



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 3502-60/2026 -3

Datum: 20.02.2026

Mestna občina Koper na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in sl. - v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18 - v nadaljevanju Uredba) in Odloka o posebni rabi javnih površin v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 10/25), objavlja naslednjo

**JAVNO DRAŽBO
za oddajo javne površine
Mestne občine Koper v posebno rabo**

1. IME IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, matična številka 5874424000, ID številka za DDV: SI 40016803.

Za izvedbo predmetne javne dražbe je s sklepom župana Mestne občine Koper imenovana komisija.

2. PREDMET ODDAJE V UPORABO IN OBDOBJE, ZA KATEREGA SE ODDAJA V UPORABO

Predmet oddaje v uporabo so naslednje javne površine v lasti oz. v upravljanju Mestne občine Koper (v nadaljevanju: MOK) za leto 2025:

2.1. Predmet oddaje je posebna uporaba javne površine, in sicer:

1.	SKLOP A:	1 (ena) lokacija javne površine (največ 10 m ²) na parkirišču pri Stadionu za postavitve premičnega poslovnega objekta z gostinsko ponudbo na parceli s parc. št. 1502, k.o. Koper;
2.	SKLOP B:	1 (ena) lokacija javne površine (največ 3 m ²) na Semedelski cesti za postavitve avtomata za izdelavo suvenir kovancev na parceli s parc. št. 1390, k.o. Koper;

V nadaljevanju javne dražbe se za vso opredeljeno javno površino uporablja izraz javna površina. Mikrolokacije javne površine, ki so predmet oddaje v posebno uporabo, so razvidne v prilogi številka II. javnega razpisa.

Za posebno uporabo javne površine v sklopih A in B je treba plačati letno uporabnino s pripadajočo občinsko takso za uporabo javne površine in varščino, kot jo opredeljuje točka 4.3. javnega razpisa.

2.2. IZKLICNA VIŠINA LETNE UPORABNINE ZNAŠA :

1.	SKLOP A:	najmanj 3.650,00 EUR brez DDV
2.	SKLOP B:	najmanj 1.675,35 EUR brez DDV

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača prijavitelj.



2.3 NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja uporabnine za predmet javne dražbe znaša:

-	SKLOP A	200,00 EUR
-	SKLOP B	100,00 EUR

MOK zagotavlja izbranemu prijavitelju:

- del javne površine na posamezni lokaciji v velikosti, kot je navedena v posameznem sklopu,

Priklop na električno in vodo nista predvidena in si jih izbrani dražitelj mora zagotoviti sam.

Dodatna oprema za dodatni prodajni program je v domeni posameznega prijavitelja in ne MOK. V SKLOPU A za postavitve dodatne opreme na javni površini (največ 10m²) mora izbrani prijavitelj predhodno pridobiti dovoljenje pristojnega urada MOK ter poravnati predpisano upravno in občinsko takso. Brez pridobitve predpisanih dovoljenj izbrani prijavitelj ne sme uporabljati dodatne javne površine.

Dovoljena je postavitve dodatne opreme, kot so senčniki (le ti morajo biti v bež barvi), koši za smeti, lična stojala..., po prehodni odobritvi odgovorne osebe MOK po pogodbi.

Postavitve miz in stolov ter drugih večjih predmetov na dodeljeni javni površini NI dovoljena.

MOK lahko naroči izbranemu prijavitelju odstranitev vseh postavljenih konstrukcij in opreme na javni površini, na kateri je bila pridobljena posebna pravica uporabe in izbrani prijavitelj se zavezuje, da bo to nemudoma (storil) odstranil ter vzpostavil prejšnje stanje. Če tega ne stori, bo MOK naročila odstranitev na stroške izbranega prijavitelja. Nedovoljena postavitve dodatnih predmetov na javni površini je lahko razlog za prekinitev pogodbe.

V primeru, da postavljena oprema izbranega prijavitelja ovira izvedbo posameznih prireditev na dodeljeni javni površini, mora izbrani prijavitelj le to za čas prireditev na lastne stroške odstraniti.

MOK si pridržuje pravico, da izbranemu prijavitelju spremeni lokacijo dodeljenega prodajnega mesta kadarkoli v času trajanja pogodbe. V tem primeru izbrani prijavitelj ni upravičen do vračila že plačane uporabnine, niti do varščine.

3. PREDMET PONUDBE NA PRODAJNIH MESTIH, OBDOBJE IN URNIK OBRATOVANJA

3.1. Predmet ponudbe

Javna površina se oddaja v posebno uporabo za ponujanje/izvajanje naslednjih izdelkov in/ali storitev:

1. Javna površina opredeljena v SKLOPU A:

- specializirana gostinska ponudba v **samostojnem premičnem poslovnem objektu**, ki zajema ponudbo: sladkega programa (palačinke, krofi, miške, drugi sladki izdelki ipd.), slane programa, sadni sokovi, sadne kupe, gastronomski izdelki v embalaži ipd
- prodaja alkoholnih pijač ni dovoljena

2. Javna površina opredeljena v SKLOPU B:

- postavitve avtomata za izdelavo suvenir kovancev

3.2. Pričetek uporabe javne površine

Izbrani prijavitelj lahko začne z uporabo javne površine po sklenitvi pogodbe o uporabi prodajnega mesta, plačilu celotne uporabnine za tekoče leto.

Vsak izbrani prijavitelj si mora pred začetkom uporabe prodajnih mest zagotoviti vsa potrebna dovoljenja za zakonito obratovanje.

3.3. Obdobje uporabe prodajnih mest in urnik obratovanja

Javne površine se oddajajo v uporabo od predvidoma od 20.03.2026 do:

1.	SKLOP A:	19.03.2028
2.	SKLOP B:	19.03.2027

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA RAZPISA

4.1. Pogoj za prijavo na javni razpis:

Prijavitelj mora biti registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega razpisa.

Na javnem razpisu ne morejo sodelovati povezane osebe v smislu 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in spremembe) ter 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZPPri).

Prijavitelj mora imeti na dan prijave na javni razpis poravnane vse terjatve do MOK.

4.2 Omejitve

Komisija ne bo upoštevala ponudbe, ki jo bo na Javni razpis oddal ponudnik (pravna ali fizična oseba), ki ima na dan roka za oddajo ponudbe do MOK neporavnane finančne obveznosti. Ta omejitev velja tudi za ponudnike (pravne in fizične osebe) in njihove zakonite zastopnike, ki so v kakršnikoli statusni ali lastniški povezavi s fizično ali pravno osebo in/ali zakonitim zastopnikom pravne osebe, ki ima do MOK neporavnane finančne obveznosti.

4.3 Varščina

- Zainteresirani prijavitelji morajo do izteka roka za oddajo prijav vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne višine uporabnine za posamezno lokacijo, kar znese (varščina je prosta davka):

- SKLOP A:	365,00 EUR
- SKLOP B:	167,53 EUR

Varščina se plača na podračun Mestne občine Koper številka SI56 01250-0100005794, z navedbo »Plačilo varščine za posebno rabo javne površine v Kopru SKLOP __ in navedbo imena in priimka oziroma naziva ponudnika«, z obvezno navedbo modela 00 in sklicne številke 2010301.

- Izbranim prijaviteljem se vplačana varščina šteje kot garancija za dobro izvedbo prijavljenih storitev in kot garancija za resnost ponudbe. Varščina se jim vrne na TRR najkasneje 30. dan po poteku veljavnosti pogodbe.

- Če izbrani prijavitelj ne bi sklenil pogodbe v roku, ki mu ga določi odgovorna oseba MOK, le-ta ni upravičen do vračila vplačane varščine. MOK si zadrži vplačano varščino.
- Prijaviteljem, ki niso uspeli v postopku javnega razpisa, se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po podpisu pogodbe z zadnjim izbranim prijaviteljem.
- Pogoji, ki morajo biti izpolnjeni ob poteku pogodbe, da se izbranemu prijavitelju prodajnega mesta vrne neobrestovana in nerevalorizirana varščina, so:
 - podpis zapisnika o prevzemu javne površine s strani MOK,
 - javna površina mora biti vrnjena v istem ali boljšem stanju, kot je bila prevzeta,
 - prijavitelj je ponujal ponudbo, navedeno v prijavi (če prijavitelj ni ponujal ponudbe, na podlagi katere mu je bilo dodeljeno prodajno mesto, ni upravičen do vračila varščine),
 - poravnane uporabnine, obračunane na podlagi izstavljenega računa s strani MOK (v nasprotnem primeru se vplačana varščina poračuna z odprtimi postavkami).

5. NAČIN IN ROK PLAČILA UPORABNINE

5.1 Uporabnina se plača za vsako leto posebej in sicer :

- za leto 2026 se uporabnina plača 15 dni od podpisa pogodbe na podlagi izstavljenega računa;
- za vsa nadaljnja leta pa januarja tekočega leta, na podlagi izstavljenega računa;

Pogodba, s katero bo dogovorjena posebna raba, bo sklenjena najkasneje v roku 5 (pet) delovnih dni od izvedbe javne dražbe.

6. DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA VELJAVNOST PRIJAVE

- izpolnjen prijavni obrazec,
- izpisek iz poslovnega registra (AJPES), obrtno dovoljenje oz. priglasiitveni list (slednje si lahko MOK pridobi sama),
- slikovno gradivo ponudbe prijavitelja,
- slikovno gradivo prodajne konstrukcije (v primeru prijave za javno površino, opredeljeno v SKLOPU A),
- slikovno gradivo izgleda avtomata (v primeru prijave za javno površino, opredeljeno v SKLOPU B)
- potrdilo oziroma dokazilo o plačani varščini.

7. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Med objavo razpisa o javni dražbi in izvedbo javne dražbe ne sme preteči manj kot 20 dni in ne več kot 60 dni, kot to določa 3. odstavek 50. člena ZSPDSLS-1.

Javna dražba za oddajo javne površine pod točko 2.1 se bo vršila **dne 16.03.2026 ob 10.00 uri** na Mestni občini Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, v prostorih sejne sobe v pritličju Mestne občine Koper.

8. POGOJI ODDAJE JAVNE POVRŠINE V POSEBNO RABO

V skladu s 6. in 7. odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1 na javni dražbi kot prijavitelji (dražitelji) ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši prijavitelj (dražitelj) bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1.

Pravico do posebne rabe javne površine bo pridobil prijavitelj (dražitelj), ki bo ponudil najvišjo ceno.

Najugodnejši prijavitelj (dražitelj) bo poleg ponujene uporabnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost.

Uporabnik mora na lastne stroške sam pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje dejavnosti.

Uporabnik mora javno površino in vplivno okolico okoli prodajnega mesta redno vzdrževati, skrbeti za stalno urejenost prodajnega mesta in njeno redno čiščenje. V primeru nastale škode na javni površini v času veljavnosti pogodbe, mora uporabnik na javni površini vzpostaviti prvotno stanje. V nasprotnem primeru ga vzpostavi pooblaščen izvajalec, ki ga določi Mestna občina Koper, in sicer na stroške uporabnika. Prodajno mesto v sklopih C,D,E,F,G,in I po zaključku posebne rabe javne površine iz javne površine odstrani izbrani prijavitelj v roku 8 dni po prenehanju veljavnosti pogodbe. V kolikor izbrani prijavitelj v roku ne izprazni javne površine to naredi Mestna občina Koper na njegove stroške.

9. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavila na predpisanem obrazcu, ki je sestavni del tega razpisa (Priloga I), s tem da:

- predloži dokazilo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje dejavnosti iz razpisa, kar pomeni, da mora biti prijavitelj (dražitelj) najmanj tri (3) mesece pred objavo javne dražbe registriran za opravljanje dejavnosti peke in prodaje kostanja v uticah, šifra dejavnosti po Standardni klasifikaciji dejavnosti SKD 56.104 Začasni gostinski obrati, kot glavno dejavnost ali kot eno od stranskih dejavnosti,
- predloži izpisek iz poslovnega registra oziroma AJPes-a,
- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu in
- ima na dan prijave na razpis poravnane vse terjatve do Mestne občine Koper;

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

10. ROK PRIJAVE NA JAVNO DRAŽBO

Prijavitelji morajo prijavo, z vso zahtevano dokumentacijo, vložiti osebno na vložišču Mestne občine Koper ali poslati po pošti na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper. Upošteevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na sedež Mestne občine Koper do **12.03.2026 do 12.00 ure**, ne glede na čas oddaje po pošti. Prijava, ki bo prispela oz. bo oddana po navedenem datumu in uri, ne bo obravnavana.

Prijave, ki ne bodo prejete pravočasno, bodo zavržene. Za prepozno se šteje prijava, ki ni bila oddana pravočasno.

Za nepopolno se šteje prijava, ki ne vsebuje vseh obveznih sestavin, ki jih zahteva javni razpis.

Prijava mora biti oddana v zaprti ovojnici z oznako »**3502-60/2026 Ne odpiraj – prijava za posebno rabo javne površine v Kopru – SKLOP _____**« (navesti je potrebno za kateri sklop se oddaja prijava – A, B,).

Opomba: na ovojnico je potrebno obvezno napisati SKLOP, za katerega se oddaja prijava.

Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov prijavitelja.

11. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije v zvezi z razpisom javne dražbe in podatke o predmetnih javnih površinah dobijo interesenti na Mestni občini Koper, Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet, pri Emini Korenika, na e-naslov: tajnistvo.UGJSOP@koper.si ali na telefonski št. 05 66 46 223, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 – 12.00, sreda: 8.00 – 12.00 in 14.00 – 17.00).

12. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- Na javni dražbi uspe prijavitelj (dražitelj), ki ponudi najvišjo ceno.
- Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- Javno dražbo bo izvedla Komisija za oddajo javnih površin v posebno rabo, ki jo v skladu z 49. členom ZSPDSLS-1 imenuje predstojnik upravljavca (župan).
- Organizator in upravljavec javne dražbe lahko začeti postopek pridobitve pravice posebne rabe javne površine delno ali v celoti ustavi, kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe in prijavitni obrazci so objavljeni na spletni strani Mestne občine Koper www.koper.si in v glavni pisarni MOK v času uradnih ur.

PRILOGE JAVNE DRAŽBE:

- Prijavitni obrazec;
- Slikovno gradivo prodajnih mest;



MESTNA OBČINA KOPER

Župan
Aleš BRŽAN

PRILOGE JAVNEGA RAZPISA:**I. PRIJAVNI OBRAZEC****1. PODATKI O PRIJAVITELJU:**

Naziv prijavitelja	
Naslov prijavitelja	
Poštna številka in pošta	
Matična številka	
Id. št. za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Banka	
Telefon/Mobilni telefon	
Elektronska pošta	
Pooblaščen oseb za podpis pogodbe - zakoniti zastopnik prijavitelja	
Funkcija osebe, pooblaščen za podpis pogodbe	
Kontaktna oseba pooblaščen za razlago prijave	
Telefon kontaktne osebe, pooblaščen za razlago prijave	
Elektronski naslov kontaktne osebe, pooblaščen za razlago prijave	

2. PONUJENA UPORABNINA:

1.	SKLOP A:	1 (ena) lokacija javne površine (največ 5m2) za prodajo kostanja na Pristaniški ulici v Kopru na parceli 1390 k.o. Koper	
2.	SKLOP B:	1 (ena) lokacija javne površine (največ 5m2) za prodajo kostanja na Pristaniški ulici v Kopru na parceli 890/1 k.o. Koper	
3.	SKLOP C:	1 (ena) lokacija javne površine (največ 10 m ²) na parkirišču pri Stadionu za postavitve premičnega poslovnega objekta z gostinsko ponudbo na parceli s parc. št. 1502, k.o. Koper;	
4.	SKLOP D:	Postavitev kioska (Trafike) na Škofijah na parceli 1656/6 k.o. Škofije	
5.	SKLOP E:	SKIROJI	

3. OBVEZNE PRILOGE:

Izpolnjeni prijavnici na javni razpis je treba priložiti naslednje priloge:

- 1) izpisek iz poslovnega registra (AJPES), obrtno dovoljenje oz. priglasitveni list
- 2) slikovno gradivo ponudbe prijavitelja,
- 3) slikovno gradivo prodajne konstrukcije (v primeru prijave na prodajno mesto pod številko 4, 5 in 6, torej za uporabo javne površine),
- 4) potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe.

4. IZJAVA:

Izjavljamo:

- da so vsi podatki, navedeni v tej prijavi, resnični in smo jih pripravljene dokazati s predložitvijo ustreznih dokazil,
- da dovoljujemo uporabo podatkov in informacij iz te prijave za namene obveščanja in promocije MOK,
- da smo seznanjeni z možnostjo omejitve ponudbe s strani MOK, opredeljene pod točko 3. in 4. javnega razpisa,
- pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da nimamo neporavnanih odprtih zapadlih obveznosti do Mestne občine Koper, njenih javnih podjetij in njenih javnih zavodov,
- pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, nismo v kakršnikoli statusni ali lastniški povezavi s fizično ali pravno osebo ali zakonitim zastopnikom pravne osebe, ki ima do Mestne občine Koper, njenih javnih podjetij in njenih javnih zavodov, neporavnane finančne obveznosti,
- da nismo subjekt, za katerega bi za Mestno občino Koper veljala omejitev poslovanja po 35. členu Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 458/20, 3/22 – Zdeb in 16/23 - ZZPri).

Žig

Podpis odgovorne osebe:

Kraj in datum:

II. SLIKOVNO GRADIVO PRODAJNIH MEST V KOPRU

Slika 1: Primer posebne uporabe javne površine s premočnim poslovnim objektom, ki je predmet razpisa (SKLOP A)



Slika 2: Tloris za postavitev avtomata (SKLOP B)



