



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-33/2026-9

Datum: 12. 3. 2026

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) ter Sklepa o objavi javnega razpisa javne dražbe za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Koper št. 478-33/2026-2 z dne 5. 2. 2026, ki je bil objavljen dne 10. 2. 2026, na spletnem portalu Mestne občine Koper, v zvezi s Sklepom o spremembi sklepa št. 478-33/2026-6 z dne 4. 3. 2026, ki je bil objavljen na spletnem portalu Mestne občine Koper dne 4. 3. 2026, izdajam naslednji

SKLEP
O SPREMEMBI SKLEPA ŠT. 478-33/2026-2 Z DNE 5. 2. 2026, V ZVEZI S
SKLEPOM O SPREMEMBI SKLEPA ŠT. 478-33/2026-6 Z DNE 4. 3. 2026

I.

V Sklepu o objavi javnega razpisa javne dražbe za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Koper št. 478-33/2026-2 z dne 5. 2. 2026, v zvezi s Sklepom o spremembi sklepa št. 478-33/2026-6 z dne 4. 3. 2026, se spremeni čas izvedbe javne dražbe tako, da se besedilo prvega odstavka 7. točke javnega razpisa javne dražbe spremeni tako, da se glasi:

»Javna dražba se bo vršila v **četrtek, 2. 4. 2026**, v prostorih sejne sobe v pritličju Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, Koper, s pričetkom ob **10.00 uri**.«

II.

Vsa ostala določila Sklepa o objavi javnega razpisa javne dražbe za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Koper št. 478-33/2026-2 z dne 5. 2. 2026, v zvezi s Sklepom o spremembi sklepa št. 478-33/2026-6 z dne 4. 3. 2026, ostanejo nespremenjena in še naprej v veljavi.

III.

Ta sklep velja takoj.


Župan
Aleš Bržan

Pripravil: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

Obrazložitev

Mestna občina Koper je v času objave javnega razpisa o javni dražbi s strani Luke Koper, d.d., v vednost prejela Pobudo za izdvojitev dela objekta »Skladišče 3« iz območja koprskega pristanišča, kot ga opredeljuje Koncesijska pogodba, št. UPR-26/2026 z dne 9. 3. 2026, ki je bila naslovljena na Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije.

Na posredovano pobudo Luke Koper, d.d., je Mestna občina Koper prejela dopis Ministrstva za infrastrukturo Republike Slovenije, št. 3731-18/2018-2430-139 z dne 11. 3. 2026, v katerem je navedeno, da bo Ministrstvo pravno preučilo podano pobudo in izvedlo sestanek s predstavniki koncesionarja in Mestne občine Koper.

V nadaljevanju je Mestna občina Koper prejela dopis Luke Koper, d.d., št. UPR-33/2026 z dne 11. 3. 2026, v katerem slednja navaja, da v okviru svojih pristojnosti in v skladu z načelom skrbnega upravljanja območja sporoča, da je pripravljena dodatno pojasniti možnosti odtujitve dela »Skladišča 3«. V dopisu hkrati predlaga preložitev javne dražbe, ki jo je Mestna občina Koper razpisala na podlagi sklepa št. 478-33/2026-2 z dne 5. 2. 2026 in spremenjena s sklepom št. 478-33/2026-6 z dne 4. 3. 2026.

Župan Mestne občine Koper je Občinski svet seznanil s prejetimi dopisi Luke Koper, d.d. in Ministrstva za infrastrukturo Republike Slovenije. Na prihodnji seji Občinskega sveta, ki je predvidena dne 26. 3. 2026 bo o posredovanem župan predlagal razpravo. Nadaljnja postopanja bodo odvisna od opravljene razprave in morebitnih odločitev Občinskega sveta.

V sled navedenega se javna dražba preloži na dan 2. 4. 2026. Vsa ostala določila javnega razpisa javne dražbe ostanejo nespremenjena in še naprej v veljavi.

S tem je sklep utemeljen.