. Vprašanje: Žusterna

Spoštovani, v imenu nekaterih krajanov Žusterne bi želeli izvedeti, kaj se trenutno dogaja na parcelah, ki so v lasti občine ali katerih upravljanje se prenaša na občino, na katerih imajo krajanji sklenjene kmetijske pogodbe. Krajanji so namreč opazili, da so te parcele zavarovane s količki, kar nakazuje morebitne pripravljalne aktivnosti. Ali lahko občina pojasni, kakšni so načrti za omenjene parcele in kako bodo zaščitene pravice krajanov, ki imajo sklenjene kmetijske pogodbe? Dodajam sliko zaslona iz katere je razvidno za katere parcele gre.



Odgovor:

Po podatkih zemljiške knjige je pri nepremičninah parcelah št. 33/1 in 35/3, obe k.o. 2606 SEMEDELA vpisana »Družbena lastnina v uporabi občine Koper«. Nepremičnini, ki se v pretežnem delu nahajata na območju kmetijskih zemljišč, sta na podlagi določb Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (ZSKZ; Uradni list RS, št. 19/10, 56/10, 14/15, 9/16 in 36/21) z dnem 11. 3. 1993 postali last Republike Sloveniji, v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Po javno dostopnih podatkih, objavljenih na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije sta nepremičnini oddani v zakup fizičnim osebam. Mestna občina Koper ni seznanjena z morebitnimi načrti oziroma drugimi aktivnostmi Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

2. Vprašanje: Pahorjeva ulica (Olmo)

Krajane Pahorjeve ulice v Olmu zanima, v kateri fazi so dela na ureditvi oz. preureditvi obstoječega igrišča, ki naj bi bilo namenjeno dodatnim parkirnim mestom, saj ga krajani že dlje časa ne uporabljajo. Prav tako jih zanima, ali so že sprejete odločitve glede uvedbe parkirnih abonmajev za stanovalce in sistema Easy Park ter kakšen je časovni okvir za izvedbo teh ukrepov.

Odgovor:

Pred leti, ko se je večji del igrišča že preuredil v parkirišče, je bil podan tudi predlog, da se v parkirišče preuredi celotna površina nepremičnine parc. št. 454/3 k.o. Semedela. Takrat je prevladalo stališče, da takšna rešitev ni smiselna, niti utemeljena, saj je pomembno, da se del površin ohrani za otroško igrišče in druženje lokalne skupnosti.

Zavedamo se, da je vprašanje parkiranja na tem območju lahko pereče, zato razumemo, da se med posameznimi občani ponovno pojavljajo pobude v smeri dodatnih parkirnih ureditev. Na območju Pahorjeve ulice se z dnem 2. 3. 2026 uvaja javna služba »upravljanje določenih javnih parkirišč«, kar bo prispevalo k boljši organizaciji in razbremenitvi obstoječih parkirnih površin.

Uvedeni parkirni režim bo enak tistemu, ki je bil v preteklem letu uveden v sosednji krajevni skupnosti. Na posamezno stanovanjsko enoto bo mogoče pridobiti dva abonmaja. Stanovalci objektov, ki razpolagajo z lastniškimi parkirnimi prostori, bodo lahko pridobili en abonma. V primeru, da se lastniki odločijo svoja zasebna parkirna mesta vključiti v sistem javne službe, jim bo na voljo tudi možnost pridobitve dodatnega abonmaja.

Po uvedbi javne službe se bo na podlagi predloga krajevne skupnosti in analize novega stanja preverilo, ali je bil z uvedbo režima dosežen njegov namen ter ali obstoječe parkirne kapacitete zadostujejo potrebam območja. Šele na podlagi takšne strokovne presoje bo

mogoče utemeljeno razpravljati o morebitni potrebi po dodatnih ukrepih, vključno z morebitno preureditvijo obstoječega igrišča v parkirišče.

Koper, 25. februarja 2026

SLUŽBA ZA OBČINSKI SVET IN
KRAJEVNE SKUPNOSTI