



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

P O R O Č I L O **O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM** **MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2025**

Uvod

Zakonodaja s področja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet MOK je na svoji redni seji dne 19. 12. 2024 pod opravilno št. 478-647/2024-7 sprejel Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2025.

Skladno s citiranim sklepom, načrt ravnanja s stvarnim premoženjem zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem tako lokalne skupnosti kot krajevnih skupnosti na njenem območju.

I. Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

V skladu s sprejetim načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja je lokalna skupnost v letu 2025 pridobila v last in posest nepremičnine za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopravnih razmerij, na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti in nakup objektov za potrebe opravljanja nalog lokalne skupnosti. Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2025 je Priloga 1 tega poročila.

II. Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

V bilanci prihodkov in odhodkov Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2025 so bili predvideni tudi prihodki iz naslova prodaje nepremičnega premoženja.

Skladno z zakonodajo na področju stvarnega premoženja so se postopki razpolaganja z nepremičnim premoženjem praviloma izvajali po metodi javne dražbe in javnega zbiranja ponudb razen v primerih, določenih v 52. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki predvideva možnost razpolaganja z metodo sklenitve neposredne pogodbe.

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov, je Mestna občina Koper v letu 2025 realizirala prodajo nepremičnin kot sledi:

- prodaja stavbnih zemljišč vključuje prodajo gradbenih parcel, prodanih po metodi javne dražbe,
- prodaja manjših zemljišč po metodi neposredne pogodbe,
- prodaja stavb in delov stavb,
- prodaja solastniških deležev na nepremičninah v lasti Mestne občine Koper ter
- zamenjava zemljišč.

Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2025 je Priloga 2A, 2B, 2C in 2D tega poročila.

Skladno z določili 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in sklepom Občinskega sveta Mestne občine Koper št. 478-647/2024-8 z dne 19. 12. 2024 o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2025, je Mestna občina Koper sklenila pravne posle za prodajo in nakup nepremičnin, ki niso bile predvidene v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2025.

Poročilo o realizaciji pravnih poslov na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2025, je Priloga 3 tega poročila.

Sredstva od prodaje in zamenjave občinskega stvarnega premoženja so namenska sredstva, ki so v celoti namenjena za vzdrževanje, obnovo ali nakup stvarnega premoženja občine.

III. Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Krajevnih skupnosti Mestne občine Koper

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Koper je bil delno realiziran.

IV. Poročilo o realizaciji načrta s premičnim premoženjem

Poleg poročanja o realizaciji načrtov ravnanja v okviru nepremičnega premoženja se občinski svet seznani tudi z realizacijo načrta ravnanja s premičnim premoženjem. V načrt pridobivanja premičnega premoženja se uvrsti premoženje, ki ga potrebuje lokalna skupnost za izvrševanje svojih nalog in delovanje občinske uprave.

Številka: 478-647/2024-9

Datum: 17. 3. 2026

Pripravil:
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

mag. Matjaž Marsič
Podsekretar – Vodja Urada za prostorski
razvoj in nepremičnine



ŽUPAN
leš Bržan, I.r.

Priloge:

- Priloga 1: Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2025
- Priloga 2A: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2025
- Priloga 2B: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2025
- Priloga 2C: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja zemljišč s stavbami za leto 2025
- Priloga 2D: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja zemljišč v lasti KS za leto 2025
- Priloga 3: Poročilo o realizaciji pravnih poslov na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2025, št. 478-647/2024-8, z dne 19. 12. 2024.

Priloga 1: Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2025

1. Pridobivanje zemljišč za gradnjo novih in za že izgrajena krožišča

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1464/22	Koper	126	26.335,00	Odkup dela krožišča Kolodvorska cesta	Pogodba o nakupu

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na ureditev krožišča na Škofijah, se bo nadaljevalo v letu 2026. Premoženjskopравna razmerja niso dokončno urejena zaradi usklajevanja z lastniki zemljišč.

2. Pridobivanje zemljišč za kolesarske poti

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	706/6	Semedela	212	38.160,00	Odkup zemljišča za kolesarsko stezo ob Kvedrovi cesti	Pogodba o nakupu

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na pridobivanje zemljišča za ureditev kolesarskih stez, se bo nadaljevalo v letu 2026.

3. Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Kastelec- Socerb

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	2565	Socerb	102	700,53	Odkup dela lokalne ceste Kastelec-Socerb	Pogodba o nakupu
2	2564/1	Socerb	4	8,00	Odkup dela lokalne ceste Kastelec-Socerb	Pogodba o nakupu
3	2438/3	Socerb	272	14.951,84	Odkup dela lokalne ceste Kastelec-Socerb	Pogodba o nakupu
4	3129/1	Socerb	5	274,50	Odkup dela lokalne ceste Kastelec-Socerb	Pogodba o nakupu
5	2558/6	Socerb	17	34,00	Odkup dela lokalne ceste Kastelec-Socerb	Pogodba o nakupu
6	2269/1	Socerb	54	1.758,44	Odkup dela lokalne ceste Kastelec-Socerb	Pogodba o nakupu
7	2270/1	Socerb	76	2.341,84	Odkup dela lokalne ceste Kastelec-Socerb	Pogodba o nakupu
8	2552/4	Socerb	75	4.122,75	Odkup dela lokalne ceste Kastelec-Socerb	Pogodba o nakupu
9	2434/1	Socerb	123	395,85	Odkup dela lokalne ceste Kastelec-Socerb	Pogodba o nakupu

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na cesto Kastelec- Socerb, se bo nadaljevalo v letu 2026. Premoženjskopравna razmerja niso dokončno urejena zaradi usklajevanja z lastniki zemljišč.

4. Pridobivanje zemljišč za ureditev dostopne poti v Poljanah

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1489/2	Bertoki	528	40.729,92	Odkup zemljišča za ureditev dostopne Poti v zaselku Poljane v Pradah	Pogodba o nakupu

5. Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo slemenske ceste v Hrvatinih

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	922/5	Hribi	99	2.590,83	Odkup dela lokalne ceste v Hrvatinih	Pogodba o nakupu

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na ureditev Slemenske ceste, se bo nadaljevalo v letu 2026. Premoženjskopравna razmerja niso dokončno urejena zaradi usklajevanja z lastniki zemljišč.

6. Pridobivanje zemljišč za ureditev ceste Rižana- Krnica

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1227/4	Rožar	359	7.180,00	Odkup dela lokalne ceste Rižana-Krnica	Pogodba o nakupu
2	1227/6	Rožar	198	3.960,00	Odkup dela lokalne ceste Rižana-Krnica	Pogodba o nakupu
3	1227/7	Rožar	221	4.420,00	Odkup dela lokalne ceste Rižana-Krnica	Pogodba o nakupu

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na ureditev ceste Rižana-Krnica, se bo nadaljevalo v letu 2026. Premoženjskopравna razmerja niso dokončno urejena zaradi usklajevanja z lastniki zemljišč.

7. Odkup zemljišč za potrebe gradnje javne infrastrukture ter rekonstrukcij obstoječih lokalnih cest in drugih javnih površin, ter odkup zemljišč v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti MOK – v več k.o.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	2145/5	Kubed	849	165,91	Odkup obstoječe gospodarske javne infrastrukture na območju opuščene deponije	Pogodba o nakupu
2	2145/6	Kubed	975	190,53	Odkup obstoječe gospodarske javne infrastrukture na območju opuščene deponije	Pogodba o nakupu
3	2145/7	Kubed	4.650	908,69	Odkup obstoječe gospodarske javne infrastrukture na območju opuščene deponije	Pogodba o nakupu
4	1979	Boršt	72	2.615,09	Odkup obstoječe gospodarske infrastrukture na območju Boršta	Pogodba o menjavi
5	1131/2	Vanganel	241	1.446,00	Odkup obstoječe dostopne poti	Pogodba o menjavi
6	2966/2	Boršt	63	3.402,00	Odkup obstoječe dostopne poti	Pogodba o menjavi
7	2966/3	Boršt	17	918	Odkup obstoječe dostopne poti	Pogodba o menjavi
8	1047/19	Vanganel	174	6.090,00	Odkup dela javne poti v Vanganelu	Pogodba o nakupu
9	2140/2	Sv. Anton	252	1.323,00	Odkup dela javne poti v naselju Kavaliči	Pogodba o menjavi
10	6313/2	Semedela	87	7.083,54	Odkup dela lokalne ceste Marežganskega upora	Pogodba o nakupu
11	6479/7	Semedela	3	244,26	Odkup dela lokalne ceste Marežganskega upora	Pogodba o nakupu
12	6479/6	Semedela	98	7.979,16	Odkup dela lokalne ceste Marežganskega upora	Pogodba o nakupu
13	6479/8	Semedela	742	60.413,64	Odkup dela lokalne ceste Marežganskega upora	Pogodba o nakupu
14	716/3	Plavje	58	1.044,00	Del dostopne poti na Plavjah	Pogodba o nakupu
15	4197	Kubed	22	992,2	Del javne poti Poletiči	Pogodba o nakupu
16	4199	Kubed	19	856,9	Del javne poti Poletiči	Pogodba o nakupu
17	4192	Kubed	143	6.551,00	Del javne poti Poletiči	Pogodba o nakupu
18	4190	Kubed	12	541,21	Del javne poti Poletiči	Pogodba o nakupu
19	770/5	Hribi	63	4.410,00	Del javne poti v Norbedih	Pogodba o nakupu
20	770/9	Hribi	76	7.600,00	Del javne poti v Norbedih	Pogodba o nakupu

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
21	3180/57	Kubed	147	4.800,00	Del javne poti Poletiči-Gradišče	Pogodba o nakupu
22	3426/2	Črnotiče	6	270,00	Del javne poti v Črnotičah	Pogodba o nakupu
23	404/2	Gradin	77	3.850,00	Del lokalne ceste Sirči-Brezovica pri Gradinu	Pogodba o nakupu
24	404/3	Gradin	92	4.600,00	Del lokalne ceste Sirči-Gradin-Brezovica pri Gradinu	Pogodba o nakupu
25	4410/4	Truške	3.314	15.158,52	Del lokalne ceste Babiči-Glem-Boršt-Truške-Bočaji-Zabavlje-Popetre	Pogodba o nakupu
26	1517/25	Koštabona	206	4.000,00	Del javne poti Puče	Pogodba o nakupu
27	1056/2	Sv. Anton	19	950,00	Del lokalne ceste Sv. Anton-Bonini-Triban-Koper	Pogodba o nakupu
28	1057/2	Sv. Anton	54	3.240,00	Del lokalne ceste Sv. Anton-Bonini-Triban-Koper	Pogodba o nakupu
29	1100/7	Sv. Anton	7	630,00	Del lokalne ceste Sv. Anton-Bonini-Triban-Koper	Pogodba o nakupu
30	904/5	Sv. Anton	28	840,00	Del lokalne ceste Sv. Anton-Bonini-Triban-Koper	Pogodba o nakupu
31	1107/5	Sv. Anton	29	2.610,00	Del javne poti Sv. Anton-povezava	Pogodba o nakupu
32	1107/7	Sv. Anton	5	450,00	Del javne poti Sv. Anton-povezava	Pogodba o nakupu
33	1108/14	Sv. Anton	22	1.980,00	Del javne poti Sv. Anton-povezava	Pogodba o nakupu
34	1089/7	Sv. Anton	31	2.790,00	Del javne poti Sv. Anton-povezava	Pogodba o nakupu
35	1100/5	Sv. Anton	53	4.770,00	Del javne poti Sv. Anton-povezava	Pogodba o nakupu
36	1090/6	Sv. Anton	4	360,00	Del javne poti Sv. Anton-povezava	Pogodba o nakupu
37	1090/8	Sv. Antin	6	540,00	Del javne poti Sv. Anton-povezava	Pogodba o nakupu
38	2354/25	Rožar	33	1.468,50	Del lokalne ceste Rižana-Krnica-Črni Kal	Pogodba o nakupu
39	1985/42	Sv. Anton	10	936,30	Del lokalne ceste Dolani-Sv. Anton	Pogodba o nakupu
40	1144/7	Gradin	7	47,69	Del lokalne ceste Sirči-Koromači-Boškin-Belvedur-Topolovec	Pogodba o nakupu
41	1144/9	Gradin	6	40,88	Del lokalne ceste Sirči-Koromači-Boškin-Belvedur-Topolovec	Pogodba o nakupu
42	1166/6	Gradin	73	497,31	Del lokalne ceste Sirči-Koromači-Boškin-Belvedur-Topolovec	Pogodba o nakupu
43	1166/8	Gradin	30	204,38	Del lokalne ceste Sirči-Koromači-Boškin-Belvedur-Topolovec	Pogodba o nakupu
44	1553/16	Gradin	141	960,56	Del lokalne ceste Sirči-Koromači-Boškin-Belvedur-Topolovec	Pogodba o nakupu
45	1554/2	Gradin	88	599,50	Del lokalne ceste Sirči-Koromači-Boškin-Belvedur-Topolovec	Pogodba o nakupu
46	1173/5	Gradin	62	422,37	Del lokalne ceste Sirči-Koromači-Boškin-Belvedur-Topolovec	Pogodba o nakupu
47	1163/1	Gradin	46	405,38	Del lokalne ceste Sirči-Koromači-Boškin-Belvedur-Topolovec	Pogodba o nakupu
48	1556/8	Gradin	68	501,5	Del lokalne ceste Sirči-Koromači-Boškin-Belvedur-Topolovec	Pogodba o nakupu
49	859	Krkavče	583	15.700,00	Del javne poti v Krkvčah	Pogodba o nakupu
50	6406/3	Semedela	1.808	107.031,00	Del lokalne ceste Marežganskega upora in javne poti Bošamarin	Pogodba o nakupu
51	6406/4	Semedela	986	39.608	Del lokalne ceste Marežganskega upora in javne poti Bošamarin	Pogodba o nakupu
52	2553/12	Semedela	30	3000,00	Del javne poti v Kampelu	Pogodba o nakupu
53	367/1	Hribi	482	7.400,00	Območje vodohrama v Hrvatinih	Pogodba o nakupu
54	300/1	Koštabona	867	5.814,56	Zemljišče za ureditev odseka poti Puče-Koštabona	Pogodba o nakupu
55	300/2	Koštabona	475	3.185,54	Zemljišče za ureditev odseka poti Puče-Koštabona	Pogodba o nakupu
56	243/11	Škofije	275	8.511,47	Del poti na območju Purissime	Pogodba o nakupu
57	760/3	Movraž	36	8,24	Del javne poti Rakitovec-Dvori-Movraž	Pogodba o nakupu
58	763/1	Movraž	122	27,95	Del javne poti Rakitovec-Dvori-Movraž	Pogodba o nakupu

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
59	7098/8	Movraž	24	5,49	Del javne poti Rakitovec-Dvori-Movraž	Pogodba o nakupu
60	5560	Kubed	10	563,00	Del poti v Gračišču	Pogodba o menjavi
61	293/9	Kubed	48	2702,00	Del poti v Gračišču	Pogodba o menjavi
62	4594/1	Movraž	108	5.088,96	Odkup zemljišče za parkirišče v Smokvici (Bržanova domačija)	Pogodba o menjavi
63	977/2	Šmarje	80	1.230,00	Del javne poti Šmarje - povezava	Pogodba o nakupu
64	2422/22	Sv. Anton	100	12.000,00	Del javne poti v Tomažičih	Pogodba o nakupu

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na pridobivanje zemljišča za potrebe gradnje javne infrastrukture ter rekonstrukcij obstoječih lokalnih cest in drugih javnih površin, ter odkup zemljišč v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti MOK, se bo nadaljevalo v letu 2026.

8. Pridobivanje zemljišč za ureditev športnega igrišča v Borštu

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	2198/1	Boršt	435	2.906,89	Odkup dela igrišča v Borštu	Pogodba o menjavi
2	2198/2	Boršt	245	2.229,89	Odkup dela igrišča v Borštu	Pogodba o menjavi
3	2198/3	Boršt	285	10.351,38	Odkup dela igrišča v Borštu	Pogodba o menjavi

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na športno igrišče v Borštu, se bo nadaljevalo v letu 2026. Premoženjskopравna razmerja niso dokončno urejena zaradi usklajevanja z lastniki zemljišč.

9. Pridobivanje zemljišč za ureditev športnega igrišča v Movražu

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	130/1	Movraž	105	131,84	Odkup dela igrišča v Movražu	Pogodba o nakupu
2	131	Movraž	739	927,91	Odkup dela igrišča v Movražu	Pogodba o nakupu

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na obstoječe igrišče v Movražu, se bo nadaljevalo v letu 2026. Premoženjskopравna razmerja niso dokončno urejena zaradi geodetskih postopkov in usklajevanja z lastniki zemljišč.

10. Pridobivanje zemljišča za dostop do ČN Osp in ČN Kastelec

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1493/8	Osp	29	189,66	Odkup dela zemljišča za dostopno pot do ČN v Ospu	Pogodba o nakupu

11. Pridobivanje zemljišč za potrebe ureditev območij OŠ in vrtcev v več k.o.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	3134	Bertoki	1.265	164.296,00	Odkup zemljišča za potrebe ureditve območja OŠ Prade	Pogodba o menjavi
2	3135	Bertoki	353	45.847,00	Odkup zemljišča za potrebe ureditve območja OŠ Prade	Pogodba o menjavi

3	1255/4	Rožar	464	9.280,00	Odkup zemljišča na območju vrtca v Rižani	Pogodba o nakupu
---	--------	-------	-----	----------	---	------------------

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na pridobivanje zemljišč za ureditev območij OŠ in vrtcev v več k.o., se bo nadaljevalo v letu 2026.

12. Pridobivanje nepremičnin za potrebe izvajanja projektov KS, več k.o.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	707/4	Hribi	32,91	139.858,00	Del stavbe 2590-1079-2 Odkup dela stavbe v kulturnem domu v Hrvatinih	Pogodba o nakupu
2	2824/2	Koštabona	115,8	138.378,45	Del stavbe 2624-350-2 Odkup etažnega dela stavbe v vaškem domu v Pučah	Pogodba o nakupu

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na predvideno izvedbo projektov v več krajevnih skupnostih Mestne občine Koper, se bo nadaljevalo v letu 2026.

Zaradi urejanja premoženjskopравnih zadev z lastniki nepremičnin, pridobivanja potrebne projektne in druge dokumentacije, geodetskih postopkov ter drugih potrebnih predhodnih postopkov, v proračunskem letu 2025 niso bili realizirani naslednji načrtovani odkupi zemljišč oziroma objektov iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja:

- pod zaporedno številko 4 za ureditev ceste za Plavje s priključkom na državno cesto
- pod zaporedno številko 5 za ureditev ceste Kampel-Brda
- pod zaporedno številko 7 za ureditev ceste Ivana Starca,
- pod zaporedno številko 8 za ureditev ceste Smokvica-Movraž,
- pod zaporedno številko 10 za ureditev ceste Prade-Bonini
- pod zaporedno številko 11 za ureditev ceste Boršt-Glem
- pod zaporedno številko 12 za rekonstrukcijo ceste Župančiči-Dragonja
- pod zaporedno številko 13 za rekonstrukcijo ceste Pregara-Reparac
- pod zaporedno številko 15 za ureditev ceste Šuštet-Kortina
- pod zaporedno številko 16 za ureditev Šmarske ceste
- pod zaporedno številko 17 za ureditev ceste v Kocjančiče
- pod zaporedno številko 21 za širitev pokopališča v Marezigah
- pod zaporedno številko 24 za ureditev razgledne točke Črni Kal

Navedeni odkupi nepremičnin so uvrščeni v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 in se bodo nadaljevali tekom tega proračunskega leta.

Priloga 2A: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2025

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
1	MOK	2604 Bertoki	3240/9	408	da	javna dražba	prodajna pogodba	121.000,00
2	MOK	2604 Bertoki	5391/4	637	da	javna dražba	prodajna pogodba	162.356,00
3	MOK	2604 Bertoki	5391/6	650	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	168.174,00
4	MOK	2604 Bertoki	5391/7	665	da	javna dražba	prodajna pogodba	170.363,00
5	MOK	2604 Bertoki	721/7	138	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	16.874,00
6	MOK	905 Bistra	501/4	321,20	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/5)	2.740,00
7	MOK	905 Bistra	502/2	183,60	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/5)	276,00
8	MOK	2623 Boršt	832	169	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	8.405,00
9	MOK	2623 Boršt	1030	258	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	12.831,00
10	MOK	2623 Boršt	3016	24,7	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 2/9)	1.261,00
11	MOK	2623 Boršt	3089	50	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.487,00
12	MOK	2623 Boršt	1989/4	13,25	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/8)	711,00
13	MOK	2623 Boršt	1957/2	85	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	4.590,00
14	MOK	2623 Boršt	2934/3	17	da	javna dražba	prodajna pogodba	867,71
15	MOK	2623 Boršt	321/63	32	da	javna dražba	prodajna pogodba	1.633,31
16	MOK	2623 Boršt	321/65	21	da	javna dražba	prodajna pogodba	1.071,88
17	MOK	2623 Boršt	321/67	86	da	javna dražba	prodajna pogodba	4.389,61
18	MOK	2623 Boršt	321/68	107	da	javna dražba	prodajna pogodba	5.461,49
19	MOK	2603 Dekani	1097/17	194	da	javna dražba	prodajna pogodba	29.682,00
20	MOK	2603 Dekani	1563/5	7	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.047,00
21	MOK	2621 Gradin	543/1	122	da	javna dražba	prodajna pogodba	4.118,00
22	MOK	2617 Hrastovlje	259/2	123	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	7.743,00
23	MOK	2590 Hribi	1051/10	152	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	19.352,16
24	MOK	2590 Hribi	1059/15	1216	da	javna dražba	prodajna pogodba	256.505,00
25	MOK	2590 Hribi	601/11	12	da	javna dražba	prodajna pogodba	2.015,00
26	MOK	2590 Hribi	601/12	23	da	javna dražba	prodajna pogodba	3.862,10

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
27	MOK	2590 Hribi	601/13	34	da	javna dražba	prodajna pogodba	5.706,90
28	MOK	2590 Hribi	602/6	35	da	javna dražba	prodajna pogodba	5.876,00
29	MOK	2590 Hribi	810/2	90	da	javna dražba	prodajna pogodba	15.671,00
30	MOK	2592 Jernej	1161/19	82	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	14.059,00
31	MOK	2592 Jernej	1930/1	265	da	javna dražba	prodajna pogodba	39.750,00
32	MOK	2605 Koper	1246/3	12	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.000,00
33	MOK	2605 Koper	270/2	11	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.871,00
34	MOK	2624 Koštabona	864	99	da	javna dražba	prodajna pogodba	4.959,00
35	MOK	2624 Koštabona	2759	28	da	javna dražba	prodajna pogodba	1.837,00
36	MOK	2624 Koštabona	2847	35	da	javna dražba	prodajna pogodba	2.081,00
37	MOK	2624 Koštabona	2848	25	da	javna dražba	prodajna pogodba	1.517,00
38	MOK	2624 Koštabona	2761/1	57	da	javna dražba	prodajna pogodba	3.312,00
39	MOK	2624 Koštabona	2761/2	60	da	javna dražba	prodajna pogodba	3.557,00
40	MOK	2624 Koštabona	862/3	837	da	javna dražba	prodajna pogodba	43.715,00
41	MOK	2618 Movraž	*160	117,60	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba (do 7/15)	6.106,80
42	MOK	2589 Plavje	320/23	285	da	javna dražba	prodajna pogodba	34.454,00
43	MOK	2602 Rožar	2369/7	38,33	ne	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/3)	384,00
44	MOK	2602 Rožar	2369/8	42	ne	neposredna pogodba	prodajna pogodba	420,00
45	MOK	2606 Smedela	2322/5	115	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.047,00
46	MOK	2606 Smedela	2562/3	465	da	javna dražba	prodajna pogodba	130.000,00
47	MOK	2606 Smedela	2991/3	340	ne	javna dražba	prodajna pogodba	35.430,00
48	MOK	2606 Smedela	6412/20	48	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladištena pogodba	3.757,00
49	MOK	2606 Smedela	860/5	109	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	11.218,00
50	MOK	2612 Sv. Anton	2422/24	10	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.200,00
51	MOK	2612 Sv. Anton	2426/8	26	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.120,00
52	MOK	2595 Škofije	139/4	79	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	10.981,00
53	MOK	2595 Škofije	1496/1	1439	da	javna dražba	prodajna pogodba	149.511,00
54	MOK	2595 Škofije	1605/2	619	da	javna dražba	prodajna pogodba	83.461,00

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
55	MOK	2595 Škofije	388/13	154	da	javna dražba	prodajna pogodba	44.348,10
56	MOK	2595 Škofije	388/9	162	da	javna dražba	prodajna pogodba	46.651,90
57	MOK	2596 Tinjan	1938	0,38	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/60)	35,00
58	MOK	2613 Truške	2480	76	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.610,00
59	MOK	2613 Truške	2481	24	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	509,00
60	MOK	2613 Truške	2482	183,21	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 19/28)	6.468,00
61	MOK	2613 Truške	2539	60	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 2/3)	1.271,00
62	MOK	2613 Truške	2540	38,67	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 2/3)	819,00
63	MOK	2613 Truške	2545/2	84	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 2/3)	2.966,00
64	MOK	2613 Truške	2545/3	165	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.825,00
65	MOK	2613 Truške	2768/6	68	da	javna dražba	prodajna pogodba	4.582,00
66	MOK	2613 Truške	756/10	31	da	javna dražba	prodajna pogodba	1.664,00

Priloga 2B: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2025

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
1	MOK	Muzejski trg b.š., Koper	2605 Koper	19/6, 19/8, 20/2, 20/3, 66/1, 69/4, 85/3, 86	2605-1956-2, 2605-1956-3, 2605-1956-4, 2605-1956-5, 2605-1956-6, 2605-1956-7, 2605-1956-8, 2605-1956-9, 2605-1956-10, 2605-1956-11, 2605-1956-12, 2605-1956-13, 2605-1956-14, 2605-1956-15, 2605-1956-16, 2605-1956-17, 2605-1956-18, 2605-1956-19, 2605-1956-20, 2605-1956-21, 2605-1956-22, 2605-1956-23, 2605-1956-24, 2605-1956-25, 2605-1956-26, 2605-1956-27, 2605-1956-28, 2605-1956-29, 2605-1956-30, 2605-1956-31, 2605-1956-32, 2605-1956-33, 2605-1956-34, 2605-1956-35, 2605-1956-36, 2605-1956-37, 2605-1956-38, 2605-1956-39, 2605-1956-40 ter 2605-1956-41	532,70	da	javno zbiranje ponudb	prodajna pogodba	619.400,00
2	MOK	Zgornje Škofije b.š., Škofije	2595 Škofije	*82/6	2595 806-1	54,80	da	javna dražba	prodajna pogodba	28.350,00

Priloga 2C: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja zemljišč s stavbami za leto 2025

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Naslov del stavbe	ID oznaka dela stavbe/ št. stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Površina parcele (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
1	MOK	2609 Pomjan	3392	Fijeroga 11, Šmarje	2609-211-1	66	116	da	javna dražba	prodajna pogodba	87.400,00
2	MOK	2623 Boršt	3014	Glem b.š., Šmarje	2623-7-1	29,25	30,5	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.990,00
3	MOK	2590 Hribi	2129/1	Hrvatini 202, Ankaran	2590-1287-1	5,71	10,86	da	javna dražba	prodajna pogodba (do 1/7)	9.871,00
4	MOK	2590 Hribi	810/5	Hrvatini b.š., Ankaran	2590-356-1	42	71	da	javna dražba	prodajna pogodba	52.281,34
5	MOK	2625 Krkavče	1559	Krkavče b.š., Šmarje	2625-412-1	34	99	da	javna dražba	prodajna pogodba	31.125,00
6	MOK	2609 Pomjan	3362	Pomjan 33, Šmarje	2609-66-1	37	41	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	8.261,50
7	MOK	2619 Sočerga	4866	Skoliči b.š., Gračišče	2619-382-1	14,25	126	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.512,00
8	MOK	2607 Gažon	13	Srgaši b.š., Šmarje	2607-447-1	27	140	da	javna dražba	prodajna pogodba	26.658,00

Priloga 2D: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja zemljišč v lasti KS za leto 2025

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
1	MOK	2609 Pomjan	963/4	47	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.000,00

Priloga 3: Poročilo o realizaciji pravnih poslov na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mesna občina Koper v letu 2025, št. 478-647/2024-8, z dne 19. 12. 2024

Zap. št.	Samoppravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele oz. dela stavbe (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
1	MOK	2623 Boršt	1930/13	38,7	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 2/3)	2.075,00
2	MOK	2600 Črni Kal	3043/3	45	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.356,00
3	MOK	2601 Gabrovica	1036/3	6	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	310,00
4	MOK	2607 Gažon	1266/10	159	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	14.005,00
5	MOK	2617 Hrastovlje	1407/10	730	ne	javna dražba	prodajna pogodba	36.600,00
6	MOK	2617 Hrastovlje	1407/9	61	ne	javna dražba	prodajna pogodba	3.100,00
7	MOK	2590 Hribi	1210/8	222	da	javna dražba	prodajna pogodba	36.400,00
8	MOK	2590 Hribi	1881/7	7	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	904,02
9	MOK	2590 Hribi	1881/8	18	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.324,98
10	MOK	2590 Hribi	2657/2	27	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.490,00
11	MOK	2590 Hribi	594/65	102	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	13.172,00
12	MOK	2590 Hribi	594/67	20	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.583,00
13	MOK	2590 Hribi	630/3	58	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	9.738,00
14	MOK	2590 Hribi	838/13	252	da	javna dražba	prodajna pogodba	47.968,00
15	MOK	2590 Hribi	838/16	39	da	javna dražba	prodajna pogodba	7.424,00
16	MOK	2592 Jernej	1930/5	116	da	javna dražba	prodajna pogodba	15.660,00
17	MOK	2592 Jernej	1955/6	58	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	7.490,00
18	MOK	2605 Koper	1570/80	31	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	8.091,00
19	MOK	2605 Koper	del stavbe 2605-1957-1	10,30	da	javna dražba	prodajna pogodba	25.423,13
20	MOK	2605 Koper	del stavbe 2605-1957-3	3,88	da	javna dražba	prodajna pogodba (do 2943/5000)	9.577,00
21	MOK	2614 Kubed	7/1	43	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.421,00
22	MOK	2614 Kubed	3822/10	3	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	202,65
23	MOK	2614 Kubed	3822/11	55	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	3.715,25
24	MOK	2614 Kubed	del stavbe 2614-295-2	40,5	da	javna dražba	prodajna pogodba	39.650,00
25	MOK	2614 Kubed	del stavbe 2614-295-4	27,7	da	javna dražba	prodajna pogodba	15.250,00

Zap. št.	Samouprava lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele oz. dela stavbe (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
26	MOK	2611 Marežige	2589/2	162	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	15.000,00
27	MOK	2618 Movraž	8142	33	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/5)	1.114,00
28	MOK	2618 Movraž	3233/8	13,6	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/5)	459,00
29	MOK	2597 Osp	3170	30,5	da	javna dražba	prodajna pogodba (do 1/2)	25.000,00
30	MOK	2609 Pomjan	3305/10	24	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.400,00
31	MOK	2606 Semedela	1608/7	30	ne	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.020,00
32	MOK	2606 Semedela	6310/488	74	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba in uskladitev	4.071,00
33	MOK	2606 Semedela	6310/496	39	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba in uskladitev	3.053,00
34	MOK	2606 Semedela	6410/59	58	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.401,00
35	MOK	2606 Semedela	6410/70	21	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.137,00
36	MOK	2598 Socerb	*130/1	42,86	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 2/21)	2.356,00
37	MOK	2598 Socerb	1146/1	47,62	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 2/21)	2.356,00
38	MOK	2598 Socerb	1146/2	70	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.848,00
39	MOK	2612 Sv. Anton	3839	41,26	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.485,00
40	MOK	2612 Sv. Anton	3511/4	112	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	588,00
41	MOK	2595 Škofije	1614/15	185	da	javna dražba	prodajna pogodba	26.432,00
42	MOK	2608 Šmarje	733/1	20	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.318,00
43	MOK	2608 Šmarje	735/4	35	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.057,00
44	MOK	2613 Truške	1459	33,18	ne	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 39/288)	6.190,00
45	MOK	2613 Truške	*74	5,42	ne	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 39/288)	1.010,00
46	MOK	2613 Truške	5059/10	135	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	708,75
47	MOK	2610 Vanganel	1127/2	200	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	1.446,00