



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

Številka: 3528-5/2026

Datum: 02.02.2026

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) izdajam naslednji

## **S K L E P**

### **I.**

Na portalu [www.koper.si](http://www.koper.si) se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18 in spremembe), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe), objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

#### **1. Naziv in sedež upravljavca:**

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper

#### **2. Predmet oddaje v uporabo:**

1. poslovni prostor na naslovu **Ulica pri velikih vratih 32, Koper**, poslovni prostor v izmeri 22,13 m<sup>2</sup> poslovne površine, ki se nahaja v pritličju poslovno stanovanjske stavbe, ID posameznega dela stavbe 2605-518-2, se odda za izvajanje **dejavnosti iz področja glasbene umetnosti**,
2. poslovni prostor na naslovu **Kidričeva ulica 10, Koper**, v površini 58,00 m<sup>2</sup> poslovne površine, ki se nahaja v pritličju poslovno-stanovanjske stavbe, ID posameznega dela stavbe 2605-107-1, k.o. Koper, se oddaja za **izvajanje razstavno – galerijske dejavnosti**,
3. poslovni prostor na naslovu **Kidričeva ulica 41, Koper**, v površini 89,13 m<sup>2</sup> poslovne površine, ki se nahaja v pritličju poslovno-stanovanjske stavbe, ID posameznega dela stavbe 2605-495-1, k.o. Koper, se oddaja za **izvajanje programov uprizoritve umetnosti in vzgojno izobraževalne dejavnosti**,



### **3. Poslovni prostori se oddajo v brezplačno uporabo.**

Za poslovni prostor krije uporabnik obratovalne stroške, stroške rednih vzdrževalnih del in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

### **4. Doba uporabe:**

Poslovni prostor se oddaja za določen čas, za obdobje enega (1) leta.

### **5. Pogoji in sklenitev pogodbe:**

Upravičenci do brezplačne uporabe poslovnega prostora so skladno s prvo točko 68. člena ZSPDSLS-1, nevladne organizacije, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status ter osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog in imajo sedež v Mestni občini Koper ali izvajajo dejavnost na območju Mestne občine Koper oziroma ne glede na sedež, če je program dela zastavljen tako, da aktivno vključuje občane Mestne občine Koper.

Za navedeni prostor bo z izbranim interesentom sklenjena Pogodba o brezplačni uporabi, po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

### **7. Izjava o interesu:**

Pisno izjavo o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora ponudnik vložiti osebno na vložišču Mestne občine Koper ali poslati po pošti na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper. Upoštewane bodo vse izjave o interesu, ki bodo prispele na sedež Mestne občine Koper do **25.02.2026 do 12.00 ure neglede na čas oddaje po pošti.**

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisna oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, ID. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontaktno telefonsko številko in/ali naslov elektronske pošte;
- datum in številko namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- naslov poslovnega prostora;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev;
- dokazila o izpolnjevanju pogojev po 68. členu ZSPDSLS-1;
- podpis in žig.

### **7. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:**

Če bo za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi posameznega poslovnega prostora iz točke 2. zainteresiranih več subjektov, se bo izbor opravil po naslednjih kriterijih:

- območje delovanja v Mestni občini Koper – 2 točka,
- območje delovanja izven Mestne občine Koper – 1 točka,
- sedež na območju Mestne občine Koper – 3 točki,
- sedež na območju izven Mestne občine Koper – 1 točka,

Pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora bo sklenjena z interesentom, ki se bo prijavil na namero in bo izpolnjeval vse pogoje te namere za brezplačno uporabo nepremičnine ter bo prejel največ točk na podlagi gornjega točkovanja.

**9. Pojasnila in informacije:**

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper na telefonski številki 05/6646-375 (ga. Maja Pencelj).

**10. Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek za oddajo prostora v neodplačno uporabo, ne da bi za to navedla razloge.«**

II.

Ta sklep velja takoj.

